

مكسب العقارية
MAKSIB
مكسب العقارية

ترخيص وكيل بيع قضاة
45020117
رقم رخصة فال
4200000280

إنفاذ
Infath



مزاد

سحرة

القصيم

عنيزة - الأسياح - البصر

صناعي - زراعي



MAKSIB

مكسب العقارية

ترخيص وكيل بيع عقائبي
45020117
رقم رخصة فال
4200000280



إنفاذ
Infath

مزاد
سحرة

تعلن مكسب العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات بمنطقة القصيم تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التمييز

سيتم عقد المزاد عبر منصة الدال للمزادات

الدال
Aldal
للخدمات العقارية

ينتهي الأربعة الموافق

م 2024/04/24 00:00
هـ 1445/10/15 00:00

الساعة 9:30 مساءً إلى 10:00 مساءً

يبدأ الاثنين الموافق

م 2024/04/22 00:00
هـ 1445/10/13 00:00

الساعة 10:00 صباحاً



جدول العقارات

رقم المخطط	رقم الصك	نوع العقار
19	762535001225	أرض زراعية
عربون المشاركة	رقم القطعة	المساحة
100,000	5	55,000 متر
الموقع بريدة - شمال غرب البصر		
إضغط هنا للوصول إلى موقع العقار		

01

رقم المخطط	رقم الصك	نوع العقار
بدون	361509006234	ورشه
عربون المشاركة	رقم القطعة	المساحة
20,000	97	1000 متر
الموقع عنيزة - حي الصناعية		
إضغط هنا للوصول إلى موقع العقار		

02

رقم المخطط	رقم الصك	نوع العقار
بدون	363601002458	أرض زراعية
عربون المشاركة	رقم القطعة	المساحة
20,000	بدون	98577,02 متر
الموقع الأسياح - مركز خصبية		
إضغط هنا للوصول إلى موقع العقار		

03

الفيديو التسويقي
للعقارات



العقار الأول

أرض
زراعية

بريدة

شمال غرب البصر



إضغط للوصول
إلى العقار

عربون المشاركة

100,000

إضغط هنا
لمشاهدة
صور العقار



رقم القطعة

19

رقم المخطط

5

رقم الصك

762535001225

المساحة

55000 متر

شرقاً

شارع عرض 50م بطول 200 متر

شمالاً

شارع عرض 20م بطول 275متر

غرباً

قطعة الأرض رقم 3 بطول 200 متر

جنوباً

قطعة الأرض رقم 6 بطول 295 متر

معلومات العقار

يوجد اختلاف في موقع الأرض بالصك عن الطبيعة حيث انه مذكور بالصك
أن الأرض تقع بمركز الغماس وبالطبيعة تقع في شمال غرب البصر



العقار الثاني

عربون المشاركة
20,000

إضغط هنا
لمشاهدة
صور العقار

ورشة

عنيزة
حي الصناعية



إضغط للوصول
إلى العقار

رقم القطعة
97

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
361509006234

المساحة
1000 متر

شرقاً

قطعة الأرض رقم 96 بطول 25 متر

غرباً

شارع عرض 15م بطول 25 متر

شمالاً

قطعة الأرض رقم 95 بطول 40 متر

جنوباً

قطعة الأرض رقم 99 بطول 40 متر

معلومات العقار

ملاحق أرضية دورين الدور الأرضي مكون من 4 محلات تجارية + سكن عمال الدور الأول
جزء شينكو وجزء خرساني عبارة عن (سكن عمال)

هام : يوجد 4 عدادات كهرباء وعداد مياه



العقار الثالث

عربون المشاركة

20,000

إضغط هنا
لمشاهدة
صور العقار

أرض
زراعية

الأسياح
حي خضيبة



إضغط للوصول
إلى العقار

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
363601002458

المساحة
98577,02 متر

شرقاً

شارع عرض 10م يبدأ من الشمال بطول 56,9 م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 178,79 بطول 84,95 م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 177,98 بطول 65,60 م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 168,15 بطول 48,65 م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 162,90 بطول 8,56 م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 164,59 بطول 25,64 م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 166,07 بطول 8,22 م

غرباً

أرض محمد بن جدعاء الحربي وعليان بن عوض الحربي يبدأ من الشمال بطول 84,8 م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 163,23 بطول 113,30 م

شمالاً

أرض دليم محسن بطول 403,35 متر

جنوباً

أرض صنت وصنعات أبناء خويشان وعليان بن عوض بطول 44,11 م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 168,19 بطول 201,55 م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 99,57 بطول 26 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 102,06 بطول 49,70 م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 174,58 بطول 51,60 م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 173,15 بطول 30,40 م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 170,50 بطول 45,05 م

معلومات الأرض

بئر + عداد كهرباء + ملاحق أرضية
هام إحدى الملاحق الأرضية غير مسقوفة يوجد بالعقار خردة



شروط التسجيل بالمزاد

– التسجيل في منصة الدال للمزادات aldal.com.sa

– سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

– عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع ، على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

–معاينة العقار خلال فترة الإعلان .

–يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

– يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 0% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

– يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

– يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,0% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

شرح التسجيل
في المنصة





MAKSIB

مكسب العقارية

الدال
Aldal



للخدمات العقارية

للتواصل والاستفسار

0503810088
0503840088
0590248888
0590428888



امسح الكود
للدخول إلى
المنصة

ترخيص وكيل بيع قضائي

45020117

رقم رخصة فال

4200000280

