

إنفاذ  
Infath



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## نجوم السلام للاستثمار والتطوير العقاري

تأسست نجوم السلام كمجموعة نجوم السلام للاستثمار والتطوير العقاري في مدينة الرياض على يد رجل الأعمال جلال بن عبد الله العضيبي وذلك في عام 1413هـ، و في عام 1430 أعلنت كشركة مساهمة مقفلة وبفضل من الله سابقته الزمن وبفترة وجيزة حتى أصبحت شركة قابضة في عام 1436هـ تدير شركات عقارية و تسويقية وتتوسع في نشاطاتها ومشاريعها يوماً بعد يوم و تمتد استثمارات ومشاريع شركة نجوم السلام القابضة إلى شتى أنحاء المملكة والخليج العربي. وقد أسهمت «نجوم السلام» خلال مسيرتها الممتدة لأكثر من 33 عامًا في تطوير العديد من المشروعات العقارية إذ عملت على إرفاد القطاع السكني بأكثر من 9 آلاف وحدة، بالإضافة إلى أكثر من 1,000 وحدة بقطاع التأجير التجاري في أكثر من 100 مجرّع تجاري، لترجم أهدافها بعبارة: معاً نبني الوطن.

[www.nag.com.sa](http://www.nag.com.sa)



0538309333  
0538319333



Njoom-Auctions



# مزا<sup>د</sup> كنوز المدينة

تعلن شركة نجوم السلام عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ.

