



مزااد جواهر الغربية

Western Jewels Auction

عن مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العدلية والاقتصادية"



من جودة ورابغ

تعلن مؤسسة أفكار العالمية
عن بيع 4 عقارات بالمزااد الإلكتروني في مدينة جدة، ومحافطة رابغ تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) بقرار من محكمة التنفيذ.

سيقام المزااد إلكترونياً عبر منصة وصلّت

في الساعة
06:00
مساءً

يوم الثلاثاء
2024/04/23 م
1445/10/14 هـ

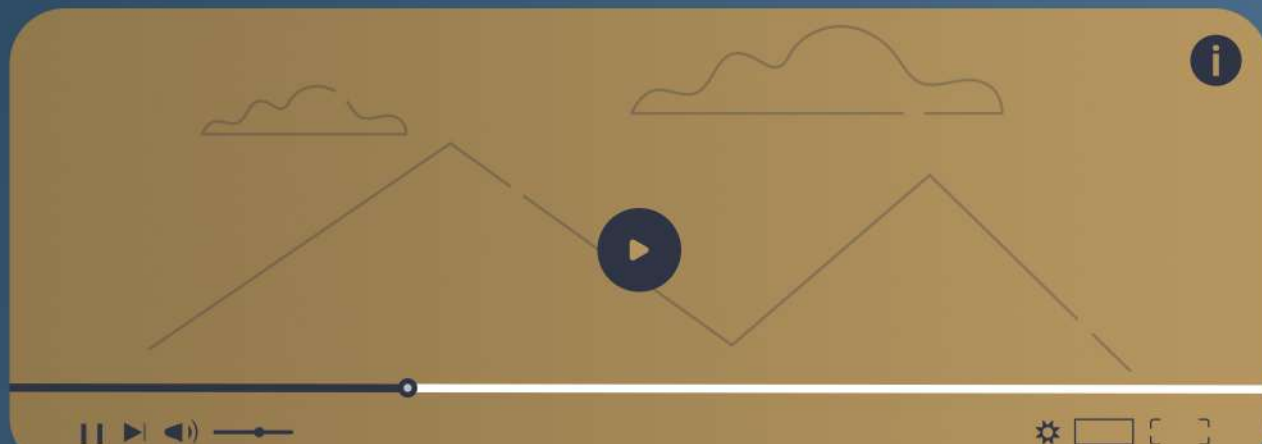
نهاية
المزااد

في الساعة
04:00
مساءً

يوم الأحد
2024/04/21 م
1445/10/12 هـ

بداية
المزااد

الفيديو التسويقي



طريقة الدخول والمشاركة

<https://youtu.be/c0hojNKyRPQ>

رابط منصة وصلّت

<https://auction.wasalt.com>

العقارات المطروحة للبيع

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
------------	---------	------------	------------	----------

عمارة سكنية

667 م²

107 / أ

3 / 534 ع

960001233497

مبلغ شحن المحفظة
100,000 ريال

اضغط هنا للذهاب إلى المزااد
اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

حي المروة - جدة

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
------------	---------	------------	------------	----------

قطعة أرض

700 م²

654

19 / ر

321602004199

مبلغ شحن المحفظة
10,000 ريال

اضغط هنا للذهاب إلى المزااد
اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

حي النعيم - رابغ

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
------------	---------	------------	------------	----------

فيلا سكنية

323.13 م²

8

82 / ب

320241001425

مبلغ شحن المحفظة
50,000 ريال

اضغط هنا للذهاب إلى المزااد
اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

حي الصفا - جدة

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
------------	---------	------------	------------	----------

عمارة تجارية

529.05 م²

622

1 / ر

621602003839

مبلغ شحن المحفظة
90,000 ريال

اضغط هنا للذهاب إلى المزااد
اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

حي المرجانية - رابغ

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
------------	---------	------------	------------	----------

