

إنفاذ
Infath




عادل العمرى التجارية
ADEL AL-OMARI CO

تاريخ المزاد
من 29 يونيو 2025 م
إلى 01 يوليو 2025 م

مزاد
مهاد الطائف



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa
Infathauctions





عادل العمري التجارية

ADEL AL-OMARI CO

مؤسسة عادل العمري التجارية

في مؤسسة عادل التجارية، نسعى لتقديم تجربة استثمارية فريدة مدعومة بخبرة واسعة وشبكة علاقات متينة. نحن ملتزمون بالعمل بجد لتحقيق أعلى قيمة ممكنة لكل عقار معروض بجانب توفير بيئة مزايده عادلة وتمكين عملائنا من الحصول على كامل الدعم طوال رحلتهم الاستثمارية بشفافية تامة مما يمنحهم الثقة الكاملة في اتخاذ قراراتهم الاستثمارية. هدفنا هو بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا، ومساعدتهم على تحقيق أهدافهم.

055 855 5190



AdelAuctions



مزا مهاد الطائف



تعلم مؤسسة عادل التجارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 29 / 06 / 2025 م 

01:00 مساءً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 01 / 07 / 2025 م 

05:00 إلى 05:50 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
50,000	400504600027141	260605002642	281 / 283	166	835.5	المضباع	الطائف	عمارة سكنية
50,000	4005046000267621 400504600026761	320711006766 920724002701	102 103	52	1,000	الشهداء الشمالية	الطائف	عمارة سكنية وحوش
50,000	400504600026347	220726002576	45	959	502.12	السداد	الطائف	عمارة سكنية
20,000	400504600025421	960001092402	33	156/ط/س 1400 / هـ	37991	المثناه	الطائف	عمارة سكنية
20,000	400494600030932	819875000351	6	106	233.24	بن سويلم (الفيصلية)	الطائف	عمارة سكنية
20,000	400504600015373	620708011945	-	-	570.2	القلت	الطائف	بيت شعبي

01

02

03

04

05

06



05:00 م



2025/07/01

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة سكنية تقع بحي المضباع. تتكون من 6 شقق، الدور الأرضي به شقتان: 9 غرف صالتين ومطبخين و 4 دورات مياه، بالإضافة إلى ملحق أرضي (مشب وغرفة) غير مسلح. الدور الأول يحتوي على ثلاث شقق: 9 غرف و3 مطبخ و 6 دورات مياه. الملحق العلوي يحتوي على أربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه. يوجد 6 عدادات كهرباء

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 239
شرقاً القطع رقم 280 + 282
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 21.25 م
جنوباً 20 م
شرقاً 42 م
غرباً 39 م

الأتوال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 260605002642
رقم المخطط 166
رقم القطعة 283 / 281
المساحة م² 835.5
الاستخدام سكني
الحي المضباع
شحن المحفظة 50,000

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:
- على بعد أمتار من شارع الستين ومدينة الملك فهد الرياضية بالطائف وطريق السيل وبالقرب الخدمات التجارية.
- 2 كم من جامعة الطائف.

ملاحظة:

- طول الحد الشمالي في الصك 21.25م وفي الطبيعة 17م ,
- طول الحد الغربي في الصك 39م وفي الطبيعة 43.24م
- مساحة الارض في الصك 835.5م² حسابيا 831.6م².
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 239 وحسب مخطط الطائف قطعة رقم 285 .
- يوجد مدخنة خارج حدود الصك في الجهة الشمالية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



عادل العمرى التجارية
ADEL AL-OMARI CO

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار
2025/07/01 05:10 م

وصف العقار

عمارة وحوش تقع في حي الشهداء (حي نخب). تتكون العمارة من دور تسوية: 3 غرف ودورة مياه ومطبخ وحوش ومستودع أسفل الدرج. ودور أرضي: 7 غرف وصالتين ومطبخ و3 دورات مياه. الدور الأول والثاني يحتوي كل منهما على شقتين بمدخلين 8 غرف و 2 صالة و 2 مطبخ و 4 دورات مياه ومستودع. ملحق بمدخلين: 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ومستودع وسطح.

النوع	عمارة سكنية وحوش	المساحة م ²	1,000
رقم الصك	3 2 0 7 1 1 0 0 6 7 6 6 9 2 0 7 2 4 0 0 2 7 0 1	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	52	الحي	الشهداء الشمالية (نخب)
رقم القطعة	102 + 103	سحن المحفظة	50,000

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً القطع رقم 104 + 105
غرباً القطع رقم 101 + 100

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

- مقابلة لحديقة الربيع 15م. بالقرب من سوق الطائف الدولي وسوق العنقري وسوق الخليج 1 كم تقريبا وعن طريق حسان بن ثابت 1.5 كم.

ملاحظات:

- اختلاف رقم المخطط في القطعة رقم 102 وفقا للصك و وثيقة البورصة العقارية -52 ط - س - 1387 هـ وفقا للمستكشف 52.
- اختلاف اسم الحي حيث وفقا للصك ووثيقة البورصة العقارية (الشهداء الشمالية) وفقا للمستكشف (نخب).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 م

2025/07/01

وصف العقار

عمارة سكنية تقع بحي السداد. مكونة من: 3 أدوار و ملحق علوي و ملحق أرضي. الدور الأرضي : شقة مكونة من : 5 غرف - صاله - مطبخ - 3 دورات مياه. الدور الأول : شقة مكونة من : 5 غرف - صاله - مطبخ - 3 دورات مياه. الملحق العلوي : دورة مياه - مستودع. الملحق الأرضي : مستودع - غرفة سائق - دورة مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	502.12
رقم الصك	220726002576	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	959	الحي	السداد
رقم القطعة	45	شحن المحفظة	50,000

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:
- بالقرب من منتزه الردف.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30 م

2025/07/01

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة سكنية تقع بحي المئناة. مكونة من دور تسوية ودورين وملحق علوي بواجهة شمالية غربية. دور التسوية به غرفة. الدور الأول شقة بمداخلين تتكون من خمس غرف وصالتين ومطبخ وثلاث دورات مياه وحوش. الدور الثاني شقتين تتكون من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه لكل شقة. الملحق شقتين الشقة الأولى تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه. الشقة الثانية غرفتين وصالة ومطبخ بناء شنكو ودورة مياه.

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً القطعتين 32 / 34
شرقاً قطعة رقم 31
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً 17 م
جنوباً 22 م
شرقاً 18 م
غرباً 17 م

الأطوال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 9 6 0 0 0 1 0 9 2 4 0 2
رقم المخطط 156 / ط / س / 1400 هـ
رقم القطعة 33
المساحة م² 379.91
الاستخدام سكني
الحي المئناه
شحن المحفظة 20,000

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

- يبعد العقار عن طريق وادي وج والمساجد الاثرية 1.5 كم
- يبعد عن البلد تقريبا 2 كم

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في طول ضلع الحد الغربي وفقا للصك والكروكي 17 م
- وفي البورصة العقارية 17 م ثم شطفة 3.50 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:40 م

2025/07/01

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

عمارة سكنية تقع في حي بن سويلم (الفيصلية). مكونة من 3 أدوار:
الدور الأرضي: شقة مكونة من 4 غرف، وصالتين، مطبخ، ودورتين مياه. الدور الأول: شقة مكونة من 5 غرف، صالتين، مطبخ، ودورتين مياه. الدور الثاني: شقة مكونة من 5 غرف، صالتين، مطبخ، ودورتين مياه.

شمالاً قطعة رقم 7
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً قطعة رقم 11

الحدود

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 819875000351
رقم المخطط 106
رقم القطعة 6
المساحة 233.24 م²
الاستخدام سكني
الحي بن سويلم (الفيصلية)
شحن المحفظة 20,000

شمالاً 16.66 م
جنوباً 16.66 م
شرقاً 14 م
غرباً 14 م

الأتطول

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

- تقع بالقرب من جميع الخدمات والمجمعات التجارية، وعلى بعد أمتار عن طريق المطار وطريق الجيش، بالإضافة إلى قربه من برج الطائف (فندق أوالف)، مستشفى العدواني العام، وإدارة التعليم للبنات.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث وفقاً للصك (بن سويلم) ووفقاً للبورصة العقارية والمستكشف (الفيصلية).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:50 م

2025/07/01

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

بيت شعبي بحي القلت. يتكوّن من مينيّن: الأول يضم 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه، والثاني يحتوي على غرفتين ومطبخ ودورة مياه، جميعها بأسقف شينكو.

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 14.81م من الشرق
ومن الغرب 5.57م ثم جار
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً 20.4 م
جنوباً 19.8 م
شرقاً 28.65 م
غرباً 28.25 م

الأطوال

النوع بيت شعبي
رقم الصك 6 2 0 7 0 8 0 1 1 9 4 5
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة م² 570.2
الاستخدام سكني
الحي القلت
شحن المحفظة 20,000

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

- يقع قرب منتزه سيسد وفي منطقة شاليهات واستراحات.

ملاحظات:

- يوجد تداخل في العقار و جزء من أرض الجار أو الشارع داخل حدود أسوار العقار حسب أطوال الحدود بين الصك والطبيعة، علما بأن منطقة العقار عشوائية .

- ملاحظات الرفع المساحي : الصك غير مطابق للطبيعة

- طول الضلع الشرقي. ففي الصك 28.65 م وفي الطبيعة 30.16 م

- طول الضلع الغربي. ففي الصك 28.25 م وفي الطبيعة 30.16 م

- المساحة في الصك 570.2م² وفي الطبيعة 596.53م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزداد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزداد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزداد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزداد.
- يلتزم من يرسو عليه المزداد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (مهاد الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



عادل العمرين التجارية ADEL AL-OMARI CO

يقام المزاد

منصة
السعودية للمزادات

إلى الثلاثاء
01 يوليو 2025 م
من 05:00 - 05:50 م

من الأحد
29 يونيو 2025 م
الساعة 01:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 855 5190 📞

AdelAuctions ✕