## بداية المزاد

الأحد 15 / 6 / 2025م   
01:00 ظهراً 

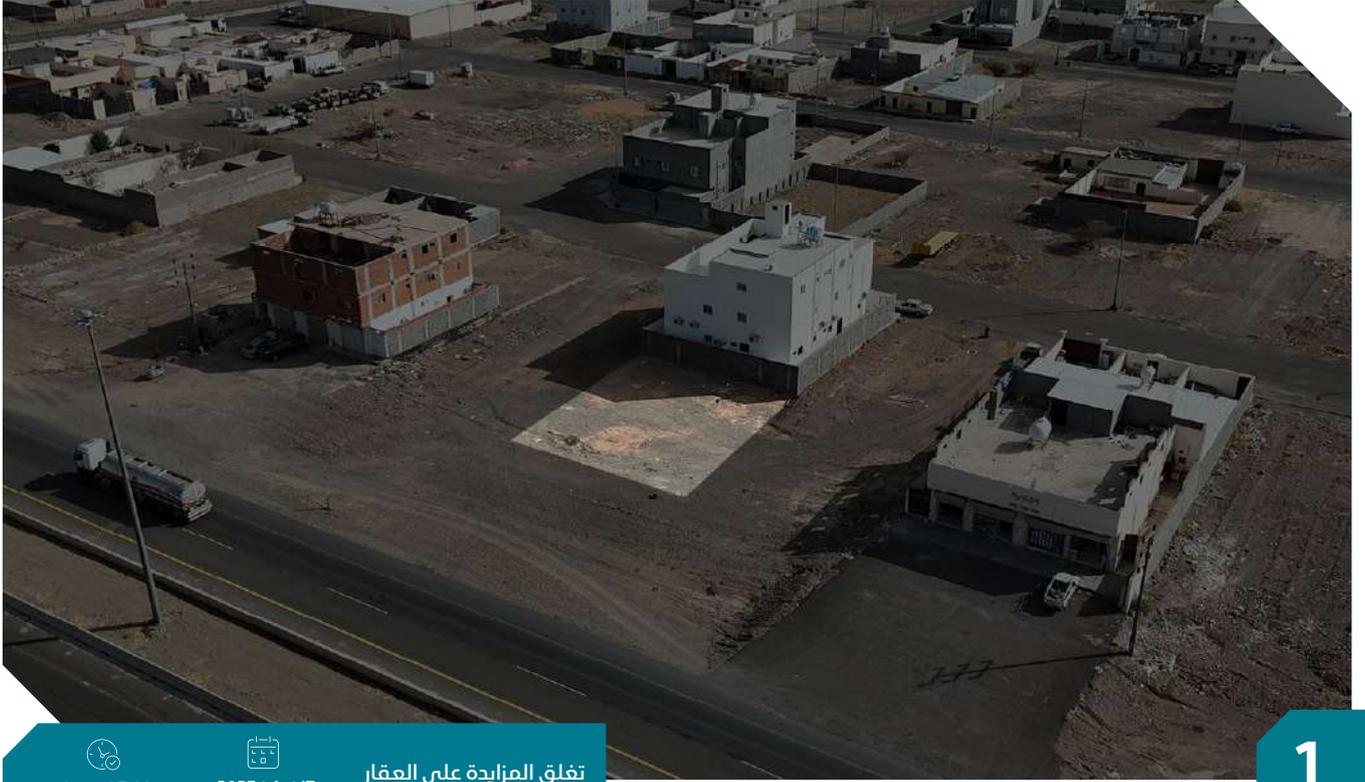
## نهاية المزاد

الثلاثاء 17 / 6 / 2025م   
07:00 إلى 07:50 مساءً 

منصة وصلت للمزادات 

## بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
20,000 ₪	401014300179742	294355000548	2046	3 / ف / 1406	500	ولد محمد	المدينة المنورة	أرض سكنية تجارية	01
15,000 ₪	403094600041874	840104011471	803	م / م / 1010 / 1429	600,3	الخصراء	المدينة المنورة	أرض سكنية	02
20,000 ₪	403094600041630	240119012978	1482	107 / 26	392	العزيبية	المدينة المنورة	أرض سكنية	03
20,000 ₪	403094600039040	360640000441	573	ا / ف / 1411 / ج	600	حمرء الأسد ج	المدينة المنورة	أرض سكنية	04
20,000 ₪	403094600039040	240105002205	1177	ا / ف / 1411 / ج	749,97	أبو كبير	المدينة المنورة	أرض سكنية	05
100,000 ₪	401024501373551	994315000169	8	م / م / 1084 / 1436	989,76	الجرف بئر عثمان	المدينة المنورة	أرض سكنية تجارية	06
100,000 ₪	401024501373551	894315000166	6	م / م / 1084 / 1436	802,25	الجرف بئر عثمان	المدينة المنورة	أرض سكنية تجارية	07
100,000 ₪	401024501373551	394315000164	4	م / م / 1084 / 1436	610,91	الجرف بئر عثمان	المدينة المنورة	أرض سكنية تجارية	08
100,000 ₪	403094500013735	340106015968	306	ع / 384 / 26	360	جشم	المدينة المنورة	أرض سكنية تجارية	09
20,000 ₪	403094500013735	340113003162	143	ت / 672 / 1414	752,5	بين خط المطار والمسلك الجديد على شارع الجامعات	المدينة المنورة	أرض سكنية	10
20,000 ₪	403094500013735	340113003163	142	ت / 672 / 1414	912,5	بين خط المطار والمسلك الجديد على شارع الجامعات	المدينة المنورة	أرض سكنية	11



1

07:00 مساءً

2025/ 6 / 17

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	500
رقم الصك	294355000548	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	1406 / ف / 3	الحي	ولد محمد
رقم القطعة	2046	شحن المحفظة	20,000 ج.د.

### معلومات إضافية

شمالاً القطعة رقم 2044  
جنوباً القطعة رقم 2048  
شرقاً شارع تبوك العام 100م  
غرباً القطعة رقم 2045

#### الحدود

شمالاً بطول: 25م  
جنوباً بطول: 25م  
شرقاً بطول: 20م  
غرباً بطول: 20م

#### الأطوال

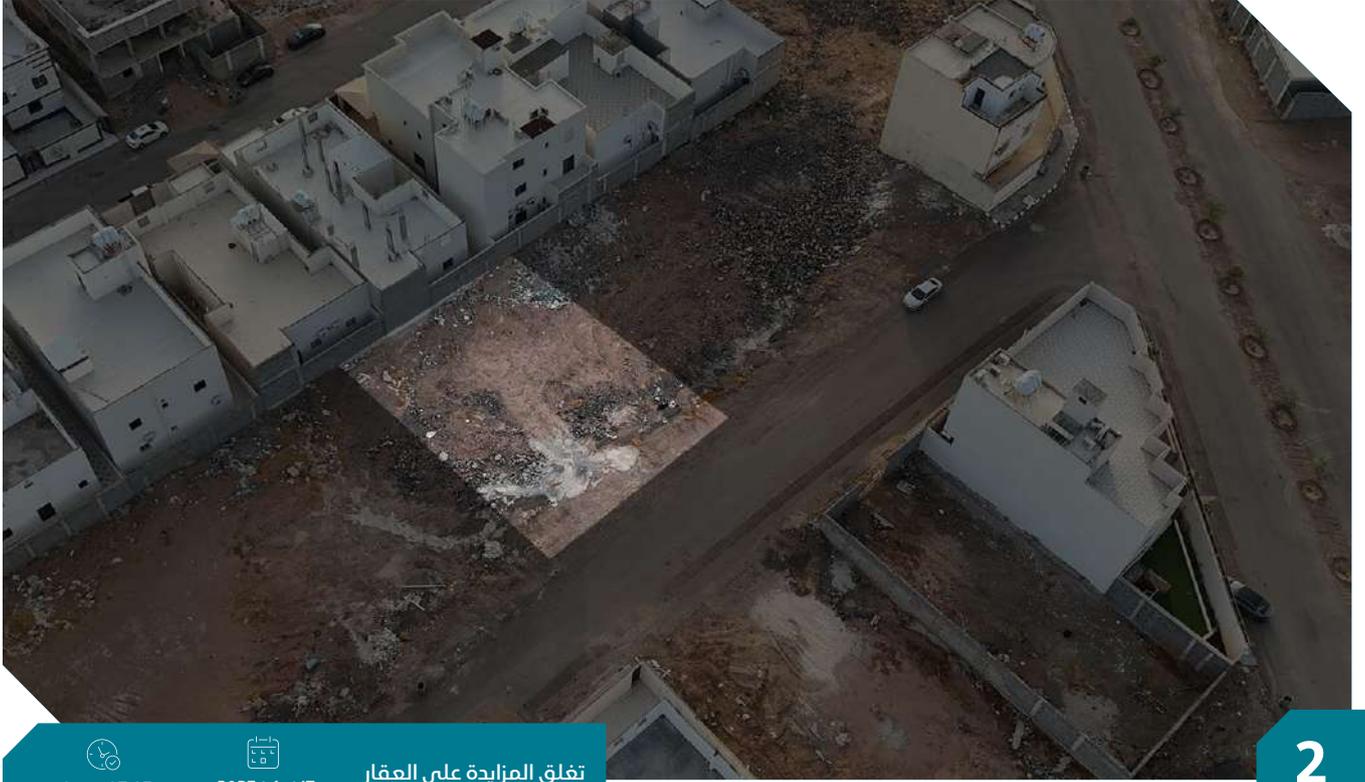
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

#### مميزات العقار :

- العقار بواجهة شرقية وعلى شارع عرض 100م
- توفر اللحتياجات الخدمية بمنطقة العقار
- 8 كيلو متر تقريبا عن منتزه المدينة الوطني
- 10 كيلو متر تقريبا عن مستشفى الملك فهد بالمدينة المنورة
- 10 كيلو متر تقريبا عن طريق الأمير نايف بن عبد العزيز



2

07:05 مساءً

2025/ 6 / 17

تفلق المزايذة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	600,3
رقم الصك	840104011471	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م / 1010 / 1429	الحي	الخضراء
رقم القطعة	803	شحن المحفظة	15,000 €

### معلومات إضافية

شمالاً القطعة رقم 801  
جنوباً القطعة رقم 805  
شرقاً شارع عرض 14م  
غرباً القطعة رقم 804

#### الحدود

شمالاً بطول: 29م  
جنوباً بطول: 29م  
شرقاً بطول: 20,7م  
غرباً بطول: 20,7م

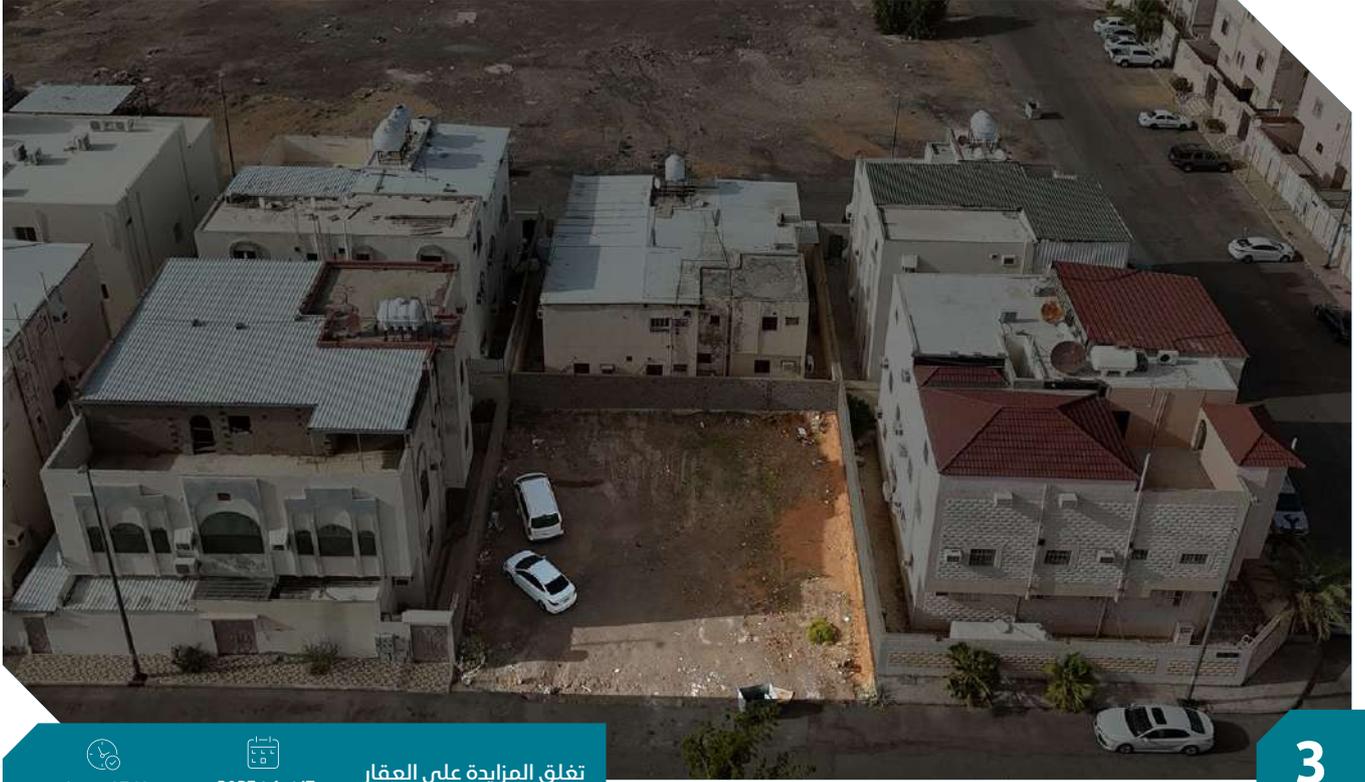
#### الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مميزات العقار :  
- توفر الاحتياجات الخدمية بمنطقة العقار  
- 3 كيلو متر عن مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي  
- 6 كيلو متر تقريبا عن طريق الدائري الثالث  
- 1 كيلو متر تقريبا عن طريق القصيم القديم



3

07:10 مساءً

2025/ 6 / 17

تفلق المزايذة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	392
رقم الصك	240119012978	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	107 / 26	الحي	العزيزة
رقم القطعة	1482	شحن المحفظة	20,000 ج

### معلومات إضافية

مميزات العقار :

- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بمنطقة العقار
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة
- 7 كيلو متر عن مدينة الأمير محمد بن عبدالعزيز الرياضية
- 1 كيلو متر تقريبا عن طريق الدائري الثالث
- 2 كيلو متر تقريبا عن طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه

مربع رقم 1483 شمالاً  
شارع عرض 15 جنوباً  
مربع رقم 1480 شرقاً  
مربع رقم 1484 غرباً

الحدود

بطول: 19,6 م شمالاً  
بطول: 19,6 م جنوباً  
بطول: 20 م شرقاً  
بطول: 20 م غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4

07:15 مساءً

2025/ 6 / 17

تفلق المزايعة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	600
رقم الصك	360640000441	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / ف / 1411 / ج	الحي	حمراء الأسد ج
رقم القطعة	573	شحن المحفظة	20,000 ج

معلومات إضافية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شمالاً بطول: 20م  
جنوباً بطول: 20م  
شرقاً بطول: 30م  
غرباً بطول: 30م

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مميزات العقار :

- توفر كافة اللدياجات الخدمية بمنطقة العقار
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة
- 400 متر عن طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز
- 1 كيلو و500 متر تقريبا عن طريق الملك خالد
- 6 كيلو متر تقريبا عن مسجد ميقات ذو الحليفة



