

مزا زهو مكة



يوسف الحمياني للمزادات العلنية

0555574474 - 0566667660 - 0500090755



للتواصل



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

يُعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عقارات مميزة
بمكة المكرمة

سيقام المزاد إلكترونياً عبر منصة



اضغط هنا
للوصول للمنصة

دار المزادات
DAR Auction

موعد المزاد

ينتهي يوم الأحد

1445 / 10 / 12 هـ
2024 / 04 / 21 م

والساعة

5:30 مساءً

ما بين الساعة

4:10 مساءً

يبدأ يوم الخميس

1445 / 10 / 09 هـ
2024 / 04 / 18 م

الساعة

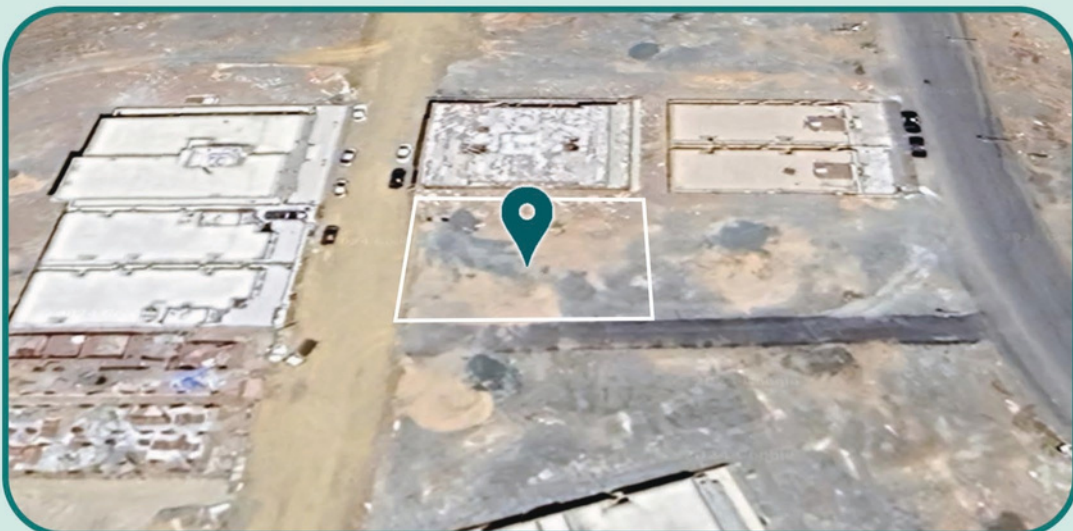
10:00 صباحاً

جدول العقارات

العقار الأول أرض سكنية					
موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي وادي الشعبة الواقع بمدينة بحرة طريق مكة جدة القديم	765 م ²	320123017156	643	5 / 28 / 1	40 ألف ريال
العقار الثاني أرض بها غرفة بيت شعبي					
موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
أم الدرج على يمين الزاهاوب إلى جدة	825.58 م ²	520122006221	---	---	40 ألف ريال
العقار الثالث عمارة سكنية					
موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي فيصل بدر بحي النزهة	672 م ²	720127005533	54	29 / 19 / 1	200 ألف ريال
العقار الرابع أرض سكنية					
موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي المخطط العام للضفة الغربية بالعزيرية تقسيم رقم 4	300 م ²	620124003634	1255	32 / 21 / 1	40 ألف ريال
العقار الخامس عمارة سكنية تجارية					
موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي مخطط الزاهر	714.36 م ²	820108022619	1000 / 5 مكرر	2 / 17 / 1	300 ألف ريال
العقار السادس شقة سكنية					
موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي جنوب العزيرية العوالي المعتمد	171.46 م ²	220115006397	1938 / ج	2 / 26 / 21 / 1 ب	40 ألف ريال
العقار السابع بيت شعبي					
موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
المعابده الششة الشمالية	513.27 م ²	420123018793	---	---	40 ألف ريال
العقار الثامن عمارة سكنية تجارية					
موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي شرائع المجاهدين 2	400 م ²	320105007321	812	20 / 20 / 1	200 ألف ريال
العقار التاسع عمارة سكنية					
موقع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي العزيرية / ب	400 م ²	720108022783	893	6 / 21 / 1 ج	300 ألف ريال

