



جوهرة نجد



شركة الصويان للتطوير العقاري
AL-SOWYAN REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

☎ 050 050 0631 ☎ 051 010 3500

✉ alsowyan_co



إنفاذ
Infath

إنفاذ
Infath

عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

☎ 9200 00100

🌐 www.infath.sa

🐦 @infath_sa



شركة الصويان للتطوير العقاري
AL-SOWYAN REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

تعلن شركة صالح وأحمد الناصر الصويان للأستثمار والتطوير العقاري

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.
5 فرص مميزة في منطقة القصيم

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الأربعاء
2024/4 /24 م
1445/10 /15 هـ

الساعة 6 مساءً



بداية المزاد

يوم الأحد
2024/4 /21 م
1445/10 /12 هـ

الساعة 1 مساءً



منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

خطوات المشاركة بالمزاد

1 تسجيل الدخول لمنصة مباشر للمزادات

1

2 استعراض المزاد

2

3 سداد مبلغ المشاركة في المزاد (قابل للاسترداد)

3

4 اختيار المزاد والدخول للمشاركة

4

5 الفوز بالمزاد

5

لدخول منصة مباشر للمزادات

شاهد فيديو خطوات التسجيل



العقارات المدرجة بالمزاد

عقارات محافظة عنيزة

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	761510006573	ورشة	عنيزة	الصناعية	173	٢٩63	50,000
2	261507006738	عمارة	عنيزة	باب ساير	—	٢274.46	50,000

عقارات محافظة بريدة

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	362507008730	عمارة	بريدة	الاخضر	395	٢٥25	50,000
2	362540001416	شقة	بريدة	البقيشية (الريان)	ب/508	٢٢63	50,000

عقارات محافظة الرس

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	شحن المحفظة
1	863508003543	فيلا	الرس	الملك خالد	974	٢٤14	25,000

ورشة

01

معلومات العقار

رقم الصك	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم المخطط
761510006573	عنيزة	الصناعية	173	٢٩63	—

▲ شمال

شارع عرض 15 م , من الشرق الى الغرب 7م ثم ينكسر للغرب بطول 23م
ثم ينكسر جنوب غرب 4.20 م ليصبح الاجمالي 34.2م

▼ جنوب

قطعة رقم 174 بطول 40م

➤ شرق

شارع عرض 30م بطول 26.7 م

◀ غرب

شارع عرض 12م بطول 22.70م

🏆 مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

50,000
ريال

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها ورشة تحتوي على
ملاحق أرضية وسكن عمال - ملاحظة (لا يوجد سور فاصل من
الحد الجنوبي للعقار مع العقار المجاور)



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



02 عمارة تجارية سكنية

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
—	274.46م²	—	باب ساير	عنيزة	261507006738

▲ شمال بيت الشميمري بطول 13.3م

▼ جنوب طريق المدينة عرض 30م بطول 23.2م

➤ شرق بيت الشميمري أيضاً بطول 7.5م

◀ غرب بيت شميل بن عياد بكسرتين يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 4.85م وينكسر بزواية 143 بطول 16.62م بمجموع 25م ويلتقي مع الضلع الجنوبي بزواية 78

☆ مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

50,000
ريال

العقار عبارة عن عمارة تجارية وسكنية مكونة من عدد 6 محلات وعدد 4 شقق كل شقة مكونة من (مجلس - صالة - غرفتين - مطبخ دورتين مياه) و شقتين كل شقة مكونة من (صالة - غرفتين - مطبخ دورة مياه)



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



03 عمارة سكنية

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
ق / 203	525م²	395	الانصر	بريدة	362507008730

▲ شمال قطعة رقم 393 بطول 25م

▼ جنوب قطعة رقم 397 بطول 25م

➤ شرق قطعة رقم 396 بطول 21م

◀ غرب شارع عرض 15م بطول 21م

☆ مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

50,000
ريال

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 وحدات كل وحدة مكونة من (مجلس - مقلط - صالة - 3 غرف - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه) وملحق علوي يحتوي على (صالة - غرفة - دورة مياه)



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



04 شقة

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
ق / 2 / 290	263م²	ب/508	البقيشية (الريان)	بريدة	362540001416

▲ شمال ارتداد عرض 1.50 م يليه القطعة رقم 508/أ بطول 18.25

▼ جنوب ممر مشاة عرض 10 م على الصامت من الشرق وارتداد عرض 3.85 م من الوسط وعرض 2 م من الغرب بطول 25.95

➤ شرق جزء من القطعة رقم 507 على الصامت من الشمال والجنوب وارتداد عرض من 1.90 م الى 1.80 م من الوسط بطول 19.5

◀ غرب ارتداد عرض 5.40 م من الشمال وعرض من 6.25 م الى 7.25 م من الوسط وعرض 8.05 م من الجنوب يليه شارع عرض 18 م بطول 9.27

☆ مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

50,000
ريال

العقار عبارة عن شقة أرضية مكونة من (مجلس - مقلط - صالة - 4 غرف مطبخ - مستودع - 6 دورات مياه - غرفة سائق خارجية



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



05 فيلا

معلومات العقار

رقم الصك	المدينة	الحي	القطعة	المساحة	رقم المخطط
863508003543	الرس	الملك خالد	974	414م²	ق / 14

▲ شمال قطعة رقم 973 بطول 18م

▼ جنوب شارع عرض 20م بطول 18م

► شرق قطعة 972 بطول 23

◀ غرب قطعة رقم 976 بطول 23م

🏆 مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

25,000
ريال

العقار عبارة عن فيلا دورين الدور الارضي مكون من (مجلس - مقلط صالة - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه)
الدور العلوي مكون من (مجلس - صالة - 3 غرف - مطبخ - دورة مياه)
لملحق الخارجي مكون من (مستودع - دورة مياه)



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

شروط المزاد الإلكتروني

1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات. <https://mobasher.sa>

2 شحن المحفظة بالمبلغ المحدد لكل عقار ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

3 يحذر من يرسو عليه المزاد شيك باقي قيمة العقار بأسم (مركز الإسناد و التصفية) فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5 المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.

6 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

7 لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة في المزاد.

8 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار.

9 يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بأسم مركز الإسناد والتصفية.

10 البيع و الإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

وكيل البيع القضائي



شركة الصويان للتطوير العقاري
AL-SOWYAN REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

☎ 050 050 0631

رقم الترخيص 45020128

☎ 051 010 3500

رخصة فال 4200000200

ⓧ @alsowyan_co