



مزاد روح الأصالة

ROUH ALASALAH AUCTION



شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company

تاريخ المزاد

06 يوليو 2025 | 09 يوليو 2025

جدة، عروس البحر الأحمر، المدينة  
الساحلية تتميز بمزيج فريد بين الحداثة  
والتاريخ، وتعد بوابة الحرمين الشريفين  
ومركزاً حيوياً للتجارة والثقافة  
والسياحة في المملكة



فرصة عقارية

مميّزة

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع  
بالمزاد العلني الإلكتروني لفرصة  
عقارية مميزة بمدينة جدة

بيان  
العقار

أرضين سكنية

الأصالة

مبلغ الدخول

2,000,000

سكني  
37504.60 م<sup>2</sup>  
320216029562  
320219014048  
1  
2  
-  
1182 / س / ت

الاستخدام  
المساحة  
رقم الصك  
رقم القطعة  
رقم المخطط

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري

من قبل الهيئة العامة للعقار (3819)

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
-	1	320216029562
1182/س/ت	2	320219014048

## الحدود والأطوال

**شمالاً:** شارع عرض 20م شرقاً وغرباً شارع عرض 30م بطول يبدأ من الغرب للشمال الشرقي بطول 129.69م ثم ينكسر بطول 167.30م ثم ينكسر بشطفه للشرق بطول 6.90م

**جنوباً:** شارع عرض 15م بطول يبدأ من الشرق للجنوب الغربي بطول 290.46م ثم ينكسر بشطفه للغرب بطول 4.12م

**شرقاً:** شارع عرض 20م بطول يبدأ من الشمال للجنوب الشرقي بطول 58.32م ثم ينكسر بشطفه للجنوب بطول 7.22م

**غرباً:** شارع عرض 15م بطول يبدأ من الجنوب للشمال الغربي بطول 16.56م ثم ينكسر بشطفه للشمال بطول 8.28م

**شمالاً:** شارع عرض 15م بطول 292.16م يبدأ من الشرق للغرب ثم ينكسر جنوب غرب بطول 4.24م

**جنوباً:** شارع عرض 15م بطول 292م يبدأ من الشرق للغرب ثم ينكسر شمال شرق بطول 4.24م

**شرقاً:** شارع عرض 20م بطول 61.50م يبدأ من الجنوب للشمال ثم ينكسر شمال غرب بطول 4.24م

**غرباً:** شارع عرض 15م بطول 61.49م يبدأ من الشمال للجنوب ثم ينكسر جنوب شرق بطول 4.24م

المعالم  
المحيطة

◆ 10 دقائق

مطار الملك  
عبدالعزیز

◆ 5 دقائق

مدينة الملك  
عبدالله الرياضي  
الانماء

◆ 5 دقائق

القناة المائية  
مرافي ابحر  
وخليج ابحر

◆ 15 دقيقة

مدينة جدة الاقتصادية  
واطول برج في العالم

◆ 2 دقيقة

طريق الحرمين  
وطريق المدينة  
المنورة

◆ 2 دقائق

مستشفى الحبيب  
وسوق ذا فيلج

◆ 6 دقائق

واجهة جدة

◆ 20 دقيقة

محطة قطار  
الملك عبدالعزیز

◆ 20 دقيقة

مشروع الما (جزر بحرية)  
سدایم (مشروع اسكان)

◆ 11 دقيقة

النادي الأهلي

◆ 15 دقيقة

نادي الاتحاد الجديد

◆ 17 دقيقة

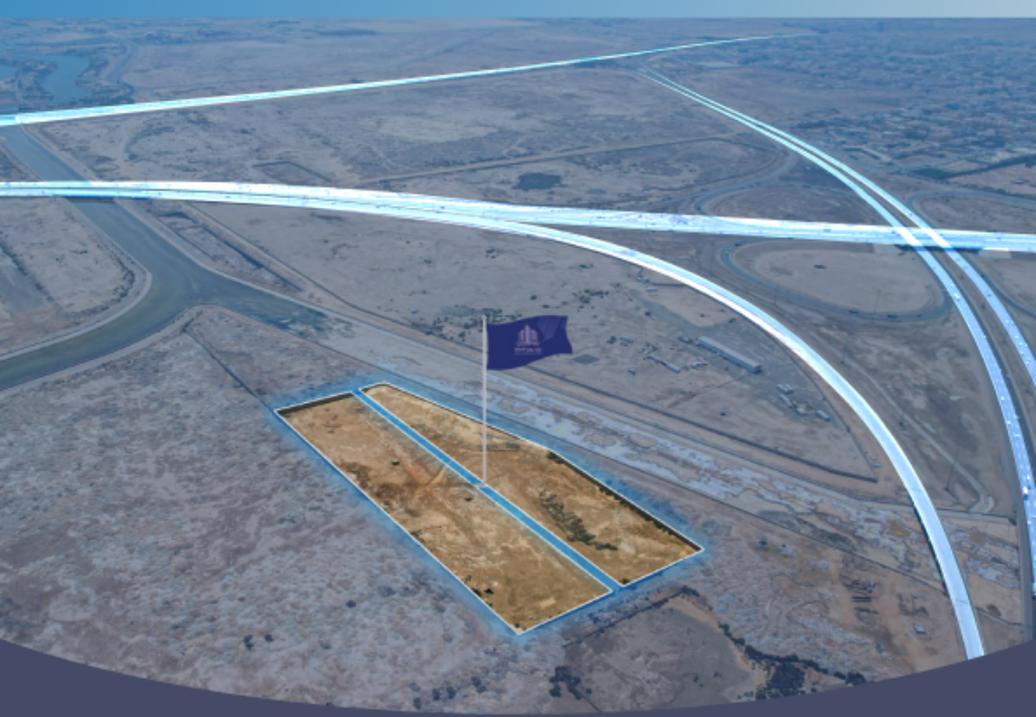
وجهة جدة هايتس

◆ 30 دقيقة

جامعة الملك عبدالعزیز  
والقدية 2 (مدينة ترفيهية)

موقع العقار

صور العقار



# شروط المشاركة بالمزاد

◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، عن طريق المنصة (مباشر للمزادات) ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

◆ عند رسو المزاد على المشتري او الوكيل توقيع محضر الترسية خلال 3 أيام وإكمال إجراءات ما بعد الترسية.

◆ على المشتري سداد ضريبة التصرفات العقارية وتحرير شيك مصدق بباقي الثمن باسم البائع خلال مدة (10) أيام.

◆ في حال تخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه وعلى مسؤوليته، ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم ولا يجوز له المطالبة باسترداد مبلغ الشيك المقدم وعمولة السعي بأي حال من الأحوال، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد على ذلك.

◆ يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعابنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والفرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل تقديم الشيك المصدق، كما أقر بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الفرر، أو الغبن .

◆ يحذر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة (2.5%) اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة عقارات النابغة للتجارة ، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به (15%) وهو مبلغ غير قابل للإسترداد نهائياً.

◆ تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع

◆ معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.

◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

## مواعيد المزاد

### من الأحد

الساعة 01:00 مساءً  
2025-07-06 م  
1447-01-11 هـ

### إلى الأربعاء

الساعة 08:00 مساءً  
2025-07-09 م  
1447-01-14 هـ

### عبر منصة



اضغط هنا



مباشر للمزادات

MOBASHER AUCTIONS



اضغط هنا

فيديو المزاد



شركة عقارات النابغة

Aqarat Alnabegha company



055 100 3535

رخصة فال للمزادات

4200000246

النابغة للمزادات ... منبع الفرص