



مزاد دار مكة العقاري
Dar Mecca Real Estate Auction

مؤعد المزاد
21 أبريل 2024 م

إنفاذ Infath

• مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



@infath_sa
@infathAuctions



92 000 100



infath.gov.sa



مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة

متخصص في خدمة فئات التسويق، تنظيف

، تقييم، إدارة المزادات العلنية والإلكترونية العقارية و كما تغطي

جميع قطاعات السوق العقارية .



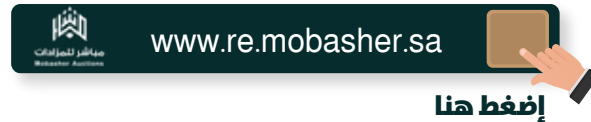
@AlamriRealty



0563004090
0500661630



@AlamriRealty



تعلن مؤسسة حسين بن محمد سعيد العمري للتجارة
عن بيع مجموعة عقارات بمنطقة مكة المكرمة وذلك تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

يوم الأربعاء
2024/4/24 م
من الساعة 4:40
إلى 5:30 مساءً
غلق
المزاد

يوم الأحد
2024/4/21 م
11:00 صباحاً
فتح
المزاد

مكة المكرمة

بيانات العقارات :

رقم	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	الحاي	مبلغ المشاركة	الموقع
1	عقار تجاري	399.88 م ²	420114011864	العزيزية (الضفة الغربية)	700,000 ريال	 اضغط هنا
2	عمارة سكني	294.21 م ²	220128001366	الحفائر	400,000 ريال	 اضغط هنا
3	عمارة سكني	510.50 م ²	320121019090	ريع بخش (أجياد)	200,000 ريال	 اضغط هنا
4	عمارة سكني	750 م ²	920123019044	كدي (مخطط البدر)	200,000 ريال	 اضغط هنا
5	عمارة سكني	400 م ²	720117005609	الزاهر	100,000 ريال	 اضغط هنا
6	عمارة سكني	93.55 م ²	320123008122	الجميزة	100,000 ريال	 اضغط هنا
7	عمارة سكني	400 م ²	320108010158	شرائع المجاهدين 2	40,000 ريال	 اضغط هنا
8	عمارة سكني	500 م ²	820121020444	العمره الجديدة رقم 3	40,000 ريال	 اضغط هنا
9	عمارة سكني	221.130 م ²	320121017836	العتيبية (ملقية)	40,000 ريال	 اضغط هنا
10	عمارة سكني	340.49 م ²	320134000470	الشرائع	40,000 ريال	 اضغط هنا
11	عمارة سكني-تجاري	520.49 م ²	820114009141	شارع الحج المعابدة	200,000 ريال	 اضغط هنا



للوصول لموقع العقار

4:40
مساءً

وقت إنتهاء المزاد
لهذا العقار

الحدود :

شمالاً : سكة نافذة بعرض 18.40م شرقاً و 7.19م غرباً الى حد الرصيف يليه طريق الملك عبدالله

جنوباً : ملك للغير

شرقاً : سكة نافذة بعرض 5.78م شمالاً و 5.98م جنوباً

غرباً : سكة نافذة بعرض 5.11م شمالاً و 8م جنوباً

الاطوال :

شمالاً : 20م²

جنوباً : 20م²

شرقاً : 20م²

غرباً : 20م²

مبني تجاري | 399.88 م²

المساحة : 399.88 م²

الإستخدام : سكني

الحي : العزيزية

شيك الدخول : 700,000 ريال

نوع العقار : مبني تجاري

رقم الصك : 420114011864

رقم المخطط : -

رقم القطعة : -

وصف العقار

حي العزيزية الضفة الغربية - مكة المكرمة - مبنى اداري (تجاري) يحتوي على واحد وثلاثون غرفة، و ثلاثة وعشرون دورات مياه كما يتوفر مصاعد ومطبخ - يتميز بثلاث واجهات شمالية وغربية وشرقية - عمر العقار تقريبي 14 سنة .

مؤجر احد الوحدات في العقار وإنتهاء العقد بتاريخ 8 / 8 / 2024 م

ملاحظة



للإطلاع على الكروكي وتفاصيل عقد الإيجار

إضغط هنا



للوصول لموقع العقار



4:45 مساءً

وقت إنتهاء المزاد لهذا العقار

الحدود :

شمالاً : الأرض المباعة للغير

جنوباً : سكة نافذة بعرض 7.10م شرقاً و 9.60م غرباً

شرقاً : سكة نافذة بعرض 6.70م شمالاً و 6.40م جنوباً

غرباً : طريق الدائري الثاني بعرض 78.08م

الأطوال :

شمالاً : 20م

جنوباً : 20م

شرقاً : 15م

غرباً : 15م

عمارة سكني | 294.21 م²

المساحة : 294.21 م²

الإستخدام : سكني

الحبي : الحفائر

شيك الدخول : 400,000 ريال

نوع العقار : عمارة سكني

رقم الصك : 220128001366

رقم المخطط :

رقم القطعة :

وصف العقار

حي الحفائر - مكة المكرمة - عمارة (سكني) تتكون من أربعة أدوار كل دور يحتوي على خمسة شقق بمجموع ستة وعشرون غرفة، وثلاثة عشر دورات مياه - تتميز بثلاث واجهات جنوبية وشرقية وغربية - عمر العقار تقريبا 20 سنة .



لمشاهدة الكروكي التخطيطي

إضغط هنا



للوصول لموقع العقار



4:50 مساءً

وقت إنتهاء المزاد لهذا العقار

الحدود :

شمالاً : سكة نافذه بعرض 5.60م شرقا و 9.45م غربا

جنوباً : السكة وبها الباب عرضها من الشرق 10.30 ومن الغرب 9.30 الفاصله بين المحدودين ارض للغير وشركاه

شرقاً : سكة نافذه بعرض 8.30م شمالا و 5.05م جنوبا

غرباً : سكة نافذه بعرض 7.45م شمالا و 12.20م جنوبا

الاطوال :

شمالاً : 18.25م²

جنوباً : 14.2م²

شرقاً : 34.75م²

غرباً : 28.6م²

عمارة سكني | 510.50 م²

المساحة : 510.50 م²

الإستخدام : سكني

الحيز : ريع بخش (اجياد)

شيك الدخول : 200,000 ريال

نوع العقار : عمارة سكني

رقم الصك : 320121019090

رقم المخطط : -

رقم القطعة : -

وصف العقار

حي ريع بخش اجياد - مكة المكرمة - عمارة (سكني) تتكون من دور تسوية ودورين وملحق علوي كل دور يحتوي على عشرة شقق بمجموع ثلاثون غرفة، عشرة صالات، وعشرون دورة مياه - تتميز بأربع واجهات سكة نافذة - عمر العقار تقريبا 20 سنة.



لمشاهدة الكروكي التخطيطي

إضغط هنا



للوصول لموقع العقار



4:55 مساءً

وقت إنتهاء المزاد لهذا العقار

الحدود :

شمالاً : شارع عرض 20م
جنوباً : قطعة رقم 120
شرقاً : قطعة رقم 121
غرباً : قطعة رقم 117

الأطوال :

شمالاً : 20 م²
جنوباً : 20 م²
شرقاً : 30 م²
غرباً : 30 م²

عمارة سكني | 750 م²

المساحة : 750 م²
الإستخدام : سكني
الحظ : مخطط البدر (كدي)

شيك الدخول : 200,000 ريال

نوع العقار : عمارة سكني

رقم الصك : 920123019044

رقم المخطط : 52/7/1

رقم القطعة : 119

وصف العقار

مخطط البدر بكدي - مكة المكرمة - عمارة (سكني) مكونة من دورين كل دور مكون من شقتين بمجموع عشرون غرفة ، أربعة صالات ، وإثنا عشر دورات مياه - تتميز بواجهة شمالية - عمر العقار تقريبي 20 سنة .

ملاحظة

يوجد اختلاف في الحدود والأطوال علم واقع الطبيعه عن الصك :

شمالاً : حسب الصك بطول ٢٠م والطبيعه بطول ٢٠م

جنوباً : حسب الصك بطول ٢٠م والطبيعه بطول ٢٠م



لمشاهدة الكروكي التخطيطي

اضغط هنا



للوصول لموقع العقار

5:00 مساءً

وقت إنتهاء المزاد لهذا العقار

الحدود :

شمالاً : قطعة رقم 224
جنوباً : قطعة رقم 220
شرقاً : شارع عرض 10م
غرباً : قطعة رقم 221

الاطوال :

شمالاً : 20 م²
جنوباً : 20 م²
شرقاً : 20 م²
غرباً : 20 م²

عمارة سكني | 400 م²

المساحة : 400 م²
الإستخدام : سكني

الحى : الزاهر

شيك الدخول : 100,000

ريال

نوع العقار : عمارة سكني

رقم الصك : 720117005609

رقم المخطط : 50/17/1

رقم القطعة : 222

وصف العقار

حى الزاهر - مكة المكرمة - عمارة (سكني) مكونة من قبو و أربعة ادوار متكررة وملحق علوي يحتوي كل دور على ستة شقق بمجموع ثلاثة وعشرون غرفة، أربعة صالات، واربعة عشر دورة مياه - تتميز بواجهة شرقية - - عمر العقار تقريبي 20 سنة .



