

إنفاذ
Infath

مزاد
ربيع
الطائف



يقام المزاد عبر منصة

دار المزادات
darauction.com DAR Auction



بداية المزاد : يوم الأحد
2024 / 04 / 21 م الموافق 12 / 10 / 1445 هـ
الساعة 10 صباحاً

نهاية المزاد : يوم الثلاثاء
2024 / 04 / 23 م الموافق 14 / 10 / 1445 هـ
ما بين الساعة 5:30 مساءً إلى 6:00 مساءً



مؤسسة محمد أحمد
بازرعه التجارية

عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

9 2 0 0 0 0 1 0 0 

w w w . i n f a t h . s a 

@ i n f a t h _ s a 

عن مؤسسة محمد بازرحه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام 1431 هـ - 2010 م، نعمل بأعلى معايير الجودة والمصداقية، ونسعى لتقديم خدمات عقارية مميزة.



0 5 0 5 5 5 0 2 4 0

Ma_Bazarah



تعلن مؤسسة محمد أحمد بازرحه التجارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمدينة الطائف
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

0 5 0 5 5 5 0 2 4 0

01

أرض زراعية

اضغط هنا لزيارة موقع العقار

الحي

الطائف، العرج الأسفل

رقم الصك

320720001852

رقم القطعة

-

المساحة

42,532 م²

شيك الدخول

200,000 ريال

رقم المخطط

-

02

عمارة تجارية سكنية

اضغط هنا لزيارة موقع العقار

الحي

الطائف، السلامة

رقم الصك

920723002973

رقم القطعة

29

المساحة

361.19 م²

شيك الدخول

100,000 ريال

رقم المخطط

14

03

أرض سكنية

اضغط هنا لزيارة موقع العقار

الحي

الطائف، حي الهدا

رقم الصك

220709005365

رقم القطعة

-

المساحة

962.39 م²

شيك الدخول

100,000 ريال

رقم المخطط

-

04

عمارة سكنية

اضغط هنا لزيارة موقع العقار

الحي

الطائف، الشهداء الجنوبية

رقم الصك

420727006502

رقم القطعة

596

المساحة

100 م²

شيك الدخول

50,000 ريال

رقم المخطط

12

01

أرض زراعية بالطائف العرج الأسفل

على 3 واجهات بالقرب من جامعة
الطائف الحديثة



اضغط هنا للرفع
المساحي

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار

يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة،
للمشاهدة اضغط هنا

أرض زراعية

01

صك رقم
320720001852

02

رقم القطعة

03

رقم المخطط

04

الطائف العرج
الأسفل

05

المساحة
42,532 م²

06

شيك الدخول
200,000 ريال

07

الحدود
والأطوال

شمالا : شارع عرض 50 م بطول 50 م
جنوبا : يحده قطع سكنية ومزرعة صغيرة بطول 229 م يبدأ
45 م ثم 50 م ثم 82 م

شرقا : شارع عرض 50 م بطول 308 م يبدأ 46 م ثم 97 م
ثم 25 م ثم 20 م ثم 20 م ثم 100 م
غربا : حرم مسيل سبل بعرض 100 م بطول 310 م

المعالم المحيطة



الكلية التقنية
للبنين 2.8 كم



شركة المياه
الوطنية 2 كم



جامعة الطائف
الحديثة 1 كم



طريق سليمان
الراجحي 3 كم



طريق المطار
6 كم

02

عمارة تجارية سكنية على شارعين مؤجرة على طريق وادي وج بالقرب من أمانة محافظة الطائف



اضغط هنا للرفع
المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 عمارة تجارية سكنية

صك رقم
920723002973 02

رقم القطعة
29 03

رقم المخطط
14 04

حي السلامة 05

المساحة
361.19 م² 06

شيك الدخول
100,000 ريال 07

شمالا : قطعة رقم 31	19.5 م
جنوبا : طريق وادي وج بعرض 50 م	21 م
شرقا : شارع عرض 15 م	15 م
غربا : قطعة رقم 30	22.5 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



شركة تويوتا
للسيارات 450 م



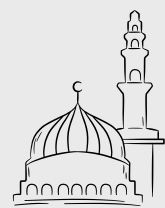
طريق شهار
400 م



أمانة الطائف
350 م



طريق الملك سعود
1.2 كم



مسجد عبدالله بن
عباس 650 م



طريق الملك
عبدالله 550 م

03

أرض سكنية بحي الهدا على 3 شوارع بالقرب من الطرق الرئيسية وقصر الأمير سلطان



اضغط هنا للرفع
المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



يوجد اختلاف في الحدود والأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة،
للمشاهدة اضغط هنا

أرض سكنية 01

صك رقم
220709005365 02

رقم القطعة
- 03

رقم المخطط
- 04

حي الهدا 05

المساحة
962.39 م² 06

شيك الدخول
100,000 ريال 07

شمالا : شارع مختلف العروض من الشرق 9.68 م ومن
الغرب 5.50 م بطول 29.65 م

جنوبا : شارع مختلف العروض من الشرق 5.33 م ومن
الغرب 5.50 م بطول 28.5 م

شرقا : ملك الغير بطول 34.1 م

غربا : شارع عرض 5 م بطول 32.22 م

الحدود
والأطوال

المعالم المحيطة



فندق أعالي الهدا
1.2 كم



حديقة الهدا
600 م



فندق بهادر الهدا
300 م



طريق الهدا
الدائري 200 م

04

عمارة سكنية بالشهداء الجنوبية على شارعين



اضغط هنا للرفع
المساحي



اضغط هنا لزيارة
موقع العقار





10 م	شمالا : الجزء المتبقي من القطعة	الحدود والأطوال
10 م	جنوبا : شارع عرض 15 م	
10 م	شرقا : الجزء المتبقي من القطعة	
10 م	غربا : شارع عرض 15 م	

المعالم المحيطة



مركز صحي
الشهداء الجنوبية
270 م



فالي سنتر
600 م



مدرسة الحسن ابن
الهيثم 400 م



طريق الجنوب -
الباحة 200 م



طريق 25 يبعد
100 م

خطوات الدخول بالمزاد

تسجيل الدخول في
منصة دار المزادات

01



استعراض
المزادات

02

سداد مبلغ
المشاركة
في المزاد

03



اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

04



الفوز
بالمزاد

05



شروط دخول المزاد

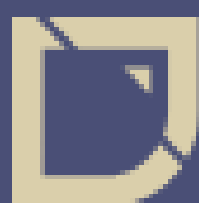
1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد وتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4.المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5.يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7.يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8.يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

توقيت المزاد

بداية المزاد : يوم الأحد
21 / 04 / 2024 م الموافق 12 / 10 / 1445 هـ
الساعة 10 صباحاً

نهاية المزاد : يوم الثلاثاء
23 / 04 / 2024 م الموافق 14 / 10 / 1445 هـ
ما بين الساعة 5:30 مساءً إلى 6:00 مساءً

دار المزادات
DAR Auction



darauction.com





مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

0 5 0 5 5 5 0 2 4 0



Ma_Bazarah