



تُعلن مكان المستثمر

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
لعقارات بمدينة الرياض

تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية إنفاذ



رياض النماء

تعيش الرياض حاضراً استثنائياً يغمره الازدهار والتقدم، وفق رؤية ثابتة نحو مستقبل تتبوء فيه الرياض مكانة مُتقدمة بين أهم 10 مدن اقتصادية حول العالم.

هذا الحاضر المزدهر بالأمن والتنمية، والمستقبل الطموح والحلم، جعل من الرياض قبلة المستثمرين الأولى حول العالم، والبيئة الاستثمارية الخصبة التي تنمو فيها الأعمال وتحقق فيها الآمال.

الرياض

في رحابها نهضة وفي أرجائها فرص

يُقام المزاد العلني عبر منصة مباشر



اضغط هنا
للدخول للمنصة

حتى تاريخ

23 أبريل 2024

14 شوال 1445هـ

من تاريخ

21 أبريل 2024

12 شوال 1445هـ

الفرصة الأولى

نوع العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	شحن المحفظة	تفحص الموقع
فيلا سكنية	سكني	الناصرية	910118043789	200,000 ريال سعودي	
	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة		
	2,201.04م	بدون	بدون		

الفرصة الثانية

نوع العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	شحن المحفظة	تفحص الموقع
أرض تجارية	تجاري	دعكنة	310125027647	200,000 ريال سعودي	
	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة		
	5,015م	1 / 2705	103		

الفرصة الثالثة

نوع العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	شحن المحفظة	تفحص الموقع
فيلا سكنية	سكني	السويدي	460001270245	30,000 ريال سعودي	
	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة		
	500م	1017	1331		

الفرصة الرابعة

نوع العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	شحن المحفظة	تفحص الموقع
فيلا سكنية	سكني	العريجات الغربي	610118049635	100,000 ريال سعودي	
	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة		
	1320م	1638	11-10		

الفرصة الخامسة

نوع العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	شحن المحفظة	تفحص الموقع
فيلا سكنية	سكني	الزهرة	360617000691	30,000 ريال سعودي	
	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة		
	500م	1176	716		

الفرصة السادسة

نوع العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	شحن المحفظة	تفحص الموقع
فيلا سكنية	سكني	اليمامة	660617000724	30,000 ريال سعودي	
	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة		
	323.73م	1483	212		

الفرصة السابعة

نوع العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	شحن المحفظة	تفحص الموقع
عمارة سكنية	سكني	منفوحة الجديدة	360625001587	30,000 ريال سعودي	
	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة		
	117.1م	بدون	بدون		



