



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



0538666516



daralqias

مزا استثمار جدة



تعلن شركة دار القياس عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

04:00 مساءً



الخميس 19 يونيو 2025



قاعة مون لايت - جدة



منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
قاعة أفراح سكنية تجارية	جدة	السامر	7,640.42	145/ج/س/المعدل	91 92 93 94 95 96 98	720206031752 620221012305 420204049885 320216030484 420206031751 320236001234 320215045689	402014500736463	1,000,000
رأس بلك تجاري ومستودع	جدة	الهنداوية	1,591	-	9	360698001581	-	200,000
مدرسة	جدة	مشرفة	1,000	المنح / 1	642	325413004208	403094500012464	200,000
عمارة سكنية تجارية	جدة	مشرفة	1,000	المنح / 1	640	325413004207	403094500012464	200,000
عمارة سكنية	جدة	الفيصلة	524.9	160/3ع	74/ب	320219016594	403094600027235	100,000
عمارة سكنية	جدة	السامر	671.54	476/ج/س	34	920242001669	402014400726855	100,000
فيلا	جدة	الزمرد	374.41	272/ب	11/ب/ب	320228015799	401044501096836	50,000
أرض سكنية	جدة	الرياض	625	184 / ج / س	1790 / و	360624004073	400454600031181	20,000
أرض سكنية	جدة	القرينية	900	1400/ب/101	ج/2/270	360667003220	304094600035632	50,000
شقة	جدة	الريان	186.15	260/ب	705/703	398440000549	401044601374589	20,000
شقة	جدة	المروة	197.10	355/ج/س	14/236	320204009875	402014500733850	20,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

وصف العقار

العقار عبارة عن (7) صكوك، ويقع على ثلاث واجهات حيوية:

يحتوي العقار على قاعة أفراح فاخرة ومؤثثة، مصممة بعناية لتلبية مختلف المناسبات، وتضم مجموعة متكاملة من المرافق الخدمية والإدارية، من أبرزها:

- مكتب استقبال داخلي وخارجي
- مكتب محاسبة في الميزانين
- غرفة كهرباء
- مكتب سيارات أجرة
- غرفة تبريد
- مستودع لمعدات المطبخ
- غرفة مضخات الحريق

قطعة رقم 90 وقطعة رقم 89 وشارع دوران عرض 15م

شمالاً

جنوباً شارع عرض 32م

شرقاً شارع عرض 40م

قطعة رقم 97 والقطعة رقم 100 غرباً

الحدود

145/ج/س/المعدل

91 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 98

7,640.42

سكني-تجاري

السامر

1,000,000 ₪

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

قاعة أفراح

720206031752

620221012305

420204049885

320216030484

420206031751

320236001234

320215045689

النوع

رقم الصك

معلومات إضافية

هناك اختلافات بين الصك والطبيعة في القرار المساحي:

- الحد الشمالي: الصك 112.1م، الطبيعة 108.48م.
- الحد الجنوبي: الصك 66.3م، الطبيعة 64.2م.
- الحد الشرقي: الصك 140.1م، الطبيعة 104.71م.
- الحد الغربي: الصك 66.5م، الطبيعة 67.52م.
- مساحة الأرض: الصك 7640.42م، الطبيعة 7551.13م.
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الغربية.

الملاحظات:

البيع شامل المنقولات من أثاث وأجهزة كهربائية وأدوات صحية.

الأطوال

شمالاً 112.1م شرقاً 140.1

جنوباً 66.3 غرباً 66.5م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



مميزات العقار

يتألف العقار من قسمين منفصلين للرجال والنساء، بتصميم أنيق يضمن الخصوصية والراحة:

قسم الرجال:

مدخل خاص | صالة جلوس | غرفة استقبال | بوفيه | مطبخ | صالة طعام

قسم النساء:

مدخل خاص | قاعة جلوس | صالة طعام | بوفيه | جناح عريس | جناح عروسة

موقع استراتيجي بالقرب من طريق الحرمين، في منطقة مخدومة بالكامل بجميع الخدمات الأساسية، ما يجعل هذا العقار خياراً مثالياً للاستثمار التجاري أو التطوير العقاري.



