

مزاد
وسم الخبر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إفادة العقارية

شركة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم خدمات فريدة ومتنوعة في المجال العقاري بدءاً من التطوير والتسويق العقاري والمزادات العقارية بالإضافة الى خدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدين لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) لإقامة المزادات العقارية.

0550636699



www.efaadh.com



@Efaadh2



مزاد وسم الخبر



تعلن شركة إفادة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

30 - يونيو - 2025 

09:00 صباحاً 

نهاية المزاد

02 - يوليو - 2025 

ينتهي تدريجياً من 5:00م حتى 6:00 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الخبر	الجسر	540	2 / 26	590 / ب	960650001446	403094600037317	30,000
أرض تجارية	الخبر	الجسر	600	2 / 26	51 / ب	760652000609	403094600037317	30,000
أرض تجارية	الخبر	الخبر	302.25	الإرشادي بالخبر الشمالية	4	330203007828	402014300002253	30,000
أرض تجارية سكنية	الخبر	جنوب عين السيح	2214	2 / 409	1067	319806003156	403094600028766	100,000
أرض تجارية	الخبر	الخبر	302.25	الإرشادي بالخبر الشمالية	2	330203007659	402014300002253	30,000
أرض تجارية سكنية	الخبر	التحلية	4200	54 / 2	150/147	330202007983	402014300000174	250,000
فيلا سكنية	الظهران	الدوحة الجنوبية	611.3	1 / 123	149 / ب	760674001493	403094500008024	30,000

01
02
03
04
05
06
07



01

05:00 مساءً

2025-07-02

يفلق المزاد
على العقار

وصف العقار أرض فضاء سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

النوع أرض
رقم الصك 960650001446
رقم المخطط 2 / 26
رقم القطعة 590 / ب

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

540
سكني
الجسر
30,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأتوال

معلومات إضافية

مميزات الموقع :

- تقع في موقع استراتيجي حيوي بالقرب من طريق مجلس التعاون
- حيث تبعد عن جسر الملك فهد 3.5 كم.
- وتبعد عن طريق الملك خالد 3 كم.
- وتبعد عن طريق الملك فهد 850 متر.
- وتبعد عن هيلتون الخبر 3.3 كم.
- وتبعد 7 كم عن جرانند مول.

الرفع المساحي

موقع العقار



02

05:10 مساءً

2025-07-02

يفلق المزاد
على العقار

وصف العقار أرض فضاء تجارية.

النوع	أرض	المساحة م ²	600
رقم الصك	760652000609	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	2 / 26	الحي	الجسر
رقم القطعة	51 / ب	شيك الدخول	30,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 49
	جنوباً	قطعة رقم 53
	شرقاً	قطعة رقم 52
	غرباً	شارع عرض 40م

الأطوال	شمالاً	30
	جنوباً	30
	شرقاً	20
	غرباً	20

معلومات إضافية

مميزات الموقع :

- تقع في موقع حيوي على شارع عباس مالكي التجاري بالقرب من طريق مجلس التعاون حيث تبعد عن جسر الملك فهد 3.5 كم.
- وتبعد عن طريق الملك خالد 3 كم.
- وتبعد عن طريق الملك فهد 850 متر.
- وتبعد عن هيلتون الخبر 3.3 كم.
- وتبعد 7 كم عن جرانند مول.

الرفع المساحي

موقع العقار



05:20 مساءً

2025-07-02

يغلق المزاد
على العقار

03

وصف العقار

أرض فضاء تجارية مسورة مع سقف هنجر مظلة بمساحة 40م.

النوع	أرض	المساحة م ²	302.25
رقم الصك	330203007828	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	الارشادي بالخبر الشمالية	الحي	الخبر
رقم القطعة	4	شيك الدخول	30,000

شمالاً	قطعة رقم 2
جنوباً	قطعة رقم 6
شرقاً	شارع الأمير نايف عرض 8.30م
غرباً	قطعة رقم 3

شمالاً	19.82
جنوباً	19.82
شرقاً	15.25
غرباً	15.25

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك عن الكروكي حيث أن المذكور في الصك : (قطعة رقم 4) وفي الكروكي : (جزء من القطعة رقم 2).
- يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بالصك عن الكروكي حيث أن اسم الحي في الصك : (الخبر) ورقم المخطط : (الارشادي بالخبر الشمالية).
- واسم الحي في الكروكي : (الارشادي بالخبر) ، ورقم المخطط : (B35)
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي في الصك عن الكروكي حيث أن الحد الجنوبي المذكور بالصك : يحدها (قطعة رقم 6) وبالكروكي : (قطعة رقم 4).
- يوجد اختلاف في الحد الغربي للصك عن الكروكي حيث أن المذكور في الصك : يحدها (قطعة رقم 3) ، والكروكي : (قطعة رقم 1 و 3)
- يوجد مبنى مشترك مع الحد الغربي المرتبط بالصك رقم 330203007659

الرفع المساحي

موقع العقار



2214 ح 2

04

05:30 مساءً

2025-07-02

يفلق المزاد
على العقار

وصف العقار

أرض فضاء تجارية سكنية على ثلاث شوارع.

النوع	أرض	المساحة م ²	2214
رقم الصك	319806003156	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	2 / 409	الحي	جنوب عين السيج
رقم القطعة	1067	شيك الدخول	100,000

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض 25م	قطعة رقم 1068	شارع عرض 15م	شارع عرض 60م

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	45	45	50	50

معلومات إضافية

ملحظة :

- يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي :
- طول الضلع شمالاً حسب الصك 45م وحسب الكروكي 34+8.49+7
- طول الضلع شرقاً حسب الصك 50م وحسب الكروكي 42.5م .
- طول الضلع جنوباً حسب الصك 45م وحسب الكروكي 2.75+2+43
- طول الضلع غرباً حسب الصك 50م وحسب الكروكي 44م .
- يوجد صندوق خدمات ولوحة عدادات كهرباء داخل حدود الصك .
- في الكروكي يوجد شطافات غير مذكورة في نص الصك وحسبت من المساحة ولم تحسم من الأضلاع .
- يوجد جزء من غرفة كهرباء داخل حدود الصك في الزاوية الجنوبية الشرقية .
- حساباً حسب أطوال الصك ذكرت المساحة بالخطأ حسب الأطوال حساباً 2250م وحسب الصك والكروكي بموجب الطبيعة 2214م .

الرفع المساحي

موقع العقار



05

يفلق المزاد
على العقار

05:40 مساءً

2025-07-02

وصف العقار

أرض فضاء تجارية مسورة مع الأرض المجاورة من الجنوب ويوجد بناء مجلس ودورة مياه على الأرض متلاصقه مع الجار الغربي.

شارع رقم 4 عرض 18.30م
قطعة رقم 4
شارع نايف عرض 18.30م
قطعة رقم 1

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

النوع أرض
رقم الصك 330203007659
رقم المخطط الارشادي بالخبر الشمالية
رقم القطعة 2
المساحة م² 302.25
الاستخدام تجاري
الحي الخبر
شيك الدخول 30,000

19.82 شمالاً
19.82 جنوباً
15.25 شرقاً
15.25 غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والكروكي
حيث أن المذكور في الصك : قطعة رقم 4 وحسب الكروكي : أرض فضاء .
- يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بالصك عن الكروكي
حيث أن اسم الحي المذكور في الصك : الخبر
ورقم المخطط في الصك : الارشادي بالخبر الشمالية
وحسب المذكور في الكروكي اسم الحي : الارشادي بالخبر
ورقم المخطط في الكروكي : 135

الرفع المساحي

موقع العقار



05:50 مساءً

2025-07-02

يفلق المزاد
على العقار

06

وصف العقار
أرض فضاء تجارية سكنية.

النوع	أرض	المساحة م ²	4200	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 152 وقطعة رقم 151
رقم الصك	330202007983	الاستخدام	تجاري سكني		جنوباً	قطعة رقم 146 وقطعة رقم 145
رقم المخطط	54 / 2	الحي	التحلية		شرقاً	شارع العزيزية عرض 40م
رقم القطعة	150 / 147	شيك الدخول	250,000		غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال	شمالاً	70
	جنوباً	70
	شرقاً	60
	غرباً	60

معلومات إضافية

ملاحظة:
يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك عن الكروكي حيث أن المذكور في الصك : 150 / 147 والمذكور في المستكشف بما يطابق حدود الصك (147/148/149/150).
- يوجد مظلة سيارات من الحد الجنوبي قابلة للإزالة تابعة للجار.

الرفع المساحي

موقع العقار



07

يفلق المزاد
على العقار

06:00 مساءً

2025-07-02

وصف العقار

فيلا سكنية بالظهران عبارة عن دورين وملحق، الملحق الارضي : مكون من كراج + محل تجاري (بقالة)، والدور الارضي : مكون من مجلسين و4 غرف و5 دورات مياه وصالة ومطبخ، والدور الاول : مكون من 5 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ والملحق العلوي : مكون من غرفة.

النوع	أرض	المساحة م ²	611.3
رقم الصك	760674001493	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/123	الحي	الدوحة الجنوبية
رقم القطعة	149/ب	شيك الدخول	30,000
الحدود	شمالاً	شارع عرض 18م	
	جنوباً	قطعة رقم 151	
	شرقاً	قطعة رقم 148	
	غرباً	شارع عرض 18م	

الأطوال	شمالاً	28.8
	جنوباً	30.16
	شرقاً	20
	غرباً	17.07

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك و الكروكي حيث أن المذكور في الصك : 611.3م² ، وحسب الكروكي : 608.54م²
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك و الكروكي حيث أن المذكور في الصك : 17.07م² ، وحسب الواقع : 17.07+3.7م².
- يوجد شططة شمالية غربية في الطبيعة لم تذكر في الصك.

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد المرسلة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



اففافة
EFAADH
شركة اففافة العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 09:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 5:00م وحتى 6:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين 2025-06-30
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 2025-07-02

للتواصل والاستفسار



055 063 6699