فيلا سكنية



جي الناصرية

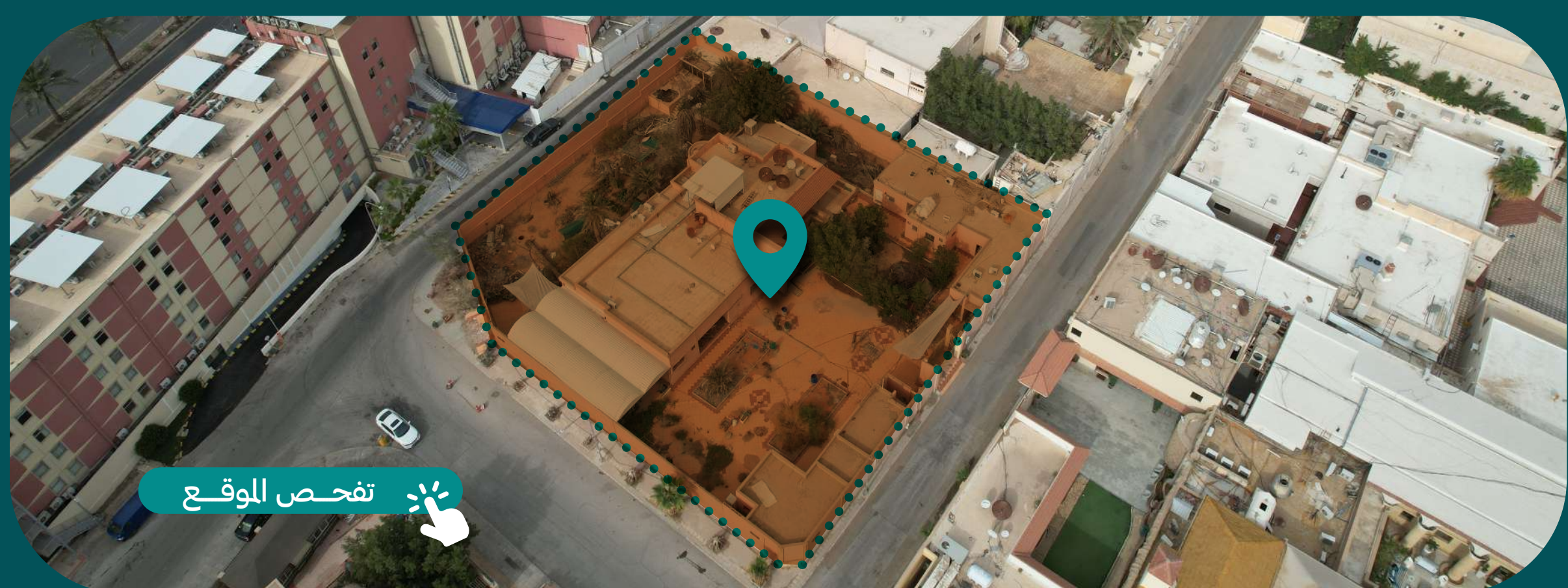


المساحة 2,201.04م²



01 الفرصة الأولى

في جي الناصرية وضمن محيط نشط يتميز بالخدمات والمرافق المتنوعة، وبالقرب من طريق الملك سعود وشارع الأمير سعود بن فيصل بن عبدالعزيز، فرصة استثمارية تزهى بمقتنصيها.



تفحص الموقع

نوع العقار	الاستخدام	الجي	رقم الصك	شحن المحفظة	تفحص الموقع
فيلا سكنية	سكني	الناصرية	910118043789	200,000 ريال سعودي	
	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة		
	2,201.04م	بدون	بدون		

رقم الطلب : 402014400722056

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	ممر اي المظفر الوسطى عرض 7.25 م	38.75 م
جنوب	ممر سلمه بن عاصم عرض 8 م	43.5 م
شرق	فيلا الأمير متعب بن عبدالله بن سعود	50 م
غرب	شارع شريح بن مرة عرض 15 م	13.8 م

المعالم المحيطة



وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق أرضي
- الدور الأرضي : مجلس ومقלט وصالة ومطبخ وأربع غرف ماستر وثلاث دورات مياه

الملاحق الأرضية

- الملحق الأول: صالة وغرفتين ودورة مياه وغرفة سائق
- الملحق الثاني: غرفة طعام ودورة مياه داخلية ودورة مياه خارجية ومغسلتين
- الملحق الثالث: مجلس وغرفة طعام ومطبخ ودورة مياه
- (الصعود إلى السطح يكون عن طريق سلم حديدي متنقل)

أفضل استخدام:

تواجد الفيلا في جي الناصرية يجعل من اقتناء العقار فرصة سكنية مثالية، لقرب الجي من أشهر الطرق الشريانية الرئيسية وتمركزه بين أشهر أحياء الرياض، كما يمكن الاستفادة من العقار كمصدر دخل مثالي، من خلال تأجيره.

عمر العقار

38 سنة

نهاية المزاد

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء

بتاريخ 14-10-1445هـ

الموافق 23-04-2024

توقيت النهاية
05:50م



بداية المزاد

يبدأ المزاد يوم الأحد

بتاريخ 12-10-1445هـ

الموافق 21-04-2024

توقيت البداية
02:00م



للاطلاع على التصوير الجوي



02 الفرصة الثانية

أرض تجارية
دعكنة
المساحة 5,015م²

بالقرب من طريق الحائر وفي جي دعكنة المتميز بتنوع الأنماط العقارية،
تبرز أرض تجارية رحبة، تُرحب بتطلعاتك التجارية والاستثمارية.



