

مزاد  
مشاريف سدير



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## مكتب المشاريف العقاري

مكتب المشاريف العقاري هو مكتب متخصص في العقارات، حيث يقدم خدمات احترافية في تنظيم المزادات وفق أعلى المعايير المهنية لضمان الشفافية والدقة. يفتخر المكتب بثقة عملائه الذين استفادوا من خبراته في بيع وإدارة عقاراتهم عبر المزادات بأسلوب يحقق أفضل العوائد، يعمل فريقه المؤهل على تقديم حلول متكاملة تلبي تطلعات المستثمرين والملأك، مما يسهم في تحقيق النجاح والتميز في سوق العقارات.

0563013150  
0555893665



@Almashareef\_



مكتب المشاريف العقاري  
Al-Mashareef Real Estate Office

إنفاذ  
Infath

# مزاد مشاريف سدير



يعلن مكتب المشارف العقاري عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ.

## بداية المزاد

الجمعة 27 / 6 / 2025م



01:00 مساءً



## نهاية المزاد

الأحد 29 / 6 / 2025م



05:00 إلى 05:40 مساءً

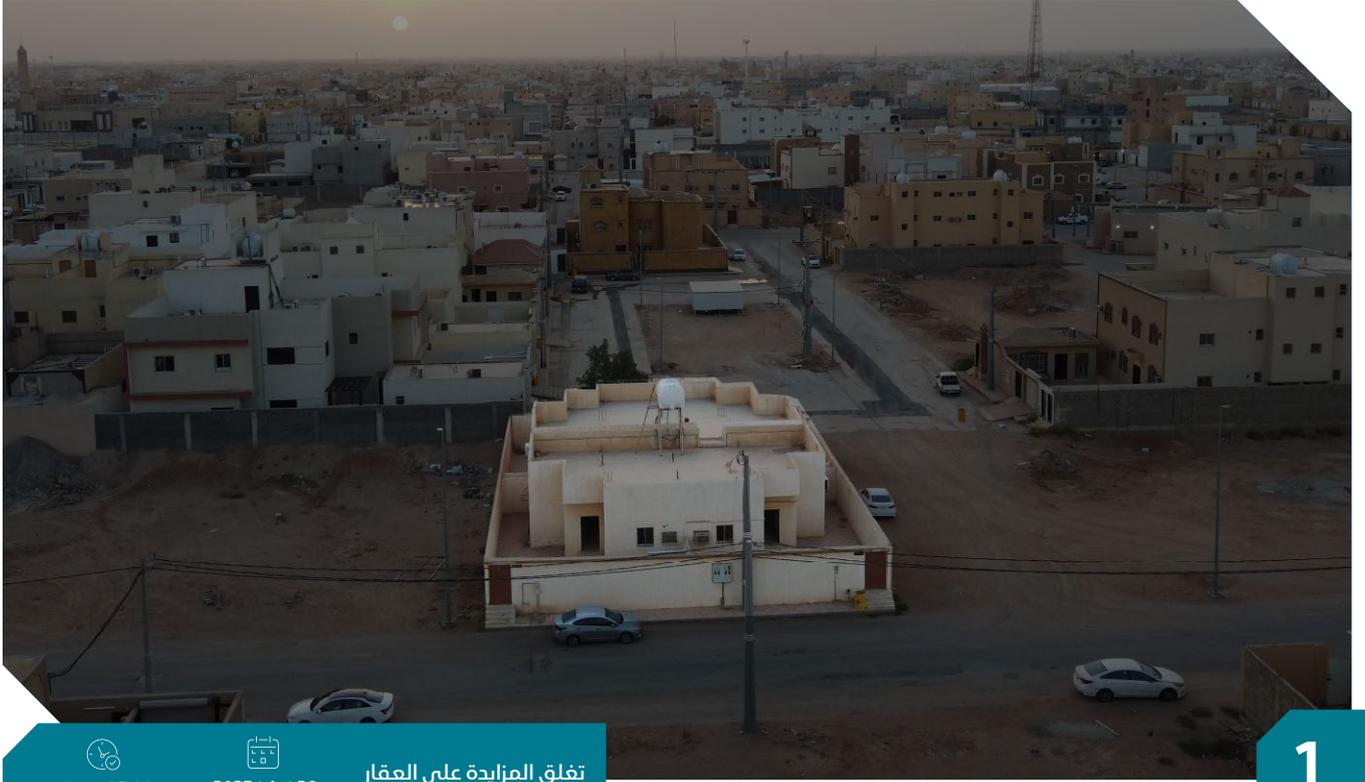


منصة مباشر للمزادات



## بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
15,000 ٳ	403094500002661	312405008242	286	913	م <sup>2</sup> 630	خارج حدود الأحياء	المجمعة	استراحة	01
10,000 ٳ	403094500002661	412403006032	1195	1328	م <sup>2</sup> 630	حي الأمير سلطان	المجمعة	أرض سكنية	02
10,000 ٳ	403094600030769	912403006583	126	100	م <sup>2</sup> 500	-	المجمعة	أرض سكنية	03
15,000 ٳ	403094600035548	312403003651	243	100/حلة الشبيحة	م <sup>2</sup> 596	-	المجمعة	بيت شعبي	04
5,000 ٳ	403094600035853	513502009148	-	-	م <sup>2</sup> 429.75	-	روضة سدير	بيت شعبي	05



05:00 مساءً

2025/ 6 / 29