5

07:20 مساءً

2025 / 6 / 17

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	749,97
رقم الصك	240105002205	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / ف / 1411 / ج	الحي	أبو كبير
رقم القطعة	1177	شحن المحفظة	20,000 ج

### معلومات إضافية

مميزات العقار :

- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بمنطقة العقار
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة
- 700 متر عن طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز
- 2 كيلومتر تقريبا عن طريق الملك خالد
- 5 كيلو متر تقريبا عن مسجد ميقات ذو الحليفة

### الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

مواقف سيارات والبعض القطعة رقم 1179  
مشاة  
مشاة عرض 10 م  
القطعة رقم 1176

### الأطوال

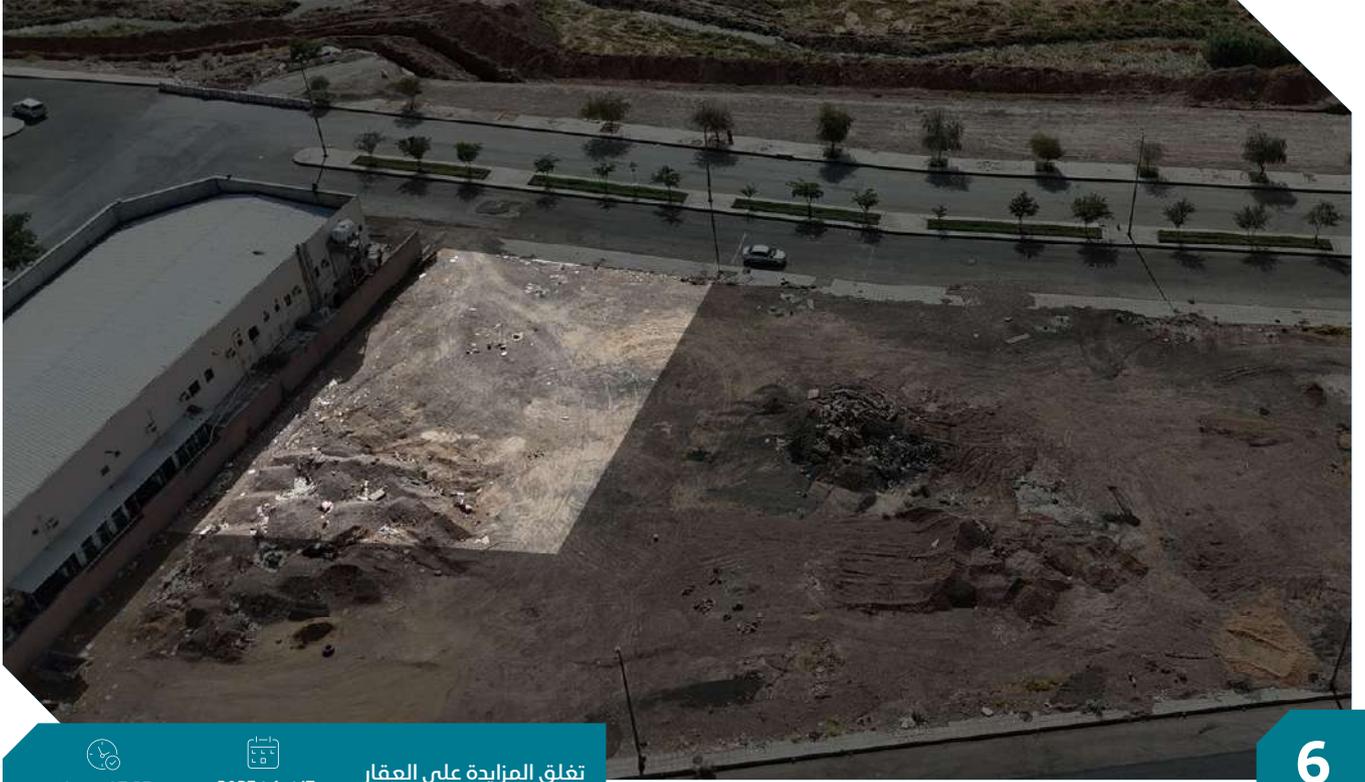
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول: 40م  
بطول: 30م  
بطول: شطفة 14,14م ثم 10م  
بطول: 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



6

07:25 مساءً

2025/ 6 / 17

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	989,76
رقم الصك	994315000169	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	م / م / 1084 / 1436	الحي	الجرف بئر عثمان
رقم القطعة	8	شحن المحفظة	100,000 ₪

### معلومات إضافية

مميزات العقار :

- توفر كافة الخدمات بمنطقة العقار
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة
- 1 كيلو متر تقريبا عن طريق الملك خالد
- 400 متر تقريبا عن مزعة وبئر عثمان بن عفان رضي الله عنه
- 2 كيلو متر تقريبا عن مسجد القبليتين

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك م / م / 1084 / 1436 ووفقاً للمستكشف الجغرافي م / م / 1084

شمالاً  
الحدود  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 6 شارع كورنيش وادي العقيق  
البعض القطعة رقم 11 شارع عمير بن الحارث والبعض القطعة رقم 12 شارع كورنيش وادي العقيق.  
البعض القطعة رقم 7 شارع بعرض 12 متر والبعض القطعة رقم 9 شارع بعرض 12 متر  
شارع كورنيش وادي العقيق بعرض 30 متر.

