

مزاد
عنان الرياض

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

السعدون

شركة السعدون العقارية

تفخر شركة السعدون العقارية أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988، ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نفذت المزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة بوقت واحد، كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتممتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

www.alsadoun.sa



0555259495
920003852



@srsc22



مزا^د عنان الرياض



تعلن شركة السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

04:00 مساءً



الأربعاء 25 يونيو 2025



قاعة التخصصي



حضورياً

منصة السعودية للمزادات



إلكترونياً

سيتم توثيق/تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
قصر سكني + أرض زراعية	الرياض	الرفيعة	58842	-	1 - 2	960610002038 410124044125	403094600029470	3,000,000
أرض	الرياض	المعذر	1543.5	1126	1029	260002866327	-	250,000
أرض	الرياض	المعذر	1841.25	1126	824	960002866328	-	200,000
أرض زراعية	الدرعية	العمارية	10000	-	60	460651000275	-	100,000
أرض	الرياض	الرفيعة	971.2	أ / 2073	1	310109014436	-	100,000

01
02
03
04
05



وصف العقار

قصر سكني + أرض زراعية بمساحة إجمالية 58842م² بصكين تملك بحي الرفيعة في مدينة الرياض

النوع	قصر سكني + أرض زراعية	المساحة م²	58842
رقم الصك	960610002038 - 410124044125	الاستخدام	سكني + زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الرفيعة
رقم القطعة	1 - 2	شيك الدخول	3,000,000 ج.س.

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- موقع مميز في أحد أرقى أحياء الرياض
- بالقرب من أهم المعالم الحضارية بالرياض
- قرب العقار من القصور والمجمعات السكنية (كمباوند)
- تنوع خيارات الاستثمار كون مساحة العقار تشمل على الخيارات العديدة
- يوجد بئر

مكونات العقار :

- يتكون من دورين - 60 غرفة - 10 صالة - 3 شقق - ملحق، وجميعها بحالة قديمة

ملاحظات صك رقم 960610002038

- يوجد اختلاف بإطوال الأضلاع بين الصك والرفع المساحي
- طول الضلع الجنوبي حسب الصك 215.64 م، وحسب الرفع المساحي 206.04 م
- الاستخدام الرئيسي بحاجة للتحقق ويتطلب مراجعة الأمانة

ملاحظات صك رقم 410124044125

- يوجد اختلاف بين الصك والبوابة المكانية لمدينة الرياض
- المساحة حسب الصك 22359.96 م² وحسب البوابة المكانية 20927.39 م²
- يوجد اختلاف بإطوال الأضلاع بين الصك والرفع المساحي،
- طول الضلع الشمالي حسب الصك 151.56 م وحسب الرفع المساحي متكرر بطول 145.46 م
- طول الضلع الجنوبي حسب الصك 102.80 م وحسب الرفع المساحي متكرر بطول 112.30 م
- الاستخدام الرئيسي بحاجة للتحقق ويتطلب مراجعة الأمانة

