

شركة الخزامى القابضة  
Al Khuzama Holding Company

## شركة الخزامى القابضة

تأسست شركة الخزامى القابضة في عام 2001 م، ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال. مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها كثيرا من المشاريع بثقة واطمئنان .

0551101830 - 0555126552 - 0500666636



alkhuzama.com



alkhuzama





# مزاد إشراقة



من مدينة الإنسانية ، وقلب الرياض النابض بالحياة ، رمز التنمية والتطوير ، والوجهة الإستثمارية الأفضل  
تعلن شركة الخزامى القابضة عن إقامة مزاد علني إلكتروني لبيع عدد 7 عقارات سكنية  
وذلك في مزاد إشراقة عبر منصة السعودية للمزادات .

يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 13 يوليو 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الخميس الموافق 17 يوليو 2025 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
------------	---------	------	------------	------------	------------	----------	------------

عماره سكنية	الرياض	المرقب القديم	218.8 م2	-	-	710123015297	20,000 ر.س
فيلا سكنية	الرياض	الحزم	325 م2	1/1590	2191	799074007463	20,000 ر.س
فيلا سكنية	الرياض	السويدي	250 م2	1/2090	1017	910217003024	20,000 ر.س
فيلا سكنية	الرياض	الدار البيضاء	375 م2	2/5489	أ/2705	210122018042	20,000 ر.س
فيلا سكنية	الخرج	الورود	300 م2	أ1808	1209	411505004806	20,000 ر.س
فيلا دور	الخرج	اليرموك	616.1 م2	أ/1101	1548	498552013888	20,000 ر.س
فيلا دور	الخرج	مشرف	625 م2	133	1041	711509000645	20,000 ر.س

01

02

03

04

05

06

07





05:00 مساءً

2025/07/17

تفلق المزايحة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية - حي المرقب القديم .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	218.8 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جار
رقم الصك	710123015297	الاستخدام	سكني	جنوباً جار	شرقاً جار
رقم المخطط	-	الحي	المرقب القديم	غرباً	شارع عرض 3.2 م , 3.3 م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000	الأطوال	شمالاً 14.4 م
				جنوباً 12.95 م	شرقاً 16 م
				غرباً 16 م	

### معلومات إضافية

تفاصيل العقار :

- عمارة سكنية تحتوي على 27 شقة - مبنى شقق سكنية ثلاث طوابق
- الأرضي يحتوي على : عدد 4 شقق ( غرفه ومطبخ ودورة مياه ) عدد 5 شقق ( غرفه ودورة مياه )
- الدور الاول : عدد 4 شقق ( غرفه ومطبخ ودورة مياه ) عدد 5 شقق ( غرفه ودورة مياه )
- الدور الثاني : عدد 4 شقق ( غرفه ومطبخ ودورة مياه ) عدد 5 شقق ( غرفه ودورة مياه )

- عمر العقار / 15 سنة

موقع العقار

صور اضافية



شركة الخزامة القابضة  
Al Khuzama Holding Company





02

تفلق المزايعة  
على العقار

2025/07/17

05:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية - حي الحزم .

شمالاً جزء من القطعة رقم 1588

جنوباً شارع عرض 20 م

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً قطعة رقم 2/1590

الحدود

شمالاً 13 م

جنوباً 13 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 325 م<sup>2</sup>

الاستخدام سكني

الحي الحزم

شيك الدخول 20,000

فيلا سكنية

799074007463

2191

1/1590

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

### معلومات إضافية

تفاصيل العقار : فيلا درج صالة + شقة زاوية  
تفاصيل الفيلا : الدور الارضي: مجلس رجال - مجلس نساء - صالة انتظار - مطبخ - مخزن - دورتين مياه  
- الدور الاول : غرفة نوم ماستر - غرفه نوم - دوره مياه  
- السطح الجهة الجنوبية : غرفة غسيل - غرفه نوم خدامه مع دوره مياه  
- الشقة : مجلس - غرفة ماستر - غرفه نوم - صاله - مطبخ - مفاصل - دورتين مياه  
- عمر العقار / 5 سنوات