أرض سكنية

العقار الأول



المساحة

765 م²

رقم الصك

320123017156

الموقع

حي وادي الشعبة الواقع بمدينة
بحرة طريق مكة جدة القديم

مبلغ المشاركة

40 ألف ريال

رقم المخطط

5 / 28 / 1

رقم القطعة

643

الحدود والأطوال

جنوباً

ممر 5 م بطول : 30 متر

شمالاً

قطعة رقم 642 بطول : 30 متر

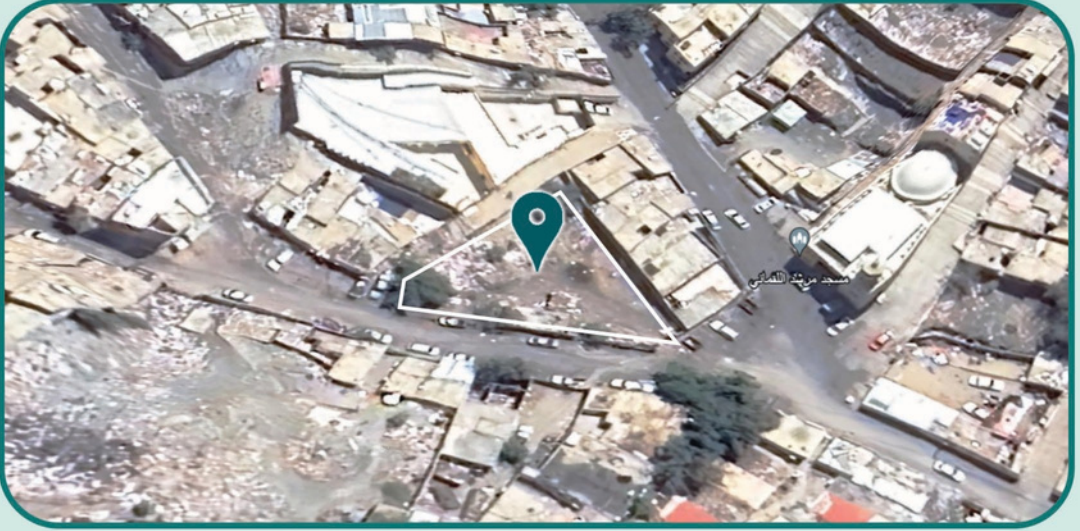
غرباً

شارع عرض 12 م بطول : 28 متر

شرقاً

ممر 5 م بطول : 23 متر





المساحة

828.58 م²

رقم الصك

520122006221

الموقع

أم الدرج على يمين الزاوية إلى جدة

مبلغ المشاركة

40 ألف ريال

رقم المخطط

رقم القطعة

الحدود والأطوال

جنوباً

رحبه عامة وبها الباب والفاصلة بين هذا المحدود ومحدود الغير
بعرض 29م من جهتي الشرق والغرب بطول : 6 م

غرباً

السكة النافذة الفاصلة بين هذا المحدود ومحدود الغير بعرض 12.50م
من الشمال و 11.40م من الجنوب بطول: مختلف يبدأ من الشمال
بطول : 16.90م ثم ينحرف إلى الجنوب مائل إلى الشرق بطول : 23.30م

شمالاً

السكة النافذة الفاصلة بين هذا المحدود ومحدود الغير بعرض 4.20م
من جهتي الشرق والغرب بطول : مختلف يبدأ من الشرق بطول : 30.30م
ثم ينحرف إلى الغرب مائل إلى الجنوب بطول: 6.40م

شرقاً

ملك الغير وتمام الحد ملك الغير بطول: مختلف
يبدأ من الشمال بطول : 19م ثم ينحرف إلى الجنوب
مائل إلى الغرب بطول : 18م

* ملاحظات :

