

مزاد
لؤلؤة الشاطئ



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



السعدون

شركة السعدون العقارية

السعدون تفخر أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988 ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نَفَّذت المزيد الأضخم في تسع مدن بالمملكة كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتمتتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

www.alsadoun.sa



055259495
920003852



@srsc22



مزاد لؤلؤة الشاطئ



تعلمن شركة السعدون العقارية عن بيع عقارات متنوعة بمدينة جيزان بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية ((إنفاذ)) وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 15 يونيو 2025



1446 / 12 / 19 هـ

12 : 00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 18 يونيو 2025



1446 / 12 / 22 هـ

06 : 00 إلى 09:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض مركز تجاري	جيزان	المحمدية 2	11425.56	250	169	395422000239	401024601786431	500,000
أرض	جيزان	المحمدية 3	942.58	387	190	472006003092	-	50,000
عمارة	جيزان	المطار	374.32	28 د ج	9	360686001103	403094600030073	30,000
أرض	جيزان	المطار	357.5	1 س ج	141	360612001348	403094500004890	10,000
أرض	جيزان	الروضة الشمالي	400	6 س ج	112	372011008722	403094600036541	10,000
أرض	جيزان	الروضة	400	6 س / ج	111	672003009234	403094600036541	10,000
شقة	جيزان	الرحاب	194.89	192 بلك 4	شقة رقم 2/1 المقامة على قطعة رقم 25	798552026471	401014602316780	30,000
شقة	جيزان	الرحاب	178.34	246	شقة رقم 2/3 المقامة على قطعة رقم 924	895408002864	401014501951552	30,000
شقة	جيزان	الصفاء	234.39	233	شقة رقم 2/2 المقامة على قطعة رقم 146	372109000510	401014502083800	30,000
شقة	جيزان	الصفاء	191.87	233	شقة رقم 3/2 المقامة على قطعة رقم 266	795409003679	401044601414217	30,000
شقة	جيزان	المحمدية	166.87	263	شقة رقم 1/أ المقامة على قطعة رقم 81	498576007663	401014501948851	30,000
شقة	جيزان	الرحاب	195.8	361	شقة رقم 3/1 المقامة على قطعة رقم 786	695409002847	401044501127899	30,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



06:00 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

أرض مركز تجاري 11,425.56 م² في حي المحمدية 2

النوع	أرض مركز تجاري
رقم الصك	395422000239
رقم المخطط	250
رقم القطعة	169
المساحة م ²	11425.56
الاستخدام	مركز تجاري
الحي	المحمدية 2
شحن المحفظة	500,000 ج.د.
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
ممر مشاه عرض 10 م	
شارع عرض 30 م	
شارع عرض 25 م	
شارع عرض 25 م	

شمالاً	100 م
جنوباً	101.26 م
شرقاً	122.23 م
غرباً	106.28 م

الأطوال

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- بلك تجاري واستثماري كونه مركز تجاري حسب بيانات الصك
 - بالقرب من الكورنيش والنشاطات السياحية التي تخدم الواجهة البحرية
 - بالقرب من مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز الدولي بمسافة 5 كم

ملاحظات :

- يوجد محول كهرباء داخل حدود العقار
- الاستخدام حسب الصك مركز تجاري
- اسم الحي بمنصة بلدي المحمدية أ

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



06:10 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

أرض 942.58م² في حي المحمدية 3

شمالاً قطعة رقم 189	المساحة م ²	أرض	النوع
جنوباً شارع بعرض 30 م من الشرق الى الغرب	942.58	رقم الصك	472006003092
شرقاً املاك خاصة	-	رقم المخطط	387
غرباً شارع بعرض 20 م	المحمدية 3	رقم القطعة	190
	شحن المحفظة		
	50,000 ج.د.		

