



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeera Real Estate

شركة درر الجزيرة العقارية

هي شركة متخصصة في التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية، معتمدة على أحدث الأساليب التسويقية والدعائية. تلتزم الشركة بتقديم خدمات عقارية بمعايير عالية الجودة من خلال كوادر وطنية مؤهلة ومدربة. تهدف إلى تحقيق رضا العملاء من خلال تسهيل عمليات بيع وشراء العقارات وتنظيم المزادات بشكل احترافي.



dorrco.com



0556616056



DorrAljazeera

مزا ماسة جدة



تعلن شركة درر الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية (**إنفاذ**) وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية عن بيع مجموعة مميزة من العقارات في عروس البحر (جدة)

بداية المزاد

الثلاثاء 2025-7-1 م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الخميس 2025-7-3 م

4:00 مساءً إلى 6:30 مساءً

منصة السعودية للمزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول	
01	عمارة سكنية	جدة	القرينية	875	101 / ب / 1400	أ/6/154	360634001792	220,000
02	شقة سكنية	جدة	الريان	221.69	260 / ب	1217	625409001098	40,000
03	فيلا سكنية	جدة	الרגامة	1305.81	704 / س / ت	324	260634001473	150,000
04	شقة سكنية	جدة	الصفا	258	30 / ب / 3	3	320223011644	40,000
05	فيلا سكنية	جدة	طيبة	398.5	197 / ب	ج/870	320215020015	150,000
06	فيلا سكنية	جدة	المحمدية	250	226 / ب / 1400 المعدل	686	320216029188	150,000
07	شقة سكنية	جدة	الواحة	135.59	588 / ح / س	205	581862000212	40,000
08	شقة سكنية	جدة	المنار	123	384 / ح / س	61	520218013727	40,000
09	استراحة سكنية	جدة	الفلاح	749.7	191 / ح / س	أ/10	342801000439	150,000
10	استراحة تجارية	جدة	الفلاح	731	191 / ح / س	أ/11	942801000518	150,000
11	عمارة سكنية	جدة	المروة	596.9	171 / ب	274	960001157144	220,000
12	فيلا سكنية	جدة	المحمدية	500	226 / ب / 1400 المعدل	489	320217004378	150,000
13	فيلا سكنية	جدة	الفيصلية	660	3 / 50 / ت	131	220208020239	220,000
14	شقة سكنية	جدة	الشاطئ	483.99	—	—	920213019353	500,000



01

تغلق المزايدة على العقار

0-0
2025/7/3 م 4:10 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بحي القرينية
العقار يقع على واجهتين:

-الواجهة الجنوبية: مكوّنة من دورين وملحق مستقل بتصميم عائلي واسع.
-الواجهة الغربية: عبارة عن ثلاث شقق، كل شقة بطابق مستقل، مما يضمن الخصوصية لكل وحدة.

النوع	عمارة	المساحة م٢	875	شمالاً	القطعة رقم 153
رقم الصك	360634001792	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	1400 ب / 101	الحي	القرينية	شرقاً	القطعة رقم 155
رقم القطعة	أ/6/154	مبلغ الدخول	220,000	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 403094500002503					

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي:
مذكور في الصك 25 متر، بينما في الطبيعة والمستكشفات 22 متر، ثم شطفة بطول 4.24 متر.
طول الحد الغربي:
مذكور في الصك 35 متر، بينما في الطبيعة 32 متر.
مساحة الأرض:
مذكورة في الصك 875 متر مربع، بينما في الطبيعة 870.5 متر مربع.
يوجد اختلاف في رقم القطعة:
مذكور في الصك (أ/6/154)، بينما في المستكشفات (154)

المعالم المحيطة :

ممشى القرينية 2.5 كم	طريق الليث 3 كم	مجمع الجعفاني 1.8 كم
حديقة القرينية 2.2 كم	مدرسة الأربعون الابتدائية 15 م	مسجد أحمد دويس 100 م

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 35 متر
غرباً 35 متر

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



02

تغلق المزايدة
على العقار

0-0
2025/7/3 م 4:20 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بحي الريان
عبارة عن شقة في الملحق العلوي تتكوّن من:
4 غرف نوم و صالة معيشة و مطبخ و 3 دورات مياه و غرفة غسيل و غرفة سائق و موقف خاص
وعدد 2 سطح خاص و عداد كهرباء مستقل و خزان ماء مستقل.

