



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



0593707349



daralqias

مزا أصداف الشرقية



تعلن شركة دار القياس وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية عن إقامة المزاد العلني (أصداف الشرقية) لبيع مجموعة من العقارات الفريدة والمميزة بالمنطقة الشرقية

بداية المزاد

يبدأ الثلاثاء 21 / 12 / 1446هـ الموافق 17 / 06 / 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي الإثنين 27 / 12 / 1446هـ الموافق 23 / 06 / 2025 م



الساعة 04:10 - 05:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
ارض تجارية	الدمام	الخالدية الجنوبية	2734	أ / 281	أ / 9	730106035226	401014602229028	300,000
ارض تجارية	الخبر	التحلية	1600	2 / 122	ب / 771	393225001416	401044601338248	50,000
أرض - خدمات عامة	الدمام	القصور	1645.54	1003 / ش . د	خ 6	930105016824	-	20,000
أرض - خدمات عامة	الدمام	القصور	1600	1003 / ش . د	خ 23	430103019852	-	20,000
أرض سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد البيضاء	651.28	294 / 1	920	560648002772	40309460003783	20,000
عمارة رأس بلك	الدمام	الطبيشي	974	1 / 333	245	330115014591	402014400727845	50,000
فيلا	القطيف	ابو معن، صفوى	531.3	35 / 11	ب / 186	294010001143	401014200416322	20,000
فيلا	الدمام	الحمراء	500	1 / 203	ب / 100	360674000150	403094500012321	50,000
فيلا	الخبر	الراكة الشمالية	500	71	55	330110008943	403094500009549	50,000
فيلا	القطيف	حزم ام الساهك	340	-	ب / 136	260001148328	403094500010335	10,000
شقة	الدمام	النور	201.22	1 / 755	103	794736003470	401014401113614	20,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

05:00 مساءً

2025 / 06 / 23 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض تجارية تقع مباشرة على طريق الملك فيصل وبالقرب طريق الملك عبدالعزيز و ميناء الملك عبدالعزيز و جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل

النوع	أرض	المساحة م ²	2734
رقم الصك	730106035226	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	أ / 281	الحي	الخالية الجنوبية
رقم القطعة	أ / 9	شيك الدخول	300,000
الحدود	شمالاً شارع الدمام الخبر البحري 60 م	جنوباً ممر مشاه 8	شرقاً قطعة 8
	غرباً شارع 30		

الأطوال	شمالاً 43 م	شرقاً 64 م
	جنوباً 43 م	غرباً 64 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك عن المستكشف، حيث أن الصك (9 / أ) والمستكشف (9).

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

04:55 مساءً

23 / 06 / 2025 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهة شمالية شرقية .

شمالاً مواقف سيارات يليه شارع عرض 30م
جنوباً مواقف
شرقاً شارع 30
غرباً قطعة 772

الحدود

المساحة 1600 م²
الاستخدام تجاري
الحي التحلية
شيك الدخول 50,000

النوع أرض
رقم الصك 393225001416
رقم المخطط 2 / 122
رقم القطعة 771 / ب

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الأطوال

معلومات إضافية

اختلاف الحي بالصك عن المستكشف، الصك البورصة العقارية
(التحلية) المستكشف (الكوثر)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

04:50 مساءً

23 / 06 / 2025 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض تقع بالقرب من شارع حمزة بن عبدالمطلب وطريق الأمير بن فهد الفرعي

النوع	أرض	المساحة م ²	1645.54
رقم الصك	930105016824	الاستخدام	خدمات عامة
رقم المخطط	خ6	الحي	القصور
رقم القطعة	1003 / ش. د	شيك الدخول	20,000 ريال
الحدود	شمالاً	مواقف سيارات يليه شارع عرض 25 م	
	جنوباً	خدمات خ4 صرف صحي خ5 بئر ماء	
	شرقاً	خدمات خ3 مستوصف	
	غرباً	ممر مشاة عرض 8م	

معلومات إضافية

الأنطوال	شمالاً	47.02 م	شرقاً	35 م
	جنوباً	47.02 م	غرباً	35 م

- يوجد اختلاف في مساحة الصك والرفع المساحي، حيث أن الصك (1645.54 م) والرفع المساحي (1645.70 م).
- استخدام العقار في المستكشف: خدمات اجتماعية
- الأرض غير مستوية (يوجد هبوط)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

04:45 مساءً

2025 / 06 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية تقع على شارعين بواجهة شرقية وغربية وممر.