لمشاهدة الكروكي التخطيطي

إضغط هنا



للوصول لموقع العقار



5:05 مساءً

وقت إنتهاء المزاد لهذا العقار

الحدود :

شمالاً : سكة غير نافذه بعرض 2م شرقا و 3.14م غرباً
جنوباً : دار ملك للجار والجلاء الفاصل خاص ملك للجار المذكور
شرقاً : دار ملك للجار وتعام الحد الرحيه وبها الباب
غرباً : دار ملك للجار وتعام الحد ملك للغير

الأطوال :

شمالاً : 6.35م²
جنوباً : 8.05م²
شرقاً : 18.7م²
غرباً : 6.95م²

عمارة سكني | 93.55 م²

المساحة : 93.55 م²

الإستخدام : سكني

الحي : الجميزة

شيك الدخول : 100,000 ريال

نوع العقار : عمارة سكني

رقم الصك : 320123008122

رقم المخطط : -

رقم القطعة : -

وصف العقار

حي الجميزه - مكة المكرمة - عمارة (سكني) مكونة من قبو و خمسة ادوار متكررة يتكون كل دور على خمسة شقق بمجموع خمسة عشر غرفة , خمسة صالات , وعشرة دورات مياه - تتميز بواجهة شمالية - عمر العقار تقريبي 40 سنة .



لمشاهدة الكروكي التخطيطي

اضغط هنا



للوصول لموقع العقار



5:10 مساءً

وقت إنتهاء المزاد لهذا العقار

الحدود :

شمالاً : قطعة رقم 2073

جنوباً : قطعة رقم 2077

شرقاً : شارع عرض 25م

غرباً : قطعة رقم 2074

الاطوال :

شمالاً : 20م²

جنوباً : 20م²

شرقاً : 20م²

غرباً : 20م²

عمارة سكني | 400 م²

المساحة : 400 م²

الإستخدام : سكني

الحبي : شرائع المجاهدين
رقم 2

شيك الدخول : 40,000 ريال

نوع العقار : عمارة سكني

رقم الصك : 320108010158

رقم المخطط : ب/20/20/1

رقم القطعة : 2075

وصف العقار

حي شرائع المجاهدين 2 - مكة المكرمة - عمارة (سكني) مكونة من
ثلاثة ادوار وملحق علوي يحتوي كل دور على شقتين بمجموع احد عشر
غرفة , صالتين , وسبعة دورات مياه - تتميز بواجهة شرقية - عمر العقار
تقريباً 20 سنة .



لمشاهدة الكروكي التخطيطي

إضغط هنا



للوصول لموقع العقار



5:15 مساءً

وقت إنتهاء المزاد لهذا العقار

الحدود :

شمالاً : قطعة رقم 123
جنوباً : شارع عرض 5م
شرقاً : قطعة رقم 126
غرباً : قطعة رقم 122

الاطوال :

شمالاً : 20 م²
جنوباً : 20 م²
شرقاً : 25 م²
غرباً : 25 م²

عمارة سكني | 500 م²

المساحة : 500 م²
الإستخدام : سكني

الحى : العمرة الجديدة
رقم 3

شيك الدخول : 40,000 ريال

نوع العقار : عمارة سكني

رقم الصك : 820121020444

رقم المخطط : 3/32/1

رقم القطعة : 124

وصف العقار

حى العمرة الجديد رقم 3 - مكة المكرمة - عمارة (سكني) مكونة من دورين وملحق يحتوي كل دور على أربعة شقق بمجموع أربعة عشر غرفة , صالتين , وتسعة دورات مياه - تتميز بواجهة جنوبية - عمر العقار تقريبا 20 سنة .