نوع العقار	الاستخدام	الجي	رقم الصك	شحن المحفظة	تفحص الموقع
أرض تجارية	تجاري	دعكنة	310125027647	200,000 ريال سعودي	
	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة		
	5,015م	1 / 2705	103		

• رقم الطلب : 402014400732532

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 30 م	85 م
جنوب	قطعة رقم 105	85 م
شرق	شارع عرض 30 م	59 م
غرب	قطعة رقم 104	59 م

المعالم المحيطة



وصف العقار

- العقار عبارة عن قطعة أرض تجارية في جي يتميز بالأنشطة الحية وتنوع الأنماط العقارية

أفضل استخدام:

بالنظر لموقع الأرض في جي يتميز بتنوع أنماط ومواصفات العقارات، يجعل من الأرض فرصة استثمارية نامية تناسب الاستثمارات التجارية والصناعية.

نهاية المزاد
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء
بتاريخ 14-10-1445هـ
الموافق 23-04-2024

توقيت النهاية
06:10م

بداية المزاد
يبدأ المزاد يوم الأحد
بتاريخ 12-10-1445هـ
الموافق 21-04-2024

توقيت البداية
02:00م

للاطلاع على التصوير الجوي



فيلا سكنية



حي السويدي



المساحة 500م²



الفرصة الثالثة

في حي السويدي الزاخر بالخدمات المتكاملة، تتجلى فيلا سكنية بموقعها المميز بالقرب من الدائري الجنوبي وطريق عائشة بنت أبي بكر، لتضمن لمالكها أفضل الفرص الاستثمارية.



نوع العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	شحن المحفظة	تفحص الموقع
فيلا سكنية	سكني	السويدي	460001270245	30,000 ريال سعودي	
	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة		
	500م	1017	1331		

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 1342	20 م
جنوب	شارع عرض 15 م	20 م
شرق	قطعة رقم 1332	25 م
غرب	قطعة رقم 1330	25 م

المعالم المحيطة



وصف العقار

الطابق الأرضي يتكون من غرفتي جلوس وصالة ومطبخ وغرفتي نوم وحمامين، الطابق الأول يتكون من غرفة جلوس وغرفة طعام ومطبخ وأربع غرف نوم وحمامين. الملحق العلوي يحتوي على غرفة مع حمام. بينما الملحق الأرضي يحتوي على غرفتين مع حمام مشترك ومجلس للضيوف. أما الملحق الخلفي فهو يضم غرفة مع حمام.

أفضل استخدام:

بالنظر إلى مواصفات العقار وتواجده في حي السويدي؛ أحد أشهر أحياء الرياض والذي يمتاز بتصميمه العقاري المميز وشمولية خدماته ورحابة طرقه، يجعل من الفيلا خياراً مثالياً للسكن وفرصة استثمارية مستدامة في حال استخدامه كمصدر دخل شهري من خلال تأجير العقار.

عمر العقار

أكثر من 35 سنة

نهاية المزاد

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء

بتاريخ 14-10-1445هـ

الموافق 23-04-2024

توقيت النهاية

04:50م

بداية المزاد

يبدأ المزاد يوم الأحد

بتاريخ 12-10-1445هـ

الموافق 21-04-2024

توقيت البداية

02:00م

للاطلاع على التصوير الجوي







فيلا سكنية



حي الزهرة

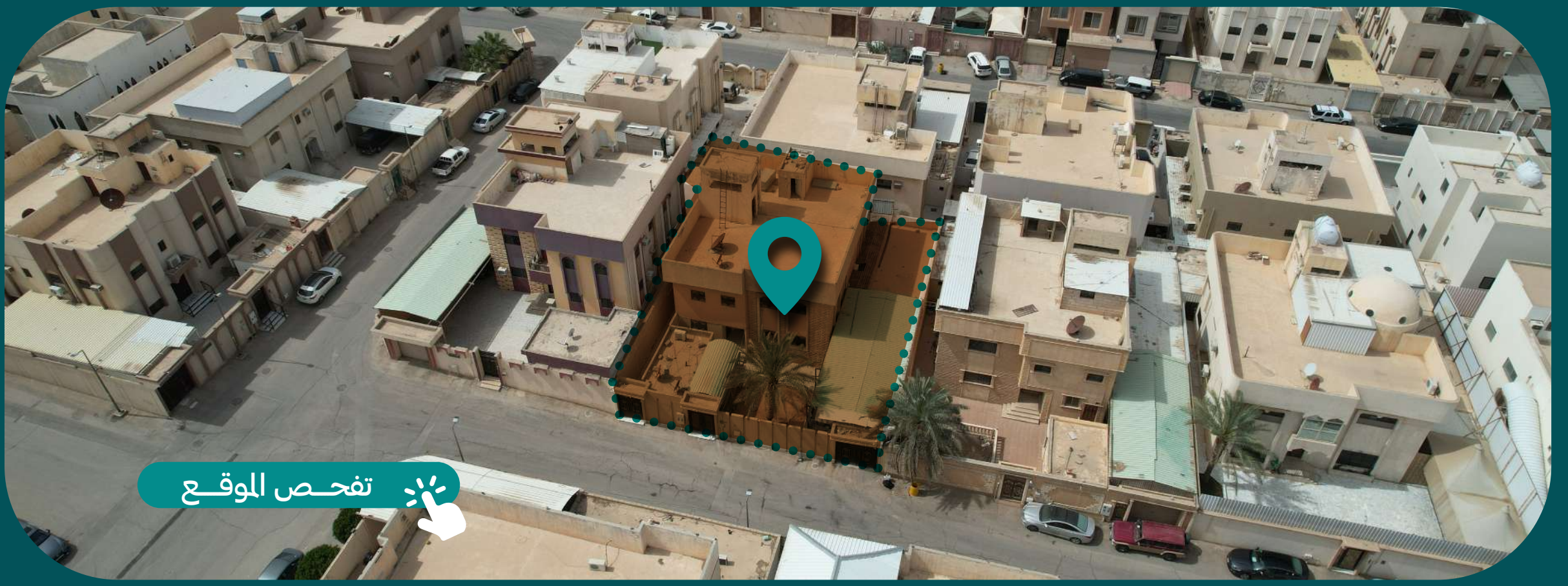


المساحة 500م²



الفرصة الخامسة

بالقرب من أهم المرافق الصحية بالرياض؛ مستشفى الملك سلمان وعلى بعد دقائق من الدائري الجنوب، حيث توافر الخدمات وطبيعة حي الزهرة المتميزة بالنخيل؛ فرصة ليس لها مثيل.



نوع العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	شحن المحفظة	تفحص الموقع
فيلا سكنية	سكني	الزهرة	360617000691	30,000 ريال سعودي	
	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة		
	500م	1176	716		

• رقم الطلب : 401024400822202

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 709	20 م
جنوب	شارع عرض 10م	20 م
شرق	قطعة رقم 715	25 م
غرب	قطعة رقم 717	25 م

المعالم المحيطة



وصف العقار

العقار هو فيلا تتكون من طابقين ودرج جانبي وملحق أرضي يتكون الطابق الأرضي من مجلس ومقلم وصالة ومطبخ وغرفتي نوم وثلاث دورات مياه. أما الطابق العلوي فيتكون من مجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه. أما الملحق العلوي فيتكون من غرفة مع دورة مياه والمطبخ ودورة المياه.

أفضل استخدام:

بالقرب من طريق عائشة بنت أبي بكر، تتميز الفيلا بموقعها النموذجي النشط في حي نمار، والذي يتضمن العديد من الجاليات الطبيعية وتنوع فيه المرافق بين الترفيهية والرياضية، والخدمات المتنوعة، يجعل من العقار فرصة سكنية مميزة.

