



أملاك القصيم 2

شركة عقارنا العقارية®
AQARONA REAL ESTATE CO



مدينة : بريدة

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الاربعاء

2024 / 01 / 03

الساعة 4 إلى 6 مساءً

بداية المزاد

يوم الاثنين

2024 / 01 / 1

الساعة 9 صباحاً





عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



تعلن شركة عقارنا العقارية

عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة عقارات في مدينة بريدة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الأربعاء

2024 / 01 / 03

الساعة 4 إلى 6 مساءً



بداية المزاد

يوم الإثنين

2024 / 01 / 01

الساعة 9 صباحاً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

منصة مباشر للمزادات

جدول العقارات



م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ شحن المحفظة
1	أرض	مرفق حكومي	الربوة	3.185.77 م ²	362504018994	م2	20,000 ريال
2	أرض	سكني	الربوة	394.94 م ²	462533003789	1	20,000 ريال
3	أرض	تجاري	النقع	829.38 م ²	962509009566	16	20,000 ريال
4	أرض	تجاري	النقع	1657.73 م ²	562509009563	18	20,000 ريال
5	أرض	تجاري	النقع	1.118.31 م ²	962509009562	19	20,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

مرفق حكومي

أرض الربوة 1



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن محفظة
362504018994	أرض	الربوة	3.185.77 م ²	20,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
2م	ق/ب/4069	-	ارض مميزة (مرفق حكومي) في حي الربوة بشرق مدينة بريدة بالقرب من طريق الملك فهد وعدد من المعالم الحيوية بالمدينة تقع على ثلاث شوارع وممر مشاة	

الحدود والأطوال



ممر مشاة عرض 6م بطول 52.72م



شمالاً

شارع عرض 15م يبدأ من الشرق نحو الجنوب الغربي بطول 16.59م
ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 30.19م



جنوباً

شارع عرض 20م وملك صالح بن عرعور يبدأ من الشمال نحو الجنوب الشرقي بطول 12.88م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 41.35م ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي 2.38م



شرقاً

شارع عرض 15م بطول 56.99م



غرباً



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض الربوة 2



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن محفظة
462533003789	أرض	الربوة	394.94 م ²	20,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
1	ق/ب/4069	-	ارض مميزة في حي الربوة بمدينة بريدة بموقع مميز بالقرب من طريق الملك فهد وعدد من المعالم الحيوية بالمدينة تقع على ثلاث شوارع عرض 20م وعرض 15م	

الحدود والأطوال



شارع عرض 20م بطول صفر



شمالاً

شارع عرض 15م بطول 21.24م



جنوباً

شارع عرض 20م بطول 42.82م



شرقاً

جزء من القطعة رقم 2 بطول 37.19م



غرباً



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض النقع 16



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن محفظة
962509009566	أرض	النقع	829.38 م ²	20,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
16	ق/ب/4072	-	أرض مميزة بحي النقع بمدينة بريدة بموقع مميز بالقرب من طريق الملك فهد وعدد من المعالم الحيوية بالمدينة تقع على شارع غربي عرض 50م	

الحدود والأطوال



قطعة رقم 14 بطول 35م



شمالاً

جزء من القطعة رقم 18 بطول 32.81م



جنوباً

قطعة رقم 17 بطول 24م



شرقاً

طريق الابراج عرض 40م تم توسعته الى 50م من الملك ومقترح عرض 60م ومحول كهرباء
بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 19.06م ثم ينعطف نحة الشرق بطول 2.14م
ثم ينعطف نحو الجنوب بطول 4.87م



غرباً



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض النقع 18



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن محفظة
562509009563	أرض	النقع	1657.73 م ²	20,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
18	ق/ب/4072	-	أرض مميزة بحي النقع بمدينة بريدة بموقع مميز بالقرب من طريق الملك فهد وعدد من المعالم الحيوية بالمدينة تقع على شارعين متظاهرات شرقي عرض 20م وغربي عرض 50م	

الحدود والأطوال



قطعة رقم 16 وقطعة رقم 17 ومحول كهرباء بطول 66.5م



شمالاً

قطعة رقم 19 بطول 44.02م



جنوباً

شارع عرض 20م بطول 37.49م



شرقاً

طريق الابراج عرض 40م تم توسعته الى 50م من الملك ومقترح عرض 60م بطول 30م



غرباً



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار

أرض النقع 19



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن محفظة
962509009562	أرض	النقع	1118.31 م ²	20,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	عمر العقار	مزايا العقار	
19	ق/ب/4072	-	أرض مميزة بحي النقع بمدينة بريدة بموقع مميز بالقرب من طريق الملك فهد وعدد من المعالم الحيوية بالمدينة تقع على 3 شوارع	

الحدود والأطوال



قطعة رقم 18 بطول 44.02م



شمالاً

شارع خدمة بطول 15.26م



جنوباً

شارع عرض 20م بطول 49.02م



شرقاً

طريق الابراج عرض 40م تم توسعته الى 50م من الملك ومقترح عرض 60م بطول 34.87م



غرباً



1 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8 يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».



شركة عقارنا العقارية®
AQARONA REAL ESTATE CO

📞 053 780 4447 📞 @aqarona.co
📞 053 780 4448 📞 @aqarona