



شركة المساوم للعقارات
AL MOSAWEM REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



مزاد

مزايَا الغروب

وكيل البيع القضائي
شركة المساوم للعقارات

تعلن شركة المساوم للعقارات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة
من العقارات بمنطقة الرياض تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية " إنفاد " وبقرار
من محكمة التنفيذ وحكم من محكمة
الأحوال الشخصية وذلك عبر منصة
السعودية للمزادات

موعد المزاد

نهاية المزاد		بداية المزاد
يوم الأربعاء		يوم الإثنين
2024/4/24م		2024/4/22م
من 6:15 مساءً حتى 7:45 مساءً		الساعة 11 صباحًا



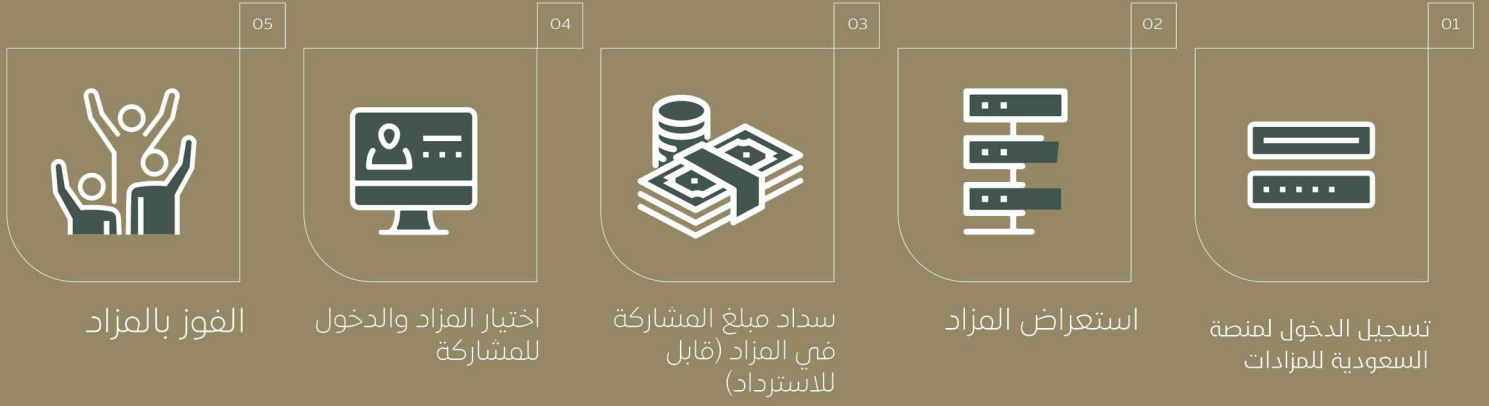
An aerial photograph of the Riyadh skyline at sunset. The image shows a dense urban landscape with numerous skyscrapers and buildings. The sky is filled with large, colorful clouds in shades of orange, yellow, and blue. The foreground features a prominent building with a unique, angular design. The overall scene conveys a sense of modernity and urban development.

من منطقة الرياض فرص عقارية
تنوعت بمواقعها وتفاوتت بميزاتها
للتخير منها ما يناسب احتياجاتك ومخططاتك.



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

خطوات المشاركة بالمزاد :