عمر العقار

أكثر من 25 سنة

نهاية المزااد

ينتهي المزااد يوم الثلاثاء

بتاريخ 14-10-1445هـ
الموافق 23-04-2024

توقيت النهاية
05:30م



بداية المزااد

يبدأ المزااد يوم الأحد

بتاريخ 12-10-1445هـ
الموافق 21-04-2024

توقيت البداية
02:00م



للاطلاع على التصوير الجوي





فيلا سكنية



جي اليمامة



المساحة 323.73م²



الفرصة السادسة

بمحاذاة أهم طُرق الرياض؛ طريق الملك فهد وبالقرب من أهم المعالم؛ وادي حنيفة، فُرصة استثمارية فريدة و نوعية تتماشى مع تطلعاتك السكنية والتجارية.



تفحص الموقع



نوع العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	شحن المحفظة	تفحص الموقع
فيلا سكنية	سكي	اليمامة	660617000724	30,000 ريال سعودي	
	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة		
	323.73م ²	1483	212		

• رقم الطلب : 403094500003740

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	قطعة رقم 203	19.8 م
جنوب	شارع عرض 12 م	19.8 م
شرق	قطعة رقم 211	16.5 م
غرب	شارع عرض 15 م	16.2 م

المعالم المحيطة



وصف العقار

العقار هو عبارة عن فيلا مكونة من طابقين ودرج جانبي مع مدخلين، بالإضافة إلى شقة علوية. يتكون الطابق الأرضي من مجلس ومقلم وصالة ومطبخ وثلاث غرف ومستودع وثلاث دورات مياه. أما الطابق العلوي، فهو يضم شقتين، حيث تحتوي كل شقة على مجلس وصالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه. أما الملحق العلوي، فيتألف من صالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه.

أفضل استخدام:

بالنظر إلى موقع الفيلا في حي اليمامة، والذي يُعتبر أحد أكبر وأفضل أحياء الرياض النشطة والتميزة من حيث تنوع خدماته، يمكن لملك العقار أن يستخدمه في السكن ويستمتع بالتجربة المريحة، أو أن يحقق عوائد ربحية مجزية من خلال تأجير العقار.

