

مزاد دانة الطائف



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions



تاريخ أصيل
ومستقبل واعد..

الطائف مدينة ساحرة تجمع بين

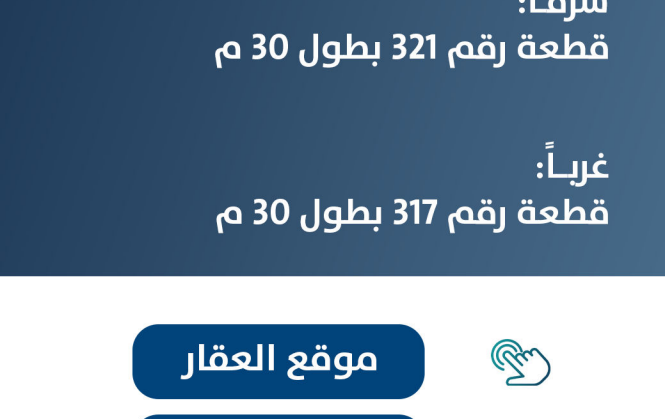
الطبيعة الخلابة والهواء العليل.

تشتهر بحدائقها، مزارع الورد،

وجبالها الشاهقة التي تضي

عليها جمالاً فريداً.

عمارة سكنية



معلومات العقار

الموقع | حي الجفيف محافظة الطائف

رقم الصك | 220727005440

المساحة | 735 م²

مبلغ المشاركة | 100,000 ريال

رقم القطعة | 319

رقم المخطط | 152 / ط / س / 1399 هـ

الحدود والأطوال

شمالاً:
شارع عرض 25 م بطول 24.5 م

جنوباً:
قطعة رقم 320 بطول 24.5 م

شرقاً:
قطعة رقم 321 بطول 30 م

غرباً:
قطعة رقم 317 بطول 30 م

موقع العقار



الصور الاضافية



عقد الإيجار



موعد
المزاد



من الأحد
2025 / 06 / 29 م
1447 - 01 - 04 هـ

الساعة
10:00 صباحاً

إلى الثلاثاء
2025 / 07 / 01 م
1447 - 01 - 06 هـ

الساعة
05:00 مساءً

على منصة



شروط المشاركة

1. التسجيل في منصة وصلت للمزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة وصلت للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحذر شريك باقي قيمة البيع باسم البائع.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4. يقر من يرغب في دخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافى للجهالة والغرر، ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض، وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المروّج لها من السوق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوّق أي نقص أو اختلاف قد يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

5. المعاينة بالأصل خلال فترة الإعلان.

6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

7. يحذر من يرسو عليه المزاد، بعد اعتماد الترسية شريك السعي شامل الضريبة بقيمة 2.5% باسم / يوسف الحمياني للمزادات العلنية .

8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

9. يتم البيع بالإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.

0500090755
0566667660
0555574474



يوسف الحمياني للمزادات العلنية

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار برقم - 3806
رخصة فال / 4200000017