ممرات و منور و درج و سطح 1
سطح 2
ارتفاع عرض 1.79 م ثم قطعة
رقم 1215
سطح ثم ارتفاع عرض 1.58 م
ثم قطعة رقم 1218

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 7,49+5,9+2,5+1,2+2,7+7,1+8,57
جنوباً 13,77+0,5+5,91
شرقاً 12.56
غرباً 4,3+1,14+2+0,44+5,76

الأطوال

المساحة م² 221.69
الاستخدام سكني
الحي الريان
مبلغ الدخول 40,000

النوع شقة
رقم الصك 625409001098
رقم المخطط 260 / ب
رقم القطعة 1217

رقم طلب التنفيذ 402014600743284

المعالم المحيطة :

طريق الحرمين
1 كم

مطار الملك عبد العزيز
8 كم

مسجد المحبة
700 م

حديقة حي الريان
500 م

صور إضافية

للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار0-0
2025/7/3 م 4:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الرغامة
عباره عن عدة مباني من دورين، تحتوي على 24 غرفة، 5 صالات، 5 مطابخ، و17 دورة مياه، على
واجهتين شمالية وجنوبية

النوع	فيلا	المساحة م ²	1305.81	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	260634001473	الاستخدام	سكني تجاري	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	704 / س / ت	الحي	الرغامة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	324	مبلغ الدخول	150,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		رقم طلب التنفيذ	403094600030062	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

-مساحة الأرض المذكورة في الصك: 1,305.81 م²
-المساحة الفعلية حسب الطبيعة وحسابياً: 1,273.76 م²
ملاحظة: مجموع الأطوال المذكورة في الصك لا تعكس المساحة المسجلة فيه.

المعالم المحيطة :

مجمع مدارس
500 مجامع آل ابراهيم
300 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2025/7/3 م 4:40 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بحي الصفا

بالدور الثاني تتكوّن من: 6 غرف و صالة و 4 دورات مياه و غرفة غسيل و مطبخ و غرفة خادمة و غرفة سائق مع دورة مياه وموقف خاص و عداد كهرباء مستقل والماء مشترك مع العمارة.

النوع	شقة	المساحة م ²	258
رقم الصك	320223011644	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	30 / ب / 3	الحي	الصفا
رقم القطعة	3	مبلغ الدخول	40,000
رقم طلب التنفيذ 403094600038909			

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ارتداد عرض 3.70 م شرقاً وعرض 4 م غرباً ثم شارع عرض 12 م
ارتداد عرض 3.60 م شرقاً وعرض مترين غرباً ثم جار القطعة رقم 10
مدخل ودرج ومصعد ومنورين والشقة رقم 4 (الشرقية)
ارتداد بعرض مترين شمالاً وجنوباً وعرض 3.90 م في الوسط ثم القطعة رقم 7

الأتوال

شمالاً 10.8 متر
جنوباً 12.1 متر
شرقاً 31.3 متر
غرباً 31.3 متر

المعالم المحيطة :

مطار الملك عبد العزيز	العزیز مول	طريق الحرمين	الياسمين مول
12 كم	2.5 كم	2.5 كم	3.5 كم
طريق الشيخ عبد العزيز بن باز	مستشفى عبد اللطيف جميل		
1.5 كم	1 كم		

صور إضافية

للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

0-0
2025/7/3 م 4:50 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي طيبة

مكوّنة من دورين وملحق و تضم ١٠ غرف و 4 صالات و مطبخ و ١٠ دورات مياه ومسبح و غرفة خادمة و غرفة حارس بواجهة غربية