تفلق المزايدة على العقار

1

## وصف العقار

العقار عبارة عن 4 استراحات

النوع	استراحة	المساحة م <sup>2</sup>	630
رقم الصك	312405008242	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	913	الحي	خارج حدود الأحياء
رقم القطعة	286	شحن المحفظة	15,000 €

### معلومات إضافية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

ساحة داخلية والقطعة رقم 284  
شارع عرض 15م  
ممر مشاة عرض 5م  
قطعة رقم 287

#### الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول: 21  
بطول: 21  
بطول: 30  
بطول: 30

#### الأطوال

- كل استراحة تتكون من غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه.

الملاحظات:

- يوجد تقشرات بأجزاء متفرقة من العقار.
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة فالحد الشمالي في الصك ساحة داخلية والقطعة رقم 284 وفي البوابة والرفع المساحي ساحة داخلية وجزء من القطعة رقم 284

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



2

05:10 مساءً

2025/ 6 / 29

تفلق المزايذة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	630
رقم الصك	412403006032	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1328	الحي	حي الأمير سلطان
رقم القطعة	1195	شحن المحفظة	10,000 €

### معلومات إضافية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 1193  
قطعة رقم 1197  
شارع عرض 5م  
قطعة رقم 1194

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول: 30  
بطول: 30  
بطول: 21  
بطول: 21

الأطوال

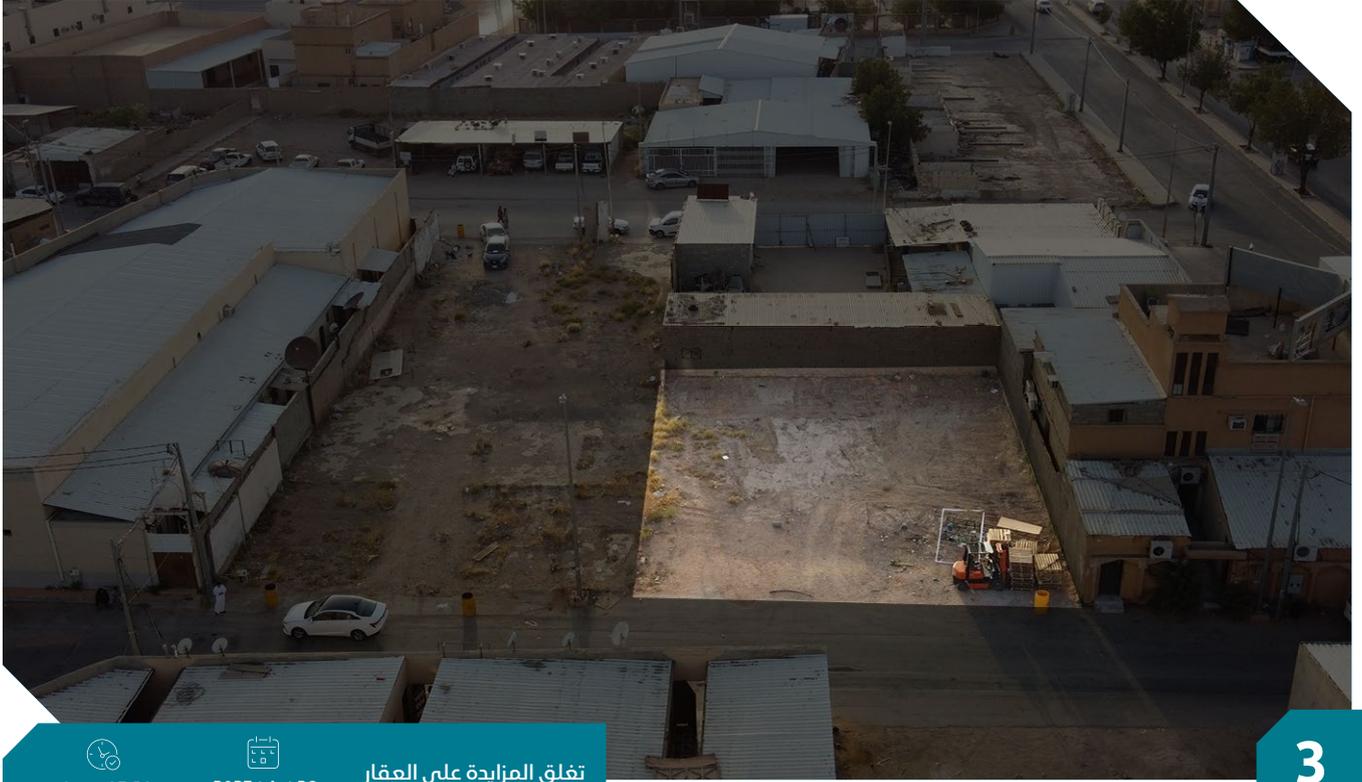
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مميزات العقار:

- العقار بمنطقة نامية وتتوفر فيها الكثير من الخدمات.
- 130 متر عن شارع الحزم.
- 2 كيلو متر تقريبا عن ممشى حي المطار.
- 5 كيلو متر تقريبا عن طريق الملك فهد.
- 6 كيلو متر تقريبا عن طريق الرياض القصيم.



3

05:20 مساءً

2025/ 6 / 29

تفلق المزايذة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	500
رقم الصك	912403006583	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	100	الحي	-
رقم القطعة	126	شحن المحفظة	10,000 ج.د.

### معلومات إضافية

شمالاً  
قطعة رقم 125  
ممر مشاة عرض 8 م  
جنوباً  
شرقاً  
قطعة رقم 124  
غرباً  
قطعة رقم 128

#### الحدود

شمالاً  
بطول: 20  
جنوباً  
بطول: 20  
شرقاً  
بطول: 25  
غرباً  
بطول: 25

#### الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

#### مميزات العقار:

- العقار بمنطقة نامية وتتوفر فيها الكثير من الخدمات.
- 30 متر عن طريق أبي بكر الصديق.
- 140 متر تقريبا عن طريق الملك فهد.
- 650 متر تقريبا عن مكتبة جرير.
- 1 كيلو متر تقريبا عن حديقة الملك فهد.

#### الملاحظات:

- توجد نافذة تابعة للجار الشمالي تفتح على العقار.
- اسم الحي في البوابة المكانية (حي الفيحاء).



4

05:30 مساءً

2025/ 6 / 29

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي

النوع	بيت شعبي	المساحة م <sup>2</sup>	596
رقم الصك	312403003651	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	100/حلة الشيخة	الحي	-
رقم القطعة	243	شحن المحفظة	15,000 ج.د.

