إنفاذ
Infath

مزاد
نخبة بريدة

يبـــــدأ المزاد يوم الأثنين 16 يونيو 2025
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 18 يونيو 2025

SAFQAH
شركة صفقة الأولى للمزادات

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

SAFQAH

شركة صفقة الأولى للمزادات

شركة صفقة الأولى للمزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

safqah.com.sa 0504658866 @Safqah_KSA

مـزاد
نخبة بريدة

تعلن شركة صفقة الأولى للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
بأشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 16 يونيو 2025م

الساعة 10 صباحاً

نهاية المزاد

الأربعاء 18 يونيو 2025م

07:30 إلي 08:00 مساء

منصة وصَلت مزادات

SAFQAH
شركة صفقة الأولى للمزادات

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	أرض سكنية	بريدة	الروابي	673.92	621 / ق	246	362505010316	400504600023117	10,000
02	فيلا سكنية	بريدة	الأفق	1000	217 / ق	1126 1125	462508007096 762508007094	400494600030184 400494600030182	40,000
03	فيلا سكنية	بريدة	الأفق	500	217 / ق	1124	662508007095	400494600030181	30,000
04	عمارة تجارية سكنية	بريدة	المرقب	645.24	الخبيب	لا يوجد	362512009185	400504600024794	100,000

01

تغلق المزايدة على العقار

2025/06/18

07:30م

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	673.92
رقم الصك	362505010316	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	621/ ق	الحي	الروابي
رقم القطعة	246	شيك الدخول	10,000 ريال

الحدود

شمالا	قطعة رقم 248
جنوباً	قطعة رقم 244
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 45

الأطوال

شمالا	بطول 27 متر
جنوباً	بطول 27 متر
شرقاً	بطول 25.5 متر
غرباً	بطول 24.42 متر

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخططات بلدي حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 621 / ق " وحسب مخططات بلدي " ق/621/1 "

يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخططات بلدي حيث ان الحد الغربي حسب الصك " قطعة رقم 45 " وحسب الرفع المساحي ومخططات بلدي " قطعة رقم 245 "

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

02

تغلق المزايدة على العقار

2025/06/18

07:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (قبو + دورين + ملاحق أرضية + ملاحق علوية + مظلة من الشينكو ومظلة من القرميد) ، القبو عبارة عن (غرفة) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + غرفتين نوم + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من شقتين : كل شقة مكونه من (مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه) ، الملاحق العلوية : لكل شقة بالدور الأول ملحق علوي خاص مكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملاحق الأرضية : ملحق أرضي بالجهة الشمالية الغربية مكون من (غرفتين + دورة مياه) ، وملحق أرضي بالجهة الجنوبية الغربية مكون من (مشب + دورة مياه). العقار مجدد بالكامل ، يوجد بالعقار " اثاث + اثاث مطبخ + مكيفات + غاز مركزي

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	462508007096 762508007094
رقم المخطط	217 / ق
رقم القطعة	1126 1125
المساحة م٢	1000
الاستخدام	سكني
الحي	الأفق
شيك الدخول	40,000 ريال

الحدود

	الصك 462508007096	الصك 762508007094
شمالا	قطعة رقم 1125	شارع عرض 15 م
جنوباً	شارع عرض 15 م	قطعة رقم 1126
شرقاً	قطعة رقم 1124	قطعة رقم 1123
غرباً	قطعة رقم 1128	قطعة رقم 1127

الأطوال

شمالا	بطول 20 متر
جنوباً	بطول 20 متر
شرقاً	بطول 25 متر
غرباً	بطول 25 متر

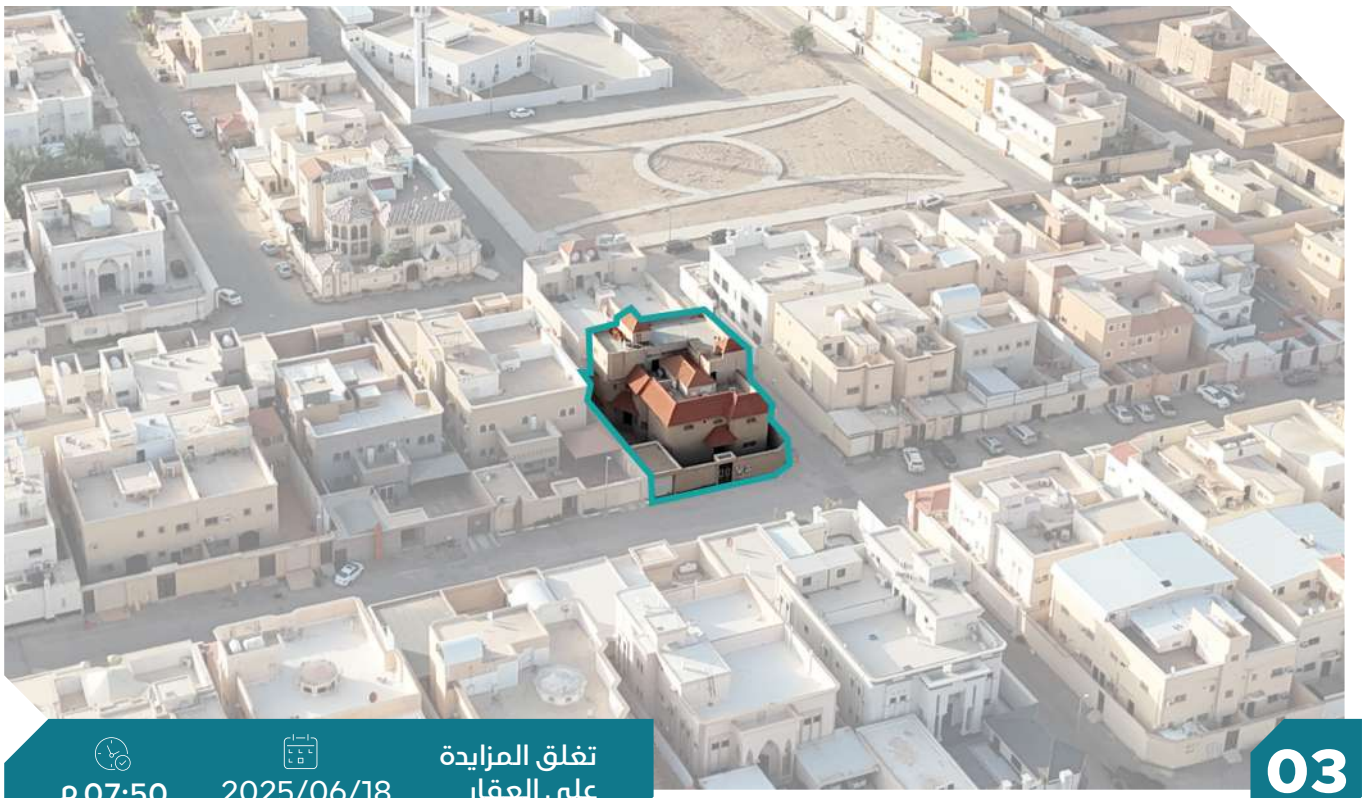
الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