شاهد فيديو خطوات التسجيل



للدخول لمنصة السعودية للمزادات





العقارات المعروضة في المزاد

العقار الأول	نوع العقار	ارض زراعية	موقع العقار	ام طي محافظة ضمراء	مساحة العقار	18768 م2	رقم الطك	960681001782	رقم المخطط	ام طي	رقم القطعة	424
عربون المشاركة / 100,000 ريال												
العقار الثاني	نوع العقار	ارض زراعية	موقع العقار	ام طي محافظة ضمراء	مساحة العقار	12000 م2	رقم الطك	560681001806	رقم المخطط	ام طي	رقم القطعة	425
عربون المشاركة / 50,000 ريال												
العقار الثالث	نوع العقار	فيلا سكنية	موقع العقار	القويعية مركز الرويضة	مساحة العقار	1033 م2	رقم الطك	714902001122	رقم المخطط	2 / ض	رقم القطعة	752
عربون المشاركة / 50,000 ريال												
العقار الرابع	نوع العقار	فيلا سكنية	موقع العقار	عفيف	مساحة العقار	418 م2	رقم الطك	913701000308	رقم المخطط	252	رقم القطعة	988
عربون المشاركة / 10,000 ريال												
العقار الخامس	نوع العقار	ارض سكنية	موقع العقار	مدينة القويعية	مساحة العقار	401.86 م2	رقم الطك	910501003713	رقم المخطط	270	رقم القطعة	542
عربون المشاركة / 10,000 ريال												
العقار السادس	نوع العقار	ارض زراعية	موقع العقار	ديراب	مساحة العقار	10000 م2	رقم الطك	325003006927	رقم المخطط	527	رقم القطعة	27
عربون المشاركة / 100,000 ريال												
العقار السابع	نوع العقار	ارض زراعية	موقع العقار	ديراب	مساحة العقار	10000 م2	رقم الطك	325003006926	رقم المخطط	527	رقم القطعة	26
عربون المشاركة / 100,000 ريال												



العقار الأول

ارض زراعية



مساحة العقار

18768 م²

موقع العقار

ام طي
محافظة ضرماء

نوع العقار

ارض زراعية

رقم القطعة

424

رقم المخطط

ام طي

رقم الهك

960681001782



معلومات
العقار



مزايا الغروب

بطول 187.45 م

شمالاً : شارع عرض 20م

بطول 125.35م

جنوباً: قطعة رقم 433

بطول 135.12م

شرقاً: شارع عرض 20م

بطول 120 م

غرباً: قطعة رقم 425



الحدود
والأطوال

ارض زراعية خصبة والمنطقة مستقبلاً جيد وقريبة
من مشروع القدية وواصلها كهرباء.



مميزات
العقار

<https://drive.google.com/file/d/15Gd5uRvC0M7NB7WC9XZN8aKcKWYIKnIT/view?usp=sharing>

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 100,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار

الساعة 6:15 مساءً



ينتهي المزاد

يوم الأربعاء
2024/4/24 م



العقار الثاني

ارض زراعية



مساحة العقار

12000 م2

موقع العقار

ام طي
محافظة ضرماء

نوع العقار

ارض زراعية

رقم القطعة

425

رقم المخطط

ام طي

رقم الحك

560681001806



معلومات
العقار



مزايا الغروب

بطول 100 م

شمالاً : شارع عرض 20 م

بطول 100 م

جنوباً : قطعة رقم 434

بطول 120 م

شرقاً : قطعة رقم 424

بطول 120 م

غرباً : قطعة رقم 426



الحدود
والأطوال

ارض زراعية خصبة والمنطقة مستقبلاً جيد وقريبة
من مشروع القدية وواصلها كهرباء.



مميزات
العقار

https://drive.google.com/file/d/1U1o5auSb4aqAtTK-7Y_dYe2Z0qsli-kF/view?usp=sharing

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 50,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار

الساعة 6:30 مساءً



ينتهي المزاد

يوم الأربعاء
2024/4/24 م



العقار الثالث

فيلا سكنية



مساحة العقار

1033 م²

موقع العقار
القويعة
مركز الرويضة

نوع العقار
فيلا سكنية

رقم القطعة

752

رقم المخطط

2 / ض

رقم الحك

714902001122



معلومات
العقار



مزايا الغروب

بطول 44 م

شمالاً : قطعة رقم 751

بطول 39 م

جنوباً : شارع عرض 15م

بطول 25 م

شرقاً : قطعة رقم 750

بطول 25 م

غرباً : شارع عرض 15



الحدود
والأطوال

دور ارضي و ملاحق خارجيه + ٣ شقق مستقلة
بعدادات كهرباء و متوفر جميع الخدمات.



