

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة الممتلكات الأفضل

تعد شركة الممتلكات الأفضل لإدارة وتسويق العقارات من الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية، حيث تأسست منذ أكثر من ١٤ عامًا لتقدم حلولًا عقارية متكاملة تشمل خدمات الوساطة، التسويق العقاري، إدارة المزادات وإدارة الأملاك والمرافق، إدارة اتحاد الملاك، بالإضافة إلى تقديم الدراسات العقارية والحلول التقنية المتقدمة.

نؤمن في الممتلكات الأفضل بأهمية تقديم خدمات احترافية تتماشى مع رؤية المملكة 2030 مع التركيز على تحقيق الشفافية والموثوقية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا الدائم بتلبية تطلعات السوق العقاري المتنامي بكفاءة عالية وخبرة واسعة.

نسعى في الممتلكات الأفضل إلى بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، من خلال الاعتماد على فريق مؤهل وتقنيات حديثة تتيح لنا تسويق المنتجات العقارية والوصول إلى أكبر شريحة من المستهدفين، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والتميز في الأداء العقاري.

920004333



bestproperties.sa



@BstProperties



مزاد فرائد

تعلن شركة الممتلكات الأفضل عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 28 يونيو 2025 م



الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي يوم الاثنين الموافق 30 يونيو 2025 م



من الساعة 05:30 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	الرياض	الخليج	2 م 625	44	2889	210111047308	403094600039093	100,000
فيلا سكنية	الرياض	النظيم	2 م 500	900	1642	360001437042	402014600742595	50,000
دور سكني تجاري	الرياض	النظيم	2 م 1250	2 / 236	1793	360620001228	403094500016650	100,000
استراحة	الخرج	الفيصلية	2 م 492	1403	481	511511010068	403094500002876	20,000

01

02

03

04



05:30 مساءً

2025/06/28

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية شارع 20 م جنوباً مكونة من دورين وملحق علوي ومظلة شينكو .

شمالاً قطعة رقم 4
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 11
غرباً قطعة رقم 13

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 210111047308
رقم المخطط 2889
رقم القطعة 44
المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي الخليج
شيك الدخول 100,000

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- الدور الأرضي مكون من (مجلس و صالة و غرفة طعام و مطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه) .
- الدور الأول مكون من (مجلس و صالة و غرفة طعام و مطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه) .
- الملحق الأرضي مكون من (مطبخ و غرفتين و دورتين مياه) .
- الملحق العلوي مكون من (غرفة و دورة مياه) .

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (قطعة رقم 44) والمذكور في الرفع المساحي (قطعة رقم 45 / 12 ,) .
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي والشرقي والغربي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (شمال : قطعة رقم 4 , شرق : قطعة رقم 11 , غرب : قطعة رقم 13) والمذكور في الرفع المساحي (شمال : قطعة رقم 45 / 4 , شرق : قطعة رقم 45 / 11 , غرب : قطعة رقم 45 / 13) .
- العقار مرصم بالكامل



05:40 مساءً

2025/06/28

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية شارع 12 م غرباً مكونة من دورين وملحق علوي بالإضافة إلى مبنى جانبي ملحق بالدور الارضي ومستودع من الشينكو بالسطح .

شمالاً قطعة رقم 901
جنوباً قطعة رقم 899
شرقاً قطعة رقم 911
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	500 م ²
رقم الصك	360001437042	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1642	الحي	النظيم
رقم القطعة	900	شيك الدخول	50,000

