



خام قرطبة

— أصول استثنائية —



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

goBussma goBussma.com

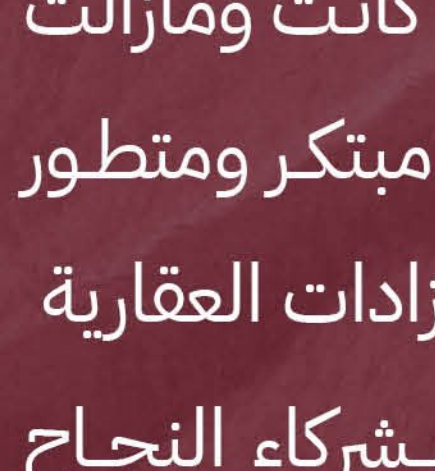


رقم التصنيف: 26
رقم المعلن: 6752634
رقم الترخيص: 4200000219

فرص متفردة في
مدينة الرياض

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات

عن البيعة بالمزاد العلني



الشريك
المثالي

بصمة
Bussma
Real Estate العقارات

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طابقة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية

السعودية وهي بالنسبة لنا

في بصمة لإدارة العقارات

ليست سوى البداية

المسوق العقاري



الرياض..

حاضنة الفرص

أصبحت الرياض اليوم محط أنظار المستثمرين والعقاريين باعتبارها المركز الرئيسي للتطور والنمو والاقتصاد المتصاعد

يوم بعد يوم..



وتشهد منطقة

شرق الرياض

و تحديداً حي قرطبة تطورات نوعية متسارعة، مما يجعله خياراً مثالياً للعيش والاستقرار

لتنوّع خدماته و تكامل مرافقه، وضمنت لساكنيه حيوية المكان.

حيث يتمتع بكثافة سكانية وبيئة جاذبة وموقع استراتيجي

شمال شرق الرياض.