الحدود

شمالاً 25م
جنوباً 21.94 م ثم شطفه 6.36 م
اجمالي طول الضلع
شرقاً 41.45م
غرباً 30.56م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :
- يطل العقار على شارع مكة المكرمة بجيزان
- بالقرب من مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز الدولي و طريق الملك فهد

ملاحظات :
- يوجد ترديل بالمخطط
- الاستخدام حسب الصك غير محدد وحسب المستكشف الجغرافي غير محدد
- يوجد اختلاف بين الصك ومنصة بلدي

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



06:20 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عمارة 374.32 م² في حي المطار

شمالاً شارع عرض 2م
جنوباً قطعة رقم 10
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة رقم 4

الحدود

المساحة م² 374.32
الاستخدام سكني
الحي المطار
شحن المحفظة 30,000 ج.د.

النوع عمارة
رقم الصك 360686001103
رقم المخطط 28 د ج
رقم القطعة 9

شمالاً 3.75م ثم شطفة
جنوباً 7.7م
شرقاً 7.4م
غرباً 21.8م

الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- يقع العقار بمنطقة حيوية وذات أنشطة تجارية
- بالقرب من مطار الملك عبد الله بن عبدالعزيز الدولي و طريق الملك عبدالعزيز
والكورنيش الجنوبي

مكونات العقار:
- عمارة تتكون من 3 أدوار كل دور يتكون من 4 شقق .

ملاحظات:
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي ما بين الصك والرفع المساحي
- الحد الشمالي في الصك 13.75 م وفي الرفع المساحي إجمالي 19.33 م .
- يوجد غرفة كهرباء جزء منها خارج حدود الصك حسب الرفع المساحي



06:40 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

أرض 357.5 م² بحي المطار

النوع	أرض	المساحة م²	357.5
رقم الصك	360612001348	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / س / ج	الحي	المطار
رقم القطعة	141	شحن المحفظة	10,000 ₪

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

قطعة رقم 142
قطعة خضراء
يحدده ملك جار
شارع عرض 12م

شمالاً 15م
جنوباً 13م
شرقاً 25م
غرباً 26م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- يقع العقار بمنطقة حيوية بالقرب من مطار الملك عبد الله بن عبدالعزيز الدولي
- بالقرب من طريق المطار و طريق الملك عبدالعزيز

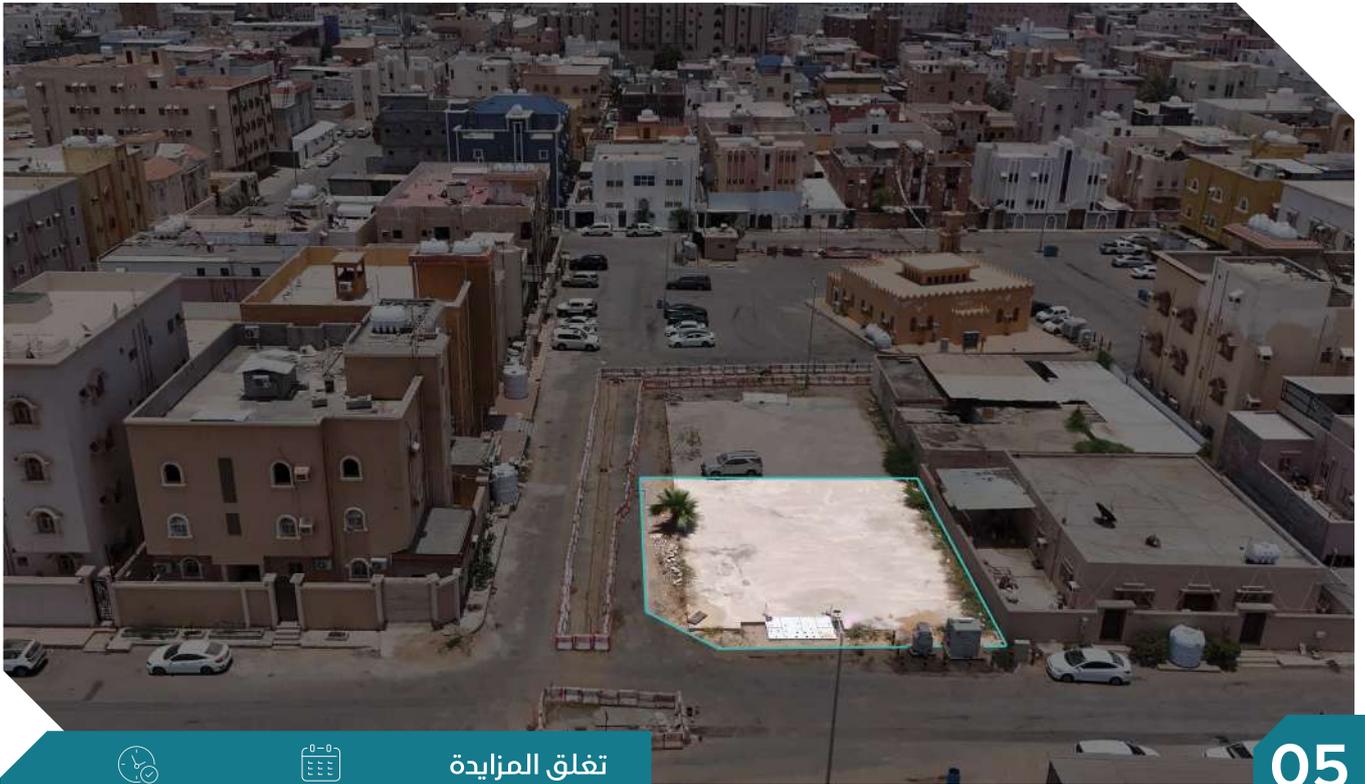
ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الأطوال والحدود ما بين الصك والرفع المساحي
- الحد الشمالي حسب الصك القطعة رقم 142 بطول 15 م وحسب الرفع المساحي القطعة رقم 142 بطول 15.09 م
- الحد الشرقي حسب الصك ملك جار بطول 25 م وحسب الرفع المساحي أرض فضاء وشارع عرض 8.5 م بطول 25 م
- تحديد القطعة في منصة بلدي يختلف عن تحديدها في الرفع المساحي
- يوجد اختلاف بين الصك ومنصة بلدي