النوع	فيلا	المساحة م ^٢	398.5	شمالاً	قطعة رقم 870/ب
رقم الصك	320215020015	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 872
رقم المخطط	197/ب	الحي	طيبة	شرقاً	جزء من القطعة رقم 869
رقم القطعة	ج/870	مبلغ الدخول	150,000	غرباً	شارع عرض 15م جنوباً
		رقم طلب التنفيذ	403094600034297		وغرفة كهرباء شمالاً

معلومات إضافية

طول الحد الشمالي في الصك 33م وفي الطبيعة 35م ,
طول الحد الغربي في الصك 3.5م وفي الطبيعة 11.5م .
مساحة الارض في الصك 398.5م وفي الطبيعة 402.5م (الطبيعة أكبر) .
يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك في الجهة الغربية .

المعالم المحيطة :

سيان واتر بارك	مدينة الملك عبدالله الرياضية	طريق المدينة المنورة
12 كم	5 كم	250 م
برج جدة	طريق عبدالله الفيصل	كلية البترجي الطبية
20 كم	9.9 كم	9.8 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



6

تغلق المزايدة
على العقار0-0
2025/7/3 م 5:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي المحمدية

عبارة عن فيلا دوبلكس مكونة من 5 غرف و 3 دورة مياه ومطبخ وغرفة خادمة وسطح

النوع	فيلا	المساحة م ²	250	الحدود	شمالاً
رقم الصك	320216029188	الاستخدام	سكني	جنوباً	العقار رقم 8249
رقم المخطط	226/ب/1400 المعدل	الحي	المحمدية	شرقاً	قطعة رقم 684
رقم القطعة	686	مبلغ الدخول	150,000	غرباً	قطعة رقم 687
		رقم طلب التنفيذ	402034400754834	شارع عرض 25 م	

معلومات إضافية

ملاحظة :
عداد الكهرباء والماء مشترك مع الفيلا الأخرى

المعالم المحيطة :

مستشفى د/سليمان الحبيب
3 كمطريق الامير سلطان
1.7 كمجامع أبي بكر الصديق
400 ممجمع مدارس المحمدية
2.5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة على العقار

0-0
5:10 مساءً م 2025/7/3

وصف العقار

شقة سكنية بحي الواحة

مكوّنة من 4 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ تقع في الجهة الشرقية مع موقف خاص.

النوع	شقة	المساحة م ²	135.59	الحدود	شمالاً
رقم الصك	581862000212	الاستخدام	سكني	جنوباً	الوحدة رقم 1/4 وممرات
رقم المخطط	588/ح/س	الحي	الواحة	شرقاً	ارتداد 3م ثم قطعة رقم 203
رقم القطعة	205	مبلغ الدخول	40,000	غرباً	الوحدة رقم 1/1 وممرات
		رقم طلب التنفيذ	401014602247548		ومنور 3 ومصعد 2 و منور 2

المعالم المحيطة :

الأطوال

شمالاً	7.9 متر
جنوباً	3,2+2,35+1,5+5,9+4,2
شرقاً	4,2+0,5+5,3+1+4,2+1,5+4,2
غرباً	5,65+2,9+4,4+1,1+4,5

طريق المدينة
١.5 كم

طريق الأمير محمد عبد العزيز
١.5 كم

حديقة ومسجد الواحة
800 م

الياسمين مول
3.5 كم

صور إضافية

للوصول للموقع



08

تغلق المزايدة
على العقار

5:20 مساءً م 2025/7/3

وصف العقار

شقة سكنية بحي المنار

عبرة عن شقة سكنية بالدور الثالث مكونة من : 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ وموقف خاص

شمالاً ارتداد عرض 4 م ثم شارع عرض 25 م
جنوباً منور ودرج ومصعد ومدخل جار الشقة
رقم 14 الجنوبية الغربية
شرقاً منور وجار الشقة رقم 16 الشمالية
الشرقية
غرباً عرض 2م شمالاً وارتداد بعرض 2.30م
جنوباً ثم جار القطعة رقم 59