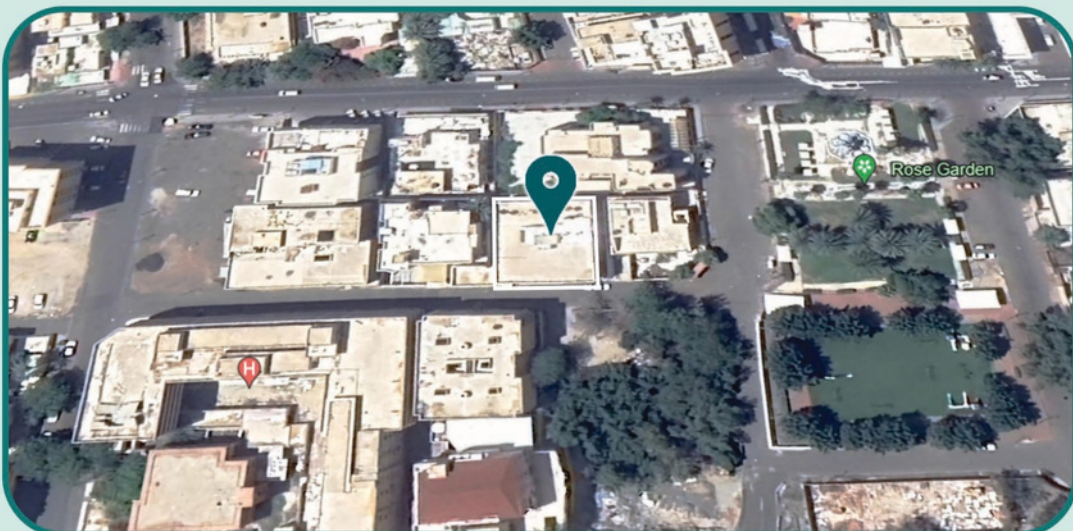
الحد الشرقي : في الصك : ملك الغير وتمام الحد ملك الغير بطول مختلف يبدأ من الشمال ب19م ثم ينحرف إلى الجنوب مائل إلى الغرب ب18م
وفي الطبيعة : ملك الغير وتمام الحد ملك الغير بطول 19.07م ثم ينحرف إلى الجنوب مائل إلى الغرب ب17.59م

ومساحة الأرض في الصك 828.58م² - والمساحة في الطبيعة 815.95م²

عمارة سكنية

العقار الثالث

3 أدوار وملحق علوي بها 8 شقق



المساحة

672 م²

رقم الصك

720127005533

الموقع

حي فيصل بدر بحي النهضة

مبلغ المشاركة

200 ألف ريال

رقم المخطط

29 / 19 / 1

رقم القطعة

54

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 56 بطول : 28 متر

شمالاً

قطعة رقم 52 بطول : 28 متر

غرباً

قطعة رقم 53 بطول : 24 متر

شرقاً

شارع عرض 8 م بطول : 24 متر

موقع العقار

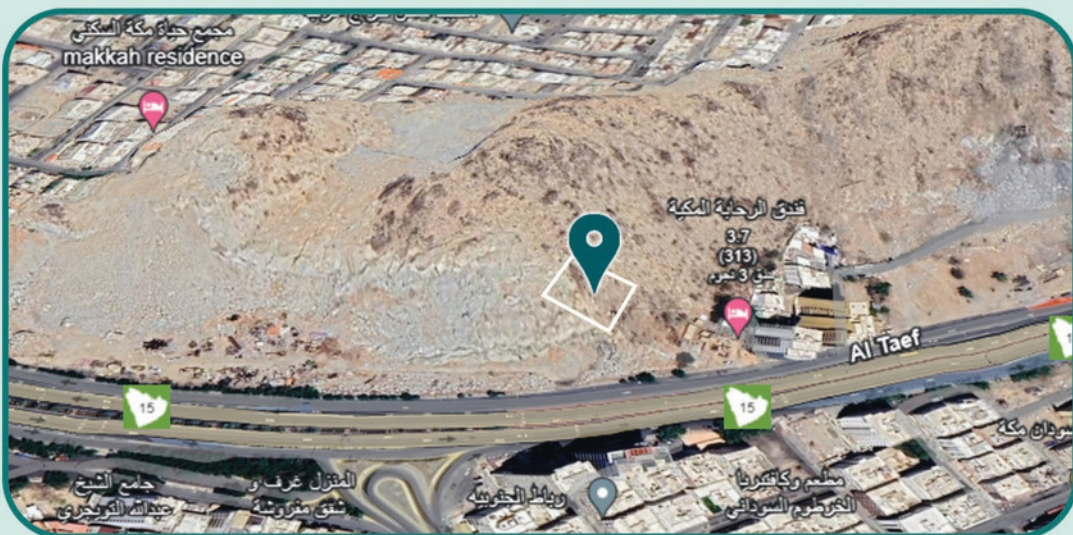


شاهد صور العقار والرفع المساحي



أرض سكنية

العقار الرابع



المساحة

300 م²

رقم الصك

620124003634

الموقع

حي المخطط العام للصفحة الغربية
بالعريضة تقسيم رقم 4

مبلغ المشاركة

40 ألف ريال

رقم المخطط

32 / 21 / 1

رقم القطعة

1255

الحدود والأطوال

جنوباً

شارع عرض 15 متر بطول : 15 متر

شمالاً

جزء من الجبل باقي المحدود بطول : 15م

غرباً

قطعة رقم 1254 بطول : 20 متر

شرقاً

قطعة رقم 1256 بطول : 20 متر

موقع العقار



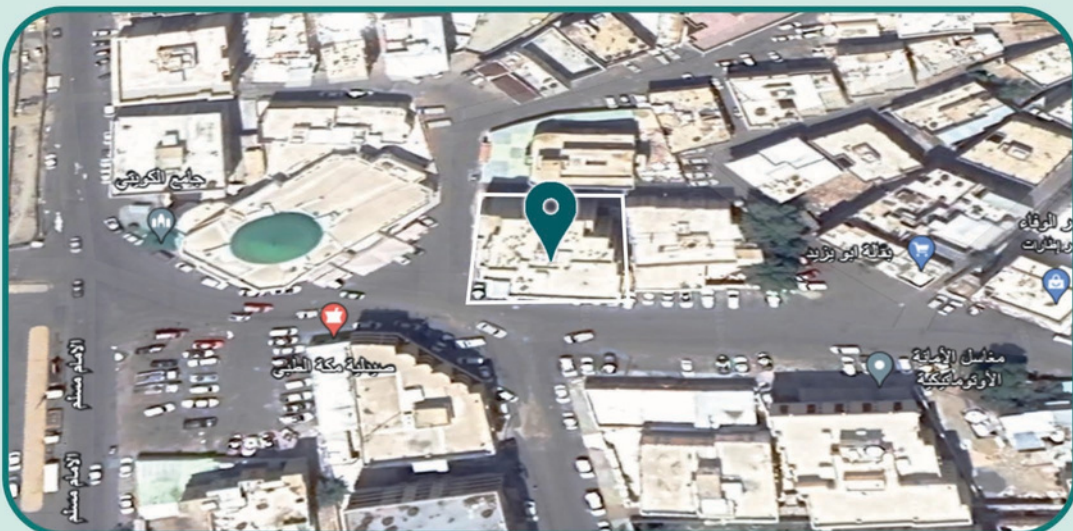
شاهد صور العقار والرفع المساحي



عمارة سكنية تجارية

العقار الخامس

مكونة من دور أرضي وميزانين و5 أدوار متكررة وملحق علوي على 3 واجهات



المساحة

714.36 م²

رقم الصك

820108022619

الموقع

حي مخطط الزاهر

مبلغ المشاركة

300 ألف ريال

رقم المخطط

2 / 17 / 1

رقم القطعة

1000 / 5 مكرر

الحدود والأطوال

جنوباً

سكة نافذة بعرض 32م شرقاً و 7.72م غرباً
بطول : 28.5 متر

غرباً

شارع عرض 3.75م بطول : 24.7 متر

شمالاً

جار مسلح ثلاثة أدوار بطول : 28.8 متر

شرقاً

شارع بعرض 26.20م شمالاً و 26م جنوباً
بطول : 25.7 متر

موقع العقار



شاهد صور العقار والرفع المساحي



شقة سكنية

العقار السادس

الوحدة العقارية رقم 2/3 في دور المبينات تتكون من 5 غرف



المساحة

171.46 م²

رقم الصك

220115006397

الموقع

حي جنوب العزيزية العوالي المعتمد

مبلغ المشاركة

40 ألف ريال

رقم المخطط

ب / 2 / 26 / 21 / 1

رقم القطعة

ج / 1938

الحدود والأطوال

جنوباً

ارتداد متغير بعرض 0.99 م إلى 2.79 م يليه أرض مملوكة
لمالك المخطط بطول : 4.00 م + 1.40 م + 4.00 م + 1.40 م
+ 4.00 م + 1.30 م + 4.00 م + 1.70 م + 4.70 م

غرباً

ارتداد متغير بعرض 1.00 م يليه قطعة رقم 1939 / ج
بطول : 4.40 متر

شمالاً

الوحدة رقم 2-2 والمنور رقم 6 و 5 وتماص الحد ممر متغير
بعرض 2.00 م إلى 1.60 م بطول : 2.70 م + 2.00 م +
2.70 م + 2.00 م + 4.20 م + 4.40 م - 3.60 م + 5.30 م