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/18

06:50 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية 400م² بواجهتين شمالية شرقية بحي الروضة الشمالي

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	شارع عرض 2م
رقم الصك	372011008722	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 111
رقم المخطط	6 س ج	الحي	الروضة الشمالي	شرقاً	شارع عرض 2م
رقم القطعة	112	شحن المحفظة	10,000 ج.س.	غرباً	قطعة رقم 110

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يطل العقار على شارعين ركن 2م شمالي و2م شرقي
- يقع العقار بمنطقة حيوية بالقرب من طريق الأمير سلطان ومستشفى جازان العام

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في أطوال الحدود والمساحة ما بين الصك والرفع المساحي
- طول الحد الشمالي حسب الصك 20 م وحسب الرفع المساحي 16.88 م + 4 م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 20 م وحسب الرفع المساحي 17.50 م
- المساحة حسب الصك 400 م وحسب الرفع المساحي 396.10 م
- يوجد طبقة خرسانية على كامل سطح الأرض
- في الصك لا توجد شطفة وتوجد شطفة على الطبيعة والرفع المساحي
- اسم الحي في الصك الروضة الشمالي وفي منصة بلدي حي الروضة
- يوجد غرفة كهرباء

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/18

07:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية 400م² بواجهتين جنوبية شرقية بحي الروضة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	672003009234	6 س / ج	III
المساحة م ²	400	سكني	الروضة
الاستخدام	سكني	الحي	شحن المحفظة
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 112 شارع عرض 12م شارع عرض 12م قطعة رقم 109	10,000 ٺ

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يطل العقار على شارعين ركن 12م جنوبي و 12م شرقي
- يقع العقار بمنطقة حيوية بالقرب من طريق الأمير سلطان ومستشفى جازان العام

ملاحظات:

- ✦ يوجد اختلاف في اطوال الحدود والمساحة ما بين الصك والرفع المساحي
- طول الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 12 م بطول 20 م والرفع المساحي شارع عرض 12 م بطول 17.50 م .
- طول الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 12 م بطول 20 م وحسب الرفع المساحي شارع عرض 12 م بطول 16.88 م + بطول 4 م .
- المساحة حسب الصك 400 م² الرفع المساحي 396.10 م²
- يوجد صبة خرسانية على كامل سطح الأرض
- في الصك لا توجد شطفة وتوجد شطفة على الطبيعة والرفع المساحي