الحدود

المساحة م² 123
الاستخدام سكني
الحي العنار
مبلغ الدخول 40,000
رقم طلب التنفيذ 403094600023679

النوع شقة
رقم الصك 520218013727
رقم المخطط 384/ج/س
رقم القطعة 61

المعالم المحيطة :

شمالاً 10.5 متر
جنوباً 3.2 متر
شرقاً 3.8 متر
غرباً 3.8 متر

الأطوال

حديقة ابن خلدون
500 م

مطار الملك عبد العزيز الدولي
7 كم

الياسمين مول
2.5 كم

مسجد الساعة
300 م

كوبري بريمان
700 م

صور إضافية

للوصول للموقع



09

تغلق المزايدة
على العقار

5:30 مساءً

2025/7/3 م

وصف العقار
استراحة سكنية بحي الفلاح
تتكوّن من:

- ملحق خارجي: عبارة عن حوش وغرفة سائق ودورة مياه.
- دور أرضي عبارة عن مجلس مطل على المسبح: غرفتان ودورتين مياه ومطبخ.

النوع	استراحة	المساحة م ²	749.7
رقم الصك	342801000439	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	191/ج/س	الحي	الفلاح
رقم القطعة	10/أ	مبلغ الدخول	150,000
رقم طلب التنفيذ 403094600032515			

الحدود

شمالاً قطعة رقم 8
جنوباً قطعة رقم 12
شرقاً شارع عرض 16 م
غرباً قطعة رقم 11

الأطوال

شمالاً 31.03 متر
جنوباً 30.78 متر
شرقاً 14.46 متر
غرباً 24.26 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظة: الصك غير مطابق للطبيعة.

اختلاف بالمساحة:

* وفق الصك: 749.7 م²

* وفق الطبيعة: 741.88 م²

اختلاف في الأطوال:

* الحد الشمالي: بالصك 31.03 م / بالطبيعة 30.98 م

* الحد الجنوبي: بالصك 30.78 م / بالطبيعة 30.65 م

* الحد الشرقي: بالصك 14.46 م / بالطبيعة 24.28 م

* الحد الغربي: بالصك 24.26 م / بالطبيعة 24.27 م

المعالم المحيطة :

مدينة الملك عبد الله الرياضية	توب سنتر	ذا فيلج مول	كوبري عسفان
5.8 كم	2.5 كم	2 كم	2.9 كم
أبدر مرسى الأحلام	مطار الملك عبد العزيز	واجهة أبدر البحرية	طريق الحرمين
12 كم	20 كم	13 م	130 م



10

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2025/7/3 م 5:40 مساءً

وصف العقار

استراحة تقع على شارع تجاري بحي الفلاح
تتكوّن من ملاحق أرضية تشمل: 4 غرف ومجلس و 3 دورات مياه ومستودع، و بيت شعر.

النوع	استراحة	المساحة م ²	731	شمالاً	قطعة رقم 9
رقم الصك	942801000518	الاستخدام	تجاري	جنوباً	قطعة رقم 13
رقم المخطط	191/ج/س	الحي	الفلاح	شرقاً	قطعة رقم 10
رقم القطعة	أ/11	مبلغ الدخول	150,000	غرباً	شارع عرض 32 م
رقم طلب التنفيذ 403094600032515					

معلومات إضافية

ملاحظة: الصك غير مطابق للطبيعة.
اختلاف في طول الحد الشرقي: بالصك 24.26 م، وعلى الطبيعة 24.25 م.
اختلاف في طول الحد الغربي: بالصك 24.25 م، وعلى الطبيعة 24.16 م

المعالم المحيطة :

مدينة الملك عبدالله الرياضية	توب ستر	ذا فيلج مول	كوبري عسفان
5.8 كم	2.5 كم	2 كم	2.9 كم
أبهر مرسى الأحلام	مطار الملك عبد العزيز	واجهة أبهر البحرية	طريق الحرمين
12 كم	20 كم	13 م	130 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



11

تغلق المزايمة على العقار

0-0
2025/7/3 م 5:50 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بحي المروة

عمارة مكونة من 6 شقق عبارة عن دورين وملحق علوي و تشمل:

-ملحق خارجي مع غرفة سائق ودورة مياه ومكتب.