02

وصف العقار

رأس بلـك تجاري فريد من نوعه، يضم مجموعة من المحلات التجارية المؤجرة ومستودع، مما يجعله وجهة مثالية للمستثمرين الباحثين عن دخل ثابت. يقع العقار في موقع استراتيجي على ثلاث شوارع حيوية، داخل منطقة سوق تجاري نشط في حي الهنداوية.

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً شارع عرض 16م
شرقاً شارع عرض 16م
غرباً جار

الحدود

المساحة م² 1,591
الاستخدام تجاري
الحي الهنداوية
مبلغ الدخول 200,000

النوع رأس بلـك
رقم الصـك 360698001581
رقم المخطط -
رقم القطعة 9

معلومات إضافية

شمالاً 41.20م شرقاً 38.24م
جنوباً 37م غرباً 40م

الأطوال

الحد الغربي:
الطول: 40م (صـك) - 39.87م (طبيعة)
المساحة:
1,591م² (صـك) - 1,634.507م² (طبيعة)

الحد الشمالي:
شارع بعرض 16م (صـك) - 9.71م (طبيعة)
الطول: 41.24م (صـك) - 40.54م (طبيعة)

الحد الشرقي:
شارع بعرض 16م (صـك) - 16.07م (طبيعة)
الطول: 38.24م (صـك) - 40.95م (طبيعة)

الحد الجنوبي:
شارع بعرض 16م (صـك) - 20.65م (طبيعة)
الطول: 37م (صـك) - 40.36م (طبيعة)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار



03

وصف العقار

أرض سكنية تجارية مقام عليها مدرسة مكونة من 3 أدوار مع ملحق علوي وأرضي، في موقع استراتيجي قرب طريق الأمير ماجد، يمتاز العقار بتوفر جميع الخدمات.

النوع	مدرسة	المساحة م ²	1,000
رقم الصك	325413004208	الاستخدام	سكني-تجاري
رقم المخطط	المنح / 1	الحي	مشرفة
رقم القطعة	642	مبلغ الدخول	200,000 ج.د
الحدود			
شمالاً	شارع عرض 30م		
جنوباً	قطعة رقم 641		
شرقاً	قطعة رقم 640		
غرباً	قطعة رقم 644		

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم القطعة في "مخطط بلدي"، حيث إن رقم القطعة هو 640، بينما يظهر في المستندات الرسمية أن رقم القطعة هو 642.

• أرقام القطع مطابقة للمخطط التنظيمي في خرائط جدة الذكية.

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمخططات التنظيمية، على النحو التالي:

- رقم المخطط في الصك: المنح / 1
- رقم المخطط في "بلدي": 7/3 ت/ 1 (منح / 1)
- رقم المخطط في خرائط جدة الذكية: ت/ 7.3
- توجد ماسورة تابعة للدفاع المدني داخل حدود الصك.

الأطوال

شمالاً 25م	شرقاً 40م
جنوباً 25م	غرباً 40م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها دور أرضي يحتوي على محل مؤجر كمقهى وجزء من العقار مؤجر كمطبخ، يتمتع العقار بموقع استراتيجي بالقرب من طريق الأمير ماجد، مع توفر كامل للخدمات الأساسية.

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعة رقم 639
شرقاً قطعة رقم 638
غرباً قطعة رقم 642

الحدود

1,000
سكني-تجاري
مشرفة
200,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

عمارة
325413004207
المنح / 1
640

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار

العقار مؤجر

يوجد اختلاف في أرقام القطع في مخطط بلدي حيث ان رقم القطعة في مخطط بلدي هي قطعة رقم 642 وحسب المستندات رقم القطعة هو 640

أرقام القطعة مطابقة للمخطط التنظيمي في خرائط جدة الذكية

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمخطط التنظيمي في بلدي ومخطط خرائط جدة الذكية حيث ان رقم المخطط حسب الصك المنح / 1 وحسب المخطط التنظيمي في بلدي / 73 / ت / 1 (منح 1) وحسب المخطط في خرائط جدة الذكية رقم المخطط هو ت / 37



05

وصف العقار

العقار عبارة ثلاث أدوار و ملحق علوي و ملحق علوي مكون من 8 شقق.

