

مزاد نسايم الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام ١٤٣١ هـ - ٢٠١٠ م،
نعمل بأعلى معايير الجودة والمصداقية، ونسعى
لتقديم خدمات عقارية مميزة.

0505550240



Ma.Bazarah



مزاد نسايم الطائف

تعلن مؤسسة محمد احمد بازعه التجارية وتحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ بالطائف عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة الطائف.

يبدأ الاحد 15- يونيو - 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 17- يونيو- 2025
الساعة 5:30 - 7:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	الطائف	الهدا	10,616.82	-	-	320705008760	403094500016911	400,000
أرض سكنية	الطائف	الشفاء	13,751.67	-	7	920706005914	4140022426	400,000
أرض زراعية	الطائف	الهدا	16,389.22	-	-	362099003436	402014500735028	200,000
أرض سكنية	الطائف	الحلقة الشرقية	500 + 498 الاجمالي 998	87	975+974	320708011441 220708011440	403094600036157	50,000
أرض سكنية	الطائف	الكدى	1,725.01	664 / 1420هـ	297	394909002063	403094600024068	50,000
أرض زراعية	الطائف	سديرة	54,000	6928	5	520708007543	403094600032289	50,000
أرض سكنية	الطائف	الهدا	553.23	1132	201	493836001766	401024601542822	25,000
أرض سكنية	الطائف	الهدا	400	1132	202	493836001767	401024601542822	25,000
أرض سكنية	الطائف	الجودية	630	991	5726	320706013456	403094600031497	5,000

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

5:30 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/06/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض زراعية على ثلاثة واجهات شمالية جنوبية غربية وتتميز بوقوعها بمنطقة منتجعات

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

المساحة 2م 10616.82
الإستخدام زراعي
الحي الهدا
شحن المحفظة 400,000

النوع ارض زراعية
رقم الصك 320705008760
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

يوجد إختلاف ما بين الطبيعة والصك:
- يوجد إختلاف في اجمالي مساحة الأرض حيث أن الصك 10616.82
والطبيعة 10606.85 2م
- إختلاف في طول الضلع الشمالي وفقا للصك 68.79 2م وفقا
للطبيعة 197.3 2م

شمالاً

شارع عرض 13.74 م ثم الجزء المتبقي رقم 2 بطول : 1.92 م + 27.24 م + 25.05 م + 75.68 م + 36.48 م + 13.02 م + 12.88 م
+ 76.53 م إجمالي طول الضلع 68.79 م

جنوباً

شارع عرض 14.35 م ثم يليه الجزء رقم 2 بطول : 3.59 م + 27.77 م + 25.65 م + 31.26 م + 47.25 م + 54.22 م
+ 54.57 م إجمالي طول الضلع 244.31 م

شرقاً

ملك الغير بطول : 42 م

غرباً

شارع مختلف العروض من جهة 14.35 م ومن جهة 13.74 م بطول : 42 م



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

5:40 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/06/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مميزة بواجهة شرقية تقع بمنطقة منتجعات سياحية

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

المساحة 2م 13,751.67
الإستخدام سكني
الحي الشفا
شحن المحفظة 400,000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 920706005914
رقم المخطط -
رقم القطعة 7

معلومات إضافية

يوجد إختلاف مابين الطبيعة والصك:

- طول الحد الشمالي في الصك 100 وفي الطبيعة 92.34.
- طول الحد الشرقي في الصك 165.26 وفي الطبيعة 157.54.
- طول الحد الغربي في الصك 138 وفي الطبيعة 129.08.
- طول الحد الجنوبي في الصك 120.39 وفي الطبيعة 119.66.
- مساحة الارض في الصك 13751.67م² وفي الطبيعة 13729.36م².

شمالاً

قطعة رقم 2 وتماص الحد ملك الغير بطول : 100 م والزاوية 80 درجة

جنوباً

ملك الغير بطول : يبدأ من الشرق نحو شمال غرب 41.39 متر والزاوية ثمانية وسبعون درجة ثم شمال غرب 79.00 متر
والزاوية مائة وستة وثمانون درجة
واجمالي الضلع مائة وعشرون متر وتسعة وثلاثون سم

شرقاً

ملك الغير ثم سكة عرض 6 م ثم شارع عرض 8 م يليه ملك الغير بطول : يبدأ من الشمال نحو جنوب غرب 32 متر
والزاوية اثنان وثمانون درجة ثم جنوب شرق 31 متر والزاوية مائتان وثمانية وأربعون درجة شمال شرق 14 متر
والزاوية مائتان وخمسة وثمانون درجة ثم جنوب شرق 16.13 متر والزاوية تسعة وسبعون درجة ثم جنوب غرب
72.13 متر والزاوية مائة وواحد وثلاثون درجة واجمالي الضلع مائة وخمسة وستون متر وستة وعشرون سم

غرباً

ملك الغير بطول : يبدأ من الجنوب نحو شمال غرب 48 متر والزاوية مائة وثلاثة عشر درجة ثم شرقاً 8 متر
والزاوية ستة وثمانون درجة ثم شمال شرق 8 متر والزاوية مائتان وواحد وخمسون درجة ثم شمال غرب 10
متر والزاوية مائتان وأربعة عشر درجة ثم شمال غرب 10 متر والزاوية مائة وستون درجة ثم شمال شرق 54
متر مائة وثمانية وثلاثون متر



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

5:50 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/06/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة شرقية درجة ثانية من طريق الكر الهدا.

الحدود	شمالاً ملك الغير	المساحة 2م	ارض زراعية	النوع
	جنوباً ملك الغير	16,389.22	رقم الصك 362099003436	رقم الصك
	شرقاً شارع عرض 12م	زراعي	الإستخدام	رقم المخطط -
	غرباً ملك الغير	الهدا	الحي	رقم القطعة -
الأطوال	شمالاً مئتين وثمانية عشر متر يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 150 م ثم يتجه جنوب غرب بطول 68 م	شحن المحفظة 200,000		
	جنوباً 58 م			
	شرقاً 121 م			
	غرباً مئتين وستة وتسعون متر يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 75 م ثم يتجه شرقاً بطول 24 م ثم يتجه شمالاً بطول 100 م ثم يتجه غرباً بطول 65 م ثم يتجه شرقاً بطول 16 م			

معلومات إضافية

يوجد إختلاف ما بين الطبيعة والصك:

- طول الحد الشمالي في الصك 218م وفي الطبيعة 196.43م ، طول الحد الغربي في الصك 296م وفي الطبيعة 254.75م .

- مساحة الارض في الصك 16,389.22م وفي الطبيعة 15,133.57م .

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



6:00 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/06/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بصكين منفصلة
وبواجهتين غربية وشرقية

النوع أرض

رقم المخطط 87

الحي الحلقة الشرقية

الاستخدام سكني

رقم القطعة 975-974

المساحة م² 998 (المساحة الإجمالية)

شيك الدخول 50,000

معلومات إضافية

رقم الصك 320708011441

المساحة م² 498

رقم القطعة 974

رقم الصك 220708011440

المساحة م² 500

رقم القطعة 975

الحدود

شمالاً قطعة رقم 977

جنوباً قطعة رقم 973

شرقاً قطعة رقم 975

غرباً شارع ومواقف عرض 22 م

الأطوال

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 25 م

غرباً 24.80 م

الحدود

شمالاً قطعة رقم 976

جنوباً قطعة رقم 972

شرقاً شارع عرض 10 م

غرباً قطعة رقم 974

الأطوال

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن ارض مسورة ولا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي

- لا يوجد سور يفصل بين الصك 220708011440 و الصك 320708011441 ولوقوعهم داخل سور واحد يجب بيعهم مع بعض

- يوجد بها غرفة وبئر ماء

- وجد غرفة كهرباء و عدد 2 محول كهرباء خارج حدود الصك في الجهة الغربية

- اسم الحي حسب مستكشف بلدي القيم الأعلى



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

6:20 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/06/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مميزة بواجهة جنوبية متساوية الأضلاع أمامها مسجد

شمالاً قطعة رقم 310 و 299
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 296
غرباً قطعة 298

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 57.50 م
غرباً 57.50 م

الأطوال

المساحة 2م 1725.01
الإستخدام سكني
الحي الكدى
شحن المحفظة 50,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 394909002063
رقم المخطط 664 /س/ 1420هـ
رقم القطعة 297

معلومات إضافية

- يوجد عدد (2) صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

6:30 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/06/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة شمالية وجنوبية وغربية وبالقرب من طريق كلاخ سديرة.

الحدود
شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 4
غرباً شارع عرض 50 م

الأطوال
شمالاً 250 م
جنوباً 250 م
شرقاً 216 م
غرباً 216 م

المساحة 2م 54000
الإستخدام زراعي
الحي سديرة
شحن المحفظة 50,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 520708007543
رقم المخطط 6928
رقم القطعة 5

معلومات إضافية

الشوارع ترابية وغير منفذة بالواقع

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك



6:40 مساءً



يوم الثلاثاء
2025/06/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة غربية عرض 16 م ومستوية بمنطقة مميزة .

شمالاً قطعة رقم 199
جنوباً قطعة رقم 203
شرقاً قطعة 202
غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

المساحة 2م 553.23
الإستخدام سكني
الحي الهدا
شحن المحفظة 25,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 493836001766
رقم المخطط 1132
رقم القطعة 201

شمالاً 28.42م
جنوباً 26.9 م
شرقاً 20 م
غرباً 20.06 م

الأطوال

معلومات إضافية

يبعد 200 متر عن طريق النمرور

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك



6:50 مساءً



يوم الثلاثاء
2025/06/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شرقية .

شمالاً قطعة رقم 200
جنوباً قطعة 204
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً قطعة 201

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة 2م 400
الإستخدام سكني
الحي الهدا
شحن المحفظة 25,000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 493836001767
رقم المخطط 1132
رقم القطعة 202

معلومات إضافية

يوجد هبوط في مستوى الأرض عن الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



7:00 مساءً

يوم الثلاثاء
2025/06/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة غربية.

شمالاً قطعة رقم 5728
جنوباً قطعة رقم 5724
شرقاً قطعة رقم 5727
غرباً شارع عرض 25م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

المساحة 2م 630
الإستخدام سكني
الحي الجودية
شحن المحفظة 5,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 320706013456
رقم المخطط 991
رقم القطعة 5726

معلومات إضافية

واجهة العقار غربية
- يبعد عن طريق المية 2 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

■ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

■ عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

■ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا

الضريبة القيمة المضافة

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .

■ تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

■ يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نسايم الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



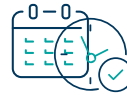
امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



منصة السعودية للمزادات



ينتهي الثلاثاء 17- يونيو - 2025
الساعة 5:30 - 7:00 مساءً



يبدأ الاحد 15 - يونيو - 2025
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار



0505550240



0555547111