

مزاد
مأرز



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، الذي يعمل على تنظيم وإدارة عمليات التصفية والبيع للأصول، بالتعاون بين الجهات القضائية والحكومية؛ لضمان الحفاظ على قيم الأصول، وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يطلع المركز بها، إضافةً إلى دوره ومساهمته الفاعلة في تحفيز الاقتصاد الوطني عن طريق إسناد الأعمال إلى القطاع الخاص، وخلق العديد من الفرص العادلة والمتعددة، بما يساهم في تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030.

العنوان العقارية

شركة رائدة في قطاع الخدمات العقارية بالمملكة، تلتزم بتقديم خدمات تسويق عقاري متكاملة ومبتكرة، تعتمد على منهجية تسويقية علمية دقيقة، وتركز على تطوير استراتيجيات اتصال وتسويق فعّالة، تواكب أحدث التوجهات والمعطيات في السوق. وتعتمد الشركة على فريق من الخبراء المتخصصين، يجمع بين الخبرة العقارية الواسعة محلياً ودولياً، والأسس العلمية والأكاديمية المتينة؛ لتحليل السوق، وتحديد الفرص الواعدة، مرتكزين على أحدث الأدوات والتقنيات؛ لتحقيق أهداف عملائها، وتلبية تطلعاتهم.



wetheaddress.com



0567856449
0537788872



wetheaddress



تُعلن "العنوان العقارية" عن إقامة مزاد "مأرز" الإلكتروني،
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة
التنفيذ، لطرح 6 فرص عقارية متميزة في مواقع استراتيجية
داخل المدينة المنورة .

بداية المزاد

الثلاثاء 24 يونيو 2025م



11:00 ص



نهاية المزاد

الخميس 26 يونيو 2025م



05:00 م - 06:15 م



المنصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	المدينة المنورة	حمراء الأسد	605.70	١ / ف / ١٤١١	33	340١١١002205	40١02440١095665	20,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	"السلام" بأبيار علي منطقة البيداء	637.5	٩33 / ت / ١422 هـ	3	940١١5008١75	40309460004245١	20,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	العزيزية	902.87	٧ / ت / ١4١2	3١7	36000١١99993	40309460004١799	20,000
أرض تجارية سكنية	المدينة المنورة	"الجمعة" منطقة قباء	١027.١3	-	ب / د / و / ن / ١١2	340١١90١2574	40١02450١272502	250,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	الجصة	١90750.2	-	ب / د / و / ن / ١23	340١١50١6567	403094600027704	١,000,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	الجصة	276١22.69	-	بدون	540١2١00732١	403094600027704	١,000,000

01

02

03

04

05

06



05:00 مساءً

2025/06/26

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الحك

01

وصف العقار

- أرض سكنية
- المدينة المنورة - حي حمراء الأسد

شمالاً شارع ابن الناقذ بعرض 16 متر
جنوباً قطعة رقم 118
شرقاً قطعة رقم 31
غرباً قطعة رقم 35

الحدود

المساحة م² 605.70
الاستخدام سكني
الحي حمراء الأسد
شيك الدخول 20,000

النوع أرض سكنية
رقم الحك 340111002205
رقم المخطط 1 / ف / 1411
رقم القطعة 33

شمالاً 20.19 م
جنوباً 20.19 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

- أرض سكنية فضاء

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



مميزات العقار

- تتميز الأرض بموقعها القريب من طريق الأمير نايف بن عبد العزيز (طريق الجامعات).
- تتمتع الأرض بقربها من مجمع تعليمي مما يجعلها خيارًا مثاليًا للاستثمار.
- تبعد الأرض حوالي 12 كيلومترًا فقط عن المسجد النبوي الشريف، ما يضفي عليها قيمة روحية وموقعًا استراتيجيًا.



05:15 مساءً



2025/06/26

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

02

وصف العقار

- أرض سكنية.
- المدينة المنورة - حي السلام بأبيار علي منطقة البيداء.

شمالاً قطعة رقم 3 شارع أحمد بن العزب
جنوباً قطعة رقم 5 شارع رجاء بن حامد
شرقاً قطعة رقم 8 شارع عقبة بن عامر بن عبس
غرباً شارع رجاء بن حامد عرض 16 م

الحدود

المساحة م² 637.50
الاستخدام سكني
الحي السلام بأبيار
علي منطقة البيداء
شيك الدخول 20,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 940115008175
رقم المخطط 933 / ت / 1422 هـ
رقم القطعة 3

شمالاً 25.5 م
جنوباً 25.5 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ أرض سكنية فضاء

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



مميزات العقار

- تتميز الأرض بموقعها في حي السلام بأبيار علي في منطقة البيداء، أحد الأحياء مكتملة الخدمات ، مما يعزز من جاهزيتها للتطوير والاستثمار الفوري.
- تبعد نحو ١0 كيلومترات فقط عن المسجد النبوي الشريف، ما يمنحها موقعًا استراتيجيًا ومكانة روحية عالية.
- يمتاز الموقع بقربه من طريق السلام الحيوي، أحد المسارات الرئيسية المؤدية إلى المسجد النبوي ، مما يساهم في سهولة الوصول ورفع القيمة المستقبلية للعقار .



05:30 مساءً



2025/06/26

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي، والأساس ما تم ذكره في الصك

03

■ أرض سكنية.

■ المدينة المنورة - حي العزيزية.

شمالاً قطعة رقم 318
جنوباً شارع عرض 20م يليه مسيل
شرقاً قطعة رقم 315
غرباً قطعة رقم 319

الحدود

المساحة م² 902.87
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض سكنية.
رقم الصك 360001199993
رقم المخطط 1412/ت/7
رقم القطعة 317

شمالاً 27.73م
جنوباً 27.5م
شرقاً 31.99م
غرباً 33.66م

الأنطوال

معلومات إضافية

■ أرض سكنية فضاء

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



مميزات العقار

- تقع الأرض على بُعد 13 كيلومتراً فقط من المسجد النبوي الشريف، ما يمنحها مكانة روحانية خاصة.
- يتمتع موقع الأرض بقربه من طريق الملك خالد، أحد المحاور الحيوية في المدينة المنورة، مما يعزز من سهولة التنقل ويزيد من قيمة العقار المستقبلية .
- تتميز الأرض بقربها من مجمع تعليمي، ما يجعلها خياراً مثالياً للسكن العائلي أو لتطوير مشروع سكني يخدم الأسر في بيئة متكاملة الخدمات.



05:45 مساءً



2025/06/26

تفلق المزايدة
على العقار

04

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

- أرض تجارية سكنية (مشاع).
- المدينة المنورة - الجمعة منطقة قباء.

شمالاً ملك خاص
جنوباً شارع عرضه من 12.80 متر إلى 8.35 متر
يفصلها عن مخطط أديب عبد الله خاشقجي
شرقاً طريق الأمير عبد المحسن بعرض
من 20 متر إلى 29 متر
غرباً ملك خاص

الحدود

المساحة م² 1027.13 من إجمالي المساحة الكلية 7043.53
الاستخدام تجاري سكني
الحي الجمعة منطقة قباء
شيك الدخول 250,000 ج.د

النوع أرض تجارية سكنية
رقم الصك 340119012574
رقم المخطط 0
رقم القطعة ب/د/و/ن/112

شمالاً 28.25 م
جنوباً 68.5 م
شرقاً 160.55 م
غرباً 144 م

الأطوال

معلومات إضافية

- أرض تجارية سكنية (مشاع) فضاء زاوية على شارعين

الملاحظات :

- تم اختزال شارع من مساحة الصك في الجهة الجنوبية والجهة الشرقية ولم يتم تحديث مساحة الصك بعد الاختزال.
- يوجد شارع تنظيمي غير منفذ وغير نافذ على الطبيعة يقطع الأرض من الشرق إلى الغرب.
- الحد الجنوبي في الصك شارع عرضه من 12.80 متر إلى 8.35 متر يفصلها عن مخطط أديب عبد الله خاشقجي وفي الطبيعة شارع عرضه من 40 م إلى 59 م.
- الحد الشرقي في الصك طريق الأمير عبد المحسن بعرض من 20 متر إلى 29 متر وفي الطبيعة طريق الأمير عبد المحسن بعرض من 20 متر.
- طول الحد الشمالي في الصك 28.25 م وفي الطبيعة 16.3 م.
- طول الحد الجنوبي في الصك 68.5 م وفي الطبيعة 26.07 م.
- طول الحد الشرقي في الصك 160.55 م وفي الطبيعة 146.21 م.
- طول الحد الغربي في الصك 144 م وفي الطبيعة 131.65 م.
- مساحة الأرض في الصك 7,043.53 م² وحسابياً 7,125.77 م² وفي الطبيعة 4,226.96 م².
- مساحة الصك 7043.53 م² مساحة الأرض بعد الاختزال 3153.19 م² مساحة الجزء المختزل: 3890.34 م².
- المساحة المعروضة للبيع 1027.13 متر مربع.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



مميزات العقار

- موقع مميز لا يبعد سوى 3 كيلومترات عن مسجد قباء، أحد أبرز المعالم التاريخية والدينية في المدينة المنورة .
- تتميز الأرض بموقعها على تقاطع طريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز وطريق الأمير عبدالمحسن بن عبد العزيز ، ما يمنحها قيمة استراتيجية عالية وسهولة في الوصول.
- تتمتع الأرض بإطلالة مباشرة على مجمع طبي من الجهة الجنوبية، ما يضيف بعداً خدمياً يعزز من جاذبيتها السكنية والاستثمارية.
- قريبة من مركز "روابي قباء" التجاري، أحد الوجهات الحيوية للتسوق والخدمات، مما يجعل الموقع مثاليًا للسكن العائلي أو التطوير العقاري.



06:00 مساءً

2025/06/26

تفلق المزايدة
على العقار

05

* تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

- أرض زراعية.
- المدينة المنورة - حي الجصة.

