



عبدالرحمن فهد بن عبيد

للخدمات العقارية

المزاد الأول

☎ 0500606687

✉ Bin.obaid.r.e.s@gmail.com

C.R 1010630333



المزاد الأول

تعلن مؤسسة عبدالرحمن فهد بن عبيد للخدمات العقارية
عن البيع بالمزاد الإلكتروني

تاريخ المزاد

09:00 صباحاً



1446 / 12 / 20 هـ

2025/06/16 م

الأثنين



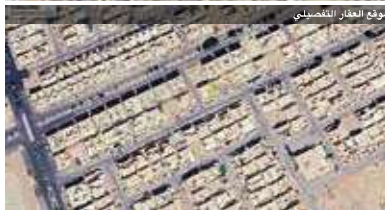
السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

[/https://www.auctions.com.sa](https://www.auctions.com.sa)



العقار 1

فيلا



موقع العقار <https://maps.app.goo.gl/XD4bMNeXotDSTtr39>

الصك	المخطط	القطعة	الحي	المساحة م ²	الاستخدام
910205007834	2470 / أ	1659	الدار البيضاء الرياض	750 م ²	سكني

الجهة	طول ضلع الأرض	الوصف	الواجهات	المساحات
شمالي	قطعة رقم 1652	25 م	دهان	750 مساحة الأرض (م ²)
جنوبي	شارع عرض 15 م	25 م	حجر	1295.00 مساحة المباني (م ²)
شرقي	قطعة رقم 1658	30 م	دهان	340.00 الملاحق (م ²)
غربي	ممر 4.3 م	30 م	حجر	2.5 عدد الادوار

الحدود
والأطوال

100,000 ألف سعودي

مبلغ شحن المحفظة



العقار 2 أرض



موقع العقار <https://maps.app.goo.gl/SCiNhxZKoJx84r257>

الصك	المخطط	القطعة	الحي	المساحة م ²	الاستخدام
330205018658		3	البحيرة الخبر	2,500 م ²	سكني

الجهة	طول ضلع الأرض	الوصف	المساحات
شمالي	قطعة رقم 4	50 م	مساحة الأرض (م ²)
جنوبي	شارع عرض 20 متر	50 م	عدد الادوار
شرقي	قطعة رقم 5	50 م	حدود المعاينة
غربي	قطعة رقم 1	50 م	معاينة داخلية وخارجية

الحدود
والأطوال

100,000 ألف سعودي

مبلغ شحن المحفظة



العقار 3 أرض



موقع العقار <https://maps.app.goo.gl/7e9SsNkBLFGz3Gq5>

الصك	المخطط	القطعة	الحي	المساحة م ²	الاستخدام
330203009856		5	البحيرة الخبر	2,500 م ²	سكني

الجهة	طول ضلع الأرض	الوصف	المساحات
شمالي	قطعة رقم 6	50 م	مساحة الأرض (م ²)
جنوبي	شارع عرض 20 متر	50 م	عدد الادوار
شرقي	قطعة رقم 7	50 م	حدود المعايمة
غربي	قطعة رقم 3	50 م	معاينة داخلية وخارجية

