

13/10

1445

22/04

2023



للبيع بالمزاد العلني

عقارات تجارية وسكنية بمدينة
مكة وجدة وبحرة تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ



مركز الإسناد والتصفية المسرة

تعلن أكناف المداين وتحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ
عن بيع مجموعة من العقارات
التجارية والسكنية بمكة المكرمة وجدة وبحرة

يقام المزاد إلكترونياً



عبر منصة مباشر للمزادات

يبدأ المزاد يوم الإثنين

22 / 04 / 2023 م | 13 / 10 / 1445 هـ

الساعة: 12:00 مساءً

وينتهي يوم الأربعاء

24 / 04 / 2023 م | 15 / 10 / 1445 هـ

ما بين الساعة: 5:00 مساءً و 6:15 مساءً



قائمة العقارات

1	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	أرض تجارية	مكة المكرمة	العمرة 11	439.38	920105002042	أ/16/32/1	353	100 ألف ريال

2	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	أرض سكنية	بحرة	وادي الشعبة	650	320121017809	5/28/1	6407	50 ألف ريال

3	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	أرض سكنية	جدة	القرينية	400	360636001360	101/ب/1400	د/2/426	50 ألف ريال

4	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	أرض تجارية	مكة المكرمة	أم الجود 1	3220	320119003619	16/19/1	21	100 ألف ريال

5	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	أرض فضاء	مكة المكرمة	المسفلة	25,976.29	420108007103	بدون	بدون	500 ألف ريال

6	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	أرض تجارية	مكة المكرمة	جنوب جبل الكتلة	3205.25	220114005513	بدون	بدون	200 ألف ريال



أرض تجارية 1



أرض تجارية سكنية بمساحة 439.38 م² تقع على الدائري الرابع بطول 25م بواجهة شمالية بجي العمرة رقم 11 بمكة المكرمة



شيك الدخول
100 ألف ريال



المساحة م²
439.38



الحي (11)
العمرة



رقم القطعة
353



رقم المخطط
أ/16/32/1



رقم الصك
920105002042



[الحدود والأطوال]

الطريق الدائري الرابع بعرض 100م بطول : 25م

الشمال ▲

قطعة رقم 352 بطول : 25م

الجنوب ▼

قطعة رقم 355 بطول : 17.57م

الشرق ►

قطعة رقم 351 بطول : 17.58 م

الغرب ◀



انقر هنا
للاطلاع على الخريطة



ينتهي المزاد الساعة
5:00 مساءً



انقر هنا للاطلاع
على الرفع المساحي

2 أرض سكنية



أرض سكنية بمساحة 650 م² على شارع عرض 12م وممر خلفي بعرض 5م تقع في حي وادي الشعبة بمدينة بحرة.



شيك الدخول
50 ألف ريال



المساحة م²
650



الحي
وادي الشعبة



رقم القطعة
6407



رقم المخطط
5/28/1



رقم الصك
320121017809



[الحدود والأطوال]