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

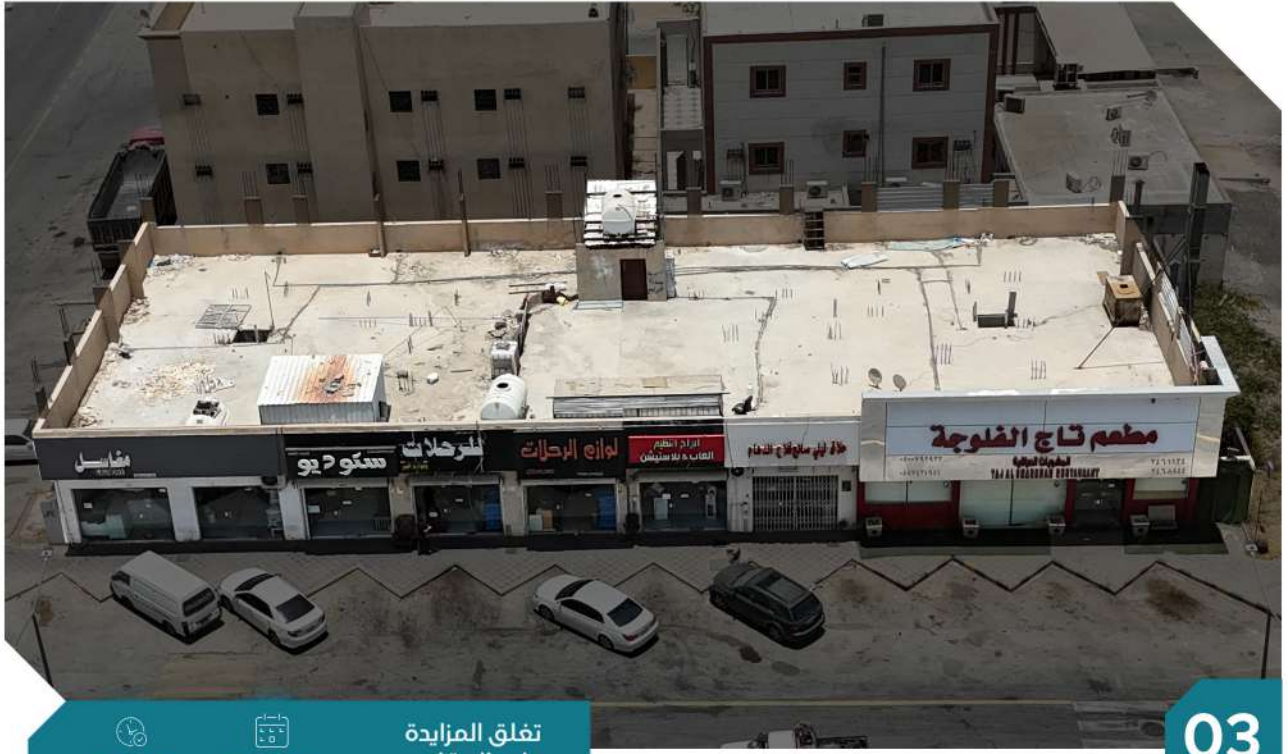
صور اضافية

معلومات إضافية

- الدور الارضي- الأساسي عبارة عن مجلس وصالة ومطبخ و 4 غرف و 3 دورات مياه
- المبنى الملاصق في الارتداد الشمالي مكون من غرفتين ودورة مياه ومطبخ
- الدور الاول / مجلس وصالة وغرفة طعام ومطبخ و4 غرف و 3 دورات مياه
- الملحق الارضي غرفة ودورة مياه
- الملحق العلوي شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ و3 غرف و 2 دورة مياه
- يوجد مستودع من الشينكو في السطح

الملاحظات :

- يوجد اثار تشققات وتقرشات في أماكن متفرقة من العقار .



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

2025/06/28

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى دور سكني تجاري مكون من 10 فتحات تجارية و بالخلف غرف سكنية ومطبخ ودورتين مياه عدد 6 على شارعين 30 م شمالي غربي .

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 244
شرقاً قطعة رقم 1 / 236 والقطعة رقم 3 / 236
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

النوع دور سكني تجاري
رقم الصك 360620001228
رقم المخطط 1793
رقم القطعة 2 / 236
المساحة م² 1250
الاستخدام سكني تجاري
الحي النظيم
شيك الدخول 100,000

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

- استخدام الأرض " سكني تجاري " حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض
- يوجد تقشرات واثار رطوبة وتشققات وسقوط اجزاء من سقف بعض الغرف بالعقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



06:00 مساءً

2025/06/28

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مقامة على أرض سكنية شارع ١5 م شرقاً .

شمالاً قطعه رقم ١40١
جنوباً قطعه رقم ١405
شرقاً شارع عرض ١5 م
غرباً قطعه رقم ١404

الحدود

المساحة ٢م 492م
الاستخدام سكني
الحي الفيضية
شيك الدخول 20,000

النوع استراحة
رقم الصك 5١١5١١0١0068
رقم المخطط 48١
رقم القطعة ١403

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 24.6 م
غرباً 24.6 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

- تحوي ملائق أرضية عدد 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه

الملاحظات :

- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مزاد فرائد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 05:30 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 28 يونيو 2025 م
وينتهي يوم الاثنين الموافق 30 يونيو 2025 م

للتواصل والاستفسار



0556658585 - 0537828282