

إنفاذ
Infath



وافر
W A F E R



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين..



infath.gov.sa



@infath_sa
@infathAuctions



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

تعلن مؤسسة ديار المجد عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في المنطقة الشرقية (حفر الباطن) تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية عبر منصة السعودية للمزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



ينتهي المزاد
الثلاثاء 23 / أبريل / 2024
الساعة 7:30 مساءً

يبدأ المزاد
الأحد 21 / أبريل / 2024
الساعة 10:00 صباحاً

أصول ما بين السكني والصناعي والتجاري بمساحات تفاوتت لتخلق لك فرصا متنوعة، مما يجعل من هذه العقارات فرصة متميزة في حفر الباطن

تفاصيل العقارات

موقع العقار	مبلغ الدخول	الصك	المساحة م ²	الحي	نوع العقار	العقار
موقع العقار	100,000	532501002521 732503014408 932505015076 332504013369 232510011810	2000	التلال	مجمع تجاري به محطة بنزين	العقار الأول
موقع العقار	40,000	432507014408 432503015109	1188	الباطن	أرض تجارية مقام عليها ورشة صناعية	العقار الثاني
موقع العقار	60,000	332503010905 332501003940 332501003933	1013	العزيرية	فيلا سكنية	العقار الثالث
موقع العقار	20,000	932507015796	400	العروج	ارض سكنية	العقار الرابع

01

للوصول لموقع العقار

مجمع تجاري به محطة بنزين | 2000 م²

شمالاً: شارع عرض 60 م
جنوباً: شارع عرض 20 م
شرقاً: شارع عرض 60 م
غرباً: قطعة رقم 6 و 7

الحدود

المساحة م² 2000
الاستخدام تجاري
الحي التلال
مبلغ الدخول 100,000 ريال

نوع العقار مجمع تجاري به محطة بنزين

رقم الصك 732503014408 + 532501002521
332504013369 + 932505015076
232510011810

رقم المخطط 123 / 9

رقم القطعة 5+ 4 + 3 + 2 + 1

شمالاً: 60 م
جنوباً: 40 م
شرقاً: 40 م
غرباً: 20 + 20 + 20 م

الأطوال

وصف العقار

فرصة إستثنائية! .. (على طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز و على طريق عمر بن الخطاب مباشرة)

عبارة عن محطة وقود مكونة من :

- 4 طرملات بنزين + بنشر + مفسلة سيارات + سوپر ماركت + كشك كوفي + صرافة
- سكن عمال يتكون من : مطبخ + دورة مياه + ثلاث غرف



للإطلاع
على
عقد
الإيجار

للوصول لموقع العقار

أرض تجارية مقام عليها ورشة صناعية | 1188 م²

شمالاً: نافذ عرض 8 م	المساحة م ² 1188	نوع العقار	أرض تجارية مقام عليها ورشة صناعية
جنوباً: شارع عرض 60 م	الاستخدام	رقم الصك	432503015109 +432507014408
شرقاً: قطعة رقم 333 و 334	الحي	رقم المخطط	91 / 9
غرباً: شارع عرض 15 م	مبلغ الدخول	رقم القطعة	336 + 335
	الباطن		
	40,000 ريال		

شمالاً: 22 م
جنوباً: 22 م
شرقاً: 54 م
غرباً: 54 م

الحدود

الأطوال

وصف العقار

فرصة لاتفوت! .. (تتميز بموقعها بحي الباطن على طريق الملك خالد مباشرة)

عبارة عن قطعتي أرض مقام عليها مباني مسقوفة هجر عبارة عن :

- ورشة سيارات
- مفصلة سيارات + سكن عمال



للإطلاع
على
عقد
الإيجار

03

للوصول لموقع العقار

فيلا سكنية | 1013 م²

شمالاً: نافذ عرض 8 م
جنوباً: شارع عرض 60 م
شرقاً: قطعة رقم 333 و 334
غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً: 22 م
جنوباً: 22 م
شرقاً: 54 م
غرباً: 54 م

الأطوال

المساحة م² 1013 م²
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
مبلغ الدخول 60,000 ريال

نوع العقار فيلا سكنية
رقم الصك 332501003940 + 332503010905
 332501003933

رقم المخطط 26 / 816

رقم القطعة 9 + 8 + 7

وصف العقار

فرصة من أبرز أحياء حفر الباطن .. (تتميز بموقعها على طريق الملك عبدالعزيز محاطة بجميع الخدمات)

عبارة عن فيلا دورين و ملاحق أرضية:

- الدور الأرضي : أربع غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه
- الدور الأول : غرفة ملابس + صالة + اربع غرف + دورة مياه + مطبخ + مستودع
- الملاحق الأرضية : صالة + ثلاث غرف + دورة مياه بسقف هنجر + مظلة هنجر

04

للوصول لموقع العقار

أرض سكنية | 400 م²

شمالاً: جزء من القطعة رقم 184
جنوباً: قطعة رقم 182
شرقاً: شارع عرض 18 م
غرباً: قطعة رقم 168

الحدود

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

المساحة م² 400 م²

الاستخدام سكني

الحي المروج

مبلغ الدخول 20,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية

رقم الصك 932507015796

رقم المخطط ح / 11

رقم القطعة 183

وصف العقار

فرصة ذات ثقل خاص ..

أرض سكنية بأحد الأحياء المميزة مكتملة الخدمات بحي المروج بحفر الباطن , لاتفوت فرصة امتلاك هذه القطعة الإستثنائية لتتعم بالهدوء و السكنية

شروط دخول المزاد

1. التسجيل في المنصة السعودية للمزادات
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 5.2٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
8. يتم البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" .

طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة



إلكترونياً
عبر
السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

الدعم الفني للمنصة
920002592



وافر
W A F E R

*جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.



للتواصل والاستفسارات

0505855881

0543508881