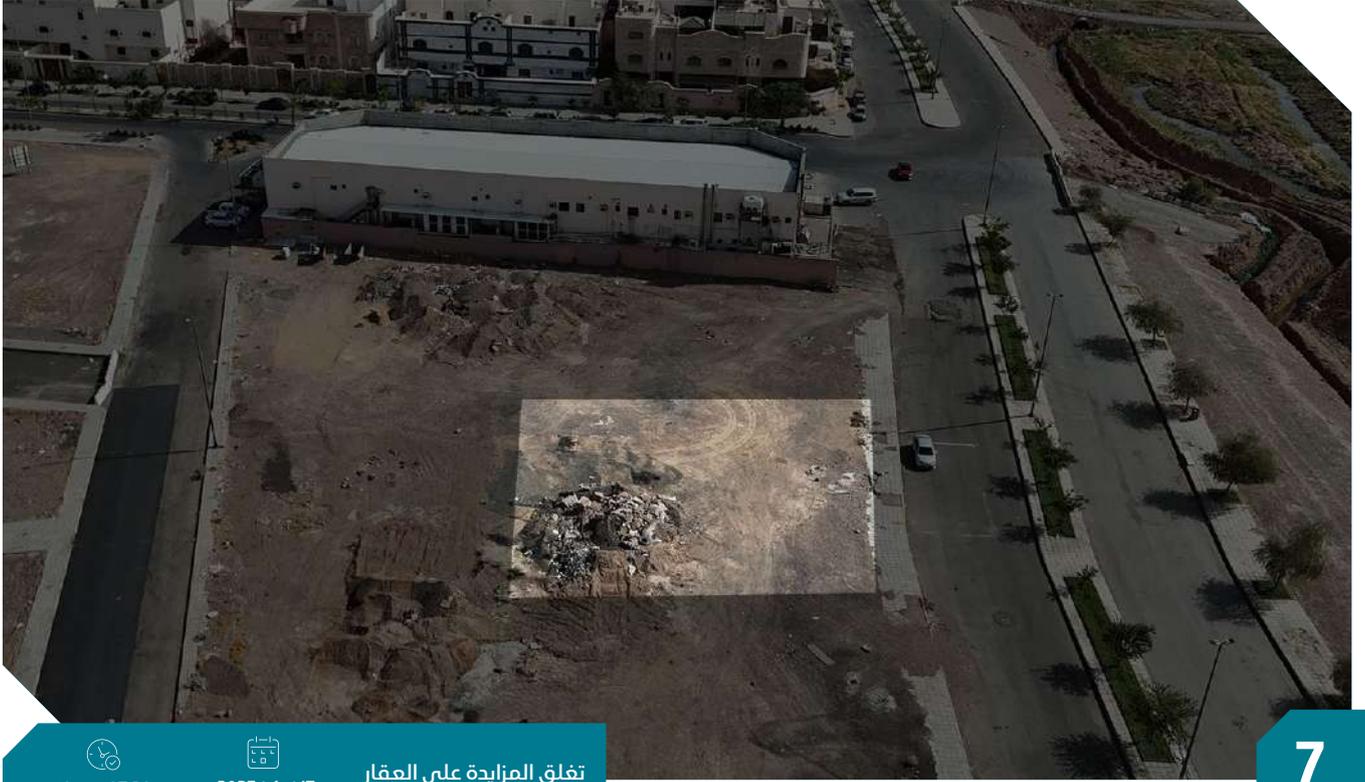
الأطوال  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول: 32.58 م  
بطول: 39.83 م  
بطول: 30.41 م  
بطول: 25.12 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



7

07:30 مساءً

2025 / 6 / 17

تفلق المزايعة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
رقم الصك	894315000166	802,25	سكني - تجاري	م / م / 1084 / 1436	6
رقم المخطط	م / م / 1084 / 1436	802,25	سكني - تجاري	م / م / 1084 / 1436	6
رقم القطعة	6	802,25	سكني - تجاري	م / م / 1084 / 1436	6

### معلومات إضافية

مميزات العقار :

- توفر كافة الخدمات بمنطقة العقار
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة
- 1 كيلو متر تقريبا عن طريق الملك خالد
- 400 متر تقريبا عن مزعة وبئر عثمان بن عفان رضي الله عنه
- 2 كيلو متر تقريبا عن مسجد القبليين

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك م / م / 1084 / 1436 ووفقا للمستكشف الجغرافي م / م / 1084

### الحدود

شمالاً  
قطعة رقم 4 شارع كورنيش وادي العقيق

جنوباً  
قطعة رقم 8 شارع كورنيش وادي العقيق.

شرقاً  
البعض القطعه رقم 5 شارع بعرض 12 متر والبعض القطعة رقم 7 شارع بعرض 12 متر

غرباً  
شارع شارع كورنيش وادي العقيق بعرض 30 متر

### الأطوال

شمالاً  
بطول: 26.33 م

جنوباً  
بطول: 32.58 م

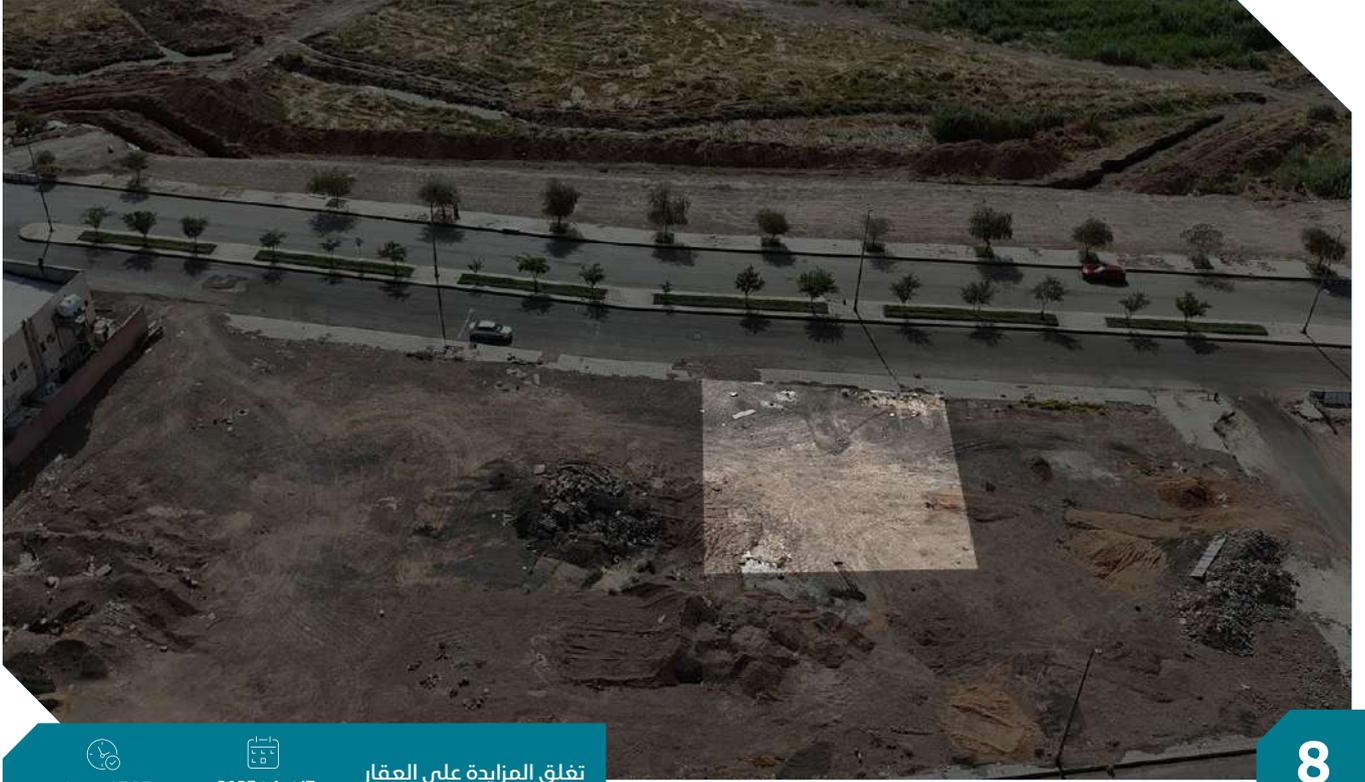
شرقاً  
بطول: 29.73 م

غرباً  
بطول: 25.53 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



8

07:35 مساءً

2025 / 6 / 17

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	610,91
رقم الصك	394315000164	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	م / م / 1084 / 1436	الحي	الجرف بئر عثمان
رقم القطعة	4	شحن المحفظة	100,000 ₪

### معلومات إضافية

مميزات العقار :

- توفر كافة الخدمات بمنطقة العقار
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة
- 1 كيلو متر تقريبا عن طريق الملك خالد
- 400 متر تقريبا عن مزعة وبئر عثمان بن عفان رضي الله عنه
- 2 كيلو متر تقريبا عن مسجد القبليتين

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك م / م / 1084 / 1436 ووفقا للمستكشف الجغرافي م / م / 1084

### الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 2 شارع كورنيش وادي العقيق  
قطعة رقم 6 شارع كورنيش وادي العقيق  
قطعة رقم 3 شارع بعرض 12 متر  
شارع كورنيش وادي العقيق بعرض 30 متر

### الأطوال

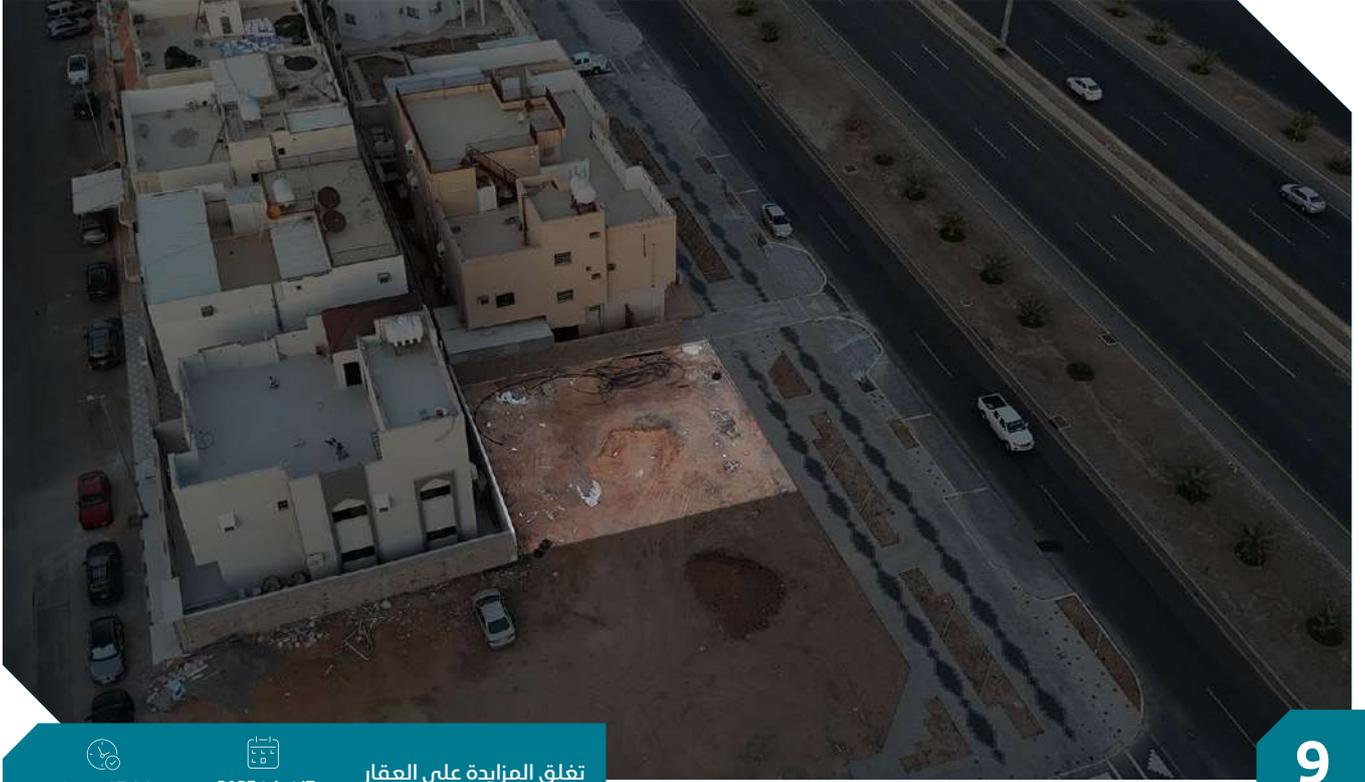
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول: 22.41 م  
بطول: 26.33 م  
بطول: 25.07 م  
بطول: 25.37 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



9

07:40 مساءً

2025 / 6 / 17

تفلق المزايذة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	360
رقم الصك	340106015968	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	ع / 384 / 26	الحي	جشم
رقم القطعة	306	شحن المحفظة	100,000 €

### معلومات إضافية

شمالاً  
القطعة رقم 305  
جنوباً  
شارع عرض 24م  
شرقاً  
القطعة رقم 304  
غرباً  
القطعة رقم 308

الحدود

شمالاً  
بطول: 18م  
جنوباً  
بطول: 18م  
شرقاً  
بطول: 20م  
غرباً  
بطول: 20م

الأطوال

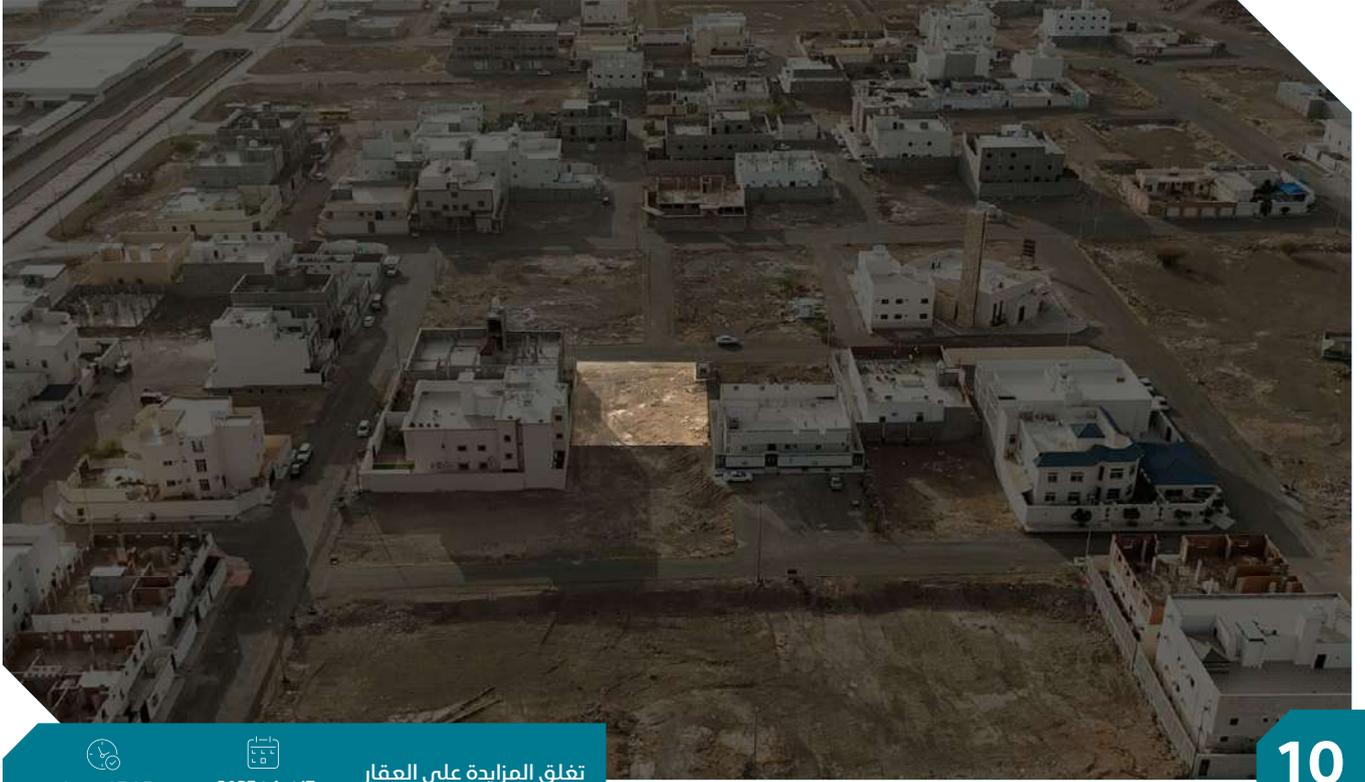
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مميزات العقار :  
- وقوع العقار على طريق الهجرة الفرعي.  
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بمنطقة العقار  
- 800 متر عن طريق الملك عبدالله  
- 6 كيلو متر تقريبا عن جامع قباء  
- 3 كيلو متر تقريبا عن طريق الدائري الثالث

الملاحظات:  
- الأرض تقع على شارع تجاري



10

07:45 مساءً

2025 / 6 / 17

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	752,5
رقم الصك	340113003162	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1414 / ت / 672	الحي	بين خط المطار والمسلك الجديد على شارع الجامعات
رقم القطعة	143	شحن المحفظة	20,000 ج.د

القطعة رقم 140 والبعض القطعة رقم 141  
القطعة رقم 145 والبعض القطعة رقم 146  
القطعة رقم 142  
23م ثم دخله (5.00م) ثم يعتدل متران وهو تمام الحد  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

## معلومات إضافية

مميزات العقار :

- توفر الخدمات بمنطقة العقار
- 2 كيلو متر تقريبا عن مستشفى الحرس الوطني
- 450 متر عن طريق الأمير نايف بن عبد العزيز
- 3 كيلو متر تقريبا عن جبل أحد

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث في الصك بين خط المطار والمسلك الجديد على شارع الجامعات ووفقاً للمستكشف الجغرافي "الشافيه"
- يوجد اختلاف في مساحة العقار بين الصك و الطبيعة فمساحة العقار حسب الصك 752,5م ومساحة العقار حسب الطبيعة 740م
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي حيث في الصك 25,5 م وفي الطبيعة 25 م
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الصك في الجهة الشمالية.