عمر العقار

أكثر من 25 سنة

نهاية المزاد

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء

بتاريخ 14-10-1445 هـ
الموافق 23-04-2024

توقيت النهاية

06:50م

بداية المزاد

يبدأ المزاد يوم الأحد

بتاريخ 12-10-1445 هـ
الموافق 21-04-2024

توقيت البداية

02:00م

للاطلاع على التصوير الجوي





عمارة سكنية



حي منفوحة الجديدة

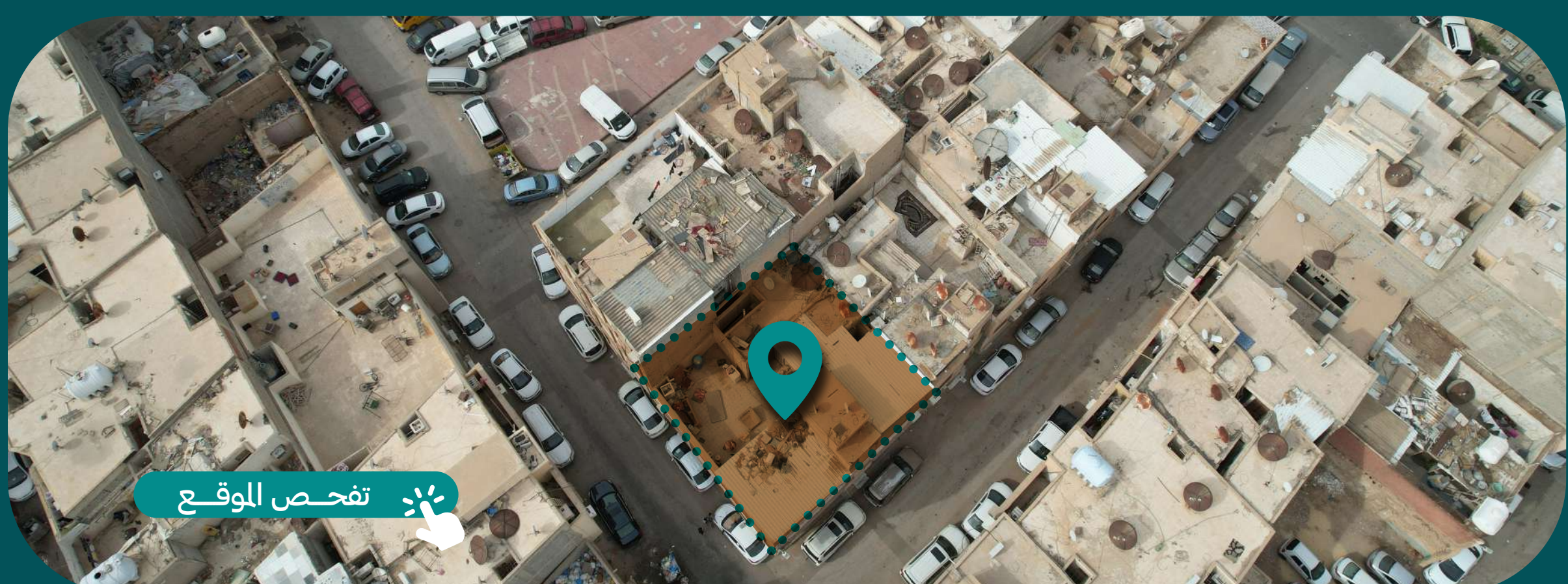


المساحة 117.1م²



الفرصة السابعة

بالقرب من طريق الملك فهد أحد أهم الطرق الشريانية في الرياض، في مساحة مُحاطة بالمرافق التعليمية والترفيهية وازخر بالخدمات المتنوعة.



نوع العقار	الاستخدام	الحي	رقم الصك	شحن المحفظة	تفحص الموقع
عمارة سكنية	سكني	منفوحة الجديدة	360625001587	30,000 ريال سعودي	
	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة		
	117.1م	بدون	بدون		

• رقم الطلب : 402014400731783

الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	جار	11 م
جنوب	شارع عرض 7 م	11.45 م
شرق	جار	10.15 م
غرب	شارع عرض 6 م	10.9 م

المعالم المحيطة



وصف العقار

العقار هو عبارة عن فيلا مكونة من طابقين ودرج جانبي مع مدخلين، بالإضافة إلى شقة علوية. يتكون الطابق الأرضي من مجلس ومقלט وصالة ومطبخ وثلاث غرف ومستودع وثلاث دورات مياه. أما الطابق العلوي، فهو يضم شقتين، حيث تحتوي كل شقة على مجلس وصالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه. أما الملحق العلوي، فيتألف من صالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه.

أفضل استخدام:

من الممكن استعمال العمارة بغرض السكن، حيث يزخر موقعها بالعديد من المرافق التجارية والصحية والترفيهية، كما يمكن استعمالها بغرض تحقيق عوائد شهرية مُجزية من الإيجار لا سيما أن حي المنفوحة الجديدة يُعد من الأحياء الواعدة التي تشهد تطوراً ونمواً مستمر.

عمر العقار

أكثر من 30 سنة

للاطلاع على التصوير الجوي



نهاية المزاد

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء

بتاريخ 14-10-1445هـ
الموافق 23-04-2024

توقيت النهاية

04:30م

بداية المزاد

يبدأ المزاد يوم الأحد

بتاريخ 12-10-1445هـ
الموافق 21-04-2024

توقيت البداية

02:00م

اجمالي قيمة الإيجار السنوي

ريال سعودي 34000

للاطلاع على

مزيد من تفاصيل العقود



طريقة المشاركة في المزاد



شروط المزاد

1. التسجيل في منصة مباشر.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة % 2.5 من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة % 5 من ثمن البيع. البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
7. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
8. المعاينة للعقار خلال فتره الإعلان وتكون المعاينه نافيه للجهالة.



مكان
MAKAN

055 **6789090**
011 **2333345**

@makan_ksa
www.makan.sa

ملاحظة

المعلومات المذكورة في البروشور استرشادية ولا بد مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التاريخ والرخص المتاحة في المنطقة

• تحديد العقارات تقريبي والأصل مذكر في الصك