الحدود
والأطوال

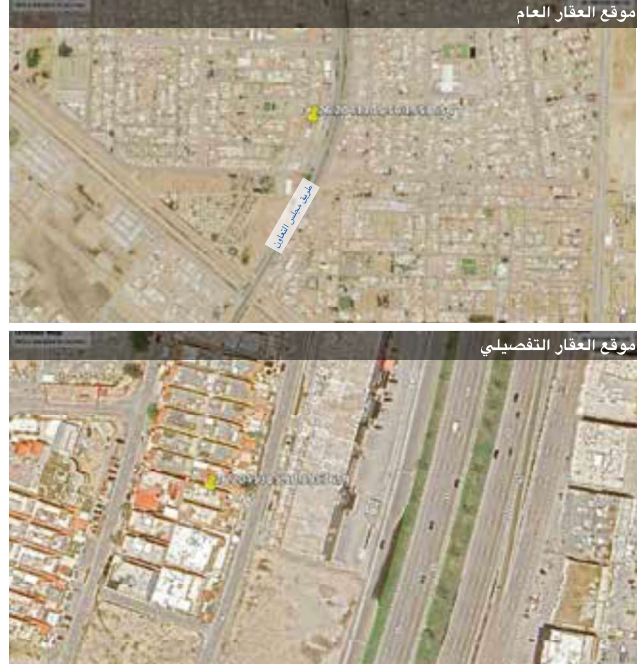
100,000 ألف سعودي

مبلغ شحن المحفظة



العقار 4

فيلا



<https://maps.app.goo.gl/c46MJ2PH2nBUtCmS9> موقع العقار

الصك	المخطط	القطعة	الحي	المساحة م ²	الاستخدام
330214001358	2 / 385	1 / 92	الخزامي الخبر	357 م ²	سكني

الجهة	طول ضلع الأرض	الوصف	الواجهات	المساحات
شمالي	قطعة رقم 94	30 م	دهان	375 (مساحة الأرض م ²)
جنوبي	قطعة رقم 92/2	30 م	دهان	513.00 (مساحة المباني م ²)
شرقي	شارع عرض 15 متر	12.5 م	حجر	48.00 (الملاحق م ²)
غربي	قطعة رقم 91	12.5 م	دهان	2 عدد الادوار

الحدود
والأطوال

50,000 ألف سعودي

مبلغ شحن المحفظة



العقار 5 أرض



<https://maps.app.goo.gl/aLerR9soqyZCW9mq9> موقع العقار

الصك	المخطط	القطعة	الحي	المساحة م ²	الاستخدام
330205018657	2 / 385	أ / 310	التحلية الخبر	1,197.02 م ²	سكني

الجهة	طول ضلع الأرض	الوصف	المساحات
شمالي	قطعة رقم 308	39.17 م	مساحة الأرض (م ²) 1197.02
جنوبي	شارع عرض 20 متر	41.16 م	عدد الادوار
شرقي	شارع عرض 20 متر	30.26 م	حدود المعاينة
غربي	قطعة رقم 309	30.07 م	معاينة داخلية وخارجية

الحدود
والأطوال

100,000 ألف سعودي

مبلغ شحن المحفظة



العقار 6

شقة



موقع العقار <https://maps.app.goo.gl/ngw28CMaoci4GFKe8>

الصك	المخطط	القطعة	الحي	المساحة م ²	الاستخدام
220215027849	337 / ج/س	76	المروة جدة	114.03 م ²	سكني

الجهة	طول ضلع الأرض	الوصف	الواجهات	المساحات
شمالي	ارتداد عرض 4 م ثم شارع عرض 16 م	10.5 م	حجر	مساحة الأرض مشاعاً (م ²) 41.7
جنوبي	شقة الجنوبية الغربية رقم 8	6.1 م	دهان	مساحة الشقة (م ²) 114.03
شرقي	شقة الشمالية الشرقية رقم 6 ومنور ومدخل	20.1 م	دهان	الجزء الخاص (م ²) 0.00
غربي	ارتداد عرض 2 م ثم القطعة رقم 74	13.3 م	دهان	عدد الادوار

الحدود
والأطوال

15,000 ألف سعودي

مبلغ شحن المحفظة



العقار 7

فيلا



موقع العقار <https://maps.app.goo.gl/RB56jSGR651h3uCb7>

الصك	المخطط	القطعة	الحي	المساحة م ²	الاستخدام
220217018115	298 / ب	1401	البساتين جدة	598 م ²	سكني

الجهة	طول ضلع الأرض	الوصف	المساحات
شمالي	قطعة رقم 6	50 م	مساحة الأرض (م ²)
جنوبي	شارع عرض 20 متر	50 م	عدد الادوار
شرقي	قطعة رقم 7	50 م	حدود المعاينة
غربي	قطعة رقم 3	50 م	معاينة داخلية وخارجية

الحدود
والأطوال

150,000 ألف سعودي

مبلغ شحن المحفظة



شروط المشاركة

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني السعودي للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار حسب الجهة المعنية للعقارات المدرجة
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مؤسسة عبدالرحمن فهد بن عبيد للخدمات العقارية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مؤسسة عبدالرحمن فهد بن عبيد للخدمات العقارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مؤسسة عبدالرحمن فهد بن عبيد للخدمات العقارية