



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة وثاب العقارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العقارية،
وتقدّم حلولاً احترافية لعرض وتسويق العقارات
بأعلى درجات الشفافية، تهدف إلى تمكين الأفراد
والمستثمرين من الوصول لفرص عقارية بأسعار
تنافسية، وتسعى دائماً لثقة عملاءها من جميع
الفئات

wathabrealty.com



0577597759



@WthabQ8942



مزا ياقوت الأحساء



تعلن مؤسسة وثاب العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بأشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاحد 01 يونيو 2025م



الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 03 يونيو 2025م



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية عظم	بمحافظة الأحساء	النايفية	211.8	4/400	ط/611/2	430818002344	403094600030654	20,000
فيلا سكنية عظم	بمحافظة الأحساء	النايفية	211.8	4/400	ط/611/1	330818002343	403094600030654	20,000
فيلا سكنية عظم	بمحافظة الأحساء	الحزام الأخضر	211.8	4/1095	ط/612/2	330810023309	403094600030654	20,000
فيلا سكنية عظم	بمحافظة الأحساء	النايفية	207.3	4/400	ط/612/1	230810023308	403094600030654	20,000
فيلا سكنية عظم	بمحافظة الأحساء	الهدا	330	4/865	94/1	282504000409	401014602778062	25,000
فيلا سكنية عظم	بمحافظة الأحساء	الهدا	330	4/865	94/2	382504000408	401014602778062	25,000
بيت شعبي قديم	بمحافظة الأحساء	-	117.79	لا يوجد	لا يوجد	530809006211	403094500001488	5,000



05:00 م

2025/06/03

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد التشطيب مكونة من دورين. *مكونات العقار:- الدور الأرضي: مجلسين غرفة طعام صالة مطبخين دورتين مياه. -الدور الأول: صالة غرفة ملابس أربع غرف ثلاث دورات مياه.

النوع	فيلا سكنية عظم	المساحة م ²	211.8	شمالاً	شارع عرض 15 متر
رقم الصك	430818002344	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 613
رقم المخطط	400/4	الحي	النايفية	شرقاً	قطعة رقم 1/611
رقم القطعة	2/611/ط	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 متر

الأطوال	شمالاً	بطول 10 متر
	جنوباً	بطول 10 متر
	شرقاً	بطول 21.18 متر
	غرباً	بطول 21.18 متر

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

الملاحظات

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي : سكني , نوع الاستخدام حسب القرار المساحي : سكني يوجد اختلاف في رقم القطعة بالمستكشف , حسب الصك 611/ط و حسب 611 يوجد شطبة في الحد الشمالي الغربي بالطبيعة وغير مذكور في الصك . يوجد اختلاف في المساحة بين الصك و الواقع , حسب الصك : 211.8 م² , حسب الواقع : 207.03م²

ملاحظات الحدود يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك و الواقع , حسب الصك : 10 متر , حسب الواقع : 7+4.37 متر يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك و الواقع , حسب الصك : 21.18 متر , حسب الواقع : 18 متر

المميزات

العقار على شارعين



05:10 P

2025/06/03

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد التشطيب مكونة من دورين. *مكونات العقار:- الدور الارضي: مجلسين غرفة طعام صالة مطبخين دورتين مياه. - الدور الاول: صالة غرفة ملابس اربع غرف ثلاث دورات مياه.

النوع	فيلا سكنية عظم	المساحة م ²	211.8	شمالاً	شارع عرض 15 متر
رقم الصك	330818002343	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 63
رقم المخطط	400/4	الحي	النايفية	شرقاً	قطعة رقم 612
رقم القطعة	ط/611/1	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 611/2

الأطوال	شمالاً	بطول 10 متر
	جنوباً	بطول 10 متر
	شرقاً	بطول 21.18 متر
	غرباً	بطول 21.18 متر

معلومات إضافية

الملاحظات

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي : سكني , نوع الاستخدام حسب القرار المساحي : سكني يوجد اختلاف في الحد الجنوبي الصك عن المستكشف يوجد اختلاف في رقم القطعة في المستكشف , حسب الصك 611-ط و حسب المستكشف 611.

ملاحظات الحدود يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والواقع , حسب الصك : قطعة رقم 63 , حسب الواقع : قطعة رقم 613

المميزات

اكتمال الخدمات في منطقة العقار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



05:20 م

2025/06/03

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد التشطيب مكونة من دورين , مكونات العقار: الدور الأرضي: مجلسين غرفة طعام صالة مطبخين دورتين مياه و الدور الاول: صالة غرفة ملابس اربع غرف ثلاث دورات مياه

نوع الاستخدام حسب المستكشف: سكني وحسب القرار المساحي: سكني

النوع	فيلا سكنية عظم	المساحة م ²	211.8	شمالاً	شارع عرض 15 متر
رقم الصك	330810023309	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 614
رقم المخطط	1095/4	الحي	الحزام الأخضر	شرقاً	قطعة رقم 611/1
رقم القطعة	ط/612/2	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 611

الأطوال	شمالاً	بطول 10 متر
	جنوباً	بطول 10 متر
	شرقاً	بطول 21.18 متر
	غرباً	بطول 21.18 متر

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف, حسب الصك الحزام الاخضر وحسب المستكشف النايقية
ويوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف, حسب الصك 4 / 1095
وحسب المستكشف 4 / 400
ويوجد اختلاف في رقم القطعة بالمستكشف
يوجد اختلاف في أطوال القطعة بالمخطط التنظيمي بالمستكشف
لوحظ وجود فتحة في جدار السطح المشترك مع الدبلكس المجاور من الجهة الشرقية.