مميزات
العقار

https://drive.google.com/file/d/1kyqEfQcq7gK5Od0n-eGlq5ap79BRMNe_/view?usp=sharing

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 50,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار

الساعة 6:45 مساءً



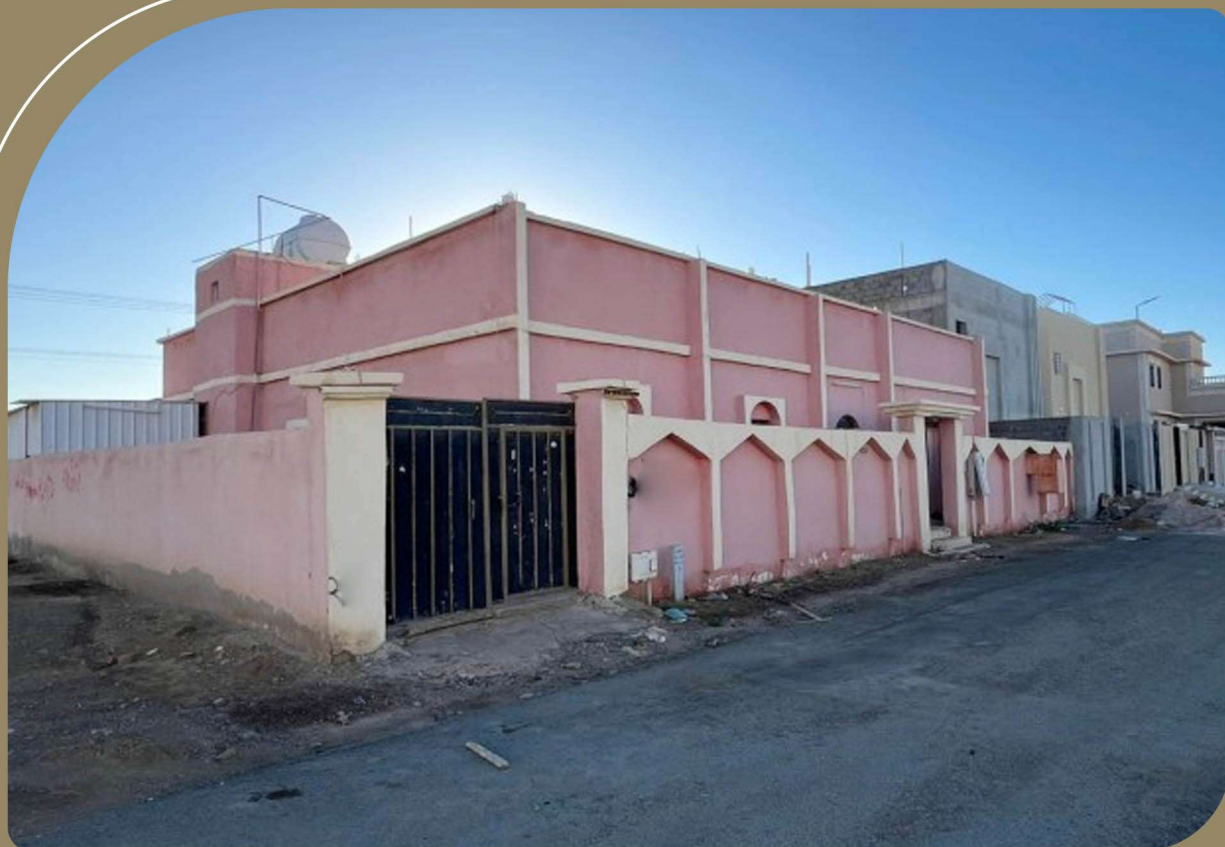
ينتهي المزاد

يوم الأربعاء
2024/4/24 م



العقار الرابع

فيلا سكنية



مساحة العقار
418 م²

موقع العقار
عفيف

نوع العقار
فيلا سكنية

رقم القطعة
988

رقم المخطط
252

رقم الطك
913701000308



معلومات
العقار



مزايا الغروب

بطول 19 م

شمالاً : قطعة رقم 986

بطول 19 م

جنوباً : قطعة رقم 990

بطول 22 م

شرقاً : شارع عرض 12 م

بطول 22 م

غرباً : قطعة رقم 989



الحدود
والأطوال

فيلا دور واحد بحي متوفر فيه جميع الخدمات .



مميزات
العقار

https://drive.google.com/file/d/1vrG_tHmYFuY3-9BP6qvwvewqMgZCfALa/view?usp=sharing

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 10,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 7 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأربعاء
2024/4/24 م



العقار الخامس

ارض سكنية



مساحة العقار

401.86 م²

موقع العقار

مدينة القويعة

نوع العقار

ارض سكنية

رقم القطعة

542

رقم المخطط

270

رقم الحك

910501003713



معلومات
العقار



مزايا الغروب

بطول 20.5 م

شمالاً : شارع عرض 12م

بطول 20.15 م

جنوباً : قطعة رقم 551

بطول 19.85 م

شرقاً : قطعة رقم 541

بطول 19.85 م

غرباً : قطعة رقم 543



الحدود
والأطوال

ارض سكنيه في حي يتوفر فيه جميع الخدمات.



مميزات
العقار

https://drive.google.com/file/d/1x8fvLbRiUI_rEn9B24DUdg8NnNuOz1Xg/view?usp=sharing

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 10,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار

الساعة 7:15 مساءً



ينتهي المزاد

يوم الأربعاء
2024/4/24 م



