



مزاد بواسطة الجوف



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





إمداد للمزادات

تتمتع إمداد للمزادات بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة.

emdadarr  05 80033448  emdadarr 

مزاد بوصلة الجوف



تعلن إمداد للمزادات عن البيع بالمزاد العني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 29 يونيو 2025 م



01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الثلاثاء 01 يوليو 2025 م



ما بين الساعة 05:00 - 6:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	سكاكا	الربوه	639.7 م	1423 / 2 / 1 / 35	21	841507013079	400494600030502	10,000 ر.س
أرض سكنية	القريات	الياسمين	766 م	1421 / 2 / 8 / 17	أ / 547	941903008237	400494600030309	10,000 ر.س
أرض سكنية	القريات	الياسمين	737 م	1421 / 2 / 8 / 17	أ / 550	741903008288	400494600030310	10,000 ر.س
أرض سكنية	القريات	الياسمين	766 م	1421 / 2 / 8 / 17	أ / 548	441908006383	400494600030308	10,000 ر.س
عمارة	القريات	-	460 م	-	ل / 8 / 227	941901000274	400494600030311	10,000 ر.س
أرض سكنية	سكاكا	ج39	600 م	1421 / 2 / 1 / 25	489	441508004562	400494600030213	10,000 ر.س
فيلا سكنية	القريات	-	667.5 م	1423 / 2 / 8 / 1	ب / 457	341905001638	400454600031375	15,000 ر.س
أرض زراعية	سكاكا	-	59838 م	101 في / 1 / 1397/5	3	841506010290	400504600024610	10,000 ر.س
أرض زراعية	سكاكا	-	53900 م	251 في / 13 / 1406/1	2	441506010124	400504600024611	10,000 ر.س
عمارة سكنية	طبرجل	حدج	500 م	1434 / 2 / 7 / 15	43	795812000737	400454600027811	10,000 ر.س

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10



01

وصف العقار

- عباره عن ارض سكنيه فضاء
- يبعد عن طريق الملك خالد - الحزام مسافة 3 دقائق
- يحيط به جميع الخدمات
- يوجد بالقرب من العقار مدرسة ابتدائية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	639.7
رقم الصك	841507013079	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1423 / 2 / 1/ 35	الحي	الربوه
رقم القطعة	21	شيك الدخول	10,000 ر.س

الحدود	شمالاً	قطعه رقم 23+24
	جنوباً	قطعه رقم 19
	شرقاً	شارع عرض 12 م
	غرباً	قطعه رقم 20

الأطوال	شمالاً	بطول 32.6 م
	جنوباً	بطول 31.4 م
	شرقاً	بطول 20 م
	غرباً	بطول 20 م

معلومات إضافية

■ الحد الشرقي شارع غير نافذ

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



02

وصف العقار

- عبارة عن أرض سكنية فضاء
- يبعد عن الطريق الدائري مسافة 4 دقائق
- يحيط بالعقار جميع الخدمات التمويينية
- يبعد عن مطار القريات مسافة 10 دقائق

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	766
رقم الصك	941903008237	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1421 / 2 / 8 / 17	الحي	الياسمين
رقم القطعة	أ / 547	شيك الدخول	10,000 ر.س
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	شارع عرض 15م قطعة رقم 548 شارع عرض 15م قطعة رقم 549
الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الأطوال	طول : 20 طول : 23 طول : 30.5 طول : 33.5

معلومات إضافية

- الحد الجنوبي والفربي قطعة 548 و 549 وحسب المستكشف قطعة 1/548 و 1/549
- يوجد شطفة في الحد الشمالي الشرقي غير مذكورة في الصك
- الحد الشمالي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 20 + 4.24 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



03

وصف العقار

- عباره عن ارض سكنيه فضاء
- يبعد عن الطريق الدائري مسافة 4 دقائق
- يحيط بالعقار جميع الخدمات التمويينية
- يبعد عن مطار القريات مسافه 10 دقائق

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	737
رقم الصك	741903008288	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1421/2/8/17	الحي	الياسمين
رقم القطعة	أ / 550	شيك الدخول	10,000 ر.س
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 549 شارع عرض 15م قطعة رقم 548 قطعة رقم 552	