### معلومات إضافية

شمالاً  
قطعة رقم 244

جنوباً  
قطعة رقم 242

شرقاً  
قطعة رقم 238

غرباً  
شارع عرض 10م

الحدود

شمالاً  
بطول: 29.8

جنوباً  
بطول: 29.8

شرقاً  
بطول: 20

غرباً  
بطول: 20

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

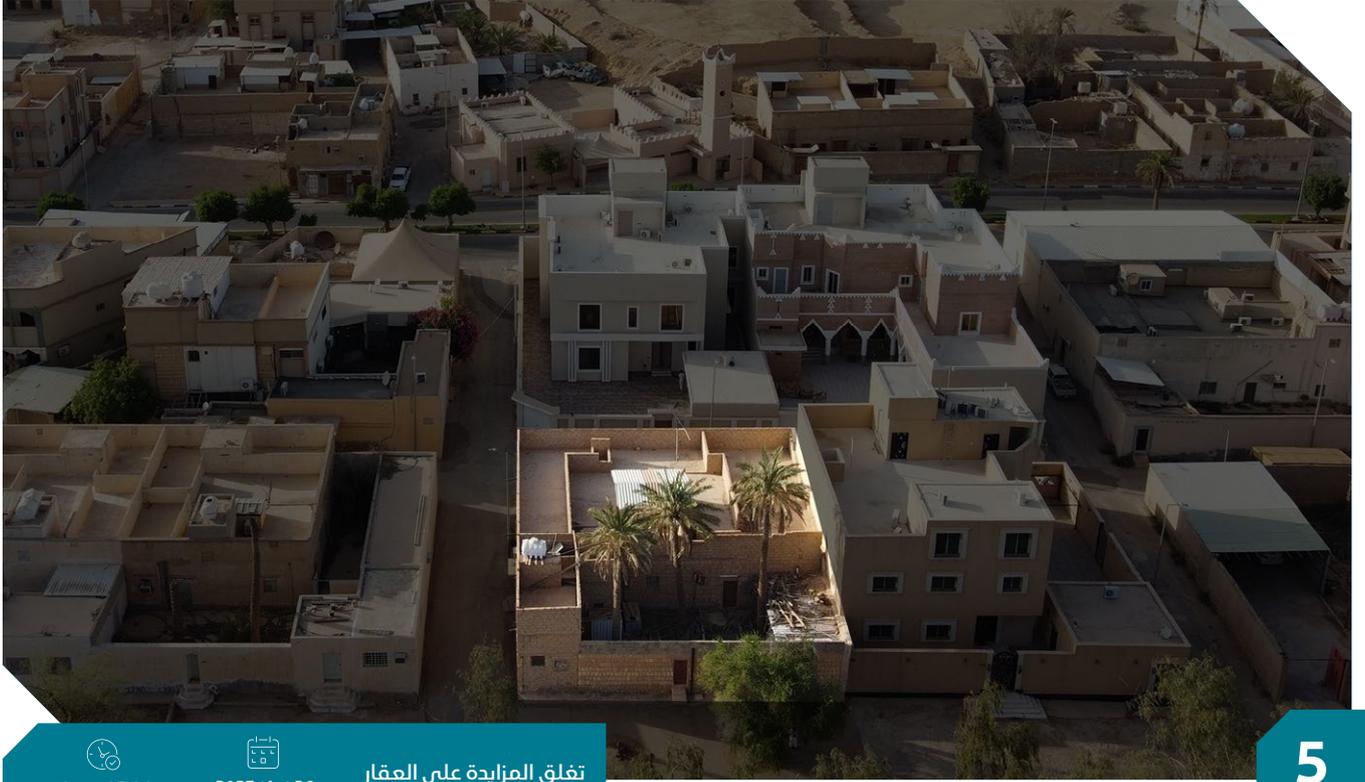
- يتكون من ( دور أرضي + ملاحق أرضية + ملحق علوي )  
- الدور الأرضي يتكون من ( صالة و مطبخ و 3 غرف و دورتين مياه )  
- الملاحق الأرضية عبارة عن ( 3 غرف و دوره مياه )  
- الملحق العلوي يتكون من ( غرفة و دورة مياه )

الملاحظات:

- سقف المباني من خشب ويوجد مظلة من هنقر.  
- جزء من الأرض في الجهة الشمالية عبارة عن " ممر غير نافذ " ويوجد باب يخص العقار وباب يخص الجار الشمالي وباب يخص الجار الشرقي  
- يوجد اختلاف في أطوال الحدود الشمالية والجنوبية المذكورة في الصك ( 29.80 م ) عن المذكور في الرفع المساحي ( 28.80 م )  
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك ( 596 متر مربع ) عن المذكور في الرفع المساحي ( 576 متر مربع ) .  
- اسم الحي في البوابة المكانية (حي الملك فهد)

مميزات العقار:

- العقار بمنطقة تتوفر فيها الخدمات.  
- 190 متر عن طريق الملك فيصل.  
- 350 متر عن طريق الملك عبد الله.  
- 900 متر عن طريق الملك فهد.  
- كيلو و 200 متر تقريبا عن المجموعة مول.



5

05:40 مساءً

2025/6 / 29

تفلق المزايذة على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	513502009/48
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

### معلومات إضافية

المساحة م <sup>2</sup>	429,75
الاستخدام	سكني
الحي	-
شحن المحفظة	5,000 €

شمالاً	نافذ عرض 6 م
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	بيت الجار
غرباً	نافذ عرض 6 م

### الحدود

شمالاً	بطول: 19.85
جنوباً	بطول: 19.85
شرقاً	بطول: 21.7
غرباً	بطول: 21.6

### الأطوال

- يتكون من ( دور أرضي بسقف خشب + ملحق أرضي بسقف خشب )
- الدور الأرضي يتكون من ( صالة و 10 غرف و مطبخ و مستودع و 3 دورات مياه )
- الملحق الأرضي يتكون من ( غرفة ودورة مياه )

### مميزات العقار :

- العقار بمنطقة تتوفر فيها الخدمات.
- 40 متر عن طريق الملك فهد.
- 13 كيلو متر تقريبا عن طريق الرياض القصيم.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (مشاريف سدير)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



مكتب المشارييف العقاري  
Al-Mashareef Real Estate Office

## يقام المزاد

### نهاية المزاد

الأحد 29 / 6 / 2025م



05:00 إلى 05:40 مساءً



منصة



مباشر للمزادات

### بداية المزاد

الجمعة 27 / 6 / 2025م



01:00 مساءً



## للتواصل والاستفسار

0555893665



0563013150

