



مزايا نهادر الجوف



شركة عيان العقارية
Ayan Real Estate Company



تعلن شركة عيان العقارية عن البيع في المزاد العلني الإلكتروني
وتحت اشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

موعد المزاد



يبدأ من

18 ابريل 2024

الساعة 12 ظهراً

ينتهي

22 ابريل 2024

الساعة 6 مساءً

نوع المزاد



مزاد الكتروني

منصة السعودية للمزادات

موقع المزاد



منطقة الجوف

المحافظات (طبرجل - سكاكا - القريات)

جدول العقارات

النوع	المدينة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة	
1	ارض زراعية	طبرجل	900000	344304002788	لوحة 24 في 2732 15/4/1414	933	50,000 ريال
2	ارض سكنية	القريات	462	341907002463	39 / ق/ الجنوبي	90 / م	15,000 ريال
3	ارض زراعية	سكاكا	149464	341511002250 341504011999	200 في 1405/3/9 هأ	أ/ 1 2	25,000 ريال
4	مبنى سكني	القريات	1800,5	541903009070	الكائن بالحارة الوسطى من بلدة النبك		50,000 ريال
5	مبنى سكني	سكاكا	625	341502009094	1409/ 2/ 1/ 1	47	15,000 ريال
6	مبنى سكني	سكاكا	482,08	760001151788	1422/ 2/ 1/ 14	180	15,000 ريال
7	عمارة سكنية	القريات	400	941901000724		184 / د	25,000 ريال
8	مبنى تجاري و مستودع	سكاكا	1536,53	341511001091 741509003660	1420/ 2/ 1/ 15 1420/ 2/ 1/ 17	210 211	25,000 ريال
9	مبنى سكني	سكاكا	733,21	241502009163	1417 / 2/ 1/ 53	1	25,000 ريال
10	مزرعه	سكاكا	57350	341511001465	101 وتاريخ 1397/5/1	5	15,000 ريال

ارض زراعية

طبرجل - الجوف

بيانات العقار

رقم القطعة : 933
رقم المخطط : لوحه 24 في 15/4/1414 2732



رقم الصك : 344304002788



شحن المحفظة : 50,000 ريال



المساحة : 900000



وصف العقار

ارض زراعية

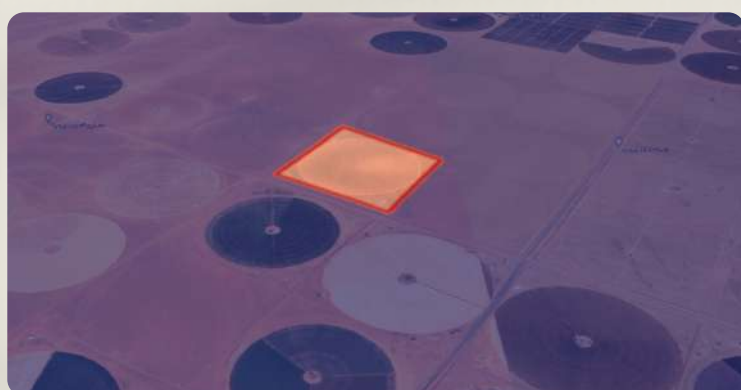
أطوال العقار

جنوب شارع عرض 100م بطول 1,000

شمال قطعة رقم 991 بطول 1,000

غرب شارع عرض 50م بطول 900

شرق قطعة رقم 992 بطول 900



الوصول للموقع



الوصول لبقية الصور



ارض سكنية

القرىات - الجوف

بيانات العقار

رقم القطعة : 90 / م
رقم المخطط : 39 / ق / 1405 الجنوبي



رقم الصك : 341907002463



شحن المحفظة : 15,000 ريال



المساحة : 462



وصف العقار

ارض فضاء

أطوال العقار

جنوب قطعة رقم 95 بطول 22

شمال شارع عرض 18م بطول 22

غرب قطعة رقم 91 بطول 21

شرق قطعة رقم 89 بطول 21



الوصول للموقع



الوصول لبقية الصور



ارض زراعية

سكاكا - الجوف

وصف العقار

ارض زراعية يوجد بها (بئر + نخيل) وينصح ببيعهما مع بعضهم لتواجدهم ضمن حد واحد الأرض الزراعية تقع على ثلاث جهات جنوب شرق غرب 50م