موقع العقار

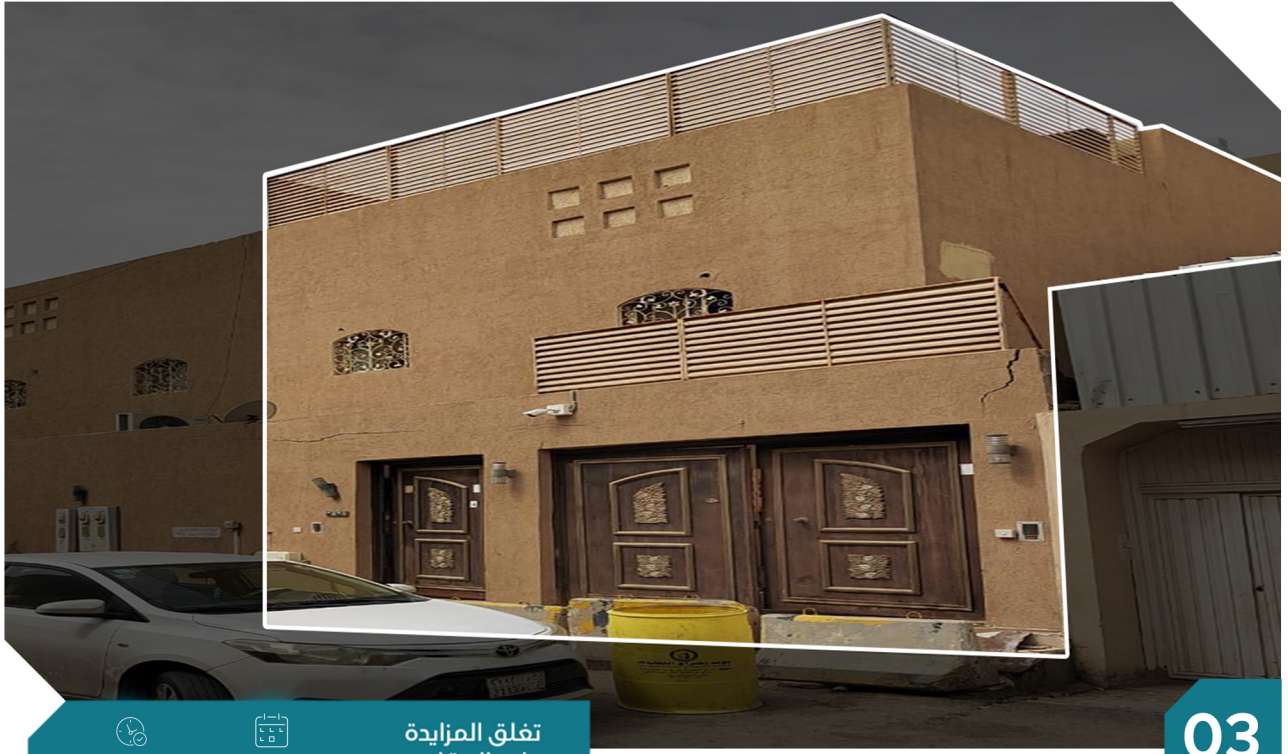
صور اضافية



شركة الخزامة القابضة  
Al Khuzama Holding Company



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



05:20 مساءً

2025/07/17

تفلق المزايذة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية - حي السعودي .

شمالاً جزء من القطعة رقم 2051

جنوباً شارع عرض 10 م

شرقاً قطعة رقم 2058

غرباً قطعة رقم 2/2059

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 250 م<sup>2</sup>

الاستخدام سكني

الحي السعودي

شيك الدخول 20,000

فيلا سكنية

رقم الصك 910217003024

1017

1/2059

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 10 م

جنوباً 10 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

صور اضافية

### معلومات إضافية

تفاصيل العقار : فيلا دورين مفضوله وشقة  
تفاصيل الفيلا : الدور الارضي : مجلس رجال - مجلس نساء - 3 غرف نوم - صاله - مطبخ  
- دورتين مياه - ملحق خارجي  
- الدور الاول : مجلس رجال - مجلس نساء - 3 غرف نوم - مطبخ أمريكي - دورتين مياه  
- الدور الثاني : شقة تتكون من :- مجلس رجال - غرفتين نوم - مطبخ امريكي  
- دورتين مياه - مستودع - سطح

- عمر العقار / 11 سنة



شركة الخزامة  
Al Khuzama Holding Company



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.