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	طول : 22 طول : 22 طول : 33.5 طول : 33.5
---------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

- الحد الجنوبي والغربي قطعة 548 و 549 وحسب المستكشف قطعة 548 و 549
- يوجد شطفة في الحد الشمالي الشرقي غير مذكورة في الصك
- الحد الشمالي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 20 + 4.24 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



04

وصف العقار

- عباره عن ارض سكنيه فضاء
- يبعد عن الطريق الدائري مسافة 4 دقائق
- يحيط بالعقار جميع الخدمات التمويينية
- يبعد عن مطار القريات مسافه 10 دقائق

قطعة رقم 547
جنوباً : شارع عرض 15م
شرقاً : شارع عرض 15م
غرباً : قطعة رقم 550

الحدود

المساحة م² 766
الاستخدام سكني
الحي الياسمين
شيك الدخول 10,000 ر.س

النوع أرض سكنية
رقم الصك 441908006383
رقم المخطط 1421 / 2 / 8 / 17
رقم القطعة 548 / أ

شمالاً بطول : 23
جنوباً بطول : 20
شرقاً بطول : 30.5
غرباً بطول : 33.5

الأطوال

معلومات إضافية

- تم ذكر المساحة خطأ في الصك (766 م²) وحسب اطوال الصك المساحة (679.5 م²)
- الحد الجنوبي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 20 + 4.24 م بسبب شطفة غير مذكورة بالصك
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة 547 وحسب المستكشف قطعة 547-أ
- الحد الغربي حسب الصك قطعة 550 وحسب المستكشف قطعة 550-أ
- اسم الحي حسب الصك غير مذكور وحسب المستكشف الياسمين

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



05

وصف العقار

- عباره عن عمارة دورين تحتوي علي : 8 غرف ومطبخ و 4 حمامات وصالتين ومشب صغير
- يبعد عن طريق صلاح الدين مسافة 3 دقائق
- يحيط به جميع الخدمات التمويينية
- يوجد بالقرب من العقار مسجد
- يبعد عن الكلية التقنية مسافة 3 دقائق

النوع	عمارة	المساحة م ²	460
رقم الصك	941901000274	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	227 / 8 / ل	شيك الدخول	10,000 ر.س
الحدود	شمالاً شارع عرض 18م	جنوباً قطعة رقم 228	شرقاً قطعة رقم 225
	غرباً قطعة رقم 229		

الأطوال	شمالاً 23 م
	جنوباً 23 م
	شرقاً 20 م
	غرباً 20 م

معلومات إضافية

- الحد الشرقي والجنوبي والفرقي حسب الصك قطعة 225 و 228 و 229
- وحسب المستكشف قطعة 225 ل و 228 ل و 229 ل
- حسب الصك القطعة بدون رقم مخطط وحسب المستكشف رقم المخطط رقم 2 / 3 / 10 / 1401
- اسم الحي حسب المستكشف حي الملك فهد وحسب الصك غير مذكور

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



06

وصف العقار

- عباره عن ارض سكنيه فضاء بها مظهره شينكو واسياخ حديد تابع للجار
- يبعد عن طريق الملك خالد الرئيسي مسافة دقيقتين
- يحيط به جميع الخدمات التموينية
- يوجد بالقرب منه مسجد

شمالاً قطعة رقم 487
جنوباً قطعة رقم 491
شرقاً قطعة رقم 288
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي 39ج
شيك الدخول 10,000 ر.س

النوع أرض سكنية
رقم الصك 441508004562
رقم المخطط 1421/2/1/25
رقم القطعة 489

شمالاً بطول : 30
جنوباً بطول : 30
شرقاً بطول : 20
غرباً بطول : 20

الأطوال

معلومات إضافية

- تم ذكر الحد الشرقي في الصك خطأً قطعة 288 وحسب المستكشف قطعة 488
- اسم الحي حسب الصك 29 ح وحسب المستكشف الجوهرية
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الارض

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



07

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين مكونة من : 8 غرف و 5 دورات مياه و صالة ومطبخ
- يحيط به جميع الخدمات التمويينية
- يوجد بالقرب من العقار مسجد ومدرسة ابتدائية
- يبعد عن جامعة الجوف مسافة 10 دقائق

