



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة رواق الأولى العقارية

رواق العقارية هي شركة رائدة في التسويق العقاري وإدارة المزادات، تقدم حلاً مبتكرة تلبي احتياجات العملاء في سوق العقارات السعودي. تركز أعمالها على الشفافية والاحترافية، مع تقديم خدمات متكاملة تشمل التسويق العقاري والاستشارات الاستثمارية تسعى رواق لتوفير فرص استثمارية متميزة عبر المزادات العلنية مستفيدة من أحدث التقنيات في التسويق العقاري لتحقيق أفضل العوائد للمستثمرين والمشتريين.

مزاد رواق طيبة



تعلن شركة رواق الأولي العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بأشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 2025.06.01 م



الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2025.06.03 م



05:00 إلي 05:50 مساء



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الخالدية	460	١٠٣ / ٢٦ / ت	420	240108012836	403094500013735	50,000
استراحة سكنية	المدينة المنورة	شوران / هـ	800	١٤١٣ هـ / هـ / 634	3618	660640000234	403094600040805	30,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	بني معاوية منطقة حرة واقم	266.78	بدون	بدون	840114014854	403094600031315	30,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الخضراء	البيع مشاع بنسبة 50% بإجمالي مساحة 300م من اصل 600م	٩ / ف / ١408	93١	662003016236	401024601661920	20,000
شقة سكنية	المدينة المنورة	الرانوناء بمنطقة العجرة	133.44	١425 / 669 / م / م	34	394355000436	401044501114739	10,000
دار سكني	المدينة المنورة	سلع / العنابس	101.84	بدون	بدون	460691001678	403094600039738	10,000

01

02

03

04

05

06



05:00 م

2025/06/03

تفلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية (مهجورة) مكونة من دورين وملحق علوي

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	460	شمالاً	يحتها قطعة رقم 418
رقم الصك	240108012836	الاستخدام	سكني	جنوباً	يحتها قطعة رقم 422
رقم المخطط	103 / 26 / ت	الحي	الخالدية	شرقاً	يحتها قطعة رقم 419
رقم القطعة	420	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	يحتها شارع عرض (15) متر

الأطوال	شمالاً	بطول 20 متر
جنوباً	بطول 20 متر	
شرقاً	بطول 23 متر	
غرباً	بطول 23 متر	

معلومات إضافية

الملاحظات

العقار عبارة عن دورين وملحق علوي ومكونة من:
الدور الأرضي: شقتين (شقة ثلاثة غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ ومستودع) + (شقة أربعة غرف ودورتين مياه، وصالة، ومطبخ ومستودع.
الدور الأول: شقة سبعة غرف وأربعة دورات مياه وصالة ومطبخين ومستودعين
الملحق العلوي: شقة غرفتين ودورة مياه وصالة ومطبخ ومستودع وسطح خاص.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



05:10 م

2025/06/03

تفلق المزايذة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من دور أرضي وتحتوي على ثلاثة غرف ومطبخ ودورتين مياه بمواجهة شرقية.

النوع	استراحة سكنية	المساحة م ²	800	شمالاً	قطعة رقم (3619)
رقم الصك	660640000234	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم (3617)
رقم المخطط	ت / 413 اهـ / هـ / 634	الحي	شوران / هـ	شرقاً	شارع عرض (25) متر
رقم القطعة	3618	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 3620

شمالاً	بطول 40 متر
جنوباً	بطول 40 متر
شرقاً	بطول 20 متر
غرباً	بطول 20 متر

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد عمود ضغط عالي خارج حدود الصك

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



05:20 م

2025/06/03

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من ثلاثة أدوار وملحق علوي يواجهه شمالية وجنوبية وشرقية.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	266.78	شمالاً	شارع مختلف العرض من 8.15 م إلى 8.90 م
رقم الصك	840114014854	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع مختلف العرض من 3.00 م إلى 5.45 م
رقم المخطط	بدون	الحي	بني معاوية منطقة حرة واقم	شرقاً	شارع مختلف العرض من 6.60 م إلى 6.00 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	ملك شياب بن عليته الحربي

شمالاً	بطول 15.15 متر
جنوباً	بطول 13.55 متر
شرقاً	بطول 20.60 متر
غرباً	بطول 17.15 متر

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات

عمارة سكنية مكونة من ثلاثة أدوار وتحتوي على 17 غرفة وثلاثة صالات وأربعة مطابخ وتسعة دورات مياه. يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة، في الصك 266.78م² أما في الطبيعة 263.56م². مجموع الأطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك



05:30 م

2025/06/03

تفلق المزايذة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق علوي وقبو

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	300	الحدود	شمالاً	يحتها قطعة رقم 930
رقم الصك	662003016236	الاستخدام	سكني	جنوباً	يحتها شارع عرض (15) متر	
رقم المخطط	1408 / ف / 9	الحي	الخضراء	شرقاً	يحتها قطعة رقم 929	
رقم القطعة	931	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	يحتها قطعة رقم 933	

الأطوال	شمالاً	بطول 20 متر
	جنوباً	بطول 20 متر
	شرقاً	بطول 30 متر
	غرباً	بطول 30 متر

معلومات إضافية

الملاحظات

عمارة على مساحة 600م فقط والبيع مشاعاً بنسبة 50% بمساحة 300 من اجمالي الصك العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق علوي وقبو يتكون من:
القبو: مساحة مفتوحة.
الدور الأرضي: شقتين: كل شقة مكونة من: أربعة غرف، ودورتين مياه، وصالة، ومطبخ.
الدور الأول ثلاثة شقق: كل شقة مكونة من: ثلاثة غرف، ودورتين مياه، وصالة، ومطبخ.
الملحق العلوي: شقة مكونة من: غرفتين، ودورتين مياه، وصالتين، ومطبخ.
يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك فهو مذكور حي الخضراء أما وفقاً للمستكشف الجغرافي فهو مذكور حي العاقول.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



05:40 م

2025/06/03

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

شقة سكنية رقم (15) تقع في الدور الثاني، بواجهة شمالية.

النوع	رقم السكن	رقم المخطط	رقم القطعة
شقة سكنية	394355000436	م / م / 669 / 1425	34
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
133.44	سكني	الرانوناء بمنطقة الهجرة	10,000 ريال
الحدود	الأطوال		
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ارتداد من 3.20م إلى 3.21م يليه مشاة بعرض 10م وشارع عبيد البغادي عرض 6م منور وممر يليه الوحدة رقم 34/18 والوحدة رقم 34/19 الوحدة رقم 34/21 ودرج الوحدة رقم 16/34 ومنور	بطول 13.30 متر بطول (9.30+1.50+4.00) متر بطول (1.80+0.05+2.85+0.05+4.65) م بطول (3.15+1.16+3.50+1.16+4.15) م

معلومات إضافية

الملاحظات

الشقة رقم (15) تقع في الدور الثاني، بواجهة شمالية، وتتكون من أربع غرف تشمل (3 غرف نوم + مجلس)، بالإضافة إلى صالة، ومطبخ، ومستودع، ودورتين مياه. تشمل الأجزاء المشتركة على الشيوخ: السطح، الدرج، المناور، الممرات، محذل السيارات، الارتدادات، والواجهات. وتتضمن الأجزاء الخاصة بالوحدة: موقف سيارة رقم (15) بمساحة 15 متر مربع، وغرفة حارس رقم (15) بمساحة 19.74 متر مربع.

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



05:50 م

2025/06/03

تفلق المزايذة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن دار شعبي.

يحدده ملك عودة الجهني	شمالاً	101.84	المساحة م ²	دار سكني	النوع
يحدده استطراق عرض (6) م	جنوباً	سكني	الاستخدام	460691001678	رقم الصك
يحدده ملك محمد بن عايض الجهني	شرقاً	سلع / العنابس	الحي	بدون	رقم المخطط
يحدده الباقي في ملكي	غرباً	10,000 ريال	شيك الدخول	بدون	رقم القطعة

بطول 11.40 م	شمالاً
بطول 11.75 م	جنوباً
بطول 8.25 م	شرقاً
بطول 9.20 م	غرباً

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

العقار عبارة عن دار شعبي مكون من دورين وتحتوي على خمسة غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه بواجهة جنوبية. يوجد اختلاف في أطوال الحدود حيث ان: طول الحد الشمالي في الصك 11.40م وفي الطبيعة 10.50م. طول الحد الجنوبي في الصك 11.75م وفي الطبيعة 10.70م. طول الحد الشرقي في الصك 8.25م وفي الطبيعة 8.85م. مساحة الارض في الصك 101.84م وفي الطبيعة 95.39م.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أطل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأطل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (رواق طيبة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 05:00م حتي 05:50م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 2025.06.01م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 2025.06.03م

للتواصل والاستفسار

0555247744 

0555647744 

تمت الموافقة علي إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار برقم (3693)