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



07:20 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

شقة سكنية 194.89 م² برقم 2/1 بالدور الثاني في حي الرحاب

شمالاً ارتدادات عرض 2.00 ثم القطعة رقم 26
جنوباً الوحدة رقم 2 / 2 و منور و مصعد و درج
شرقاً ارتدادات عرض 3.25 ثم مواقف سيارات
غرباً ارتدادات عرض 1.00 ثم القطعة رقم 20

الحدود

النوع	شقة
رقم الصك	798552026471
رقم المخطط	192 بلك 4
رقم القطعة	شقة رقم 2/1 المقامة على قطعة رقم 25
المساحة م ²	194.89
الاستخدام	سكني
الحي	الرحاب
شحن المحفظة	30,000 ج.د.

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يميز العقار موقعه الحيوي بالقرب من شارع عثمان بن عفان وشارع الأمير ناصر بن عبدالعزيز
- بالقرب من الكورنيش الجنوبي و استاد الملك فيصل الرياضي

مكونات العقار :

6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

ملاحظات :

- رقم القطعة حسب الصك 25 وحسب منصة بلدي 25 / 4
- اسم الحي حسب الصك الرحاب وحسب منصة بلدي الرحاب 2

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً 26.8م

جنوباً 8.5 + 0.6 + 0.8 + 0.6 + 8 + 1 + 5.9 م

شرقاً 6.20م

غرباً 7.90م

الأطوال



07:40 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

شقة سكنية 178.34 م² برقم 2/3 بالدور الثالث في حي الرهاب

شمالاً مواقف ثم شارع عرض 25 م
جنوباً ارتدادات عرض 2.0 ثم القطعة رقم 923
شرقاً الوحدة رقم 1 / 3 و مصعد و منور و درج
غرباً ارتدادات عرض 2.0 ثم القطعة رقم 926

الحدود

النوع	شقة
رقم الصك	895408002864
رقم المخطط	246
رقم القطعة	شقة رقم 2/3 المقامة على قطعة رقم 924
المساحة م ²	178.34
الاستخدام	سكني
الحي	الرهاب
سحن المحفظة	30,000 ج.د.

معلومات إضافية

شمالاً 6.2 م
جنوباً 7.9 م
شرقاً 7.3 + 0.5 + 1 + 0.5 + 5.9 + 1 + 2 م
غرباً 25 م

الأطوال

مميزات العقار :
- يمتاز العقار بموقعه الحيوي بالقرب من شارع الأمير ناصر بن عبدالعزيز والكورنيش الجنوبي
- بالقرب من صناعية جيزان وحديقة الرهاب 2

مكونات العقار :
5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

ملاحظة:

- اسم الحي حسب الصك الرهاب وحسب منصة بلدي الرهاب 2

صور إضافية

موقع العقار



08:00 مساءً

2025/06/18

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

شقة سكنية 234.39 م² برقم 2/2 بالدور الثاني في حي الصفا

شمالاً ارتداد بعرض 5.56 م ثم شارع عرض 20.00 م
جنوباً ارتداد بعرض 4.50 م ثم القطعة رقم 147
شرقاً ارتداد بعرض 2.01 م ثم القطعة رقم 148
غرباً الوحدة رقم 1 / 2 و منور و درج و مصعد

الحدود

النوع	شقة
رقم الصك	372109000510
رقم المخطط	233
رقم القطعة	شقة رقم 2/2 المقامة على قطعة رقم 146
المساحة م ²	234.39
الاستخدام	سكني
الحي	الصفا
شحن المحفظة	30,000 ج.د.