شمالاً باقي من الجزء الشمالي
الرموز له بحرف ب

جنوباً شارع عرض 10م

شرقاً جار

غرباً جار

الحدود

524.9

سكني

الفيصلية

100,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

عمارة سكنية

320219016594

ب/74

ع/160/3

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

العقار مكون من ثلاث أدوار وملحق علوي، ويحتوي على إجمالي 8 شقق سكنية.

الطوابق الثلاثة تحتوي على 6 شقق، كل شقة مكونة من:

صالة | مجلس | مقلط | غرفتين نوم | دورتين مياه | مطبخ

الملحق العلوي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من:

غرفتين نوم | مجلس | مطبخ | دورة مياه

الأطوال

شمالاً 29م

جنوباً 29م

شرقاً 18.1م

غرباً 18.1م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

وصف العقار

تتكون العمارة من دور مخصص للمواقف، وأربعة أدوار متكررة، بالإضافة إلى ملحق علوي يحتوي على 8 شقق سكنية واسعة.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	671.54	الحدود	شمالاً قطعة رقم 32
رقم الصك	920242001669	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر عرض 6م
رقم المخطط	34	الحي	السامر	شرقاً	قطعة رقم 35
رقم القطعة	476/ج/س	مبلغ الدخول	100,000	غرباً	شارع عرض 25م

معلومات إضافية

الأنطوال	شمالاً 30م	شرقاً 24م
	جنوباً 30م	غرباً 20.76م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

لاستخدام أمثل للعقار يستحسن إجراء أعمال الصيانة والترميمات.



07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق , يمتاز موقع العقار بقربه من طريق الملك سعود.

النوع

فيلا

رقم الصك

320228015799

رقم المخطط

ب/272

رقم القطعة

ب/ب/11

المساحة م²

374.41

الاستخدام

سكني

الحي

الزمرد

مبلغ الدخول

50,000

الحدود

شمالاً قطعة رقم 9

جنوباً قطعة رقم 11 / أ الجزء ب

شرقاً جزء من القطعة رقم 10

غرباً شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً 30م

شرقاً 12.5م

جنوباً 30م

غرباً 12.5م

معلومات إضافية

يقع العقار بالقرب من طريق الملك سعود، مما يمنحه موقعاً استراتيجياً من حيث القرب من الطرق الرئيسية.

ملاحظات على العقار

• لا تتوفر شبكة مياه حالية في منطقة العقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي الرياض شمال محافظة جدة، ويتميز الحي بيئة هادئة ومنظمة، ويشهد نمواً عمرانياً مستمراً، مما يجعله خياراً مثالياً للسكن.

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً قطعة رقم 1791
شرقاً قطعة رقم 1788
غرباً قطعة رقم 1792

الحدود

625م

المساحة م²

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

360624004073

رقم الصك

الرياض

الحي

رقم المخطط -

20,000 ريال

مبلغ الدخول

رقم القطعة -

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 31.25م
غرباً 31.25م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- يجاور مرافق تعليمية تشمل مدارس لجميع المراحل، بالإضافة إلى جامعة جدة (الفرع الرئيسي).
- محاط بمراكز تسوق وتموينات متنوعة توفر كافة الاحتياجات اليومية.
- بالقرب من مطاعم ومقاهي تخدم مختلف الأذواق.
- يبعد حوالي 20 دقيقة عن شاطئ أبجر وعدد من الوجهات الترفيهية الساحلية.
- قريب من حدائق عامة مناسبة للعائلات والأنشطة الخارجية..