النوع

أرض

رقم الصك

430103019852

رقم المخطط

1003 / ش . د

رقم القطعة

خ 23

المساحة م²

1600

الاستخدام

خدمات عامة

الحي

القصور

شيك الدخول

20,000

الحدود

شمالاً

ممر 8 م

جنوباً

حديقة

شرقاً

شارع عرض 15 م

غرباً

شارع عرض 15 م

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 40 م

شرقاً 40 م

جنوباً 40 م

غرباً 40 م

يوجد اختلاف في الاستخدام بين الرفع المساحي والمستكشف، حيث أن الرفع المساحي (سكني) والمستكشف (خدمات عامة)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

04:40 مساءً

2025 / 06 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية .

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	560648002772	651.28	شمالاً ارض 919
رقم المخطط	294 / 1	سكني	جنوباً شارع عرض 32م
رقم القطعة	920	الحى	شرقاً ارض 921
		شيك الدخول	غرباً ارض 918
		20,000	
معلومات إضافية	الأطوال		
	شمالاً 21.4 م	شرقاً 25 م	
	جنوباً 29.74 م	غرباً 25.02 م	

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

يوجد اختلاف في مساحة الصك والرفع المساحي، حيث أن الصك (651.28 م) والرفع المساحي (631.91 م).



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

04:35 مساءً

2025 / 06 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية - سكنية مكونة من قسمين، كل قسم مكون من دورين يحتوي على 8 شقق.

النوع	عمارة - رأس بك	المساحة م ²	974
رقم الصك	330115014591	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	1 / 333	الحي	الطبيشي
رقم القطعة	246 - 245	شيك الدخول	50,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 15متر جنوباً شارع رقم 10 عرض 30.50 متر شرقاً شارع عرض 20متر غرباً قطعة رقم 243 و القطعة رقم 244		

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

- يوجد اختلاف في مساحة الصك والرفع المساحي، حيث أن الصك (974 م) والرفع المساحي (991 م).
- هبوط في الاسقف
- تششقات في الجدران
- لاستخدام أمثل للعقار يستحسن إجراء أعمال الصيانة والترميمات.
- كوابل الكهرباء الداخلية مسحوبة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

04:30 مساءً



2025 / 06 / 23 م



تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عن فيلا دور أرضي مكونة من : مجلسين واربع غرف وثلاث حمامات وصالة ومطبخ ومستودع.

شمالاً شارع 15
جنوباً ارض 187/ب
شرقاً ارض 184/ب
غرباً ارض 188/ب

الحدود

المساحة م² 531.3
الاستخدام سكني
الحي أبو معن . صفوى
شيك الدخول 20,000 ل.م

النوع فيلا
رقم الصك 294010001143
رقم المخطط 35 / 11
رقم القطعة 186 / ب

معلومات إضافية

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 25.3 م
غرباً 25.3 م

الأطوال

- يوجد اختلاف في مساحة الصك والرفع المساحي، حيث أن الصك (531.3 م) والرفع المساحي (531.03 م).
- تشققات وتسريب في الجدران الخارجية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

04:25 مساءً

2025 / 06 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق.

