

# جوانبي عسيري 2

مزد جوانبي عسير

## إنفاذ Infath

مركز حكومي مستقل ماليا وإداريا، يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق.



## إتقان العقارية

Etqaan Real Estate

تأسست إتقان العقارية في عام 2009 بهدف إثراء السوق العقاري في المملكة وخارجها وإحداث نقلة نوعية في القطاع العقاري، وتبنت إستراتيجية تسويقية قائمة على استهداف المشاريع العملاقة، وقد نجحت في الاستثمار والتسويق العقاري وحققت نقلة نوعية حيث أنجزت العديد من الصفقات الكبرى خلال الأعوام الماضية.



# جواني عسير 2

مزاد جواني عسير

## أصول عقارية واعدة..

عسير الشامخة بقمة جبال السروات، وأجوائها الساحرة، وطبيعتها الخلابة، جعلت مقصدًا جذابًا للسياحة الداخلية، ومساحةً للعديد من الفعاليات والأنشطة الترفيهية، ووجهة السواح، ودرة المصايف في المملكة.

موقعها، وطبيعتها، وأجوائها أسهمت في صناعة هويتها السياحية، وكان سببًا رئيسًا في نمو الاستثمار العقاري فيها، لذا اهتمت الدولة بها، وحظيت بمساحةٍ متناسبة وأهميتها في مشاريع رؤية الاستثمار في قطاع الخدمات الفندقية، والإسكان، والترفيه، والتسوق.



## تعلن شركة إتقان العقارية

عن بيع مجموعة من العقارات السكنية في منطقة عسير بالمزاد العلني الإلكتروني (جواني عسير 2) على منصة الدال للمزادات تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

## موعد المزاد



يبدأ المزاد | 08 / 10 / 1445 هـ

الأربعاء | 17 / 04 / 2023 م

الساعة 12:30 ظهراً

ينتهي المزاد | 12 / 10 / 1445 هـ

الأحد | 21 / 04 / 2023 م

ما بين الساعة: 5:30 م إلى 6:40 م

المزاد الإلكتروني عبر :



الدال  
Aldal  
منصتك إلى مزاد آمن

منصة  
الدال

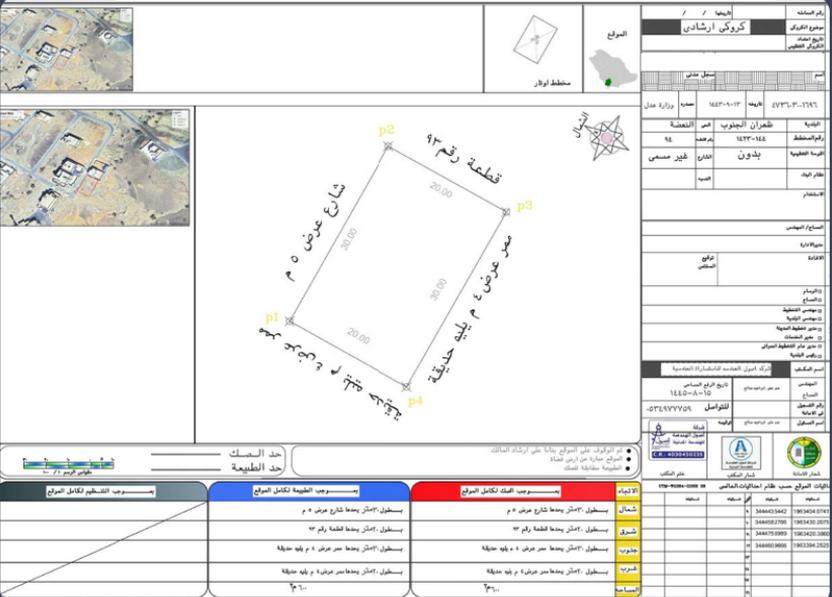


## الجدول المجمع لعقارات المزاد

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	الشارع	اسم القطعة	رقم المخطط	المساحة	استخدام العقار
أرض سكنية	473603001696	ظهران الجنوب	النهضة	-	94	1423 / 144	600	سكني
فيلا	895106006341	خميس مشيط	حي شرق ذهيان	-	أ/531	ج/1441/3146	300	سكني
عمارة	971411002784	أبها	سر نبتة الأندلس	الاستقامة	229	21	400	سكني
أرض	471412001024	أبها مركز الحجل	مدينة سلطان (الورود)	المطلة	-	-	المساحة الإجمالية 90,000 البيع مشاع 50% لمساحة 45,000 35,697	سكني
أرض	471415001202	أبها مركز الحجل	حجلا (الورود)	السريحا	-	-	المساحة الإجمالية 17,848.5 البيع مشاع 50% لمساحة	سكني
مستودع	773502006929	مطيل عسير	-	-	-	-	5600	سكني
مستودع	973502006928	مطيل عسير	-	-	-	-	6000	سكني