شارع عرض 12م بطول : 25م

الشمال ▲

ممر بعرض 5م بطول : 25م

الجنوب ▼

قطعة رقم 6408 بطول : 26م

الشرق ►

قطعة رقم 6406 بطول : 26م

الغرب ◀



انقر هنا
للاطلاع على الخريطة

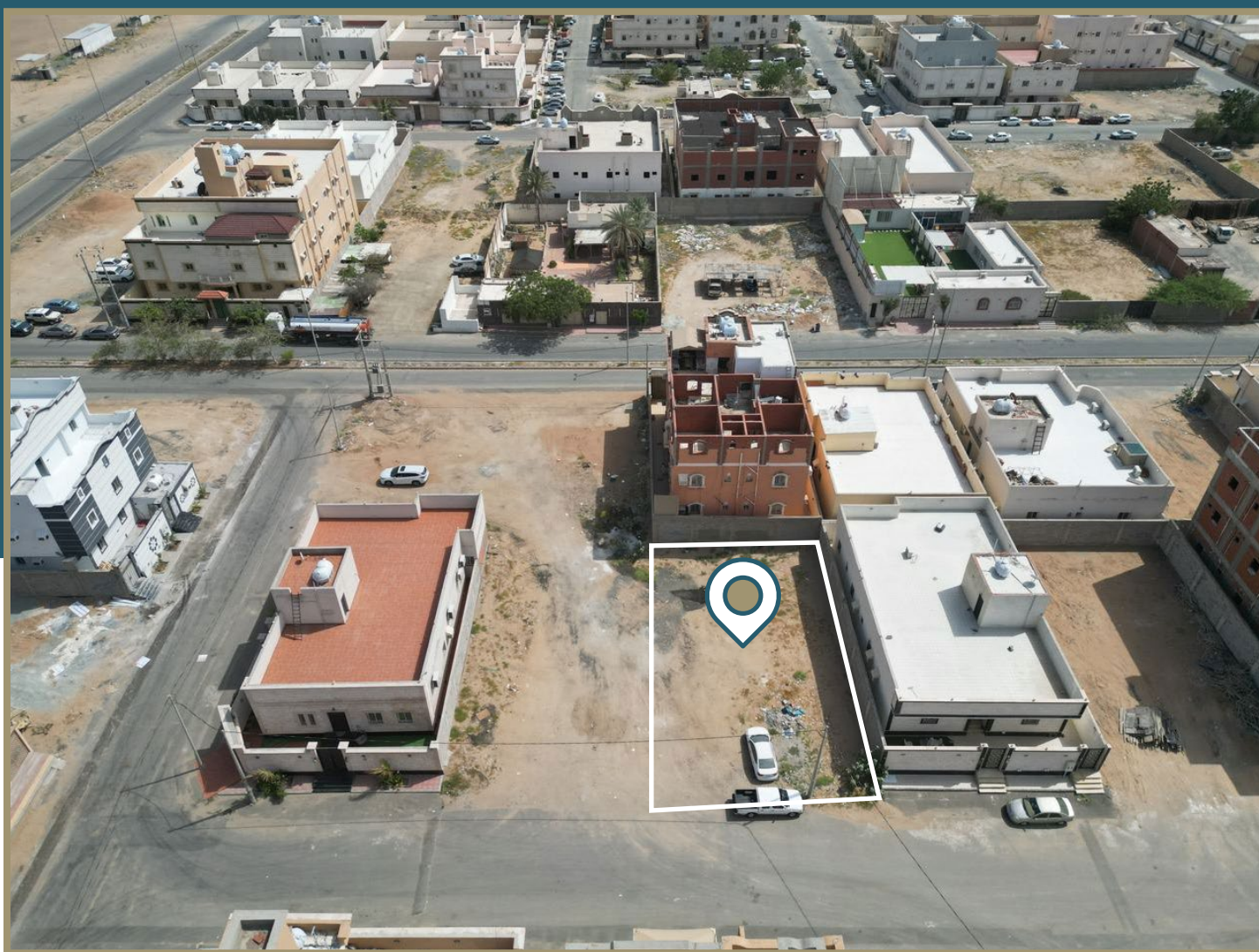


ينتهي المزاد الساعة
5:15 مساءً



انقر هنا للاطلاع
على الرفع المساحي

3 أرض سكنية



أرض سكنية بمساحة 400 م² على شارع عرض 15م تقع في حي القرينية بمدينة جدة.



شيك الدخول
50 ألف ريال



المساحة م²
400



الحي
القرينية



رقم القطعة
2/426 د



رقم المخطط
101/ب/1400



رقم الصك
360636001360



[الحدود والأطوال]



شارع عرض 15م بطول : 16م

الشمال ▲

قطعة رقم 449 بطول : 16م

الجنوب ▼

قطعة رقم 425 بطول : 25م

الشرق ►

قطعة رقم 427 بطول : 25م

الغرب ◀



انقر هنا
للاطلاع على الخريطة



ينتهي المزاد الساعة
5:30 مساءً



انقر هنا للاطلاع
على الرفع المساحي

4 أرض تجارية



أرض تجارية بمساحة 3220 م² تقع في حي الورش والمستودعات
بأم الجود رقم 1 بمكة المكرمة على شارع عرض 30م وممر غربي
جانبي بعرض 6م



شيك الدخول
100 ألف ريال



المساحة م²
3220



الحي
أم الجود (1)



رقم القطعة
21



رقم المخطط
16/19/1



رقم الصك
320119003619



[الحدود والأطوال]

الشمال ▲ جبل بطول : 49م

الجنوب ▼ شارع بعرض 30م بطول : 43م

الشرق ► قطعة رقم 22 بطول : 70م

الغرب ◀ ممر بعرض 6م بطول : 70م

5 أرض فضاء



أرض فضاء بمساحة 25976.29 م² تقع بحي المسفلة بمكة المكرمة



شيك الدخول
500 ألف ريال



المساحة م²
25,976.29



الحي
المسفلة



رقم القطعة
بدون



رقم المخطط
بدون



رقم الصك
420108007103



[الحدود والأطوال]

سكة نافذة لعلو الجبل بعرض 6.10 م شرقا و 5.85 م غربا و تمام الحد سكة غير نافذة بعرض 2.68 م و تمام الحد أرض فضاء مسوره بطول : 218.28 م

الشمال ▲

جار أرض فضاء مسوره و تمام الحد سكة نافذة بعرض 6.50 م شرقا و 5.57 م غربا و تمام الحد سكة نافذة لعلو الجبل بطول : 278.65 م

الجنوب ▼

سكة نافذة بعرض 17.69 م شمالا و 6.71 م جنوبا و تمام الحد سكة نافذة بعرض 14.42 م شرقا و 3.90 م غربا و تمام الحد سكة نافذة بعرض 9.77 م شرقا و 11.19 م غربا و تمام الحد جار بطول : 399.52 م

الشرق ►

ارض فضاء و تمام الحد أحواش شعبية : 193.7 م

الغرب ◀



انقر هنا
للاطلاع على الخريطة

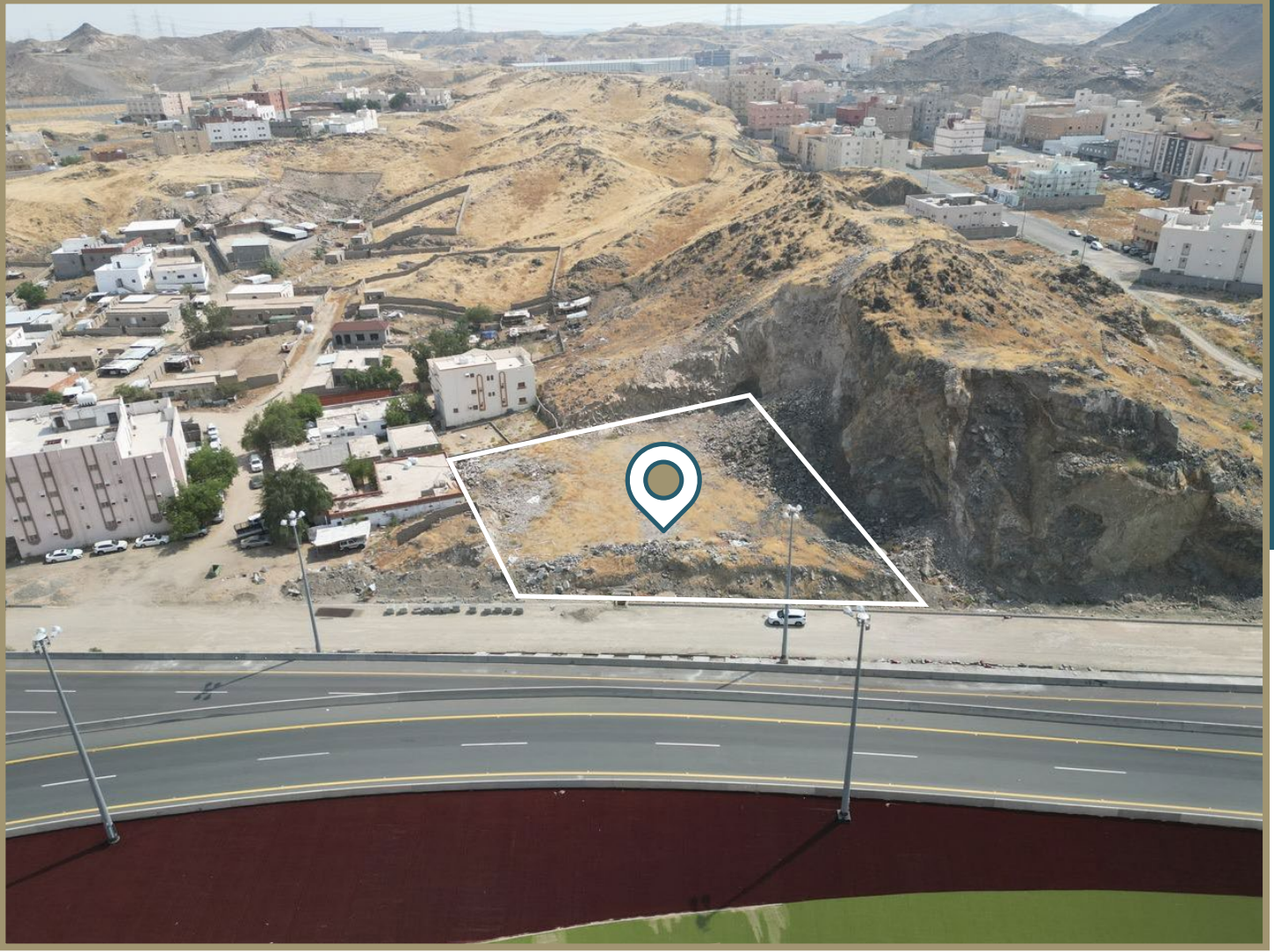


ينتهي المزاد الساعة
6:00 مساءً



انقر هنا للاطلاع
على الرفع المساحي

أرض تجارية 6



أرض تجارية على الدائري الرابع بمساحة 3205.25م² تقع جنوب جبل المكتلة على يسار الذهاب الى جدة .



شيك الدخول
200 ألف ريال



المساحة م²
3205.25



الحي
جنوب جبل المكتلة
على يسار الذهاب إلى جدة



رقم القطعة
بدون



رقم المخطط
بدون



رقم الصك
220114005513



[الحدود والأطوال]

تنويه: يوجد اختلاف في الحدود بين الطبيعة والصك

- طول الحد الشمالي في الصك 63.63م وفي الطبيعة 61.57م - طول الحد الجنوبي في الصك 65م وفي الطبيعة 58.44م
- طول الحد الشرقي في الصك 40.45م وفي الطبيعة 42.13م - طول الحد الغربي في الصك 58.3م وفي الطبيعة 69.52م

طريق الدائري الرابع بعرض 100م بطول : 63.63م

الشمال ▲

جاروالمجبل بطول : 65م

الجنوب ▼

جاروسكة غير نافذة وزقاق غير نافذ بطول : 40.45م

الشرق ►

جبل بطول : 58.3 م

الغرب ◀



انقر هنا
للاطلاع على الخريطة



ينتهي المزاد الساعة
6:15 مساءً



انقر هنا للاطلاع
على الرفع المساحي



طريقة المشاركة بالمزاد

التسجيل في
منصة مباشر
للمزادات

1



التسجيل
في مزاد المسرة
وشحن المحفظة

2



البدء في المزايدة
وربح المزادات

3





شروط المزاد

01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة بمنصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

02

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل جميع تكاليف إعادة البيع على حسابه.

03

04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

05

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

06

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

07

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

08

AKNAFALMDAYIN

أكناف المداين

للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



وكيل البيع القضائي ترخيص رقم

4 0 0 2 0 0 3 9

للإستفسارات والتواصل



0 5 5 6 9 6 7 7 7 7
0 5 0 0 2 1 7 8 7 1



0 5 5 6 9 6 7 7 7 7
0 5 5 6 5 5 0 0 1 6



aknafalmdayin
@hotmail.com



@aknafalmdayin