مشاهدة الكروكي التخطيطي

إضغط هنا

عدادات الكهرباء غير موجودة

ملاحظة :



للوصول لموقع العقار

5:20 مساءً

وقت إنتهاء المزاد لهذا العقار

الحدود :

شمالاً : سكة نافذه وبها الباب بعرض 3م
جنوباً : ملك للغير وتعام الحد منه معر
غير نافذ وبه الباب بعرض 2م
شرقاً : ملك للغير
غرباً : ملك للغير

الأطوال :

شمالاً : 19.15 م²
جنوباً : 15 م²
شرقاً : 12.9 م²
غرباً : 13.7 م²

عمارة سكني | 221.130 م²

المساحة : 221.130 م²

الإستخدام : سكني

الحى : العتيبية (ملقية)

شيك الدخول : 200,000 ريال

نوع العقار : عمارة سكني

رقم الصك : 320121017836

رقم المخطط : -

رقم القطعة : -

وصف العقار

حى العتيبية ملقية - مكة المكرمة - عمارة (سكني) مكونة من أربعة ادوار وملحق علوي كل دور يحتوي على اثنا عشر غرفة، وتسعة دورات مياه - تتميز بواجهة شمالية - عمر العقار تقريبا 20 سنة.

ملاحظات :

طول الحد الشمالي في الصك 19.15م وفي الطبيعة 19.41م
طول الحد الجنوبي في الصك 15م وفي الطبيعة 16.8م
طول الحد الغربي في الصك 13.7م وفي الطبيعة 12.51م
مساحة الأرض في الصك 221.13م وفي الطبيعة 111.42م



لمشاهدة الكروكي التخطيطي

إضغط هنا



للوصول لموقع العقار



5:25
مساءً

وقت إنتهاء المزاد
لهذا العقار

الحدود :

شمالاً : جار حوش به دور مسلح

جنوباً : سكة نافذة عرضها من الشمال 4.05م ومن الجنوب 2م

شرقاً : سكة نافذة عرضها من الشمال 10.55م ومن الجنوب 2.95م

غرباً : الجزء المفرز رقم 2

الأطوال :

شمالاً : 20.3م²

جنوباً : 13.9م²

شرقاً : 20.68م²

غرباً : 19.18م²

عمارة سكني | 340.49 م²

المساحة : 340.49 م²

الإستخدام : سكني

الحاي : الشرائع

شيك الدخول : 40,000 ريال

نوع العقار : عمارة سكني

رقم الصك : 320134000470

رقم المخطط : -

رقم القطعة : -

وصف العقار

حي الشرائع - مكة المكرمة - عمارة (سكني) مكونة من دورين وملحق
يحتوي كل دور على ثلاثة شقق بمجموع احد عشر غرفة , ثلاثة صالات,
وثمانية دورات مياه - تتميز بواجهتين جنوبية شرقية- عمر العقار تقريبا
12 سنة .



لمشاهدة الكروكي التخطيطي

إضغط هنا



للوصول لموقع العقار

5:30 مساءً

وقت إنتهاء المزاد لهذا العقار

الحدود :

شمالاً : سكة نافذة بعرض 4.63م شرقا و 4.81م غربا

جنوباً : سكة غير نافذة بعرض 5.40م شرقا و 5.28م

شرقاً : ملك للغير

غرباً : شارع الحج العام بعرض 34.75م شمالا و 34.69م جنوبا من الجزيرة الوسطية

الأطوال :

شمالاً : 26.7م

جنوباً : 31م

شرقاً : 20م

غرباً : 16.5م

عمارة تجارية - سكني 520.49 م²

نوع العقار : عمارة سكني - تجاري

رقم الصك : 820114009141

رقم المخطط : -

رقم القطعة : -

المساحة : 520.49 م²

الإستخدام : سكني - تجاري

الحبي : شارع الحج

شيك الدخول : 200,000

ريال

وصف العقار

حي شارع الحج المعابدة - مكة المكرمة - عمارة (تجاري سكني) مكونة من دورين وملحق علوي يحتوي كل دور على ثلاثة شقق بمجموع تسعة عشر غرفة , ثلاثة صالات , وستة عشر دورة مياه - تتميز بثلاث واجهات شمالية جنوبية غربية - عمر العقار تقريبا 20 سنة.



لمشاهدة الكروكي التخطيطي

إضغط هنا

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني ..

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (مباشر للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحضر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا , وفي حالة تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ؛ وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

WWW.RE.MOBASHER.SA



آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات

اضغط
للمشاهدة



You Tube

آلية التسجيل
مباشر للمزادات

اضغط
للمشاهدة



You Tube



مزاد دار مكة العقاري
Dar Mecca Real Estate Auction

ترخيص فـال : 4200000085
وكيل بيع قضائي : 42020063
رقم المعـلـن : 8048236
رقم التصنيـف : 484

لمزيد من المعلومات :

0563004090
0500661630