بيانات العقار

المساحة : 74,704 م



رقم القطعة : 1 / أ
رقم المخطط : 200 في 1405/3/9 هـ



رقم الصك : 341511002250



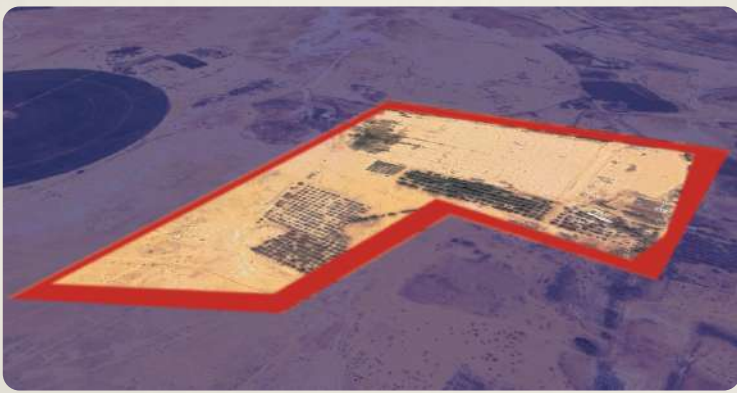
أطوال العقار

جنوب شارع عرض 50.00 متر بطول 212

شمال مزرعة المذكور بطول 267

غرب شارع ثم مزرعة قائمة عرض 50.00 متر بطول 420

شرق شارع ثم رمال عرض 50.00 متر بطول 250



وصف العقار

ارض زراعية يوجد بئر داخل حدود الصك ويوجد بئر واستراحة ومباني خارج حدود الصك

المساحة : 74,760 م



رقم القطعة : 2



رقم الصك : 341504011999



أطوال العقار

جنوب شارع عرض 50.00 متر بطول 150

شمال قطعة رقم 1 بطول 464

غرب جبل العكي بطول 390

شرق شارع عرض 50.00 متر بطول 225



شحن المحفظة : 25,000 ريال



الوصول للموقع



الوصول لبقية الصور



مبنى سكني

القريات - الجوف

بيانات العقار

رقم القطعة :

رقم المخطط : الكائن بالحارة الوسطى من بلدة النيك



رقم الصك : 541903009070



شحن المحفظة : 50,000 ريال



المساحة : 1800,5



وصف العقار

عماره دورين الدور الاول يحتوي علي 5 غرف 2 مجلس 1 صاله 1 مطبخ 4 دورات مياه الدور الثاني يحتوي علي شقتين كل شقة 3 غرف 1 صاله 2 دوره مياه ومطبخ 1 مجلس والسطح يوجد به غرفه لحالها وغرفه بدوره مياه لحالها العقار غير مأهول ويوجد اثاث قديم غير مستفاد منه

أطوال العقار

جنوب شارع بطول 22.3

شمال شارع بطول 43.8

غرب ممر فرعي بطول 77.5

شرق شارع بطول 49.5



الوصول للموقع



الوصول لبقية الصور



مبنى سكني

سكاكا - الجوف

بيانات العقار

رقم القطعة : 47
رقم المخطط : 1409/ 2/ 1/ 1



رقم الصك : 341502009094



شحن المحفظة : 15,000 ريال



المساحة : 625



وصف العقار

عماره دورين الدور الاول يحتوي علي 5 غرف 2 مجلس 1 صاله 1 مطبخ 4 دورات مياه الدور الثاني يحتوي علي شقتين كل شقه 3 غرف 1 صاله 2 دوره مياه ومطبخ 1 مجلس والسطح يوجد به غرفه لحالها وغرفه بدوره مياه لحالها

أطوال العقار

جنوب قطعة رقم 49 بطول 25

شمال حديقة يليها شارع 25 متر بطول 25

غرب قطعة رقم 48 بطول 25

شرق شارع عرض 20 متر بطول 25



الوصول للموقع



الوصول لبقية الصور





مزاد نواذر الجوف

إنفاذ
Infath

مبنى سكني

سكاكا - الجوف

بيانات العقار

رقم القطعة : 180
رقم المخطط : 1422/ 2/ 1/ 14



رقم الصك : 760001151788



شحن المحفظة : 15,000 ريال



المساحة : 482,08



وصف العقار

عماره دورين الدور الأول يتكون من 2 مجلس 1 صاله 4 غرف 1 مطبخ 3 دورات مياه وغرفة بالحوش زينك والدور الثاني يتكون من 4 غرف 1 صاله 2 مجلس 1 مطبخ 3 دورات مياه والسطح به غرفة زينك العقار

أطوال العقار

جنوب شارع عرض 15م بطول 18.15

شمال قطعة رقم 181 بطول 21.15

غرب شارع عرض 15م بطول 20

شرق قطعة رقم 178 بطول 23



الوصول للموقع



الوصول لبقية الصور



عمارة سكنية

القريات - الجوف

بيانات العقار

رقم القطعة : 184 / د
رقم المخطط :



