



مجموعة عبدالله  
سليمان البلوي  
العقارية

تاريخ المزاد  
24 يونيو 2025 م  
26 يونيو 2025 م

مزاد  
كنوز الاحساء



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مجموعة عبد الله  
سليمان البلوي العقارية

## مجموعة عبدالله سليمان البلوي العقارية

مؤسسة عبد الله بن سليمان البلوي من كبرى المؤسسات المتخصصة في تقديم جميع الخدمات العقارية المتكاملة على مدار أكثر من 30 عام في المنطقة الغربية بيع شراء - إدارة أملاك - تأجير المولات، المراكز التجارية وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بفريق متخصص من الكوادر الوطنية المدربة والمؤهلة للعمل على تحقيق أهداف عملائنا وتلبية جميع احتياجاتها العقارية وفق أفضل الممارسات المهنية.

0533463111



@Abdullahsu97997



## مزاا كنوز الاحساء



تعلا ن مآموعة عبء لله سللمان البلوى عن الببع بالمزاا  
العلنى الالكرونى آآا اشراف من مركز الإسناا  
والآصفىة "إنفاا" وبقرار من مأكمة الآنفىا

### بءاءة المزاا

الآلاآاء 24 / 06 / 2025م



01:00 مساءً



### نهاىة المزاا

الآمىس 26 / 06 / 2025م



08:00 الى 08:50 مساءً



منآة مباءر للمزاااا



# بيان العقارات

شحن المحافظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
50,000 ريال	403094600021305	230806018003	-	-	916.26 م <sup>2</sup>	الصالحية	الصفوف	عمارة سكني تجاري
200,000 ريال	403094500016903	930806020128	705	-	50000 م <sup>2</sup>	الغوية	الصفوف	ارض زراعية
30,000 ريال	402014400731495	730808017927	27	217 / 4	786.7 م <sup>2</sup>	السلمية	الصفوف	فيلا سكنية
10,000 ريال	403094600027401	460646000264	-	-	345.34 م <sup>2</sup>	الفاضلية	الصفوف	فيلا سكنية
5,000 ريال	403094500001055	333001003887	-	ب / 2 / لوجه ا	164.04 م <sup>2</sup>	المعيزل	الصفوف	بيت سكني
5,000 ريال	403094600036769	460001210841	-	-	121.5 م <sup>2</sup>	-	الصفوف	بيت سكني

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايدة  
على العقار

08:50 مساءً

يوم الخميس  
2025 / 06 / 26 م

## وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من ثلاثة أدوار بواجهة جنوبية شرقية

النوع	عمارة سكني تجاري	رقم الصك	230806018003	رقم المخطط	-	رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	916.26 م <sup>2</sup>	الاستخدام	سكني تجاري	الحي	الصاحبة	شحن المحفظة	50,000 ريال
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	نافذ عرض 6 م	الشارع العام بعرض 20 م	نافذ عرض 6 م
					جار ثم جار		

شمالاً: 25.50 م شرقاً: 35.94 م  
جنوباً: 24.9 م غرباً: 36.3 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- الدور الأرضي مؤجر بالكامل، والدور الأول والمتكرر شاغر، والملحق مستأجر.
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي: سكني تجاري، وحسب القرار المساحي: سكني تجاري.

الرفع المساحي

عقود الايجار

للوصول للموقع

صور اضافية



02

## تغلق المزايمة على العقار

08:40 مساءً

يوم الخميس  
2025 / 06 / 26 م

## وصف العقار

- العقار عبارة عن مرزعة بواجهة شمالية، ويوجد بها مبنى مكون من أربع غرف وحمام بسقف شينكو، ويوجد مبنى خدمات

النوع	أرض زراعية	المساحة م <sup>2</sup>	50,000 م <sup>2</sup>
رقم الطك	930806020128	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الفوية
رقم القطعة	705	شحن المحافظة	200,000 ريال

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
	جنوباً	قطعة رقم 712
	شرقاً	قطعة رقم 706
	غرباً	قطعة رقم 704

الأطوال	شمالاً:	200 م	شرقاً:	250 م
	جنوباً:	200 م	غرباً:	250 م

## معلومات إضافية

• نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي والرفع المساحي: زراعي

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



08:30 مساءً

يوم الخميس  
2025 / 06 / 26 م

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين بواجهتين جنوبية شرقية.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	786.7	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	730808017927	الاستخدام	سكني	القطع	القطعة رقم 26 ثم القطعة رقم 25
رقم المخطط	217/4	الحي	السلمية	العرض	شارع عرض 12
رقم القطعة	27	شحن المحفظة	30,000 ريال	العرض	شارع عرض 12
				العرض	قطعة رقم 28