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

حدود وأطوال صك رقم 960610002038

شمالاً

شارع مختلف العرض 6.88 م + 7.10م جزء من القطعة رقم 41 و رقم 43 بطول 254.06م

جنوباً

جار بطول 215.64 م

شرقاً

قطعة مزرعة للمالك 223.2م

غرباً

شارع عرض 20م بطول 275.06م

حدود وأطوال صك رقم 410124044125

شمالاً

مزرعة بطول 151.56م

جنوباً

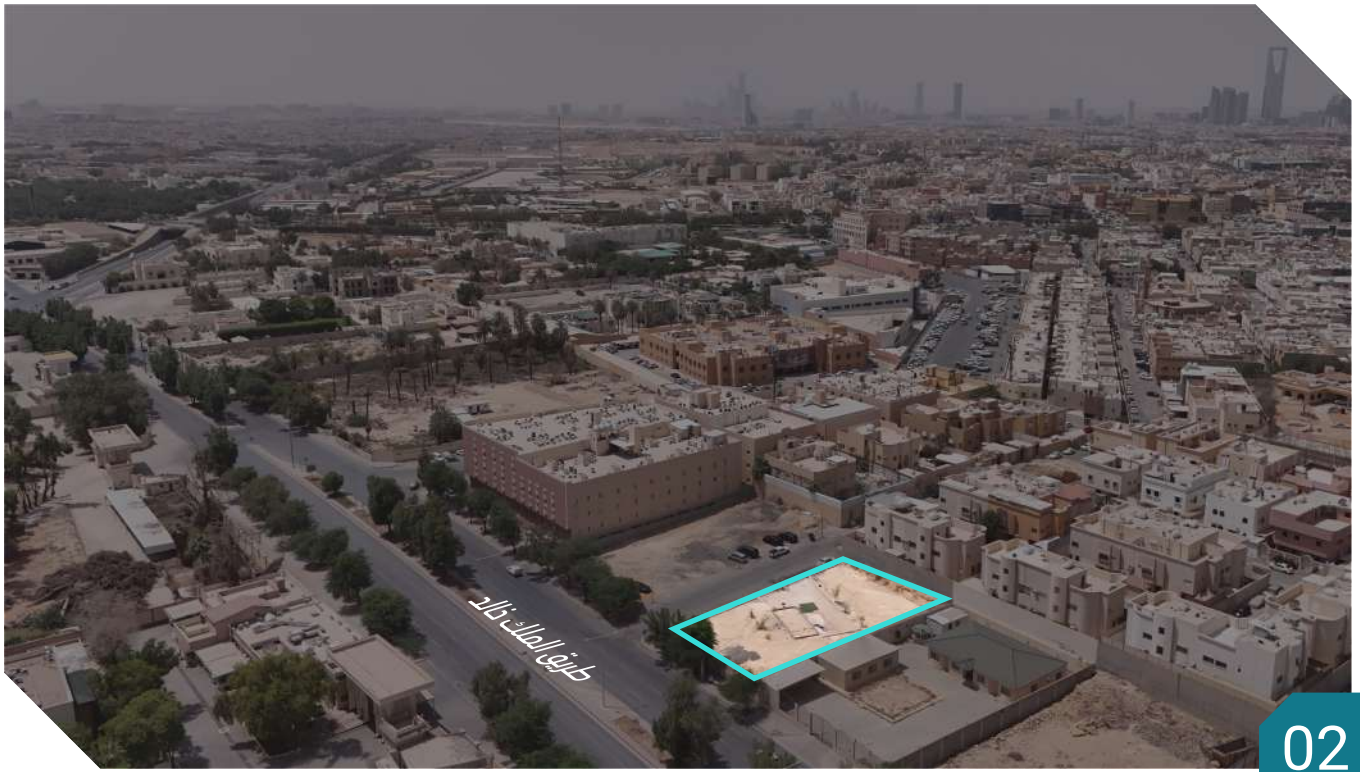
جار بطول 102.8 م

شرقاً

وادي الليسن مختلف العرض بطول 86.7م

غرباً

قطعة رقم 2 بطول 223.2م



02

وصف العقار

أرض 1543.5 م² في حي المعذر في مدينة الرياض

الحدود	شمالاً	شارع عرض 12م
	جنوباً	قطعة رقم 1028
	شرقاً	قطعة رقم 1025
	غرباً	شارع عرض 40م

النوع	أرض	رقم الصك	260002866327
رقم المخطط	1126	رقم القطعة	1029
المساحة م ²	1543.5	الاستخدام	سكني
الحى	المعذر	شيك الدخول	250,000 ريال

الأطوال	شمالاً	51.7م
	جنوباً	51.2م
	شرقاً	30م
	غرباً	30م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار لإطلاله مباشرة على طريق الملك خالد
- بالقرب من الديوان الملكي وطريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول

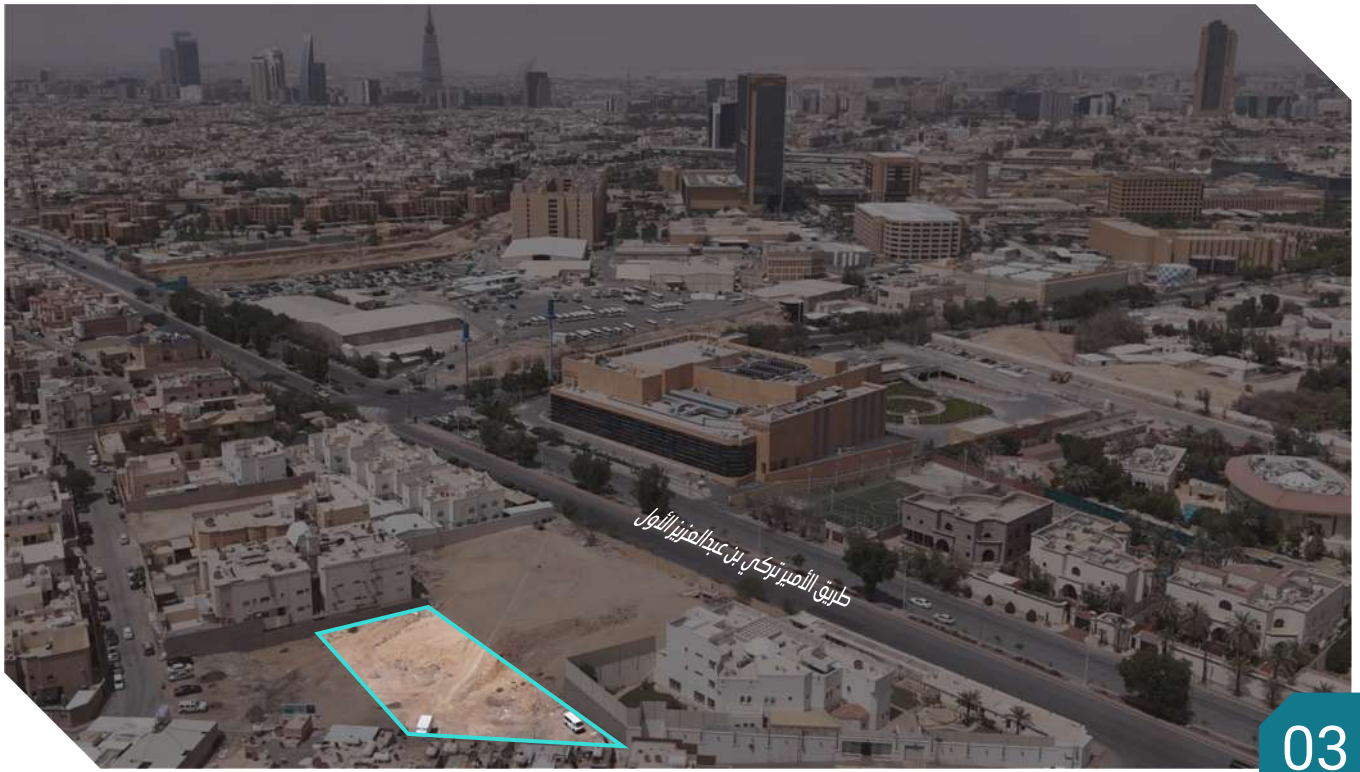
ملاحظات:

- يوجد اختلاف في المساحة ما بين الصك والرفع المساحي
- المساحة في الصك 1543.5 م² في الرفع المساحي 1391.09 م²
- تم كتابة الحدود حسب الرفع المساحي
- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي
- طول الضلع الشمالي حسب الصك 51.7 م وحسب الرفع المساحي 45.50 م
- طول الضلع الجنوبي حسب الصك 51.2 م وحسب الرفع المساحي 47 م
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الشرقي في الصك قطعة 1025 وفي الرفع المساحي قطعة 1025 + 5 / 1025 + 6

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



03

وصف العقار

أرض 1841.25 م² في حي المعذر في مدينة الرياض

شمالاً	جزء من القطعة رقم 823
جنوباً	شارع عرض 2م
شرقاً	القطعة رقم 824/أ+824/ب+824/ج
غرباً	القطعة رقم 825

الحدود

النوع	أرض
رقم الصك	960002866328
رقم المخطط	1126
رقم القطعة	824
المساحة م ²	1841.25
الاستخدام	سكني
الحي	المعذر
شيك الدخول	200,000 ريال

شمالاً	28.42م
جنوباً	43.17م
شرقاً	70.26م
غرباً	47.62م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار كونه متظاهر مع طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول
- بالقرب من العديد من الطرق الحيوية ومستشفى الملك فيصل

ملاحظات:

- جزء من الأرض مستوي وجزء منها مرتفع
- تم كتابة الحدود حسب الرفع المساحي

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



04

وصف العقار

أرض زراعية ١٠٠٠٠ م^٢ في حي العمارية في مدينة الدرعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ^٢	١٠٠٠٠
رقم الصك	460651000275	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	العمارية
رقم القطعة	60	شيك الدخول	١٠٠,٠٠٠ ٤

الحدود	شمالاً	شارع عرض ١٥م
	جنوباً	قطعة رقم 62
	شرقاً	شارع عرض ١٥م
	غرباً	قطعة رقم 6١

الأطوال	شمالاً	٢٥م
	جنوباً	٢٥م
	شرقاً	٨٠م
	غرباً	٨٠م

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- يمتاز العقار بإطلالته على شارعين (ركن)
 - يمتاز العقار كونه بحي يعد المتنفس السياحي لمدينة الرياض

ملاحظة:

- ✱ يوجد للمخطط رقم حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض
- رقم المخطط حسب البوابة المكانية 89

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05

وصف العقار

أرض 971.2 م² في حي الرفيعة في مدينة الرياض

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً القطعة رقم 2

الحدود

المساحة م² 971.2
الاستخدام سكني
الحي الرفيعة
شيك الدخول 100,000

النوع أرض
رقم الصك 310109014436
رقم المخطط 2073/أ
رقم القطعة 1

شمالاً 28.77م
جنوباً 30.14م
شرقاً 33.47م
غرباً 30.83م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يمتاز العقار كونه رأس بلك يطل على 3 شوارع
- قرب العقار من الطرق الحيوية والمراكز الخدمية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في المساحة والأطوال ما بين الصك والرفع المساحي
- المساحة حسب الصك 971.2 م² وحسب الرفع المساحي 966.11 م²
- طول الضلع الشمالي حسب الصك 28.77 م وحسب الرفع المساحي 28.77 + 3.81 م
- طول الضلع الشرقي حسب الصك 33.47 م وحسب الرفع المساحي 29.35 م
- الشارع الشمالي والشرقي غير منفذين في الطبيعة.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

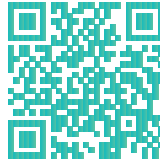


إختيار مزاد (عنان الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح / اضغط للدخول على
منصة السعودية للمزادات



السعدون

يقام المزاد



04:00 مساءً



الأربعاء 25 يونيو 2025



حضورياً

قاعة التخصصي



إلكترونياً

منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

☎ 0555259495

☎ 920003852



قاعة المزاد

امسح / اضغط
على الباركود
للوصول للموقع