

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام 2013م هادفة الى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا

مزا^د ذهب الطائف



تعلن مكسب العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
مجموعة من الاراضي التجارية و السكنية والزراعية بمدينة
الطائف بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ .

الساعة 10:00 صباحاً - الساعة 6:30 مساءً



يبدأ الثلاثاء 24 - 26 يونيو 2025م



المنصة السعودية للمزادات



إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
محطة محروقات (مشاع)	الطائف	الرميده	1735.17	-	-	520705007198	401024400961578	20,000
أرض تجارية	الطائف	الحلقة الشرقية	791	1389/ح/س/87	398-397	320727006610	402014200004482	75,000
أرض سكنية	الطائف	الشفاء	247.42	-	-	320719002103	402014200004482	10,000
أرض سكنية	الطائف	الجودية	750.26	3146	165	220705008433	402014600745750	5,000
أرض خام (مشاع)	الطائف	المثناه	30338.84	-	-	420707003398	402014600745000	100,000
أرض سكنية	الطائف	أضم	4591.38	-	-	727404001166	403094600027240	10,000
أرض سكنية	الطائف	أم العرادر	415.5	137	76	320707003788	401024300738391	20,000
أرض سكنية	الطائف	أم العرادر	420	137	74	320707003786	401024300738391	20,000
أرض زراعية	الطائف	الهدا	8950	-	-	420703003838	402014600742911	200,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09



الساعة
5:10 مساءً



يوم الخميس
2025 / 6 / 26

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

محطة محروقات مكونة من ورشة و محلات تجارية و مطلى و سكن عمال و طرملات بنزين و ديزل تقع علي ثلاث شوارع .

الحدود
شمالاً شارع عرض 15 متر يليه حوش ملك الجار
جنوباً شارع عرض 15 م يليه حوش ملك الجار
شرقاً ارض فضاء
غرباً حرم طريق الطائف عرض 29.70 م وعرض 30.45 م

867.58 المساحة المشاعة بنسبة 50 %
1735.17 المساحة الإجمالية م²
محطة الاستخدام
الرميده الحي
20,000 عربون المشاركة

النوع محطة محروقات (مشاع)
رقم الطك 520705007198
رقم المخطط -
رقم القطعة -

الاطوال
شمالاً طول 28.7 متر
جنوباً طول 29 متر
شرقاً طول 60.30 متر
غرباً طول 60 متر

معلومات إضافية

البيع والتصفية للجزء المشاع بنسبة 50 % من المساحة وتقدر بـ 867,58 متر .

تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر بالطك .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath



الساعة
5:20 مساءً



يوم الخميس
2025 / 6 / 26

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض تجارية سكنية على طريق المطار بموقع حيوي ومميز .

شمالاً قطعة رقم 395 و 396
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً طريق المطار عرض 50م
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 791
الاستخدام أرض تجارية سكنية
الحي الحلقة الشرقية
عربون المشاركة 75,000

النوع أرض تجارية
رقم الطك 320727006610
رقم المخطط 1389/ح/س/87
رقم القطعة 398/397

معلومات إضافية

شمالاً طول 40 متر
جنوباً طول 34 متر
شرقاً طول 4.24+17 متر
غرباً طول 4.24+17 متر

الحدود

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

- استخدام العقار سكني تجاري .

تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر بالطك .

إنفاذ
Infath



الساعة
5:30 مساءً

يوم الخميس
2025 / 6 / 26

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية بموقع مميز بمدينة الطائف بحي الشفا .

شمالاً يحده ملك الغير
جنوباً يحده ملك الغير
شرقاً يحده ملك الغير
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 247.42
الاستخدام سكني
الحي الشفا
عربون المشاركة 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الطك 320719002103
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً طول 15 متر
جنوباً طول 15 متر
شرقاً طول 15 متر
غرباً طول 20 متر

الحدود

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالطك العقاري حيث ان المساحة علي الطبيعة 356.3 متر والمساحة حسب الطك 247.42 متر

تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر بالطك .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath



الساعة
5:40 مساءً

يوم الخميس
2025 / 6 / 26

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار
أرض سكنية بحي الجودةية بمخطط معتمد .

شمالاً قطعة رقم 164
جنوباً قطعة رقم 167
شرقاً قطعة رقم 166
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

750.26
مساحة م²
الاستخدام
السكني
الجودة
حي
عربون المشاركة

النوع
أرض سكنية
رقم الطك
220705008433
رقم المخطط
3146
رقم القطعة
165

شمالاً طول 30.03 متر
جنوباً طول 30 متر
شرقاً طول 25.01 متر
غرباً طول 25.01 متر

الحدود

معلومات إضافية

أرض سكنية بحي الجودةية بمخطط معتمد .
واجهته الارض غربية ،

تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر بالطك .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath



الساعة
5:50 مساءً

يوم الخميس
2025 / 6 / 26

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض خام مشاع بالمشناه حي البهجة خلف مسجد الصائغ .