أرض خام

بأربع واجهات
مخطط أولي من أمانة منطقة الرياض



الاستخدام | التجاري - سكني

رقم المخطط | 2922 | رقم القطعة | 11 | رقم الصك | 710113061804

المساحة | 130,386.51 متر مربع

شمالاً | شارع عرض 30م بطول: 316.45م

جنوباً | شارع عرض 80م بطول: 226.99م

شرقاً | حدود ملكية بطول: 488.19م

غرباً | شارع عرض 30م بطول: 480م



للوصول للموقع اضغط هنا

أبرز المعالم المحيطة

7 كم | واجهة روشن

23 كم | مطار الملك خالد

10 كم | جامعة الأميرة نورة

4 كم | محطة مترو الرياض عثمان بن عفان

2 كم | جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية

1 كم | بارك أفينو

على المسار الرياضي

أبرز الطرق المحيطة

13 كم | طريق الدائري الشمالي

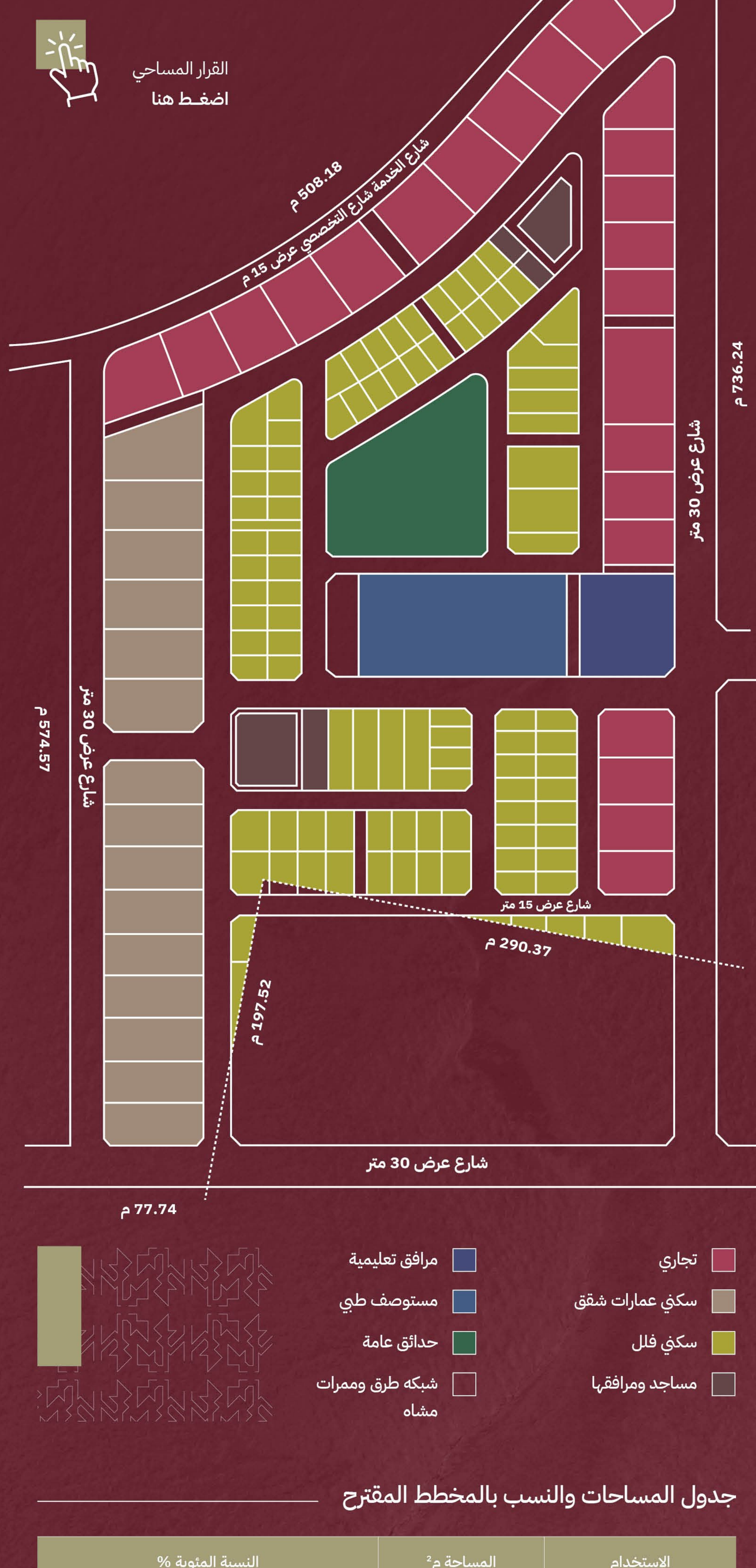
على | طريق الأمير محمد بن سلمان

7 كم | طريق الثمامة

5 كم | طريق المطار

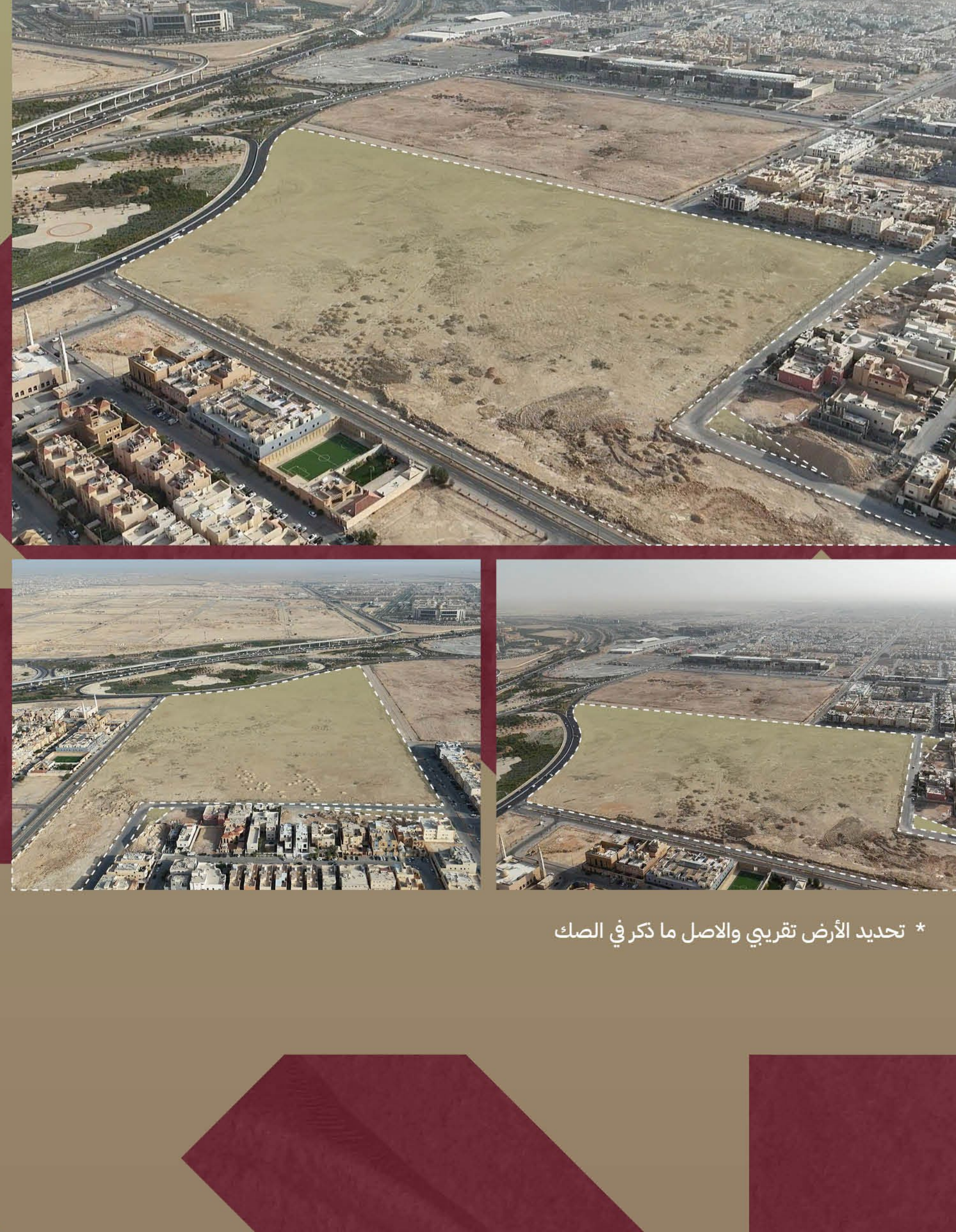
1 كم | طريق الدائري الشرقي

القطع



3	48,563.639	تجاري
3	36,577.719	سكني عقارات شقق

نسبة التخطيط	مساحه	مساحه	مساحه
40.00	22.92	52,627.829	سكني فلل
	3.20	7,347.689	مساجد ومرافقها
	5.51	12,651.803	مرافق تعليمية
	2.11	4,844.883	مستوصف طبي
	4.69	10,768.958	حدائق عامة
	24.49	56,232.789	شبكة طرق وممرات مشاة
100.00		229,615.31	الاجمالي



1. يلزم حضور المشتري أصالةً أو وكيله الشرعي للمزاد، مع ضرورة وجود صلاحية الشراء للعقارات في الوكالة.
 2. يلزم على من يرغب في دخول المزاد الحضورى تحرير شيك مُصدق باسم (شركة بصمة لإدارة العقارات) بمبلغ وقدره 10,000,000 عشرة مليون ريال.
 3. يلزم على من يرغب المشاركة في المزاد الإلكتروني التسجيل في منصة زائد الإلكترونية وشحن المحفظة بمبلغ الدخول للمزاد المذكور في الفقرة السابقة رقم (2).
 4. يُقر المشتري بعلمه وموافقته بأن مبلغ الدخول للمزاد يُعد (عربون مُسترد) في حال عدم رسو المزاد عليه، ويُعتبر (عربون مُسترد) وجزء من قيمة العقار في حال رسو المزاد على المشتري.
 5. يُقر المشتري أو الوكيل عنه بأنه قد عاين العقار معاينةً نافيةً للجهالة والغرر، وعلم بما تضمنته وثيقة الملكية من معلومات، وأنه على علم بالمعلومات والاشتراطات والإجراءات اللازمة في كل ما يتعلق بالعقار من حيث التملك والإنتفاع، وذلك خلال فترة الإعلان، ولا يحق له إدعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن في مواجهة البائع أو الوسيط العقاري، وأنه قبل بالمزايدة وشراء العقار بحالته الراهنة وحسب ما ورد في وثيقة تملك العقار.