الملاحظات

امكانية البيع والتصفية علما ان الصكوك 462508007096 -762508007094 مرتبطة
-يوجد بابين تفتح على الجار الشرقي وباب يفتح على الجار الغربي
- يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور بالصك عن المخططات حيث ان رقم المخطط المذكور بالصك " مخطط رقم 217 / ق " ورقم المخطط حسب المخططات " مخطط رقم 217/1/ق " .



03

تغلق المزايدة على العقار
2025/06/18
07:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + غرفتين نوم + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من شقتين : كل شقة مكونه من (مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من شقة : الشقة مكونه من (مجلس + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي عبارة عن (موقف سيارة) ، يوجد بالعقار " اثاث + اثاث مطبخ + مكيفات + غاز مركزي " ، يوجد بابين تفتح على الجار الغربي ، العقار مجدد بالكامل ،

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	500
رقم الصك	662508007095	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	217 / ق	الحي	الأفق
رقم القطعة	1124	شيك الدخول	30,000 ريال

الحدود

شمالا	قطعة رقم 1123
جنوباً	شارع عرض 15.00 متر
شرقاً	ممر مشاة عرض 8.00 متر
غرباً	قطعة رقم 1126

الأطوال

شمالا	بطول 20 متر
جنوباً	بطول 20 متر
شرقاً	بطول 25 متر
غرباً	بطول 25 متر

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور بالصك والرفع المساحي عن المخططات حيث ان رقم المخطط المذكور بالصك والرفع المساحي " مخطط رقم 217 / ق " ورقم المخطط حسب المخططات " مخطط رقم 217/1/ق " ، يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي والحد الشرقي المذكورين بالصك عن الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة حيث ان طول الحد الجنوبي والحد الشرقي المذكورين بالصك " جنوبا : 20.00 م ، شرقا : 25.00 م " ، وطول الحد الجنوبي وطول الحد الشرقي المذكورين بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " جنوبا : 2.70 م + 17.79 م = 20.49 م ، شرقا : 23.46 م " ، يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكوره بالصك عن مساحة الأرض المذكوره بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة حيث ان مساحة الأرض المذكوره بالصك " 500.00 م " ومساحة الأرض المذكوره بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 498.29 م " .

04

تغلق المزايدة على العقار

2025/06/18

08:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من (دور ارضي + 3 أدوار متكررة) ، الدور الأرضي تتكون من (4 محلات " 8 فتحات تجارية " + شقة مكونة من " صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه ") ، الدور الأول و الدور الثاني و الدور الثالث كل دور يحتوي على عدد " 6 شقق " وكل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة) ، يوجد بالعقار " بعض الأثاث + اثاث مطبخ + بضاعة المحلات + مكيفات " ، ملاحظه هامة :يوجد محلين مؤجره فقط بالعقار ،

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م٢	645.24
رقم الصك	3625120091185	الاستخدام	تجاري وسكني
رقم المخطط	الخبيب	الحي	المرقب
رقم القطعة	ال(حوش) رقم بدون الواقع في حي الخبيب بمدينة بريدة بحارة مسجد الراشد	شيك الدخولف	100,000 ريال

الحدود

شمالا	حوش جار
جنوباً	شارع عرض 5 م
شرقاً	شارع الخبيب عرض 30م
غرباً	حوش جار

الأطوال

شمالا	بطول 20 متر
جنوباً	بطول 20 متر
شرقاً	بطول 32.8 متر
غرباً	بطول 31.2 متر

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية من العقار.

يوجد بالعقار " بعض الأثاث + اثاث مطبخ + بضاعة المحلات + مكيفات " .

يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان طول الحد الغربي حسب الصك " 31.20 م " وحسب الرفع المساحي " 31.80 م " ، يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك " حوش ابراهيم الراشد " والحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي " جار " ، ويوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك " حوش ابراهيم الراشد " والمذكور في الكروكي المساحي " جار "

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة وصَلت

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

اختيار مزاد (نخبة بريدة) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

SAFQAH
شركة صفقة الأولى للمزادات

وصَلت. مزادات

إنفاذ
Infath

SAFQAH

شركة صفقة الأولى للمزادات

يقام المزاد

يبدأ المزاد يوم الأثنين الموافق 2025.06.16م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 2025.06.18م

منصة وصّلت مزادات

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 07:30م حتي 08:00م

للتواصل والاستفسار

0504658866