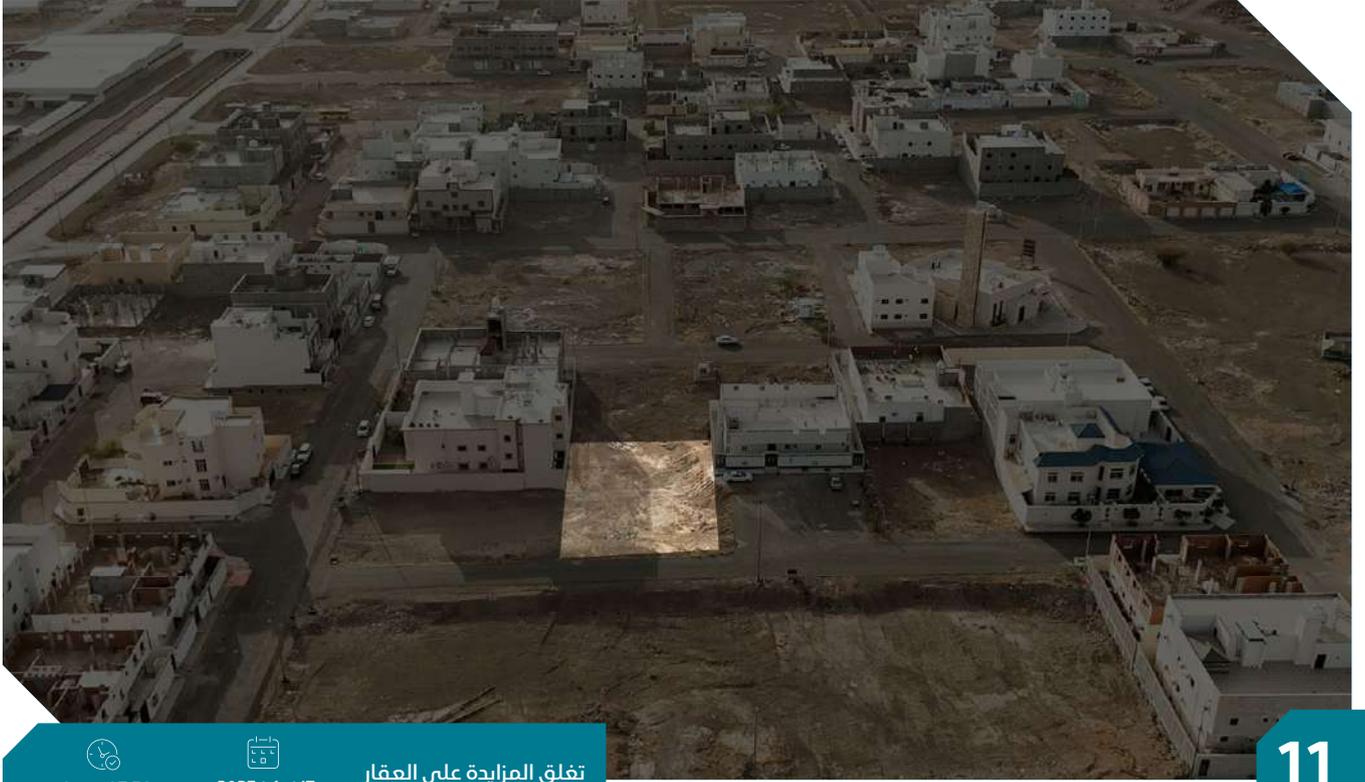
شمالاً بطول: 25.5م  
جنوباً بطول: 30م  
شرقاً بطول: 25م  
غرباً بطول: 23م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

07:50 مساءً

2025 / 6 / 17

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	912,5
رقم الصك	340113003163	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1414 / ت / 672	الحي	بين خط المطار والمسلك الجديد على شارع الجامعات
رقم القطعة	142	شحن المحفظة	20,000 ج.د.

### الحدود

شمالاً القطعة رقم 140 والبعض مواقف سيارات  
جنوباً القطعة رقم 144 والبعض القطعة رقم 145  
شرقاً مشاة بعرض 8 م  
غرباً القطعة رقم 143

## معلومات إضافية

مميزات العقار:

- توفر الخدمات بمنطقة العقار
- المساحة التي تستوعب كافة التطلعات
- 2 كيلو متر تقريبا عن مستشفى الحرس الوطني
- 450 متر عن طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز
- 3 كيلو متر تقريبا عن جبل أحد

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث في الصك بين خط المطار والمسلك الجديد على شارع الجامعات ووفقاً للمستكشف الجغرافي "الشافيه"

### الأطوال

شمالاً بطول: 36.5م  
جنوباً بطول: 36.5م  
شرقاً بطول: 25م  
غرباً بطول: 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز المدينة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد

### نهاية المزاد

الثلاثاء 17 / 6 / 2025 م



07:00 إلى 07:50 مساءً



منصة



وصلت للمزادات

### بداية المزاد

الأحد 15 / 6 / 2025 م



01:00 ظهراً



## للتواصل والاستفسار

0538319333



0538309333