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	667.5
رقم الصك	341905001638	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1423 / 2 / 8 / 1	الحي	-
رقم القطعة	ب / 457	شيك الدخول	15,000 ر.س

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
	جنوباً	قطعة رقم 458
	شرقاً	قطعة رقم 455
	غرباً	قطعة رقم 459

الأطوال	شمالاً	طول : 22.25
	جنوباً	طول : 22.25
	شرقاً	طول : 30
	غرباً	طول : 30"

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الص
- استخدام العقار سكني .
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الصك .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



08

وصف العقار

- عباره عن ارض زراعيه فضاء
- يحيط بالعقار منطقة شاليهات ومنتجعات ومزارع
- سهولة الوصول للموقع
- تبعد عن مدينة سكاكا مسافة 20 دقيقة

شمالاً قطعة رقم 2
جنوباً شارع عرض 30م بخط منكسر يبدأ من الشرق باتجاه الغرب
شرقاً شارع عرض 50م ماثلا من الشمال باتجاه الجنوب الشرقي
غرباً شارع عرض 50م

الحدود

المساحة م² 59838
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 10,000 ر.س

النوع أرض زراعية
رقم السك 841506010290
رقم المخطط 101 في/1/ 1397/5
رقم القطعة 3

شمالاً بطول : 303
جنوباً بطول : 452
شرقاً بطول : 2018
غرباً بطول : 245

الأطوال

معلومات إضافية

■ اطوال الأرض غير متوازية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



09

وصف العقار

- عباره عن ارض زراعيه تحتوي علي : بير - بركة - عمارة تحتوي على (مجلس خارجي ودورة مياه - مطبخ - غرفتين - صاله) - 50 نخلة
- يحيط بالعقار منطقة شاليهات ومنتجعات ومزارع
- سهولة الوصول للموقع
- تبعد عن مدينة سكاكا مسافة 20 دقيقة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	53900
رقم الصك	441506010124	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	251 في/13/1406	الحي	-
رقم القطعة	2	شيك الدخول	10,000 ر.س

الحدود	شمالاً	شارع عرض 50م
	جنوباً	شارع عرض 50م
	شرقاً	قطعة رقم 1
	غرباً	شارع عرض 50م

الأطوال	شمالاً	بطول : 150
	جنوباً	بطول : 245
	شرقاً	بطول : 285
	غرباً	بطول : 310

معلومات إضافية

- يوجد عمود كهرباء داخل حدود الصك
- يوجد اشجار ومباني خارج حدود الصك

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



10

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من شقتين كل شقة مكونة من : مجلس و صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه
العقار تحت التشطيب وينقصه تركيب بعض الارضيات والابواب والنوافذ والدهانات وتأسيس المواد الصحية و الكهرباء وحلوق الابواب
العقار يقع في مخطط جديد ويحيط به جميع الخدمات التموينية
يوجد بالقرب من العقار عدة مساجد ومدارس
العقار يقع على الشارع الرئيسي ويبعد العقار عن الاحوال المدنية مسافة 12 دقيقة

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	500
رقم الصك	795812000737	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1434 / 2 / 7 / 15	الحي	حدرج
رقم القطعة	43	شيك الدخول	10,000 ر.س

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
	جنوباً	قطعة رقم 42
	شرقاً	قطعة رقم 45
	غرباً	قطعة رقم 41

الأطوال	شمالاً	بطول : 20
	جنوباً	بطول : 20
	شرقاً	بطول : 25
	غرباً	بطول : 25

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي في حال الاصل عائدته الى القطاع الخاص
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع. البيع والإفراغ وقفا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية <إنفاذ>.
- نود التنويه جميع المعلومات والبيانات الواردة بهذا الملف أولية ولا تفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص .

إمداد للمزادات

إمداد الانجاز التجارية
Emdad Alianjaz Commercial For Auction

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 ظهراً
ما بين الساعة 05:00 - 06:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 29 يونيو 2025 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 01 يوليو 2025 م

للتواصل والاستفسار

☎ | 05 80033448

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (بوصلة الجوف)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية