

السَّكِينَةُ



تعلن شركة حلول مقننة للخدمات العقارية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”
وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد
 العلني الإلكتروني مزاد السَّكِينَة وذلك عبر
 منصة مباشر للمزادات

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركزاً حكومياً مستقلاً
مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية
الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر
والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء
من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات
القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات
والإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية
 وتحقيق رضا المستفيدين.



INFATH_SA



INFATH.GOV.SA

موعد المزاد

يوم 22 الإثنين
أبريل 2024
الموافق: 13/شوال/ 1445هـ
الساعة 12:00 ظهراً

يبدأ المزاد

يوم 24 الأربعاء
أبريل 2024
الموافق: 15/شوال/ 1445هـ
ما بين الساعة 7:00 إلى الساعة 8:00 مساءً

ينتهي المزاد



سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة مباشر للمزادات
اضغط هنا للمشاركة

بيان العقارات

أرض سكنية

الحبي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المحفظة المالية
العثياء	685 م²	949/و	29	342802000263	2000 ريال

العقار الأول

دار

الحبي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المحفظة المالية
الحرّة الغربية غرب الإصفييرين	166.4 م²	بدون	بدون	940112012919	20,000 ريال

العقار الثاني

عمارة سكنية

الحبي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المحفظة المالية
المنح بالحرة الشرقية	894 م²	1409/ف/8 هـ	26	960001157675	60,000 ريال

العقار الثالث

قطعة أرض مقام عليها 2 فيلا سكنية عظم

الحبي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المحفظة المالية
العاقول	607.52 م²	1408/ف/9	1440	240114006714	30,000 ريال

العقار الرابع

قطعة أرض مقام عليها 2 فيلا سكنية و4 شقق

الحبي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المحفظة المالية
مننّيب	1350.2 م²	م/م/1429/954 هـ	41	340118009335	100,000 ريال

العقار الخامس

01

العقار الأول

أرض سكنية

المهد - العثياء



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

رقم الصك
342802000263المساحة
685 م²نوع العقار
أرض سكنيةالمحفظة المالية
2000 ريالرقم المخطط
9/949ورقم القطعة
29

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع بعرض 20م وبطول 22.86م

جنوباً: قطعة رقم 28 وبطول 22.86م

شرقاً: قطعة رقم 31 وبطول 30م

غرباً: قطعة رقم 27 وبطول 30م

وصف ومميزات العقار

- قطعة أرض سكنية تقع في حي نموذجي
وعلى طريق معبد

أفضل استخدام

- السكن الشخصي

اضغط هنا لمشاهدة الكروكي



02

العقار الثاني

دار

المدينة المنورة - الحرة الغربية غرب الإصفيين



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

رقم الصك
940112012919المساحة
166.4 م²نوع العقار
دارالمحفظة المالية
20,000 ريالرقم المخطط
بدونرقم القطعة
بدون

الحدود والأطوال

شمالاً: برحه وبطول 10.8م

جنوباً: استطراق وبعرض 2م يليه ملك الغير وبطول من شرق إلى غرب 9.2 م

شرقاً: ملك الغير وبطول من قبله إلى شمال 17.6م

غرباً: ملك الغير وبطول من قبله إلى شمال 16.4م

وصف ومميزات العقار

- بيت شعبي يقع داخل حد الحرم
- يبعد عن المسجد النبوي الشريف 2 كم
- يبعد عن طريق الملك عبدالله (الدائري الثاني) 50 متر فقط

أفضل استخدام

- السكن الشخصي

اضغط هنا لمشاهدة الكروكي



03

العقار الثالث

عمارة سكنية

المدينة المنورة - المنح بالحرّة الشرقية



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

رقم الصك
960001157675المساحة
894 م²نوع العقار
عمارة سكنيةالمحفظة المالية
60,000 ريالرقم المخطط
1409/ف/8رقم القطعة
26

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 24 وبطول 30م

جنوباً: قطعة رقم 28 وبطول 30م

شرقاً: قطعة رقم 25 وبطول 29.8م

غرباً: شارع بعرض 24م وبطول 29.8م

وصف ومميزات العقار

- عمارة سكنية تتكون من 3 طوابق و 6 شقق بمنافقها
- تقع داخل حد الحرم في حي مكتمل الخدمات
- بجوار مدينة المعرفة الاقتصادية

أفضل استخدام

- السكن الشخصي / الاستثمار

اضغط هنا لمشاهدة الكروكي



04

العقار الرابع

قطعة أرض مقام عليها 2 فيلا سكنية عظم

المدينة المنورة - العاقول



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

رقم الصك
240114006714المساحة
607.52 م²نوع العقار
قطعة أرض مقام
عليها 2 فيلا
سكنية عظمالمحفظة المالية
30,000 ريالرقم المخطط
1408/ف/9رقم القطعة
1440

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1439 وبطول 23.18 م

جنوباً: شارع بعرض 20 م وبطول 7.97 م

شرقاً: شارع بعرض 40 م وبطول 25 م

غرباً: قطعة رقم 1442 وبطول 30 م

وصف ومميزات العقار

- قطعة أرض مقام عليها 2 فيلا سكنية عظم
- تقع على شارعين وبالقرب من مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدول حيث تبعد مسافة 3 كم

أفضل استخدام

- السكن الشخصي

اضغط هنا لمشاهدة الكروكي



05

العقار الخامس

المدينة المنورة - مدينت

قطعة أرض مقام عليها
2 فيلا و 4 شقق سكنية
(غير مكتمل التشطيب)



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

رقم الصك	المساحة	نوع العقار
340118009335	1350,2 م ²	قطعة أرض مقام عليها 2 فيلا و 4 شقق سكنية
المحفظة المالية 100,000 ريال	رقم المخطط م / م / 954 / 1429 هـ	رقم القطعة 41

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 454 من طريق المدينة - القصيم بعرض 84م وبطول 41.8م

جنوباً: شارع عبد الله بن عثمان بعرض 16م وبطول 28.56م

شرقاً: مشاة بعرض 8م وبطول 37.91م

غرباً: قطعة رقم 39 من شارع عبد الله بن عثمان بعرض 16م وبطول 38م

ملاحظة/ 1: يوجد اختلاف في مساحة العقار حسب الصك 1350.2 متر مربع وحسب الطبيعة 1265.86
ملاحظة/ 2: طول الضلع الشمالي حسب الصك 41.8 متر وحسب الطبيعة والكروكي 40 م

وصف ومميزات العقار

- قطعة أرض مقام عليها فيلا سكنية مشطوبة جزئياً
- وفيلا و 4 شقق بلا تشطيب
- تبعد عن المسجد النبوي الشريف مسافة 8 كم
- وتقع في أحد الأحياء المميزة بالمنطقة والمتكامل الخدمات وتبعد عن طريق المدينة - القصيم 50 متراً فقط

أفضل استخدام

- السكن الشخصي

اضغط هنا لمشاهدة الكروكي



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية والسعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

البيع والافراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

السَّكِينَةُ



YouTube

آلية التسجيل
مباشر للمزادات



YouTube

آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات

لمزيد من المعلومات
اتصل على الأرقام التالية

☎ 0506665795



اضغط هنا للذهاب
إلى الواتساب