المميزات

اكتمال الخدمات وسهولة الوصول للعقار



05:30 م

2025/06/03

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد التشطيب مكونة من دورين , مكونات العقار: الدور الارضي: مجلسين غرفة طعام صالة مطبخين دورتين مياه الدور الاول: صالة غرفة ملابس اربع غرف ثلاث دورات مياه ونوع الاستخدام حسب المستكشف: سكني وحسب القرار المساحي: سكني

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية عظم	230810023308	400/4	ط/612/1
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
207.3	سكني	النايفية	20,000 ريال
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
شارع عرض 15 متر	قطعة رقم 614	شارع عرض 15 متر	قطعة رقم 612/2
الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً
بطول 10 متر	بطول 10 متر	بطول 21.18 متر	بطول 21.18 متر

معلومات إضافية

الملاحظات

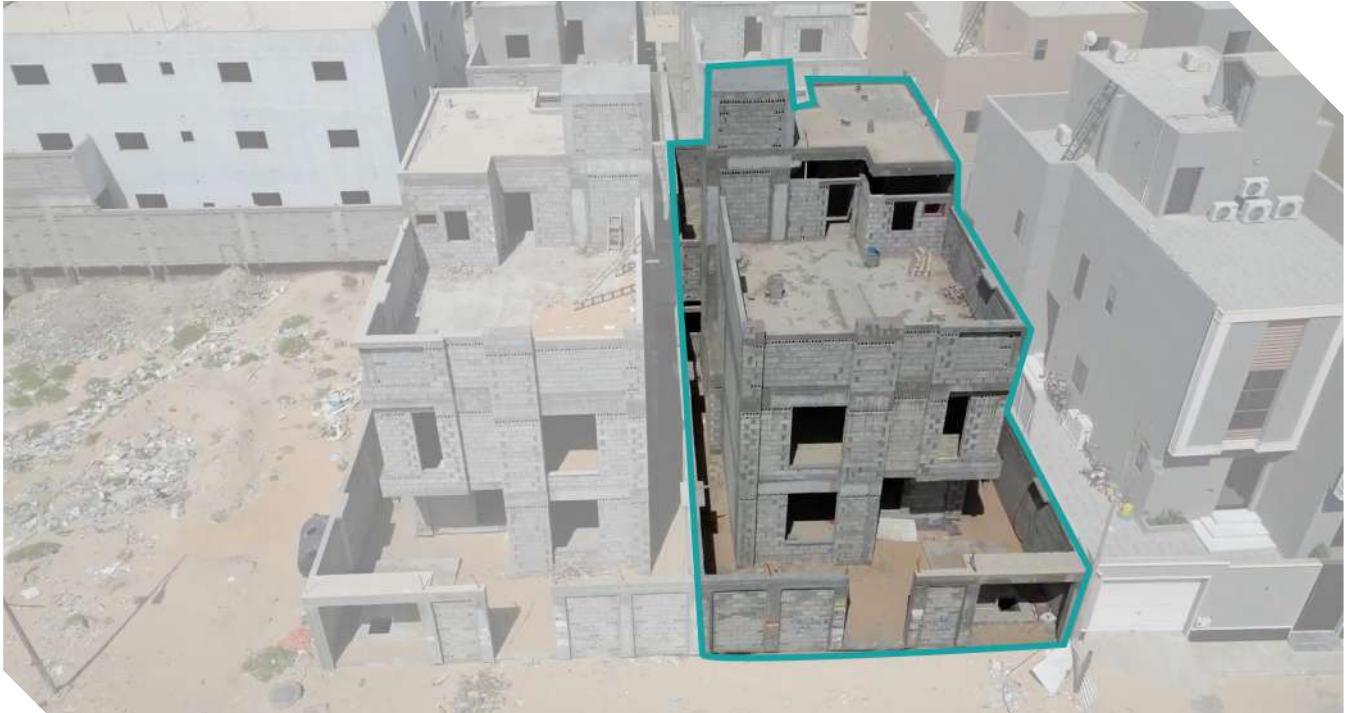
يوجد اختلاف في رقم القطعة بالمستكشف
يوجد شطفة بالحد الشمالي الشرقي في الطبيعة تم ذكرها في الصك بالحسم من المساحة, ولم تحسم من الأطوال
يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك والطبيعة, حسب الصك طول الحد 10,00م وحسب الطبيعة 4,24 + 7,00م
لوحظ وجود فتحة في جدار السطح المشترك مع الفيلا المجاورة من الجهة الغربية

المميزات

العقار على شارعين

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



05:40م

2025/06/03

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء مكون دورين وملحق، مكونات العقار: الدور الأرضي: مجلسين غرفة طعام صالة مطبخين مستودع دورتين مياه الدور الاول: صالة غرفة غسيل وغرفة ملابس واربع غرف ثلاث دورات مياه والملحق العلوي: غرفة عاملة مستودع غرفة دورة مياه نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي: سكني وحسب القرار المساحي: سكني

النوع	فيلا سكنية عظم	المساحة م ²	330	الدور	شمالاً	قطعة رقم 92
رقم الصك	282504000409	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 2/94
رقم المخطط	94/1	الحي	الهدا		شرقاً	شارع عرض 18 متر
رقم القطعة	4/865	شيك الدخول	25,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 95

الأطوال	شمالاً	بطول 27.5 م
	جنوباً	بطول 27.5 م
	شرقاً	بطول 12 م
	غرباً	بطول 12 م

معلومات إضافية

الملاحظات

ايوجد اختلاف في حدود الصك عن المخطط
يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والطبيعة، حسب الصك يحدها قطعة 94 وحسب الطبيعة قطعة رقم 94 - 2
يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والطبيعة، حسب الصك قطعة 95 وحسب الطبيعة 95 - 1 تم تحديد الموقع بناء على الاستعلام من البورصة العقارية

المميزات

سهولة الوصول للعقار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



05:50م

2025/06/03

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الانشاء مكون من دورين وملحق علوي، مكونات العقار: الدور الأرضي: مجلسين غرفة طعام صالة مطبخين مستودع دورتين مياه والدور الاول: صالة غرفة غسيل غرفة ملابس اربع غرف ثلاث دورات مياه الملحق العلوي: غرفة عاملة مستودع غرفة دورة مياه
نوع الاستخدام حسب المستكشف: سكني وحسب القرار المساحي: سكني

النوع	فيلا سكنية عظم	المساحة م ²	330	شمالاً	قطعة رقم 94/1
رقم الصك	382504000408	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 96
رقم المخطط	94/2	الحي	الهدا	شرقاً	شارع عرض 18 متر
رقم القطعة	4/865	شيك الدخول	25,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 95

الأطوال	شمالاً	بطول 27.5 م
	جنوباً	بطول 27.5 م
	شرقاً	بطول 12 م
	غرباً	بطول 12 م

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في حدود الطبيعة عن الصك
يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والطبيعة، حسب الصك يحدها قطعة 95
وحسب الطبيعة 1 - 95 تم تحديد الموقع بناء على الاستعلام من البورصة العقارية

المميزات

سهولة الوصول للعقار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



06:00 م

2025/06/03

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دورين. *مكونات العقار:- الدور الارضي: صالة مطبخ خمس غرف دورتين مياه. -الدور الاول: غرفة +سقف هنجر: مطبخ.
نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي : لا يوضح , نوع الاستخدام حسب القرار المساحي : سكني

النوع		بيت شعبي قديم	المساحة م ^٢	117.79	شمالا	يحتها مؤجر
رقم الصك		530809006211	الاستخدام	سكني <th>جنوباً</th> <th>يحتها مؤجر</th>	جنوباً	يحتها مؤجر
رقم المخطط		بدون	الحي	بدون	شرقاً	يحتها مؤجر
رقم القطعة		بدون	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	يحتها نافذ عرض 6.20 متر
معلومات إضافية						
الملاحظات						
موقع التأسيس في الحدود البرية من مخطط الحارة						

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في الحدود الصك عن مخطط بلدي
-يوجد للعقار رقم قطعة في مخطط بلدي عكس الصك لم يذكر فيه اسم حي
-لا يمكن التحقق من مطابقة الصك مع الموقع حيث ان العقار يقع في منطقة
شعبية عشوائية وتم الوقوف بناء على المالك والرفع المساحي.
-ملاحظات الحدود :

يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك و الواقع , حسب الصك : ارض المؤجر ,
حسب الواقع : قطعة رقم 4 يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك و الواقع ,
حسب الصك : يحتها للمؤجر , حسب الواقع : جزء من القطعة رقم 10 يوجد اختلاف
في الحد الشرقي بين الصك و الواقع , حسب الصك : يحتها للمؤجر , حسب الواقع :
جزء من القطعة رقم 7+3 نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي : لا يوضح ,

المميزات

منطقة العقار مكتملة الخدمات

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (ياقوت الأحساء)
والدخول للمشاركة

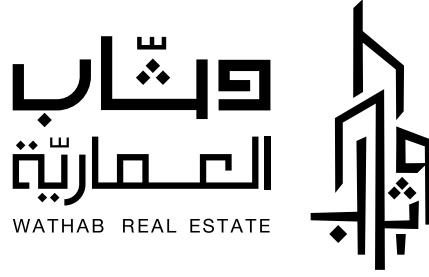
5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة ١0:00 صباحاً
ويينتهي من الساعة 05:00م حتي 06:00م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 0١ يونيو 2025م
ويينتهي يوم الثلاثاء الموافق 03 يونيو 2025م

للتواصل والاستفسار

0577597759 

0555214102 