 6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل قيمة العقار خلال (90) تسعون يوم عمل من تاريخ محضر الترسية.
 7. يُقر المشتري أو الوكيل عنه، بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن الشيك المُحْرَر (شركة بصمة لإدارة العقارات) يُعد جزءً من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية تسعون يوم من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بفسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري، أو المطالبة بإتمام البيع، كما يحق للبائع مطالبة المشتري بالأضرار المترتبة على ذلك، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لترسية هذا العقار الذكور في الفقرة رقم (2) من شروط المزاد.
 8. يلتزم المشتري في حال رسو المزاد عليه بدفع عمولة السعي (لشركة بصمة لإدارة العقارات) بقيمة (2,5%) -اثنان ونصف بالمئة- من إجمالي قيمة العقار، بالإضافة إلى قيمة ضريبة القيمة المضافة للسعي.
 9. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
 10. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) - خمسة بالمئة - من ثمن البيع.
 11. يُقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
 12. يُقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع والترسية، فإن محضر البيع يُعد الأساس والأصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان آخر للمزاد .
 13. يُقر أي شخص يدخل قاعة المزاد بموافقته على أن تقوم شركة بصمة لإدارة العقارات أو الشركات التابعة لها بالتصوير سواءً بالصور الثابتة أو المتحركة، ونشرها على حسابات شركة بصمة لإدارة العقارات، ويكون ذلك لغرض التسويق فقط لأعمال الشركة، وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.
 14. يُقر أي مشارك في المزاد، بموافقته على جمع بياناته الشخصية ويكون ذلك لأغراض تسويقية محضة لشركة بصمة لإدارة العقارات، وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.
 15. يكون المزايد مسؤولاً عن المضرب في حال فقدانه أو استخدامه من قبل غيره في المزايدة.

18 الموافق
يوم



لتواصل

99998



ا goBussma.com
رقم التصنيف: 26
رقم المعلن: 6752634

قَم الترخيص:

قبل الهيئة العامة

ة المزااد العقاري م
ة العقارات

* تمت الموافقة على
للعقار لشركة بصمة

© 2011 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Any unauthorized reproduction or distribution, in any form or by any means, without written permission from Pearson Education, Inc., is prohibited. All trademarks are the property of their respective owners.