شرقاً

الوحدة رقم 4 - 2 والمنور رقم 3 بطول : 2.90 م + 2.00 م + 7.90 م

موقع العقار

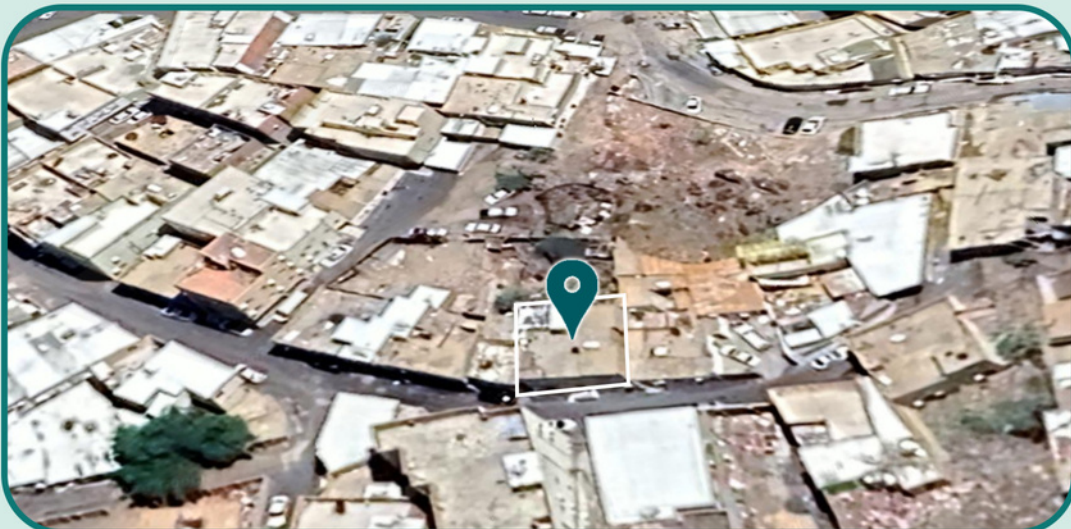


شاهد صور العقار والرفع المساحي



بيت شعبي

العقار السابع



المساحة

513.27 م²

رقم الصك

420123018793

الموقع

المعابده الششة الشمالية

مبلغ المشاركة

40 ألف ريال

رقم المخطط

رقم القطعة

الحدود والأطوال

جنوباً

السكة الموصلة إلى علو الجبل عرضها من جهة الشرق 5.90م ومن جهة الغرب 6.70م وبها بابان بطول: مختلف يبدأ من الشرق 12.30م ثم ينحرف إلى الغرب 7.70م

غرباً

ملك الغير بطول : مختلف يبدأ من الشمال 16.25 م ثم ينعطف إلى الشرق 1.50م ثم يستمر إلى الجنوب 11.30م

شمالاً

السكة النافذة لا يعرف عرضها في الوقت الحاضر بطول : 18 متر

شرقاً

ملك الغير بطول : 27.9 متر

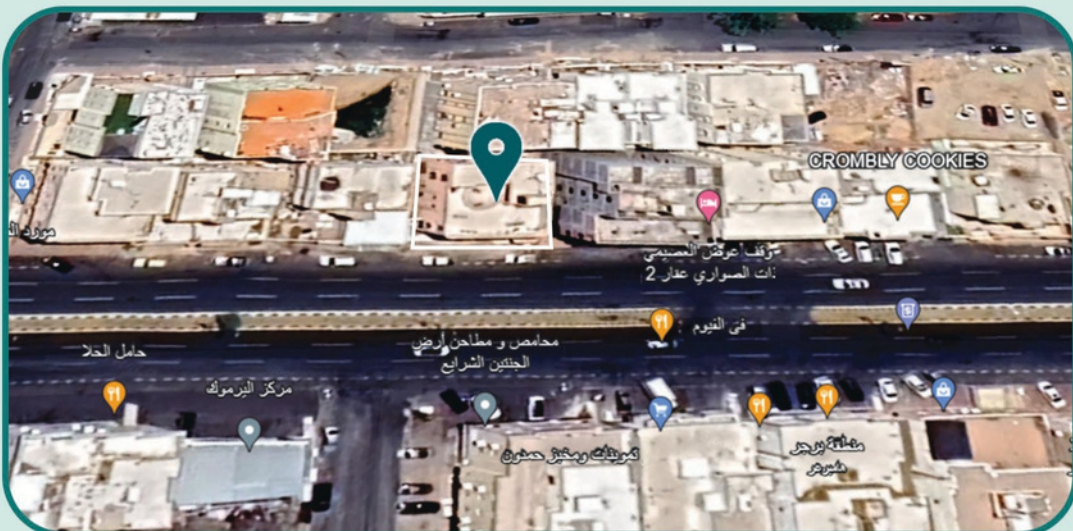
موقع العقار



شاهد صور العقار والرفع المساحي



عمارة سكنية تجارية



المساحة

400 م²

رقم الصك

320105007321

الموقع

حي شرائع المجاهدين 2

مبلغ المشاركة

200 ألف ريال

رقم المخطط

20 / 20 / 1

رقم القطعة

812

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 813 بطول : 20 متر

شمالاً

شارع عرض 32 م بطول : 20 متر

غرباً

قطعة رقم 810 بطول : 20 متر

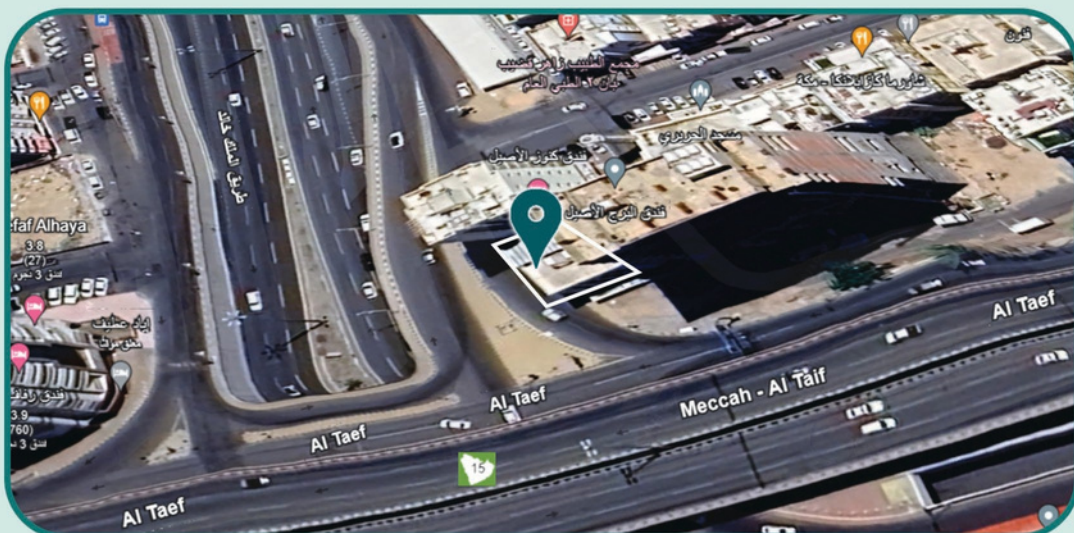
شرقاً

قطعة رقم 814 بطول : 20 متر



عمارة سكنية

العقار التاسع



المساحة

400 م²

رقم الصك

720108022783

الموقع

حي العزيزية / ب

مبلغ المشاركة

300 ألف ريال

رقم المخطط

ج / 6 / 21 / 1

رقم القطعة

893

الحدود والأطوال

جنوباً

شارع عرض 10م بطول : 20 متر

غرباً

قطعة رقم 895 بطول : 20 متر

شمالاً

طريق الملك خالد يعرض 99.07م شمالاً
و 99.31م غرباً بطول : 20 متر

شرقاً

قطعة رقم 891 بطول : 20 متر

* لا يوجد عداد كهرباء في العقار

موقع العقار



شاهد صور العقار والرفع المساحي



شروط المزاد

■ التسجيل في منصة دار المزادات .

■ سداد مبلغ المشاركة حسب قيمة المشاركة أعلاه عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر

المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد

يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم : مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) .

■ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل

يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

■ المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) .

■ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة

المضافة بإسم مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) .

■ البيع و الإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

طريقة المشاركة



دار المزادات
DAR Auction



تسجيل الدخول في منصة



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة



اختيار المزاد والدخول للمشاركة فيه



الفوز بالمزاد



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

للتواصل والاستفسار

📞 0500090755

📞 0566667660

📞 0555574474

ترخيص وكيل البيع 40020026

ترخيص فال 4200000017