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك والطبيعة، حسب الصك 33.6 م، وحسب الطبيعة 31.41 م
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك والطبيعة، حسب الصك 27.6 م، وحسب الطبيعة 3.6 + 25.59 م
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي والطبيعة، حسب الصك 786.7 م، وحسابياً 796.22 م، وحسب الطبيعة 812.61 م بسبب وجود شطفة منفذة على الطبيعة.
- نوع الاستخدام حسب المستكشف: سكني

شمالاً: 30.8 م شرقاً: 33.6 م  
جنوباً: 27.6 م غرباً: 22.3 م

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



04

تفلق المزايدة  
على العقار

08:20 مساءً

يوم الخميس  
2025 / 06 / 26 م

## وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من قبو ودورين بواجهة غربية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	460646000264	-	بدون
المساحة م <sup>2</sup>	345.34 م <sup>2</sup>	سكني	الفاضية
الاستخدام	سكني	الفاضية	10,000 ريال
الحي	شيك الدخول		

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
جار	جار	جار	شارع عرض 13 م ثم باب	

الأطوال	شمالاً:	جنوباً:
16.1 م	شرقاً: 15.2 م	غرباً: 11 م
26.5 م		

## معلومات إضافية

- الحد الشمالي حسب الصك بطول يبدأ من الغرب إلى الشرق 16.1 م يحده جار، وحسب الرفع المساحي بطول 17.55 + 9.06 م يحدها جار.
- الحد الشرقي حسب الصك بطول 15.2 م، وحسب القرار المساحي بطول 15.07 متر يحدها جار.
- الحد الغربي حسب الصك بطول 11.6 م، وحسب القرار المساحي بطول 17.42 م.
- الحد الجنوبي حسب الصك بطول 26.5 م، وحسب القرار المساحي بطول 24.22 متر يحدها جار.
- المساحة حسب الصك 345.34 م<sup>2</sup> حسابياً حسب الأطوال 433.94 م<sup>2</sup>، وحسب القرار المساحي 421.48 م<sup>2</sup>.
- يوجد تعدي على حدود الجار من الزاوية الشمالية الغربية، وكذلك لا يوجد سور فاصل بين الجار.
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي: سكني، وحسب القرار المساحي: سكني، وحسب الطبيعة: سكني.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



08:10 مساءً

يوم الخميس  
2025 / 06 / 26 م

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي بواجهة غربية.

النوع	بيت سكني	المساحة م <sup>٢</sup>	٢٥٦٤.٠٤ م <sup>٢</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	333001003887	الاستخدام	سكني	الأنطوال	شمالاً: ١٤.٨ م جنوباً: ١٤.٦٥ م
رقم المخطط	-	الحي	المعيزل	الأنطوال	شرقاً: ١١.١٥ م غرباً: ١١.١٥ م
رقم القطعة	ب/ 2 / لوحة 1	شيك الدخول	٥,٠٠٠ ريال		

## معلومات إضافية

• نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي والقرار المساحي: سكني.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



08:00 مساءً

يوم الخميس  
2025 / 06 / 26 م

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دورين وملحق علوي بواجهة شرقية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	
بيت سكني	460001210841	-	-	
المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	
121.5 م <sup>2</sup>	سكني	-	5,000 ريال	
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
جار	جار	نافذ متوسط عرضه 9 م	جار	

شمالاً: 15.18 م شرقاً: 8 م  
جنوباً: 15.19 م غرباً: 8 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- يوجد للعقار رقم قطعة حسب المستكشف رقم 21 ولم يذكر في الصك
- حسب الصك الحد الشمالي جار، وحسب الكروكي جزء من قطعة رقم 21
- الحد الجنوبي حسب الصك جار، وحسب الكروكي جزء من قطعة رقم 21
- الحد الغربي حسب الصك جار، وحسب الكروكي جزء من قطعة رقم 1

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر  
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز الاحساء)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية

# مجموعة عبد الله سليمان البلهوي العقارية

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً  
ينتهي من الساعة 08:00 الى 08:50 مساءً



منصة  
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 24 / 06 / 2025م  
ينتهي المزاد يوم الخميس 26 / 06 / 2025م

## للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 3 3 4 6 3 1 1 1  
☎ 0 5 0 5 5 1 7 3 3 7  
☎ 0 5 5 5 6 2 2 2 2 0