# العقار الأول

## أرض ظهران الجنوب



### موقع العقار



### بيانات العقار

اسم العقار	أرض ظهران الجنوب
رقم المسك	473603001696
المدينة	ظهران الجنوب
الحي	النهضة
نوع العقار	أرض سكنية
رقم القطعة	94
رقم المخطط	1423 / 144
المساحة	600
استخدام العقار	سكني
مبالغ المشاركة	5,000 ر.س.

### مكونات العقار

أرض فضاء

### المعالم

4 كم	4 كم	4 كم
متوسطة عمير بن أبي وقاص للبنين بالغيل	مدرسة محمد بن القاسم الابتدائية بالغيل	مركز صحي الغيل

### الحدود و الأطوال

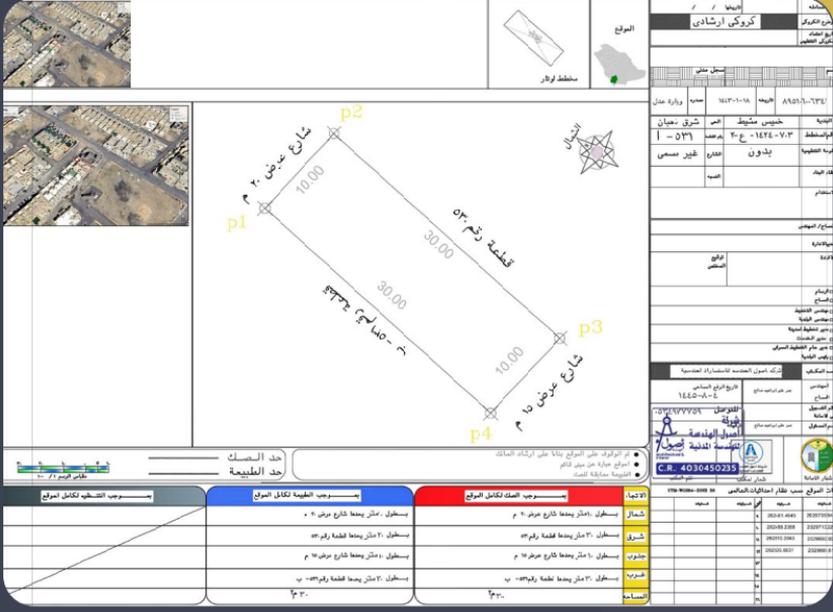
شمالاً	شارع عرض 5م
بطول	30 م
جنوباً	ممر عرض 4 م يليه حديقة
بطول	30 م
شرقاً	قطعة رقم 93
بطول	20 م
غرباً	ممر عرض 4م يليه حديقة
بطول	20 م

### أفضل استخدام للعقار

سكني - استثماري

# العقار الثاني

## فيلا ذهبان



### موقع العقار



### بيانات العقار

اسم العقار	فيلا ذهبان
رقم الصك	895106006341
المدينة	خميس مشيط
الحي	حي شرق ذهبان
نوع العقار	فيلا
رقم القطعة	أ/531
رقم المخطط	خ/1441/3146
المساحة	300
استخدام العقار	سكني
مبالغ المشاركة	50,000 ر.س.

### مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من:
- الدور الأرضي : 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه.
  - الملحق الأرضي: غرفة.
  - الدور الأول يتكون من: 4 غرف وصالة وبوفيه و3 دورات مياه.
  - الملحق العلوي يتكون من: 2 غرف و1 دورة مياه و1 غرفة غسيل.
- الخدمات المتوفرة في العقار : كهرباء - صرف صحي

### المعالم

2 كم	5 كم	9.5 كم
طريق الملك عبدالله	طريق الملك سعود	مستشفى الحياة الوطني

### الحدود و الأطوال

شمالاً	شارع عرض 20 م
بطول	10 م
جنوباً	شارع عرض 15 م
بطول	10 م
شرقاً	قطعة رقم 530
بطول	30 م
غرباً	قطعة رقم 531/ب
بطول	30 م

