

مزا  
الياسمين



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



# مزا الياسمين



تعلم مؤسسة المعالم المميزة عن البيع بالمزاد العلني  
ويأشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من  
محكمة التنفيذ وبكم من محكمة الأحوال الشخصية

## بداية المزاد

يوم الإثنين 23 يونيو 2025 م 

01:00 مساءً 

## نهاية المزاد

الأربعاء 25 يونيو 2025 م 

05:00 م إلى 06:10 م 

منصة السعودية للمزادات



## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
200,000	403094500006013	310115017262 910120015573	2/803 - 1/803 من البلك رقم 1268	ك / 1637	1380	الياسمين	الرياض	قطعتي أرض مقام عليها فيلا و استراحة
200,000	403094600038754	1610746576200000	2253	2460	900	القيروان	الرياض	أرض سكنية
50,000	403094600036220	310115040263	2 / 511	897	322	العليا	الرياض	فيلا سكنية
50,000	403094600034866	960001529689	333	1637	291.97	الوادي	الرياض	دور أول وملحق علوي
50,000	403094600034866	960001529690	333	1637	283.97	الوادي	الرياض	دور أول وملحق علوي
50,000	403094600038754	6017588728300000	511	3422	972	الخير	الرياض	أرض سكنية
50,000	403094600038754	1404473612900000	512	3422	941	الخير	الرياض	أرض سكنية
50,000	-	962031002570	38 / 1940	3545	745.13	الخير	الرياض	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08





05:00 م



2025/06/25

تغلق المزايذة  
على العقار

01

## وصف العقار

فيلا واستراحة بحي الياسمين مقامه على قطعتي أرض بسور واحد , الفيلا تحت التشطيب مكونة من قيو ودورين وملحق علوي والاستراحة مكونة من: مجالس بمنافعها .

النوع	فيلا و استراحة	المساحة م <sup>2</sup>	1380
رقم الصك	310115017262 910120015573	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1637 / ك	الحي	الياسمين
رقم القطعة	2/803 - 1/803 من البلك رقم 1268	شحن المحفظة	200,000

شمالاً شارع عرض 14 م .  
جنوباً القطعة رقم 802 وجزء من القطعة رقم 804 .  
شرقاً شارع عرض 14 م .  
غرباً قطعة رقم 805 / 1 .

الحدود

شمالاً 25 + 21 م .  
جنوباً 25 + 21 م .  
شرقاً 30 م .  
غرباً 30 م .

الأطوال

## معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :  
طريق الملك عبدالعزيز وطريق أنس بن مالك وطريق أبي بكر الصديق .

ملاحظات على العقار :

- الحدود والأطوال تم ذكرها بناء على كامل العقار مدموجاً .  
- يوجد عدد 2 عداد كهرباء بالفيلا وعدد 1 عداد كهرباء بالإستراحة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المعالم المميزة  
Almaalim Almumayyazah

إنفاذ  
Infath



05:10 م



2025/06/25

تغلق المزايمة  
على العقار

02

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية على شارع عرض 15م وبطول 30م بموقع مميز بحي القيروان .

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	900
رقم الصك	810144000337	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2460	الحي	القيروان
رقم القطعة	2253	شحن المحفظة	200,000

شمالاً شارع عرض 15 م .  
جنوباً قطعة رقم 2254 .  
شرقاً قطعة رقم 2255 .  
غرباً قطعة رقم 2251 .

الحدود

شمالاً 30 م .  
جنوباً 30 م .  
شرقاً 30 م .  
غرباً 30 م .

الأطوال

## معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :  
طريق الملك سلمان  مشروع افنيوز الرياض

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:20 م



2025/06/25

تغلق المزايمة  
على العقار

03

## وصف العقار

فيلا سكنية بواجهتين شرقية و جنوبية مكونة من دورين وملحق علوي وارضية.

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	322
رقم الصك	310115040263	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	897	الحي	العليا
رقم القطعة	2/511	شحن المحفظة	50,000

شمالاً قطعة رقم 511 / 1 .  
جنوباً شارع عرض 12 م .  
شرقاً شارع عرض 10 م .  
غرباً جزء من القطعة 512 .

الحدود

شمالاً 23 م .  
جنوباً 23 م .  
شرقاً 14 م .  
غرباً 14 م .

الأطوال

## معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :  
طريق الملك فهد  برج المملكة

ملاحظات على العقار :  
- يوجد عدد 2 عداد كهرباء وعدد 1 عداد ماء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04



05:30 م



2025/06/25

تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور أول وملحق.

شمالاً ارتداد 1 ثم شارع عرض 12 م .  
جنوباً درج ثم ارتداد 3 ثم القطعة رقم 331 .  
شرقاً منور 2 ومنور 1 ثم العقار رقم 3407 .  
غرباً ارتداد 3 ثم ارتداد 2 ثم شارع عرض 10 م .

الحدود

النوع	دور أول وملحق علوي	المساحة م <sup>2</sup>	291.97
رقم الصك	960001529689	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1637	الحي	الوادي
رقم القطعة	333	شحن المحفظة	50,000

شمالاً 10.81 + 0.7 م.  
جنوباً 7.2 + 3.6 + 4 م.  
شرقاً 0.7 + 3.7 + 1.2 + 2.2 + 4.8 + 4.2 + 2.2 م.  
غرباً 15.5 + 0.1 + 0.7 + 4.71 م .

الأطوال

## معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة :  
طريق الملك الأمير محمد بن سلمان .

ملاحظات على العقار :

- مساحة الوحدة مشاعاً : 242.570 م<sup>2</sup> .
- نسبة الوحدة من العقار : 26.952 % .
- يوجد عداد كهرباء وعداد ماء وخزان مشترك مع الدور الأرضي.

صور إضافية

موقع العقار

المعالم الممزية  
Almaalim Almamayyazahإنفاذ  
Infath



05



05:40 م



2025/06/25

تغلق المزايذة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور أول وملحق .

شمالاً ارتداد 3 ثم ارتداد 2 ثم ارتداد 1 ثم شارع عرض 12 م .  
جنوباً ارتداد 2 ثم القطعة رقم 331 .  
شرقاً ارتداد 2 ثم القطعة رقم 332 .  
غرباً درج ومنور 1 ثم العقار رقم 7943 .

الحدود

شمالاً 8.6 م .

جنوباً 11.45 م .

شرقاً 0.7 + 4.7 + 0.4 + 14.6 + 0.4 + 3.71 + 0.6 م .

الأطوال

غرباً 9.9 + 3.7 + 2.2 + 3.7 + 5.5 + 2.7 + 6.4 م .

النوع	دور أول وملحق علوي	المساحة م <sup>2</sup>	283.97
رقم الصك	960001529690	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1637	الحي	الوادي
رقم القطعة	333	شحن المحفظة	50,000

## معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة :  
طريق الملك الأمير محمد بن سلمان .

ملاحظات على العقار :

- مساحة الوحدة مشاعاً : 235.360 م<sup>2</sup> .

- نسبة الوحدة من العقار : 26.151 % .

- يوجد عداد كهرباء وعداد ماء وخزان مشترك مع الدور الأرضي .

صور إضافية

موقع العقار



06



05:50 م



2025/06/25

تغلق المزايحة  
على العقار

## وصف العقار

قطعة أرض سكنية بمخطط الخير تقع على شارع عرض 15م .

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	972
رقم الصك	6017588728300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3422	الحي	الخير
رقم القطعة	511	شحن المحفظة	50,000

شمالاً القطعة رقم 509 .  
جنوباً قطعة رقم 513 .  
شرقاً القطعة رقم 512 والقطعة رقم 514 .  
غرباً شارع عرض 15 م .

الحدود

شمالاً 30 م .

جنوباً 30 م .

شرقاً 40.49 م .

غرباً 24.29 م .

الأطوال

## معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة :  
طريق صلبوخ وطريق القصيم.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:00 م



2025/06/25

تغلق المزايحة  
على العقار

07

## وصف العقار

قطعة أرض سكنية بمخطط الخير تقع على شارع عرض 20م بالقرب من طريق صلبوخ .

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	941
رقم الصك	1404473612900000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3422	الحي	الخير
رقم القطعة	512	شحن المحفظة	50,000

شمالاً قطعة رقم 510 .  
جنوباً قطعة رقم 514 .  
شرقاً شارع عرض 20 م .  
غرباً قطعة رقم 511 .

الحدود

شمالاً 30 م .  
جنوباً 30 م .  
شرقاً 36.58 م .  
غرباً 26.13 م .

الأطوال

## معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة :  
طريق صلبوخ وطريق القصيم.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



🕒 06:10 م

📅 2025/06/25

تغلق المزايمة  
على العقار

08

## وصف العقار

قطعة أرض سكنية بمخطط الخير تقع على شارعين جنوباً شارع عرض 15م وشرقاً شارع عرض 20م .

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	745.13
رقم الصك	962031002570	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3545	الحي	الخير
رقم القطعة	38 / 1940	شحن المحفظة	50,000

شمالاً القطعة رقم 1118 / 38 .  
جنوباً شارع عرض 15 م .  
شرقاً شارع عرض 20 م .  
غرباً قطعة رقم 1084 / 38 .

الحدود

شمالاً 25 م .  
جنوباً 24.68 م .  
شرقاً 30 م .  
غرباً 30 م .

الأطوال

## معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة :  
طريق القصيم.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة  
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد ( قابلة للإسترداد )

4



اختيار مزاد ( الياسمين )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية





## يقام المزاد

### بداية المزاد

يوم الإثنين 23 يونيو 2025 م 

01:00 مساءً 

### نهاية المزاد

الأربعاء 25 يونيو 2025 م 

05:00 م إلى 06:10 م 

منصة السعودية للمزادات 

## للتواصل والاستفسار

 0503631666  0503631666