-الدور الأرضي: شقتان (كل شقة 4 غرف و دورتين مياه و صالة معيشة و مطبخ)

-الدور الأول: شقتان (كل شقة 5 غرف و دورتين مياه و صالة معيشة، مطبخ)

-الملحق العلوي: شقتان (كل شقة 3 غرف و دورتين مياه ومطبخ)

النوع	عمارة	المساحة م ²	596.9	الدود	شمالاً	272 قطعة رقم
رقم الصك	960001157144	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	171/ب	الحي	المروة		شرقاً	275 قطعة رقم
رقم القطعة	274	مبلغ الدخول	150,000		غرباً	شارع عرض 15 م

رقم طلب التنفيذ 403094500002636

معلومات إضافية

الصك غير مطابق للطبيعة

- يوجد اختلاف في المساحة وفقاً للصك 596.9م و وفقاً للطبيعة 599.87م

و يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي وفقاً للصك 25.50م و وفقاً للطبيعة 25.52م

و يوجد اختلاف في طول الحد الغربي وفقاً للصك 22م و وفقاً للطبيعة 22.31م

المعالم المحيطة :

مطار الملك عبد العزيز الدولي	مجمع البركة الحديث الطبي	شارع دراء
2.5 كم	1 كم	2 كم
طريق الأمير ماجد	حديقة المروة	جامع العهد
1 كم	30 م	750 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



12

تغلق المزايمة
على العقار

0-0
2025/7/3 م 6:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي المحمدية
فيلا دورين مع ملحق أرضي، تتكوّن من:
الملحق الأرضي: غرفة سائق، دورة مياه
الدور الأرضي: 4 غرف، دورتين مياه، صالة معيشة، مطبخ، مستودع.
الدور الأول: 4 غرف، 3 دورات مياه، صالة معيشة، مطبخ.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 490
شارع عرض 30م
قطعة رقم 487
قطعة رقم 491

الحدود

النوع فيلا
رقم الصك 320217004378
رقم المخطط 1400/ب/226 المعدل
رقم القطعة 489
المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
مبلغ الدخول 150,000

رقم طلب التنفيذ 403094600040912

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأطوال

المعالم المحيطة :

طريق الامير سلطان
80 م

المدرسة البريطانية الدولية
5 كم

جامع أبي بكر الصديق
450 م

مجمع المدارس
320 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



13

تغلق المزايدة
على العقار

0-0
2025/7/3 م 6:15 مساءً

وصف العقار

- فيلا سكنية بحي الفيصلية
- فيلا مكوّنة من دورين مع ملحق أرضية (قرميد):
- الدور الأرضي: 5 غرف، صالة، مطبخ، دورتين مياه.
- الدور الأول: 4 غرف، دورتين مياه، مطبخ.
- الملحق الأرضية:
- ملحق 1: غرفة بدورة مياه.
- ملحق 2: غرفة بدورة مياه.

شمالاً شارع عرض 10م ثم مرافق عامة
وتعام الحد برحه
جنوباً قطعة رقم 132
شرقاً قطعة رقم 134
غرباً شارع عرض 20 م ثم القطعة
رقم 116

الحدود

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 22 متر
غرباً 22 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

المساحة م² 660

سكني

الفيصلية

مبلغ الدخول 220,000

رقم طلب التنفيذ 403094500000662

فيلا

رقم الصك 220208020239

رقم المخطط 50/3 ت

رقم القطعة 131

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة: العقار يحتاج إلى إعادة ترميم أو الهدم وإعادة البناء وفق المواصفات الحديثة، ويقع العقار في موقع استراتيجي داخل حي راقى وبالقرب من مسجد.

المعالم المحيطة :

جامعة جدة الفيصلية 320 م	دوار الدراجة 2.8 كم	جدة بارك 5.8 كم	حديقة الأمير ماجد 4 كم
عزيز مول 50 م	طريق الأمير سعود الفيصل 400 م	طريق الأمير ماجد 500 م	



6:30 مساءً م 2025/7/3



تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

شقة سكنية في برج قولدن تاور - حي الشاطئ

شقة فاخرة بإطلالة بانورامية نادرة ممتدة لأكثر من 30 متر مباشرة على البحر الأحمر وحلبة سباق الفورمولا، لتجمع بين روعة المنظر وفخامة العيش وتقع بموقع استثنائي على الواجهة البحرية، وتُعد من أفضل الوحدات المميزة.

تفاصيل الشقة:

خمس غرف نوم، كل منها مزود بدورة مياه خاصة- صالات فسيحة بتصميم مفتوح يضفي إحساساً بالرحابة والرفاهية. مطبخ واسع ومجهز - غرفة خادمة بدورة مياه مستقلة - غرفة سائق - مدخلان منفصلان: مدخل عائلي ومدخل ضيوف. ثلاث مواقف سيارات خاصة.

الحدود

ارتداد بعرض 5.15 يليه شارع عرض 12 م
الدور الأول من الوحدة رقم 2 / 23 + درج
+ بهو + مصعد
ارتداد بعرض 46 م يليه شارع عرض 20 م
ارتداد بعرض 27 م يليه شريحة تجميلية
عرض 11 ثم شارع عرض 16 م ثم بحيرة
ثم طريق الكورنيش بعرض 35

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

483.99

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الشاطئ

الحي

500,000

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة

النوع

920213019353

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 25.8 متر
جنوباً 6,27+0,73+2,27+10,7+9,40+21,87+7,85
شرقاً 19.55 متر
غرباً 30.62 متر

صور إضافية

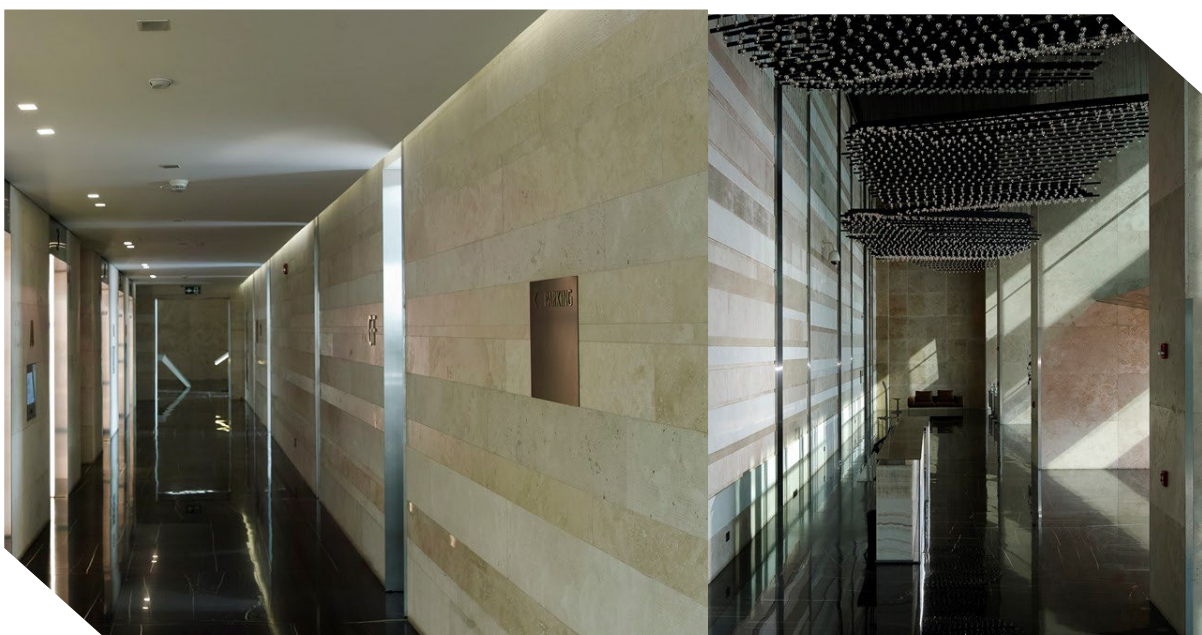
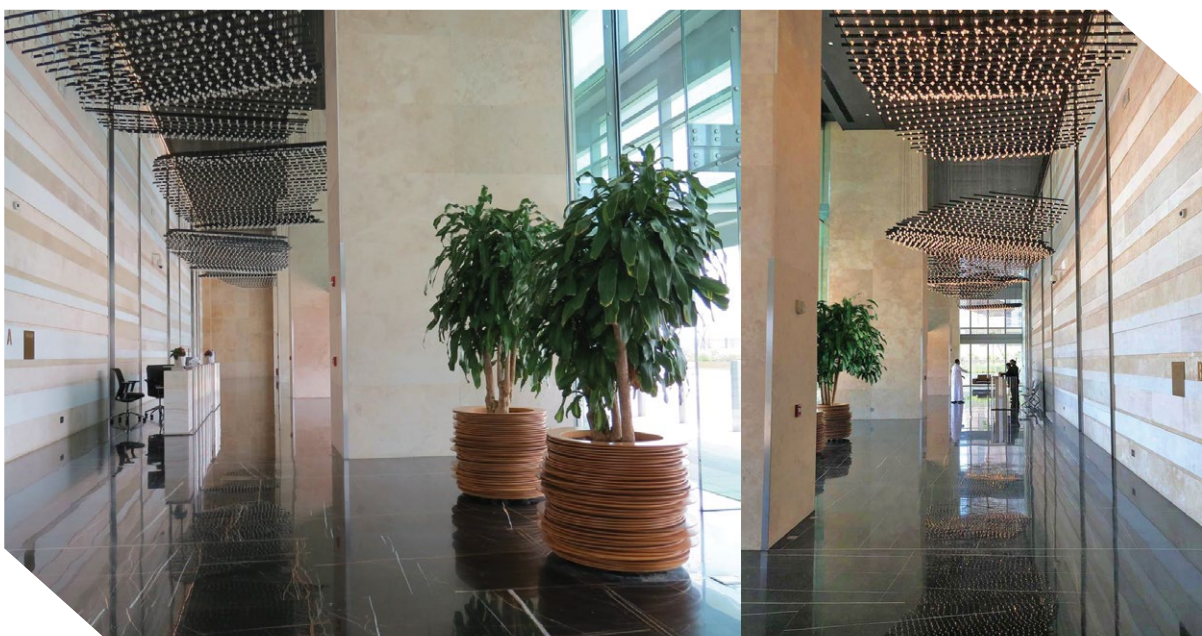
للوصول للموقع

مميزات البرج:

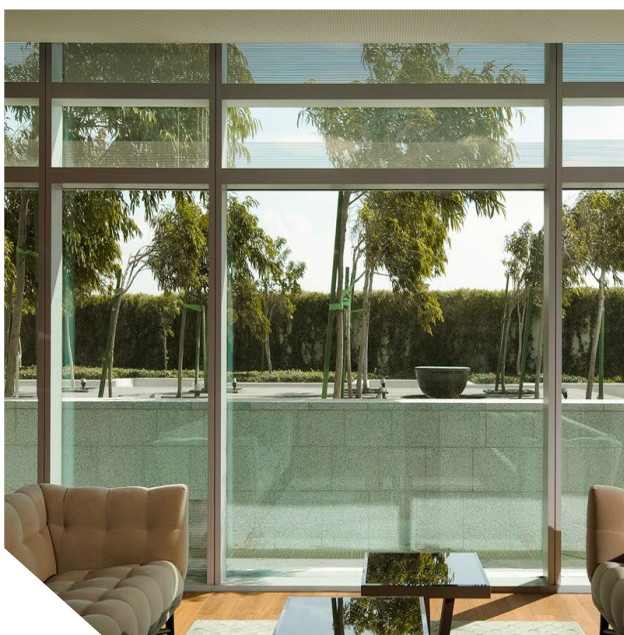
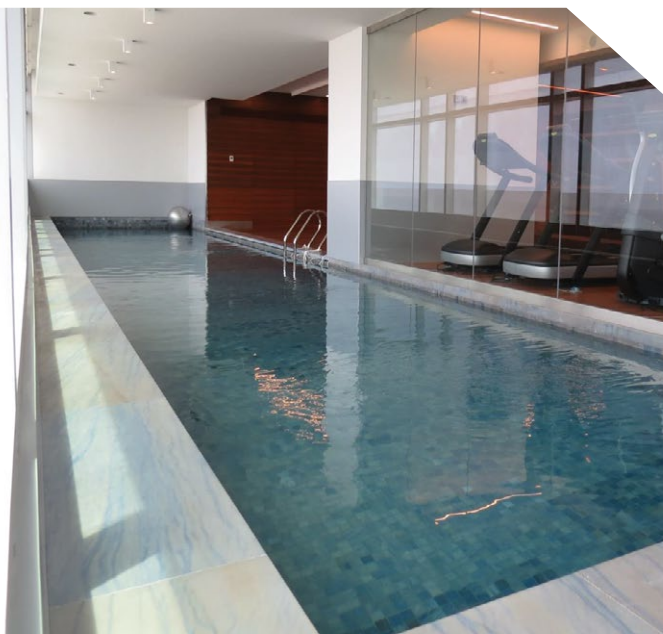
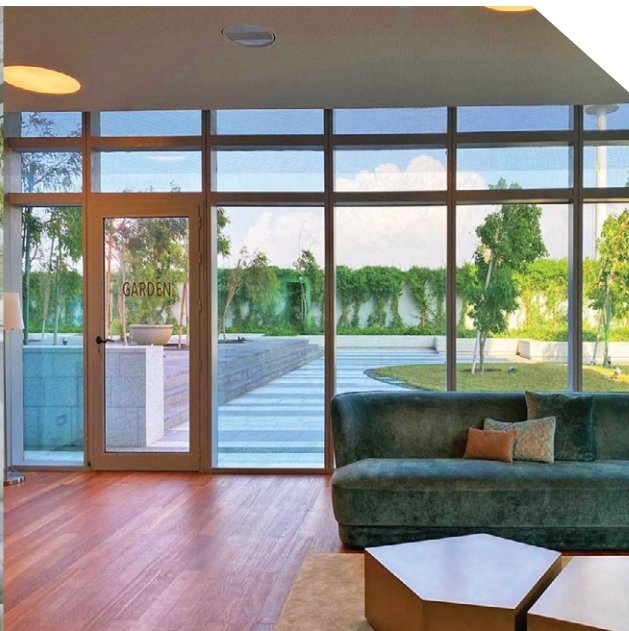
- نادي رياضي 7/24
- قاعة خاصة مع حديقة
- غرف سائقين ومواقف إضافية.
- صالة رياضية خاصة
- خدمة تنظيف
- 6 مصاعد بتصميم راقي
- مستوى رفاهية فندقية
- خدمات غسيل سيارات
- مسبح خاص
- بواب على مدار 24 ساعة

العالم المحيطة:

- حلبة سباق الفورمولا 30 م
- ممشى الكورنيش الجديد 70 م
- البحر الأحمر 100 م
- طريق الملك عبد العزيز 220 م
- رد سي مول 130 م
- فندق راديسون بلو 60 م
- سيتي ووك 90 م







شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

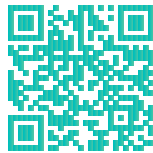


إختيار مزاد (ماسة جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

يبدأ المزاد

الثلاثاء 2025-7-1 م



10:00 صباحاً



منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



ينتهي المزاد

الخميس 2025-7-3 م



4:00 مساءً إلى 6:30 مساءً



للتواصل والاستفسار



dorrco.com



0556616056



DorrAljazeera