



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة وصلت مزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملائها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

auction.wasalt.sa



0535509855



@WasaltOfficial



مزاد ركائز عرعر



تعلن شركة وُصَلت العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بأشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 22 يونيو 2025م



الساعة 12 ظهراً



نهاية المزاد

الثلاثاء 24 يونيو 2025م



05:10 إلى 06:00 مساءً



منصة وُصَلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة تجارية سكنية	عرعر	الخالدية	332.19	أ/ب/١398	217/2130	662099002837	403094500016604	8,000
أرض سكنية	عرعر	الناصرية	603.49	١40١/ع/١8	أ/375	262002001252	403094500016604	8,000
فيلا سكنية	عرعر	الروابي	759	١427/ع/8	ب/333	393582001852	401014501555506	20,000
فيلا سكنية	عرعر	المنصورية	600	١408/د/١	أ/604	641607009084	401014100059394	20,000
فيلا سكنية	عرعر	المنصورية	600	١408/د/١	ب/48١	241609004192	402014500738612	20,000
فيلا سكنية	عرعر	الخالدية	442.4	أ/ب/١398	218/2130	262099002886	403094500016604	8,000

01

02

03

04

05

06



05:10م

2025/06/24

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

"عمارة دورين وملحق علوي + دور ارضي العمارة الدور الأرضي محلين على الواجهة الشمالية وغرفة ودورة مياه والدور الاول مجلس وصالة ومطبخ وغرفة ودورة مياه والملحق العلوي غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه والدور الأرضي للمبنى الثاني مكون من مجلس ودورة مياه وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ومقلم ودورتين مياه"

النوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة م ²	332.19	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم الصك	662099002837	الاستخدام	تجاري سكني		جنوباً	قطعة رقم 218
رقم المخطط	أ/ب/1398	الحي	الخالدية		شرقاً	ممر عرض 8م
رقم القطعة	217/2130	شيك الدخول	8,000		غرباً	قطعة رقم 220

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 13.12 م	بطول 13.12 م	بطول 25.32 م	بطول 25.32 م	

معلومات إضافية

الملاحظات

- الحد الجنوبي حسب الصك قطعه 218 وحسب المستكشف جزء من قطعة 2130
- الحد الغربي حسب الصك قطعه 220 وحسب المستكشف جزء من قطعة 2130
- رقم القطعة حسب الصك قطعه 217 / 2130 وحسب المستكشف قطعة 2130

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



05:20 م

2025/06/24

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة 603.49م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 376
قطعة رقم 374
قطعة رقم 369
شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 22.92 م
بطول 23.56 م
بطول 25.86 م
بطول 26.24 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

603.49
سكني
الناصية
8,000 #

قطعة أرض
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

262002001252
1401/ع/18
أ/375

معلومات إضافية

الملاحظات

-تم ذكر المساحة خطأ في الصك (603.49م²) وحسب اطوال الصك المساحة (605م²)

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



05:30 م

2025/06/24

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عباره عن دور ارضي مكون من مشب ومجلسين وصالة ومقלט ومطبخ ومستودع وثلاث غرف نوم واربعة دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	759	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 331
رقم الصك	393582001852	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 335
رقم المخطط	1427/ع/8	الحي	الروابي	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 332
رقم القطعة	333/ب	شيك الدخول	20,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 18 م

الأطوال	شمالاً	بطول 33 م
	جنوباً	بطول 33 م
	شرقاً	بطول 23 م
	غرباً	بطول 23 م

معلومات إضافية

الملاحظات

-الحد الشمالي والجنوبي والشرقي حسب الصك قطعة 331 و 335 و 332 وحسب بلدي 331-ب و 335-ب و 332-ب

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



05:40 م

2025/06/24

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي مكون من مجلسين وصاله ومطبخ ومقלט و3 غرف نوم وثلاث دورات مياه الملحق الأرضي مجلس ودورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 603
رقم الصك	641607009084	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 18 م	
رقم المخطط	1408/د/ع/1	الحي	المنصورية	شرقاً	قطعة رقم 606	
رقم القطعة	أ/604	شيك الدخول	20,000 ج	غرباً	قطعة رقم 602	

الأنطوال	شمالاً	بطول 20 م
	جنوباً	بطول 20 م
	شرقاً	بطول 30 م
	غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

أفضل استخدام

- الحد الشمالي والشرقي والغربي حسب الصك قطعة 603 و 606 وحسب بلدي
قطعة 603 / 1 و 606 / 1

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



05:50م

2025/06/24

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

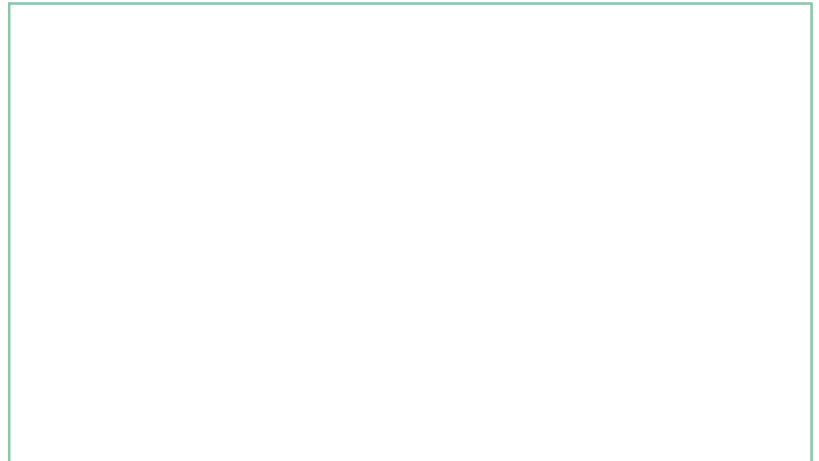
العقار عبارة عن عمارة دور أرضي وشقتين علوية - الدور الارضي مكون من مجلسين وصالة ومقلمط ومطبخ وثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه - الدور الاول شقتين كل شقة فيها مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	241609004192
رقم المخطط	1408/ع/1
رقم القطعة	ب/481
المساحة م ²	600
الاستخدام	سكني
الحي	المنصورية
شيك الدخول	20,000 ج

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
ممر مشاة عرض 15 م	
ساحة مواقف نهاية شارع عرض 18 م	
قطعة رقم 482	
قطعة رقم 480	

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
بطول 20 م	
بطول 20 م	
بطول 30 م	
بطول 30 م	

معلومات إضافية



الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



06:00 م

2025/06/24

تغلق المزايحة
على العقار

06

وصف العقار

عباره عن بيت دور ارضي مكون من مجلسين وصالة ومقلمط و3 غرف ومطبخ و3 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	442.4	شمالاً	قطعة رقم 217 + 220
رقم الصك	262099002886	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	أ/ب/1398	الحي	الخالدية	شرقاً	ممر عرض 8 م
رقم القطعة	218/2130	شيك الدخول	8,000	غرباً	قطعة رقم 219

شمالاً	بطول 21.8 م
جنوباً	بطول 21.8 م
شرقاً	بطول 20.29 م
غرباً	بطول 20.29 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

-يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

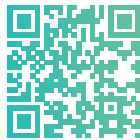


اختيار مزاد (ركائز عرعر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

وَصَلَتْ.

مزادات

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 ظهراً
وينتهي من الساعة 05:10م حتي 06:00م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 22 مايو 2025م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 24 مايو 2025م

للتواصل والاستفسار

0535509855 