العقار السادس

ارض زراعية



مساحة العقار

10000 م²

موقع العقار

ديراب

نوع العقار

ارض زراعية

رقم القطعة

27

رقم المخطط

527

رقم الحك

325003006927



معلومات
العقار



مزايا الغروب

بطول 80 م

شمالاً : قطعة رقم 26

بطول 80 م

جنوباً : شارع عرض 15

بطول 125 م

شرقاً : قطعة رقم 29

بطول 125 م

غرباً : قطعة رقم 25



الحدود
والأطوال

ارض زراعية خصبة والمنطقة مستقبها جيد وقريبة
من مشروع القدية وواصلها كهرباء.



مميزات
العقار

https://drive.google.com/file/d/1ONGczYO2WK_oe6VvuTanTpiFGtfjzCwL/view?usp=sharing

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 100,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار

الساعة 7:30 مساءً



ينتهي المزاد

يوم الأربعاء

2024/4/24 م



العقار السابع

ارض زراعية



مساحة العقار

10000 م2

موقع العقار

ديراب

نوع العقار

ارض زراعية

رقم القطعة

26

رقم المخطط

527

رقم الحك

325003006926



معلومات
العقار



مزايا الغروب

بطول 80 م

شمالاً : شارع عرض 30م

بطول 80 م

جنوباً: قطعة رقم 27

بطول 125 م

شرقاً: قطعة رقم 28

بطول 125 م

غرباً: قطعة رقم 24



الحدود
والأطوال

ارض زراعية خصبة والمنطقة مستقبلاً جيد وقريبة
من مشروع القدية وواصلها كهرباء.



مميزات
العقار

https://drive.google.com/file/d/158KBol-xK_KyBFAlgEJrps2LJX5yhAKS/view?usp=sharing

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع
المساحي

ريال 100,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 7:45 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأربعاء
2024/4/24 م

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



شركة المساوم للعقارات
AL MOSAWEM REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



مزايا الغروب

وكيل البيع القضائي
شركة المساوم للعقارات



055 436 3333

055 214 1111



057 888 9999