05:30 مساءً

2025/07/17

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية - حي الدار البيضاء .

شمالاً شارع عرض 20 م  
جنوباً قطعة رقم 5497  
شرقاً قطعة رقم 1/5489  
غرباً قطعة رقم 1/5490

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 375 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الدار البيضاء  
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 210122018042  
رقم المخطط 2/2705  
رقم القطعة 2/5489

شمالاً 12.5 م  
جنوباً 12.5 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

### معلومات إضافية

تفاصيل العقار : فيلا دورين وشقة  
تفاصيل الفيلا : الدور الارضي : مجلس رجال - مجلس نساء - 3 غرف نوم - صاله - مطبخ - دورتين مياه  
- الدور الاول : مجلس رجال - مجلس نساء - 3 غرف نوم - مطبخ - دورتين مياه  
- الدور الثاني : شقة تتكون من :- مجلس رجال - غرفتين نوم - مطبخ - دورتين مياه - سطح  
- عمر العقار / 13 سنة

موقع العقار

صور اضافية



05:40 مساءً

2025/07/17

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية - حي الورود بمحافظة الذرج .

شمالاً جزء من القطعة رقم 1807

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة الأرض 1806/ب

غرباً قطعة الأرض 1808/ب

الحدود

شمالاً 10 م

جنوباً 10 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 300 م<sup>2</sup>

الاستخدام سكني

الحي الورود

شيك الدخول 20,000

فيلا سكنية

رقم الصك 411505004806

أ1209

أ1808

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

### معلومات إضافية

تفاصيل العقار : فيلا درج صاله

تفاصيل الفيلا :

- الدور الارضي : مكون من مجلس رجال - مجلس نساء - صاله - مطبخ - 3 دورات مياه

- الدور الاول : 4 غرف نوم - صاله - 4 دورات مياه

- عمر العقار / 11 سنة

موقع العقار

صور اضافية



شركة الخزامة القابضة  
Al Khuzama Holding Company



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



06

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/07/17

05:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور واحد - حي اليرموك بمحافظة الخرج .

شمالاً شارع عرض 18 م  
جنوباً قطعة رقم 1102 وجزء من القطعة 1100  
شرقاً شارع عرض 20 م وغرفة كهرباء  
غرباً قطعة رقم 1099/1097

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 616.1  
الاستخدام سكني  
الحي اليرموك  
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا دور  
رقم الصك 498552013888  
رقم المخطط 1548  
رقم القطعة 1101/أ

شمالاً 4.2422 م  
جنوباً 22.5 م  
شرقاً 25.9 م  
غرباً 25 م

الأطوال

### معلومات إضافية

تفاصيل العقار : فيلا دور واحد  
تفاصيل الفيلا :  
- مجلس رجال - مجلس نساء - 4 غرف نوم - صالة - 4 دورات مياه - مفاصل ملحق خارجي - غرفه سواق  
- عمر العقار / 8 سنوات

موقع العقار

صور اضافية





06:00 مساءً

2025/07/17

تفلق المزايحة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور واحد - حي مشرف بمحافظة الخرج .

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً قطعة رقم 132

شرقاً قطعة رقم 131

غرباً قطعة رقم 135

الحدود

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 625 م2

الاستخدام سكني

الحي مشرف

شيك الدخول 20,000

فيلا دور

711509000645

1041

133

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

### معلومات إضافية

تفاصيل العقار : فيلا دور واحد مؤسس  
تفاصيل الفيلا : مجلس رجال , مجلس نساء , صاله , مطبخ , 3 غرف نوم , 3 دورات مياه , محلق خارجي

- عمر العقار / 11 سنة

موقع العقار

صور اضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة المبيع باسم البائع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد بعد اعتماد الترسية شيك السعي قيمة 2,5% من ثمن البيع مع إضافة ضريبة القيمة المضافة على السعي باسم / شركة رواسه المحدودة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (إشراقة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية





شركة الخزامة القابضة  
Al Khuzama Holding Company

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 13 يوليو 2025 م  
وينتهي يوم الخميس الموافق 17 يوليو 2025 م

## للتواصل والاستفسار



0500666636 - 0555126552 - 0551101830