09

وصف العقار

أرض سكنية في حي القرينة جنوب جدة، حي نامي ومميز بقربه من الخدمات والمرافق الأساسية، مناسب للسكن والاستثمار.

شمالاً قطعة رقم 271
جنوباً قطعة رقم 269
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 275

الحدود

900م

المساحة م²

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

360667003220

رقم الصك

القرينة

الحي

ج/2/270

رقم المخطط

50,000

مبلغ الدخول

1400/ب/101

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

يوجد اختلاف بمساحة الأرض في الصك 900 م² بينما في الطبيعة 828 م² ويوجد اختلاف في الأطوال ، طول الحد الشرقي في الصك 25 م وفي الطبيعة 23 م ، طول الحد الغربي في الصك 25 م وفي الطبيعة 23 م

معلومات إضافية عن الموقع

- بالقرب من مدارس حكومية.
- محاط بأسواق وتموينات تلبى الاحتياجات اليومية.
- يتوفر مطاعم ومقاهي متنوعة.
- قريب من مراكز صحية ومستشفيات.
- يبعد 30 دقيقة عن وسط جدة و40 دقيقة عن مطار الملك عبدالعزيز الدولي.
- موقع استراتيجي بجوار طريق الحرمين السريع.

شرقاً 25م

شمالاً 36م

الأطوال

غرباً 25م

جنوباً 36م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور 2 شمالية غربية شقة رقم 6 .

الحدود
شمالاً ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 705
جنوباً درج و المنور والشقة رقم 5 الجنوبية
شرقاً ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 704
غرباً ارتداد بعرض 3.70م ثم شارع عرض 15م

النوع	شقة	رقم الصك	398440000549
رقم المخطط	705/703	رقم القطعة	260/ب
المساحة م ²	186.15م	الاستخدام	سكني
الحي	الريان	مبلغ الدخول	20,000

الأطوال
شمالاً 19.3م شرقاً 10.5م غرباً 10.5م
جنوباً يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 6.40م ثم ينكسر شمال بطول 1.50م ثم ينكسر غرباً بطول 2.20م ثم ينكسر شمال بطول 0.70م ثم ينكسر غرباً بطول 6م ثم ينكسر جنوب بطول 2.20م ثم ينكسر غرباً بطول 4.70م

معلومات إضافية

يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات وبقربه من طريق الحرمين

موقع العقار

صور إضافية



11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الثاني, تمتاز بتوفر جميع الخدمات وبقربها من طريق الأمير ماجد

شمالاً ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 238705
جنوباً شقة الجنوبية رقم 6 وبيت الدرج والمصعد والمنور
شرقاً ارتداد بعرض 4.85م ثم شارع عرض 16م
غرباً ارتداد عرض 2م ثم القطعة رقم

الحدود

النوع	شقة	رقم الصك	320204009875
رقم المخطط	14/236	رقم القطعة	355/ج/س
المساحة م ²	197.10م	الاستخدام	سكني
الحي	المروة	مبلغ الدخول	20,000

معلومات إضافية

- يوجد تشققات وأثر تسريب.
- لاستخدام أمثل للعقار يستحسن إجراء أعمال الصيانة والترميمات.

الأطوال

شمالاً 23.15م **شرقاً** 9.5م **غرباً** 9.5م
جنوباً يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 6م ثم ينكسر شمال بطول 3.15م ثم ينكسر الى الغرب بطول 4م ثم ينكسر الى الجنوب بطول 1.60م ثم ينكسر الى الغرب بطول 6.60م ثم ينكسر الى الجنوب بطول 1.55م ثم ينكسر الى الغرب 6.55م

موقع العقار

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد المدمج (إلكتروني وحضوري)

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدّق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد استثمار جدة
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



منصة المزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



04:00 مساء



الخميس 19 يونيو 2025



قاعة مون لايت - جدة



منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

0538666516 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول إلى الموقع

مزايا
استثمار جدة