المساحة المشاعة بنسبة % 33.33 10112.946
المساحة الإجمالية م² 30338.84
الاستخدام سكني
الحي البهجة
عربون المشاركة 100,000

النوع أرض خام (مشاع)
رقم الطك 420707003398
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً أرض الوقف
جنوباً ملك المشتري يليه شارع عرض 10متر وتمام الحد سبل عرض 250متر
شرقاً ملك الغير
غرباً أرض الوقف

الحدود

شمالاً طول 200 متر
جنوباً طول 98 متر
شرقاً طول 190 متر
غرباً طول 235 متر

الحدود

معلومات إضافية

إمكانية البيع والتصفية لنسبة المشاع وتقدر 10112.946
- استخدام العقار سكني.
- مساحة الارض في الطك 30,338.84م وفي الطبيعة وحسابياً 29,907.63م
- مجموع الاطوال في الطك لا تعكس المساحة المذكورة في الطك

تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر بالطك .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة
على العقار

الساعة
6:00 مساءً

يوم الخميس
2025 / 6 / 26

وصف العقار

أرض سكنية بمركز ربوع العين التابع لمحافظة أضم .

شمالاً أرض قضاء عرض 5م يليه جبل الفوج من الركن الشمالي الشرقي باتجاه الجنوب الغربي زاوية 76 و 39 .
جنوباً طريق ترابي عرض 7م يليه ملك الجار زاوية 146
شرقاً شارع ترابي عرضه من الشمال 2م ومن الجنوب 23م من الشمال باتجاه الجنوب بطول 41م ثم ينحني الحد قليلاً جداً ناحية الغرب باتجاه الجنوب زاوية 106 و 171 بطول 73م
غرباً ملك الجار من الركن الجنوبي الغربي باتجاه الشمال الغربي زاوية 39

الحدود

المساحة م²
4591.38
الاستخدام
سكني
الحي
ربوع العين
عربون المشاركة
10,000

النوع
أرض سكنية
رقم الصك
727404001166
رقم المخطط
-
رقم القطعة
-

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً طول 126 متر
جنوباً طول 28 متر
شرقاً طول 114 متر
غرباً طول 46 متر

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

- يوجد غرفة غير مسقوفة
- يوجد اختلاف في المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة في الصك حيث ان طول الحد الشمالي في الصك 26م وفي الطبيعة 26.71م ، طول الحد الشرقي في الصك 14م وفي الطبيعة 12.15م وطول الحد الغربي في الصك 46م وفي الطبيعة 44.04م .
- مساحة الأرض في الصك 4,591.38م وفي الطبيعة 4,083.65م .

تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر بالصك .

إنفاذ
Infath



07

الساعة
6:10 مساءً

يوم الخميس
2025 / 6 / 26

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على شارعين عرض 12 م بمخطط تنظيمي معتمد يجاورها مرافق تعليمية وحديقة ومرافق تجارية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية الحيوية .

شمالاً قطعة رقم 75
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 74

الحدود

المساحة م² 415.5
الاستخدام سكني
الحي أم العراد
عربون المشاركة 20,000

النوع ارض سكنية
رقم الطك 320707003788
رقم المخطط 137
رقم القطعة 76

شمالاً طول 21 متر
جنوباً طول 18 متر
شرقاً طول 17 + 4.24 متر
غرباً طول 20 متر

الحدود

معلومات إضافية

استخدام العقار سكني

تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر بالطك .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath



الساعة
6:20 مساءً



يوم الخميس
2025 / 6 / 26

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 12 متر بمخطط تنظيمي معتمد بجوارها مرافق تعليمية وحديقة ومرافق تجارية مميزة وتقع بالقرب من الطرق التجارية الحيوية .

شمالاً قطعة رقم 73
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً قطعة رقم 76
غرباً قطعة رقم 72

الحدود

المساحة م² 420
الاستخدام سكني
الحي أم العراد
عربون المشاركة 20,000

النوع ارض سكنية
رقم الطك 320707003786
رقم المخطط 137
رقم القطعة 74

شمالاً طول 21 متر
جنوباً طول 21 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الحدود

معلومات إضافية

استخدام العقار سكني

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر بالطك .

إنفاذ
Infath



الساعة
6:30 مساءً

يوم الخميس
2025 / 6 / 26

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على شارع عرض 15 متر بإطلالة سياحية مميزة جداً يجاورها مرافق سكنية ومنتجعات سياحية ومرافق حكومية وتقع بالقرب من طريق الهدا الدائري .

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	420703003838
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	8950
الاستخدام	زراعية
الحي	الهدا
عربون المشاركة	200,000
الحدود	شمالاً ملك الجار جنوباً ملك الجار شرقاً ملك الجار غرباً مكافئ الماء عليها 48 متراً ثم يتعطف نحو الغرب بضلع 13 متراً ثم يتعطف نحو الشمال بضلع 74 متراً

معلومات إضافية

الحدود
شمالاً طول 90 متر
جنوباً طول 55 متر
شرقاً طول 100 متر
غرباً طول 74+13+48 متر

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

يوجد اختلاف في الحد الشمالي في الصك ملك الجار وفي الطبيعة شارع عرض 15م

تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر بالصك .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي الساعة 6:30 مساءً



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.
المنصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد الثلاثاء 2025/6/24 م
ينتهي المزاد الخميس 2025/6/26 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0590428888 ☎ 0503810088
☎ 0590248888 ☎ 0503840088



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ذهب الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية