



آفاق جازان

مزاو إلكتروني

وكيل البيع



0504746662

شرق أبها
للمزادات العقارية

يبدأ يوم

الأحد 21 / 04 / 2024
الساعة 1 ظهراً

ينتهي يوم

الثلاثاء 23 / 04 / 2024
من الساعة 7 مساءً إلى 8 مساءً

عن مركز الإسناد و التصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقلًا إداريًا وماليًا ، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

920000100



www.infath.sa



infath_sa



عن وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.

مزا آفاق جازان

تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن إقامة المزاد العلني:
لبيع مجموعة من العقارات بمنطقة جازان تحت إشراف
مركز الإسناد و التصفية " إنفاذ " و بقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد

الثلاثاء



23 / 04 / 2024



من الساعة 7 مساءً
إلى الساعة 8 مساءً



بداية المزاد

الأحد



21 / 04 / 2024



الساعة 1 ظهراً



يقام المزاد إلكترونياً

سومتك

SOUMTECH



عبر منصة سومتك للمزادات

للتواصل و الاستفسار

0504746662



مزااد آفاق جازان

بيانات العقارات

موقع
العقار



1 فيلا سكنية المدينة : جيزان حي : المطار

رقم الطك : 960001157858 رقم القطعة : 106 المخطط : 28 ل س ج

المساحة : 400 م² شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

موقع
العقار



2 أرض سكنية المدينة : جيزان حي : الرحاب

رقم الطك : 972003016426 رقم القطعة : 1671 المخطط : 369 المعدل

المساحة : 800 م² شحن المحفظة : 15,000 ألف ريال

موقع
العقار



3 أرض سكنية المدينة : جيزان حي : المحمدية

رقم الطك : 672003016718 رقم القطعة : 435 المخطط : 263

المساحة : 640 م² شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

موقع
العقار



4 أرض زراعية محافظة : صامطة قرية : الوتد

رقم الطك : 572705000195 رقم القطعة : بدون المخطط : بدون

المساحة : 2396.03 م² شحن المحفظة : 5,000 آلاف ريال

موقع
العقار



5 أرض سكنية مدينة : جيزان قرية : دحيقة

رقم الطك : 760684000118 رقم القطعة : بدون المخطط : بدون

المساحة : 2100 م² شحن المحفظة : 50,000 ألف ريال

فيلا سكنية

المدينة : جيزان ص : المطار

العقار الأول



رقم الصك : 960001157858 رقم القطعة : 106 المخطط : 28 ل س ج

المساحة : 400 م² شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مساحتها 400 م² تقع بالقرب من مطار جازان وطريق الملك عبد العزيز وطريق المطار تتكون من دورين وملحق أرضي.

- الدور الأرضي يتكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه.
- الدور الأول يتكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه.
- الملحق الأرضي: 3 غرف و3 دورات مياه.

الحدود و الأطوال

بطول 20 م

بطول 20 م

بطول 20 م

بطول 20 م

شمالاً : شارع عرض 10م

جنوباً : قطعة رقم 103

شرقاً : قطعة رقم 105

غرباً : قطعة رقم 107

أرض سكنية

المدينة : جيزان حي : الرحاب

العقار الثاني



موقع العقار



مرفقات العقار



رقم الحك : 972003016426 رقم القطعة : 1671 المخطط : 369 المعدل

المساحة : 800 م2 شحن المحفظة : 15,000 ألف ريال

وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 16م تقع في حي الرحاب مدينة جيزان مساحتها 800م2 بالقرب من طريق الملك سلمان وطريق الفارابي.

الحدود و الأطوال



بطول 20 م

شمالاً : قطعة رقم 1670



بطول 20 م

جنوباً : شارع عرض 16م



بطول 40 م

شرقاً : قطعة رقم 1669



بطول 40 م

غرباً : قطعة رقم 1673

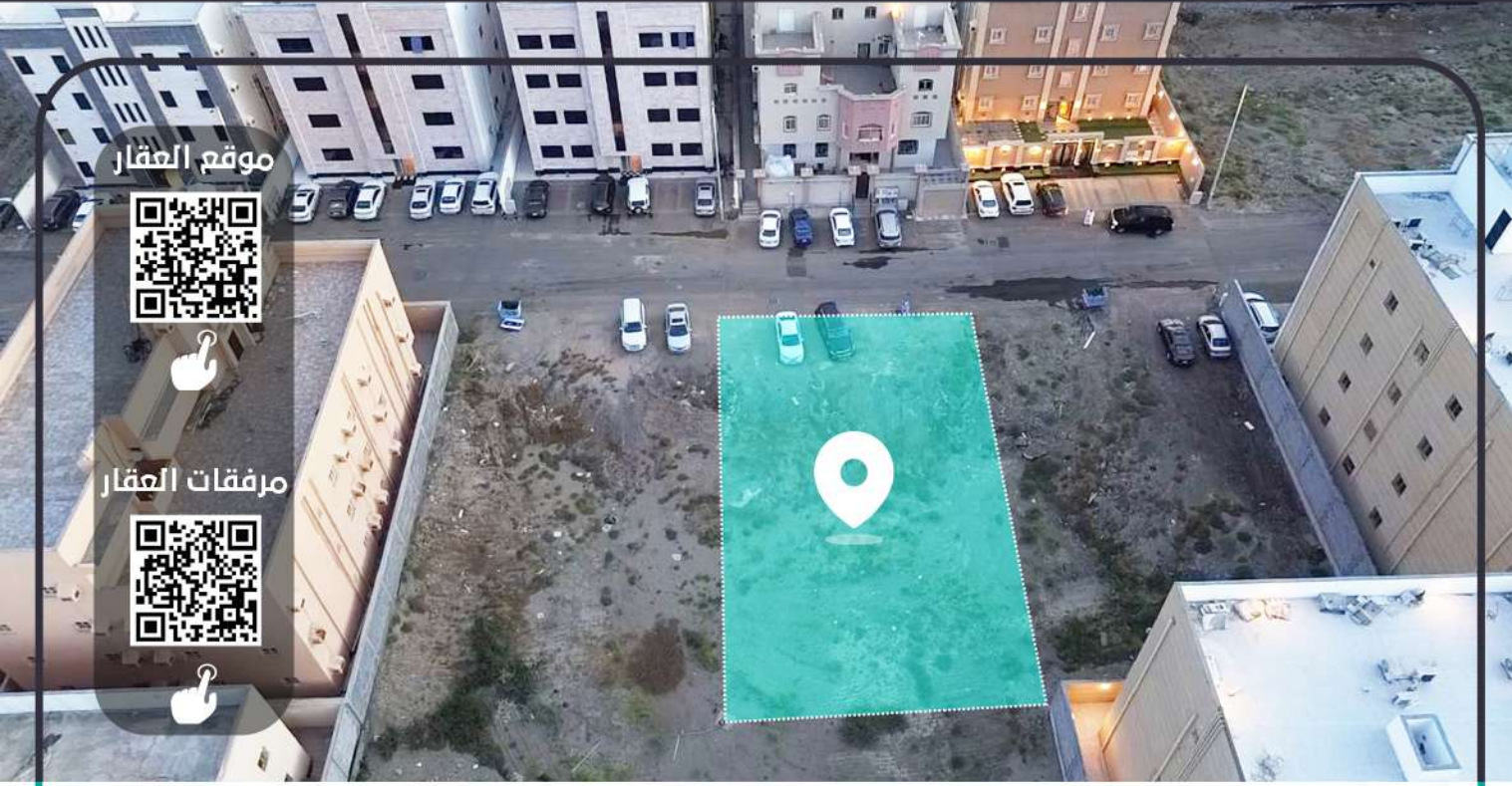


أرض سكنية

حص: : الرحاب

المدينة : جيزان

العقار الثالث



المخطط : 263

رقم القطعة : 435

رقم الحك : 672003016718

شحن المحفظة : 20.000 ألف ريال

المساحة : 640 م2

وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على طريق عرض 15م تقع في حص: المحمدية
مدينة جيزان مساحتها 640م2 بالقرب من طريق الملك فهد وجامعة جازان

الحدود و الأطوال



بطول 20 م

شمالاً : قطعة رقم 436



بطول 20 م

جنوباً : طريق عرض 15م



بطول 32 م

شرقاً : قطعة رقم 433



بطول 32 م

غرباً : قطعة رقم 437



أرض زراعية

محافظة : حامطة قرية : الوتد

العقار الرابع

موقع العقار



مرفقات العقار



رقم الحك : 572705000195 رقم القطعة : بدون المخطط : بدون

المساحة : 2396.03 م² شحن المحفظة : 5,000 آلاف ريال

وصف العقار



العقار عبارة عن أرض زراعية تقع في قرية الوتد محافظة حامطة

مساحتها 2396.03 م².

الحدود و الأطوال



بطول 38.11 م

شمالاً : ملك الغير



بطول 34.52 م

جنوباً : ملك الغير



بطول 63 م

شرقاً : ملك الغير



بطول 68.73 م

غرباً : طريق الوتد عرض 30 م



ملحوظات



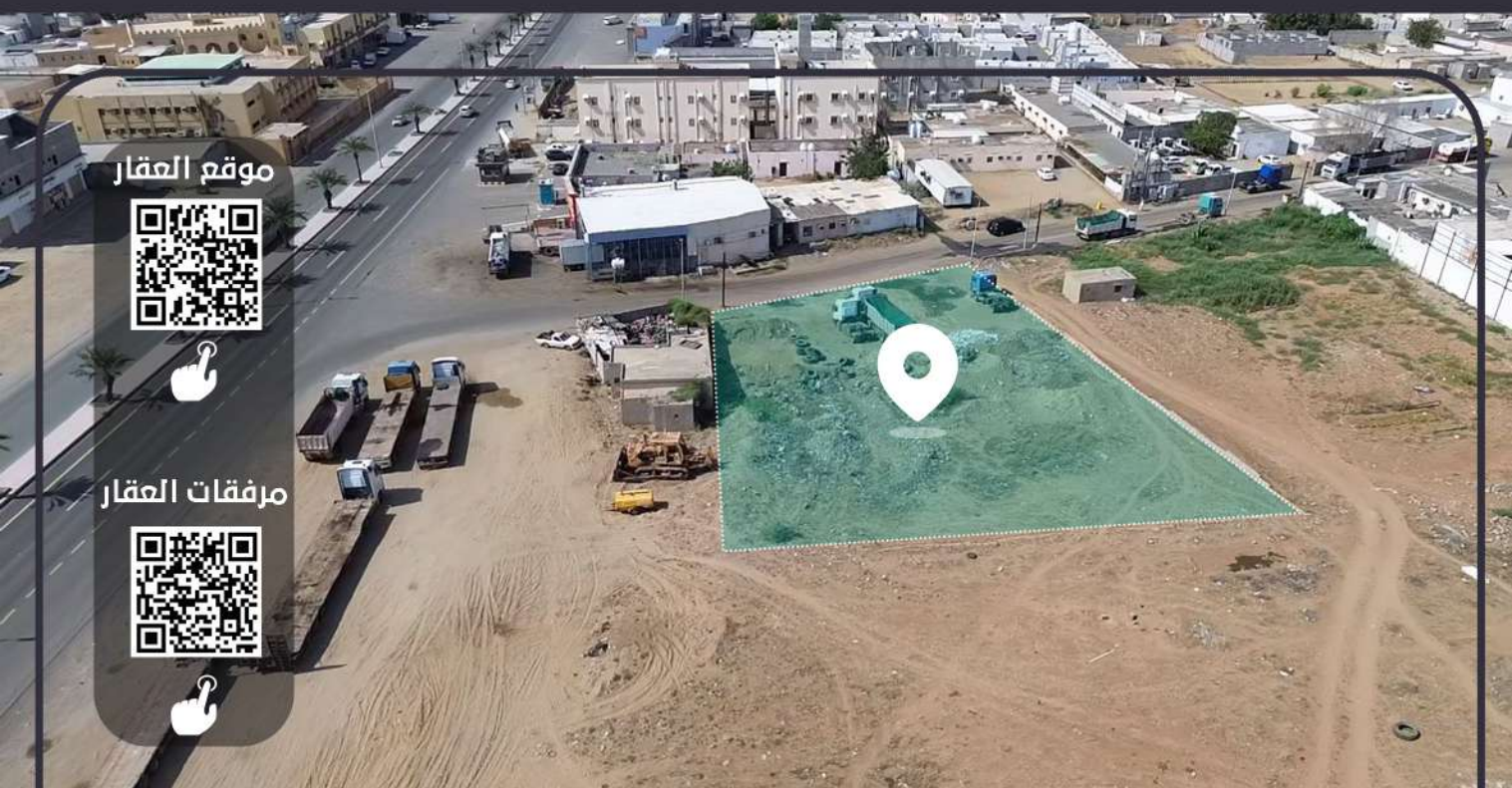
- المساحة الإجمالية حسب منطوق الحك 2396.03 م² وحسب المذكور بالرفع المساحي على الطبيعة 2365.37 م²
- الحد الغربي حسب منطوق الحك شارع عرض 30 م وحسب ما تم ذكره بالرفع المساحي ملك للغير

أرض سكنية

قرية : دحيقة

مدينة : جيزان

العقار الخامس



المخطط : بدون

رقم القطعة : بدون

رقم الطك : 760684000118

شحن المحفظة : 50.000 ألف ريال

المساحة : 2100 م2

وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 12م تقع في قرية دحيقة مدينة جيزان مساحتها 2100م2 بالقرب من تقاطع طريق الملك عبد العزيز و طريق الأمير متعب.

الحدود و الأطوال



بطول 36 م

شمالاً : شارع عرض 12م



بطول 43 م

جنوباً : ملك الغير



بطول 59.5 م

شرقاً : ملك الغير



بطول 50 م

غرباً : ملك الغير



مزا آفاق جازان

نهاية المزاد

الثلاثاء



23 / 04 / 2024



من الساعة 7 مساءً
إلى الساعة 8 مساءً



بداية المزاد

الأحد



21 / 04 / 2024



الساعة 1 ظهراً



يقام المزاد إلكترونياً

عبر منصة سومتك للمزادات

سومتك
SOUTMTECH



للتواصل و الاستفسار

0504746662



شروط المشاركة بالمزاد :

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