### أفضل استخدام للعقار

سكني - استثماري

# العقار الثالث

## عمارة سر ثبته



الرقم	الاسم	الوصف	المساحة	الارتفاع	العدد	الرقم	الاسم	الوصف	المساحة	الارتفاع	العدد
971411002784	عمارة سر ثبته	عمارة	400	21	229	228	قطعة رقم 228	قطعة	20.00	20.00	20.00
971411002784	عمارة سر ثبته	عمارة	400	21	229	230	قطعة رقم 230	قطعة	20.00	20.00	20.00
971411002784	عمارة سر ثبته	عمارة	400	21	229	340	قطعة رقم 340	قطعة	20.00	20.00	20.00

### موقع العقار



### بيانات العقار

اسم العقار	عمارة سر ثبته
رقم الصك	971411002784
المدينة	ابها
الحي	سر ثبته (الاندلس)
اسم الشارع	الاستقامة
نوع العقار	عمارة
رقم القطعة	229
رقم المخطط	21
المساحة	400
استخدام العقار	سكني
مبالغ المشاركة	50,000 ر.س.

### مكونات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من 3 أدوار وملحق علوي:

- الدور الأرضي يتكون من: 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- الدور الأول يتكون من: 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- الدور الثاني يتكون من: 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- الملحق العلوي يتكون من: 2 غرف ومطبخ ودورتين مياه.

الخدمات المتوفرة في العقار : يوجد كهرباء ومياه

### المعالم

100 م	طريق الملك فيصل
200 م	طريق الملك عبدالعزيز
500 م	حديقة سر ثبته

### الحدود و الأطوال

شمالاً	قطعة رقم 228
بطول	20 م
جنوباً	قطعة رقم 230
بطول	20 م
شرقاً	قطعة رقم 340
بطول	20 م
غرباً	شارع عرض 10م
بطول	20 م

### أفضل استخدام للعقار

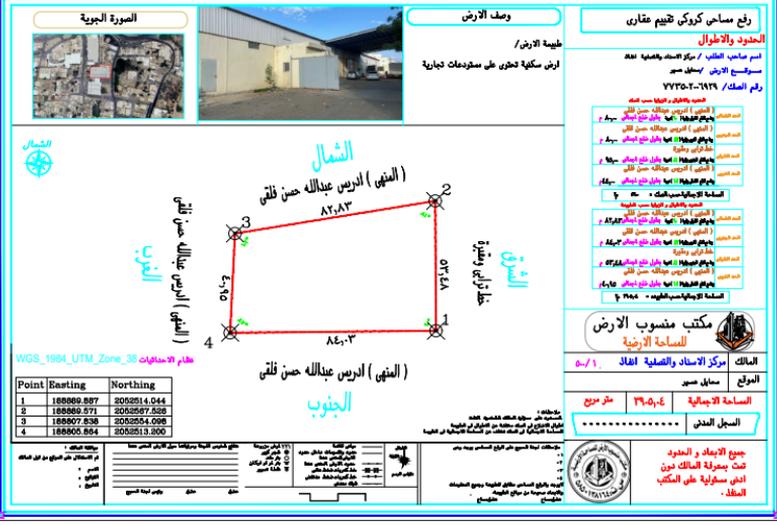
سكني - استثماري





# العقار السادس

## مستودع 1



يوجد اختلاف بالحدود والمساحة بين الصك والطبيعة موضحة بالقرار المساحي.



- المساحة حسب الصك: 5600
- المساحة حسب الطبيعة: 3905,04

### موقع العقار



### بيانات العقار

اسم العقار	مستودع 1
رقم الصك	773502006929
المدينة	محايل عسير
نوع العقار	مستودع
المساحة	5600
استخدام العقار	سكني
مبالغ المشاركة	350,000 ر.س.

### مكونات العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها:
• مستودع شينكو.
• سكن عمال يتكون من 6 غرف و مطبخ و 4 دورات مياه .
محاط بكافة الخدمات

### المعالم

1.5 كم	1 كم	1 كم
مستشفى المداواة التخصصية الطبية	طريق الملك فيصل	طريق الملك عبدالعزيز