شمالاً 6.7م

جنوباً 8.4م

شرقاً 30.1م

غرباً 1.00 + 2.00 + 1.70 + 2.20 + 1.00 + 5.90
9.80 + 0.60 + 0.80 + 0.60 + 9.40 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :
- يمتاز العقار بموقعه الحيوي بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وطريق الامير سلطان
- بالقرب من الكورنيش الجنوبي

مكونات العقار :
6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه
كما يوجد موقف بالعقار

صور إضافية

موقع العقار



08:20 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

شقة سكنية 191.87 م² برقم 3/2 بالدور الثالث في حي الصفا

شمالاً ارتداد عرض 3.55 م ثم شارع عرض 15 م
جنوباً ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 267
شرقاً ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 268
غرباً الوحدة رقم 1 / 3 و مصعد و درج

الحدود

شمالاً 6.8 م
جنوباً 8.4 م
شرقاً 24.75 م
غرباً 5.9 + 1.1 + 1.7 + 1.7 + 2 + 1 + 15.15 م

الأطوال

النوع	شقة	رقم الصك	795409003679
رقم المخطط	233	رقم القطعة	شقة رقم 3/2 المقامة على قطعة رقم 266
المساحة م ²	191.87	سكني	الصفاء
الاستخدام	الحي	سكني	شحن المحفظة
سكني	الصفاء	30,000	

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعه الحيوي بالقرب من طريق الملك فيصل وطريق الملك عبد العزيز
- بالقرب من الكورنيش الجنوبي ومطار الملك عبد الله بن عبدالعزيز الدولي

مكونات العقار :

5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

صور إضافية

موقع العقار



08:40 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

شقة سكنية 166.87 م² برقم 1/أ بالدور الأرضي في حي المحمدية

شمالاً ارتدادات ثم قطعة رقم 79
جنوباً الوحدة رقم 2 / أ و مصعد و درج و منور
شرقاً ارتدادات ثم قطعة رقم 80
غرباً مواقف 7 و مواقف 6 و مواقف 5
و مواقف 8 ثم طريق عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 166.87
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شحن المحفظة 30,000 ج.د

النوع شقة
رقم الصك 498576007663
رقم المخطط 263
رقم القطعة شقة رقم 1/أ
المقامة على قطعة رقم 81

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- يميز العقار موقعه الحيوي بالقرب من طريق الكورنيش
- بالقرب من جامعة جازان وطريق الملك فهد

مكونات العقار:
5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

ملاحظة:
- رقم الشقة المدون بالصك 1/أ والشقة على الطبيعة مرقمة برقم 1

صور إضافية

موقع العقار



12

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/18

09:00 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية 195.8 م² برقم 3/1 بالدور الثالث في حي الرحاب

النوع	شقة	المساحة م ²	195.8
رقم الصك	695409002847	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	361	الحي	الرحاب
رقم القطعة	شقة رقم 3/1 المقامة على قطعة رقم 786	شحن المحفظة	30,000 ج.د.

الحدود

شمالاً ارتداد 3.00 م ثم شارع عرض 20 م
جنوباً ارتداد 1.50 م ثم قطعة رقم 789
شرقاً الوحدة رقم 2 / 3 و منور و مصعد و درج
ثم ارتداد 1.50 م ثم مواقف سيارات
غرباً ارتداد 1.50 م ثم قطعه رقم 787

معلومات إضافية

مميزات العقار :
- يقع العقار بمنطقة حيوية بالقرب من شارع الأمير ناصر بن عبدالعزيز وطريق الملك فيصل
- بالقرب من الإدارة العامة للتعليم بمنطقة جازان

مكونات العقار :
5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

ملاحظات :
- لا يتطابق رقم الشقة المدون بالصك مع رقم الشقة المدون في الطبيعة حيث
أن رقم الشقة في الصك 3/1 وفي الطبيعة 7
- اسم الحي حسب الصك الرحاب وحسب منصة بلدي الرحاب ا

الأطوال

شمالاً 6.7 م
جنوباً 8.4 م
شرقاً 7.2 + 1 + 2.8 + 1 + 0.95 م
2.4 + 1.55 + 1.8 + 0.8 + 4.2 م
غرباً 25.3 م

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (لؤلؤة الشاطيء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح / اضغط للدخول على
منصة وصلت للمزادات

السعدون

يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 15 يونيو 2025 

1446 / 12 / 19 هـ

12 : 00 مساءً 

نهاية المزاد

الأربعاء 18 يونيو 2025 

1446 / 12 / 22 هـ

06 : 00 إلى 09:00 مساءً 

منصة وصلت للمزادات 

للتواصل والاستفسار

 0555259495

 920003852