شمالاً القطعة 98
جنوباً القطعة 102
شرقاً القطعة 99
غرباً شارع 15 م

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي الحمراء
شيك الدخول 50,000

النوع فيلا
رقم الصك 360674000150
رقم المخطط 1 / 203
رقم القطعة 100 / ب

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- يوجد ملحق خارجي
- يوجد آثار تسريب مياه على الجدران الخارجية
- يوجد تشققات في الجدران الخارجية والداخلية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

04:20 مساءً

2025 / 06 / 23 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين، وتتكون من:
الدور الأرضي: 2 مجالس و غرفة طعام و صالة و مطبخ و مستودع و 2 دورات مياه
الدور الاول: صالة و 4 غرف و 2 دورات مياه

شمالاً قطعة 56

جنوباً شارع 10

شرقاً قطعة 51

غرباً قطعة 59

الحدود

500

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الراكة الشمالية

الحي

50,000 ₪

شيك الدخول

فيلا

النوع

330110008943

رقم الصك

71

رقم المخطط

55

رقم القطعة

شرقاً 25 م

شمالاً 20 م

غرباً 25 م

جنوباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد تشققات في الجدران الخارجية والداخلية
- يوجد تشققات وهبوط في الأسقف الداخلية
- لاستخدام أمثل للعقار يستحسن إجراء أعمال الصيانة والترميمات.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

04:15 مساءً

2025 / 06 / 23 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي، مكونات العقار:

الدور الأرضي: مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف وحمامين وصالة ومطبخ ومستودع

الدور الأول: شقة بمدخل خاص مكونة من مجلس وغرفة طعام وحمامين وثلاث غرف وصالة ومطبخ

الملحق العلوي: دورة مياه . يوجد كراج وفوقه غرفة ودورة مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	260001148328	-	ب / 136
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
340	سكنية	حزم ام الساهك	10,000
الحدود			
شمالاً	قطعة 134		
جنوباً	قطعة 138		
شرقاً	شارع عرض 10م		
غرباً	قطعة 135		

شمالاً	20 م	شرقاً	17 م
جنوباً	20 م	غرباً	17 م

معلومات إضافية

- هبوط وتشققات في الأسقف
- كوابل الكهرباء الداخلية مسحوبة
- لاستخدام أمثل للعقار يستحسن إجراء أعمال الصيانة والترميمات.
- يوجد في الارتداد الغربي سقف هنجر ويوجد دورة مياه في زاوية الارتداد الجنوبي
- يوجد باب مفلق يفتح على الجار ناحية الحد الغربي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

04:10 مساءً

23 / 06 / 2025 م

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 6 في الدور الثالث مكونه من: مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف واربع حمامات وصالة ومطبخ وغرفة خادمة.

شمالاً وحدة رقم 103 / 5 والدرج والمصعد والمنور 1
ومنور 2
جنوباً ارتداد 2 عرض 2م يليه جار القطعة رقم 105
شرقاً ارتداد 3 عرض 5م يليه شارع عرض 20م
غرباً ارتداد 2 عرض 2م يليه جار قطعة رقم 104

الحدود

النوع	شقة
رقم الصك	794736003470
رقم المخطط	1 / 755
رقم القطعة	103
المساحة م ²	201.22
الاستخدام	سكني
الحي	النور
شيك الدخول	20,000

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 10.8 م شرقاً 6.4 م
جنوباً 27.8 م غرباً 7.9 م

موقع العقار

صور إضافية

مميزات العقار

سهولة الوصول للعقار، حيث يقع بالقرب من الطرق الرئيسية
الحيوية مثل طريق عمر بن الخطاب وطريق الملك سعود

ملاحظات العقار

عداد الماء مشترك لكامل العمارة

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أصداف الشرقية
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



منصة المزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



بداية المزاد ١0:00 ص
نهاية المزاد 04:١0 - 05:00 م



منصة
السعودية للمزادات



بداية المزاد الثلاثاء ١7 يونيو 2025
نهاية المزاد الإثنين 23 يونيو 2025

للتواصل والاستفسار

059 370 7349 

مزاد
أصداف الشرقية