### الحدود و الأطوال

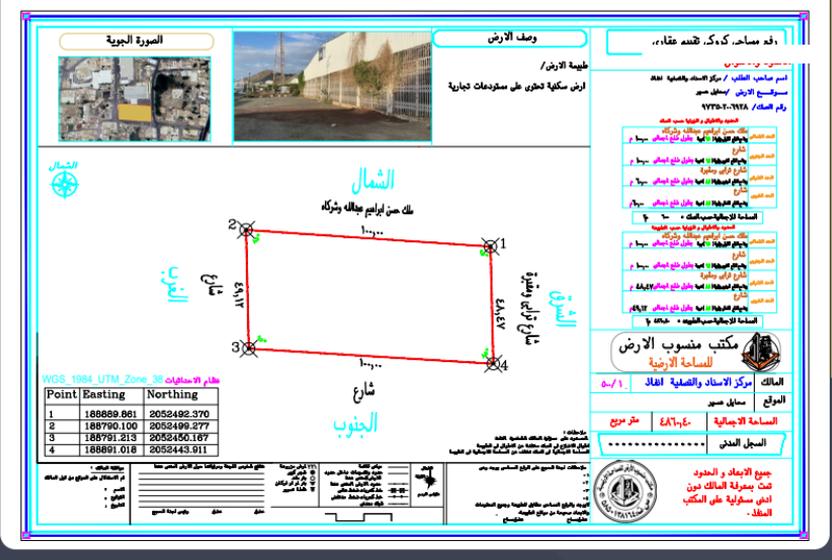
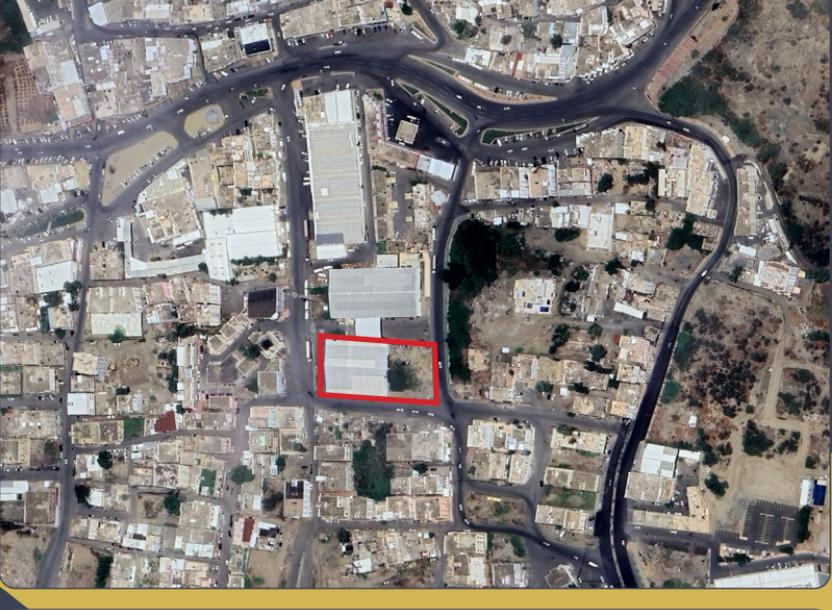
شمالاً	جار
بطول	80 م
جنوباً	جار
بطول	80 م
شرقاً	شارع ترابي ومقبرة
بطول	95 م
غرباً	جار
بطول	44 م

### أفضل استخدام للعقار

سكني - استثماري

# العقار السابع

## مستودع 2



يوجد اختلاف بالحدود والمساحة بين الصك والطبيعة  
موضحة بالقرار المساحي.



- المساحة حسب الصك: 6000
- المساحة حسب الطبيعة: 4860.40

### موقع العقار



### بيانات العقار

اسم العقار	مستودع 2
رقم الصك	973502006928
المدينة	محايل عسير
نوع العقار	مستودع
المساحة	6000
استخدام العقار	سكني
مبالغ المشاركة	350,000 ر.س.

### العقود التأجيرية

- العقار مؤجرة بقيمة 162,000 سنويا.
- ينتهي الإيجار بتاريخ 2024-12-31.
- الدفعة القادمة المستحقة بتاريخ 2024-07-11.

### مكونات العقار

العقار عبارة عن:
• أرض مقام عليها مستودع شينكو و حوش خلفي
محاط بكافة الخدمات

### المعالم

1.5 كم	1 كم	1 كم
مستشفى المداواة التخصصية الطبية	طريق الملك فيصل	طريق الملك عبدالعزيز

### الحدود و الأطوال

شمالاً	جار
بطول	100 م
جنوباً	شارع
بطول	100 م
شرقاً	شارع ترابي ومقبرة
بطول	60 م
غرباً	شارع
بطول	60 م

### أفضل استخدام للعقار

سكني - استثماري

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1. التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

## أصول نادرة

## تثري استثمارك ..

موقع الشركة



الصفحة التفاعلية



وكيل بيع قضائي

920001019

رقم المعلن : 4138433

رقم التصنيف : 597

إتقان  
العقارية  
Etqaan Real Estate

لمزيد من المعلومات

053 964 7777

055 373 5049