عمارة سكنية

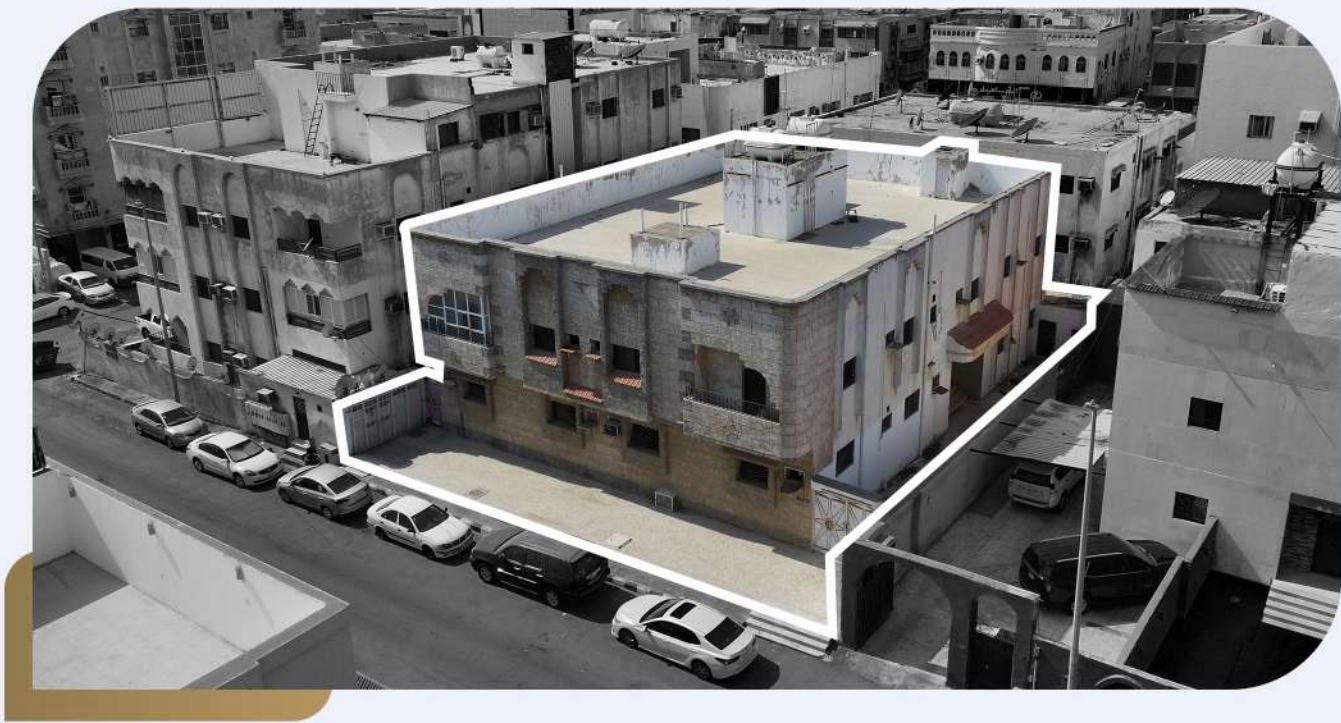
523.37 م²

623

1 / ر

521602003838

العقار الأول | عمارة سكنية



رقم الصك	المساحة	نوع العقار
960001233497	667 م ²	عمارة سكنية
مبلغ شحن المحفظة	اضغط هنا للذهاب إلى الموقع	المروة - جدة
100,000 ريال		

الحدود والأطوال

قسيمة رقم 108 بطول 23م	شمالاً
شارع عرض 12م بطول 23م	جنوباً
قسيمة رقم 105 بطول 29م	شرقاً
قسيمة رقم 109 بطول 29م	غرباً

المواصفات

عمارة مكونة من دورين بواجهة جنوبية

العقار الثاني | قطعة أرض



رقم الصك

321602004199

المساحة

700 م²

نوع العقار

قطعة أرض

مبلغ شحن المحفظة

10,000 ريال

اضغط هنا للذهاب
إلى الموقع



حي النعيم - رابغ



الحدود والأطوال

قطعة رقم 653 بطول 20م

شمالاً



شارع عرض 15م بطول 20م

جنوباً



قطعة رقم 652 بطول 35م

شرقاً



ممر مشاة عرض 8م بطول 35م

غرباً



المواصفات

أرض بواجهة جنوبية غربية

العقار الثالث | فيلا سكنية



رقم الصك

320241001425

المساحة

323.13 م²

نوع العقار

فيلا سكنية

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ريال

اضغط هنا للذهاب
إلى الموقع



حي الصفا - جدة



الحدود والأطوال

يحدّه الفيلا رقم 8 / أ للدور الأرضي والأول بطول 20.2م

شمالاً



يحدّه ارتداد عرض 2.65م للدور الأرضي والأول يحدها فضاء عرض 2.65م بطول 20.2م

جنوباً



يحدّه ارتداد عرض 4م ثم جار للدور الأرضي والأول يحدها القطعة رقم 6 بطول 4.1م

شرقاً



يحدّه ارتداد عرض 5.8م ثم جار القطعة رقم 10 للدور الأرضي والأول يحدها فضاء عرض 5.8م ثم القطعة رقم 10 بطول 8.1م

غرباً



ملاحظة

لم يتم ذكر نصيب الوحدة مشاعاً واحتسابها ضمن قيمة العقار

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزيد

العقار الرابع | عمارتين



مبلغ شحن المحفظة
90,000 ريال

حي المرجانية - رابغ

1- العمارة التجارية



رقم الصك

621602003839

المساحة

529.05 م²

نوع العقار

عمارة تجارية

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 40 متر بطول 22.5م

جنوباً قطعة رقم 623 بطول 22.55م

شرقاً قطعة رقم 624 بطول 23.5م

غرباً قطعة رقم 620 بطول 23.6م

ملاحظة

تم احتساب مساحة المسطحات المبنية تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء تم الوقوف على العقار بواسطة القرار المساحي الدور الثاني غير مشطب يوجد منقولات عبارة عن مطبخ وادوات كهربائية

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

2- العمارة السكنية



رقم الصك

521602003838

المساحة

523.37 م²

نوع العقار

عمارة سكنية

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 622 بطول 22.55م

جنوباً شارع عرض 15م بطول 22م

شرقاً قطعة رقم 625 بطول 23.5م

غرباً قطعة رقم 621 بطول 23.5م

ملاحظة

العقار يوجد به منقولات عبارة عن مكيفات واثاث تم الوقوف على العقار بواسطة القرار المساحي

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 01 التسجيل في منصة وُصّلت.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة وُصّلت ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال ثلاثة أيام عمل وفي حال تعذر السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 08 البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية.

للتواصل

0508010977

0561997708