رقم الصك : 941901000724



شحن المحفظة : 25,000 ريال



المساحة : 400



وصف العقار

عماره دورين كل دور يحتوي علي 5 غرف 3 دورات مياه 1 صاله 1 مطبخ
العقار غير مأهول ويوجد اثاث قديم غير مستفاد منه

أطوال العقار

جنوب شارع عرض 30م بطول 20

شمال قطعة رقم 183 بطول 20

غرب قطعة رقم 186 بطول 20

شرق قطعة رقم 182 بطول 20



الوصول للموقع



الوصول لبقية الصور



مبنى تجاري

سكاكا - الجوف

بيانات العقار

المساحة : 862.02



رقم القطعة : 210
رقم المخطط : 1420/ 2/ 1/ 15



رقم الصك : 341511001091



وصف العقار

ارض تجارية مقام عليها هنقرين مطعم بخاري وبنشر غيار زيت ومن الخلف مستودع ومتداخل مع صك اخر لنفس المالك ملاحظة : الصك رقم (341511001091) متداخل مع الصك رقم (741509003660) وينصح ببيعهما مع بعضهما

أطوال العقار

جنوب قطعة رقم 212 بطول 24

شمال شارع عرض 20.00 متر بطول 25

غرب قطعة رقم 211 بطول 32

شرق شارع المواصلات عرض 40.00 متر بطول 40



مستودع

بيانات العقار

المساحة : 674.51



رقم القطعة : 211
رقم المخطط : 1420/ 2/ 1/ 17



رقم الصك : 741509003660



وصف العقار

مبنى قائم

أطوال العقار

جنوب قطعة رقم 213 بطول 24

شمال ممر عرض 6 م بطول 25

غرب شارع عرض 15م بطول 24

شرق قطعة رقم 210 بطول 32



شحن المحفظة : 25,000 ريال



الوصول للموقع



الوصول لبقية الصور



مبنى سكني

سكاكا - الجوف

بيانات العقار

رقم القطعة : 1
رقم المخطط : 1417 / 2 / 1 / 53



رقم الصك : 241502009163



شحن المحفظة : 25,000 ريال



المساحة : 733,21



وصف العقار

فيلا دور وتحتوي علي 4 شقق شقة تحتوي علي مجلس 2 غرفة مطبخ 2 دوره مياه و3 شقق يحتون علي 2 غرفه 1 مطبخ 2 دوره مياه ويوجد غرفه حارس ملاحظة يوجد باب يفتح علي العقار المجاور

أطوال العقار

جنوب قطعة رقم 5 بطول 26.4

شمال امتداد شارع الهذال عرض 25.00 متر بطول 22.2

غرب قطعة رقم 2 بطول 28,7

شرق شارع عرض 10.00 متر بطول 26.3



الوصول للموقع



الوصول لبقية الصور



مزرعة

سكاكا - الجوف

بيانات العقار

رقم القطعة : 5
رقم المخطط : 101 وتاريخ 1397/5/1



رقم الصك : 341511001465



شحن المحفظة : 15,000 ريال



المساحة : 57,350



وصف العقار

مزرعة غرب سكاكا تحتوي على بيت مسلح + حظائر اغنام + اشجار زيتون ونخيل + بئر + مسجد + غرف عمال يوجد اثاث قديم غير مستفاد منه

أطوال العقار

جنوب قطعة رقم 7 بطول 380

شمال قطعة رقم 3 بطول 350

غرب شارع عرض 30م بطول 155

شرق شارع عرض 20م بطول 165



الوصول للموقع



الوصول لبقية الصور



شروط الدخول في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد والا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ويمنح مهلة ٣ أيام بحد أقصى للسداد. وإذا تعذر السداد فيتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه، وما نقص عن قيمة العقار وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي % ٢,٥ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

آلية الدخول للمزاڊ

تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزاڊات

استعراض المزاڊات

اختيار المزاڊ والدخول للمشاركة

شحن المحفظة للمشاركة



اضغط لمعرفة
طريقة شحن المحفظة



اضغط لمعرفة
طريقة التسجيل في المنصة

شركة عيان العقارية
Ayan Real Estate Company



للتواصل

055 475 0 666

055 475 4 666

055 475 8 666

موعد المزاد



يبدأ من

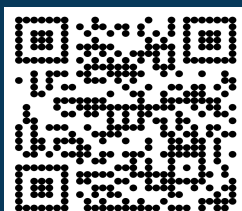
18 ابريل 2024

الساعة 12 ظهراً

ينتهي

22 ابريل 2024

الساعة 6 مساءً



امسح الباركود للوصول
لمنصة السعودية للمزادات