شمالاً الحلقة الدائرية الثالثة بعرض 100 متر
ثم مزرعة ملك خاصة

جنوباً مزرعة ملك خاصة

شرقاً شارع ترابي بعرض 10 متر ثم بلاد عائدة للغير

غرباً البعض أرض بيضاء ملك خاص والبعض

شارع ترابي غير نافذ مختلف العروض من 5.70 متر

ثم 10.80 متر ثم 13 متر ثم 5.70 متر يفصل بلاد ملك خاص

الحدود

المساحة م² 190750.20

الاستخدام زراعي

الحي الجصة

شيك الدخول 1,000,000

النوع أرض زراعية

رقم الصك 340115016567

رقم المخطط 0

رقم القطعة ب/د/و/ن/123

الأطوال

شمالاً 509.12م

جنوباً 500.37م

شرقاً 378.52م

غرباً 458.18م

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

- أرض زراعية فضاء

الملاحظات :

- استخدام العقار "زراعي".
- مساحة الارض في الصك 190,750.2 م وحسابياً 187,884.59 م²
- وفي الطبيعة 181,780.06 م²
- طول الحد الشمالي في الصك 509.12 م وفي الطبيعة 633.23 م.
- طول الحد الجنوبي في الصك - 500.37 م وفي الطبيعة 500.38 م.
- طول الحد الشرقي في الصك 378.52 م وفي الطبيعة 353.27 م.
- طول الحد الغربي في الصك 458.18 م وفي الطبيعة 295.04 م.



مميزات العقار

- تتميز الأرض بموقعها المباشر على طريق الملك خالد (الدائري الثالث)، أحد أهم المحاور الرئيسية في المدينة المنورة، مما يمنحها موقعًا استراتيجيًا عالي الحركة وسهل الوصول.
- محاطة بأحياء سكنية نابضة بالحياة، وتبعد نحو ١٤ كيلومترًا فقط عن المسجد النبوي الشريف، ما يجعلها خيارًا مثاليًا للسكن أو التطوير العقاري طويل المدى.
- تبعد الأرض حوالي 5 كيلومترات عن المدينة الصناعية (مدن)، مما يعزز من فرص الاستفادة منها في مشروعات سكنية موجهة للعاملين في القطاع الصناعي أو استثمارات مدروسة تخدم هذا التوسع.



06:15 مساءً



2025/06/26

تغلق المزايمة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

06

وصف العقار

- أرض زراعية.
- المدينة المنورة - حي الجصة.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	540121007321
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	276122.69
الاستخدام	زراعي
الحي	الجصة
شيك الدخول	1,000,000 ج.س.
الحدود	شمالاً بلاد للغير جنوباً بلاد للغير شرقاً شارع ترابي بعرض 8م وبعده البعض أرض للغير غرباً ملك الغير

الأطوال	شمالاً 491.89م جنوباً 989.19م شرقاً 314.01م غرباً 519.93م
---------	--

معلومات إضافية

- أرض زراعية فضاء - يوجد بها بئر و مباني متهاكة.

الملاحظات :

- مساحة الارض في الصك 276,122.69 م وحسابياً 283,707.35 م² وفي الطبيعة 272,782.44م²
- طول الحد الشمالي في الصك 491.89 م وفي الطبيعة 494.18 م,
- طول الحد الجنوبي في الصك 989.19 م وفي الطبيعة 687.37 م,
- طول الحد الشرقي في الصك 314.01 م وفي الطبيعة 329.46 م,
- طول الحد الغربي في الصك 519.89 م وفي الطبيعة 803.9 م.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



مميزات العقار

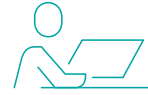
- تتميز الأرض بموقعها القريب من طريق الملك خالد (الدائري الثالث)، أحد الشرايين الرئيسية في المدينة المنورة، ما يوفّر سهولة تنقل وانسيابية في الوصول من وإلى الموقع .
- تقع الأرض ضمن نطاق الأحياء السكنية، وتبعد حوالي ١٤ كيلومتراً فقط عن المسجد النبوي الشريف، مما يضيف عليها قيمة مكانية وروحية عالية .
- كما تبعد مسافة 4 كيلومترات فقط عن المدينة الصناعية (مدن)، ما يجعلها فرصة مثالية لتطوير مشروع سكني يخدم العاملين في المنطقة الصناعية، أو للاستثمار في منطقة ذات طلب متزايد .

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزايمة إلكترونياً (السعودية للمزادات).
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (المنصة السعودية) ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع، وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في مزاد مآرز الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (مآرز)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة السعودية للمزادات





يقام المزاد



المنصة السعودية للمزادات

ينتهي المزاد



05:00 م - 06:15 م



الخميس 26 يونيو 2025 م

يبدأ المزاد



11:00 ص



الثلاثاء 24 يونيو 2025 م

للتواصل والاستفسار

0567856449

0537788872

اضغط هنا للمشاركة في المزاد

التراخيص النظامية



رخصة المزاد: 3836