تاج السهم
للخدمات العقارية والمزادات

إنفاذ
Infath

مزاد درة الريان

مزاد درة الريان

تعلن مؤسسة تـاج السهـم للمزادات عـن بيع مجمـوعة من العقارات في منطقة تبوك بالمزاد العلني الإلكتـــروني تحت إشراف مركـز الإسناد والتصفية (إنفـــاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

6

فرص عقارية

يقـــــــام المـــــزاد

عبر منصة سومتك للمزادات

www.soum.tech

سومتك
SOUMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

اضغط هنا

موعـد المـزاد

يبدأ المـزاد

الاثنين

2024/04/22 م
1445/10/13 هـ

الساعة
4:00 مساءً

ينتهي المـزاد

الأربعاء

2024/04/24 م
1445/10/15 هـ

الساعة
من 5 - 6 مساءً

للاستفسار و المعاينة

0502786000

العقارات المدرجة بالمـــــــزاد

01	مخطط سكني قيد التطوير	المدينة تبوك	مخطط رقم 3 شمال طريق المدينة المنورة	رقم الصك 450104004602	اضغط هنا
	المساحة 100,000 م²	رقم القطعة 2573 و 2574	المخطط 11	شحن المحفظة 500,000 ر.س	
02	مبنى سكني	المدينة تبوك	العزيزية القديمة	رقم الصك 350107008731	اضغط هنا
	المساحة 1,363 م²	رقم القطعة 93 / و	المخطط 27 / 5 / ت	شحن المحفظة 30,000 ر.س	
03	أرض فضاء سكنية	المدينة تبوك	الحمراء	رقم الصك 760679000904	اضغط هنا
	المساحة 796.5 م²	رقم القطعة 483	المخطط ت / ت / 8	شحن المحفظة 15,000 ر.س	
04	أرض فضاء سكنية	المدينة تبوك	النهضة	رقم الصك 350111005941	اضغط هنا
	المساحة 396 م²	رقم القطعة 2354	المخطط 27 / 25 / ت	شحن المحفظة 15,000 ر.س	
05	عمارة سكنية	المدينة تبوك	الفيصلية	رقم الصك 550105007867	اضغط هنا
	المساحة 695.34 م²	رقم القطعة جزء من القطعة 68 / ب	المخطط 27 / 5 / ت	شحن المحفظة 15,000 ر.س	
06	عمارة سكنية	المدينة تيماء	المنتزه	رقم الصك 350201008678	اضغط هنا
	المساحة 550 م²	رقم القطعة 144	المخطط 49 / 9 / 2	شحن المحفظة 15,000 ر.س	

لتسجيل رغبة الشراء

اضغط هنا

مخطط سكني
قيد التطوير

01

المســـــاحة
100,000 م²

مخطط سكني قيد التطوير

مخطط سكني قيد التطوير	المدينة تبوك	مخطط رقم 3 شمال طريق المدينة المنورة	رقم الصك 450104004602
المساحة 100,000 م²	رقم القطعة 2573 و 2574	المخطط 11	شحن المحفظة 500,000 ر.س

اضغط هنا

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 2536 والقطعة رقم 2537 بطول: (400)م	شرقاً	قيصريه رقم 2572 بطول: (250)م
جنوباً	شارع عرض ثلاثين متر 30م بطول: (400)م	غرباً	شارع عرض ثلاثين متر 30م بطول: (250)م

مبنى سكني

02

المســـــاحة

1,363 م^2

فيلا و 7 شقق خلفية
فيلا مكونة من (صالة + 5 غرف + مطبخ + صالة + 4 دورات مياه) وبالخلف 7 شقق - الدور الأرضي مكون من 3 شقق (شقة 5 غرف وصالة و مطبخ و 3 دورات مياه) + (شقتين 4 غرف وصالة و مطبخ و 2 دورات مياه)
- الدور الأول 4 شقق (شقة 5 غرف وصالة و مطبخ و 2 دورات مياه) + (شقتين 4 غرف وصالة و مطبخ و 2 دورات مياه) + (شقة 3 غرف وصالة و مطبخ و 2 دورات مياه) يوجد شقة مفتوحة على الفيلا وبيت شعبي مقسم (غرفتين ومطبخ ودورة مياه + غرفة ومطبخ ودورة مياه + غرفة ومطبخ ودورة مياه)"

مبنى سكني	المدينة تبوك	العزيزية القديمة	رقـــم الصـــــك 350107008731
المساحة 1,363 م^2	رقـم القطعة 93 / و	المخـــطط 27 / 5 / ت	شحن المحفظة 30,000 ر.س

اضغط هنا

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 1/91 بطول: (47)م	شرقاً	شارع عرض عشرون مترا 20م بطول: (29)م
جنوباً	قطعة رقم 1/95 بطول: (47)م	غرباً	قطعة رقم 1/94 بطول: (29)م

أرض فضاء سكنية

03

المســـــــاحة

796.5 م^2

أرض فضاء سكنية

أرض فضاء سكنية	المدينة تبوك	الحمراء	رقـــم الصـــــك 760679000904
المساحة 796.5 م^2	رقـم القطعة 483	المخـــطط ت / ت / 8	شحن المحفظة 15,000 ر.س

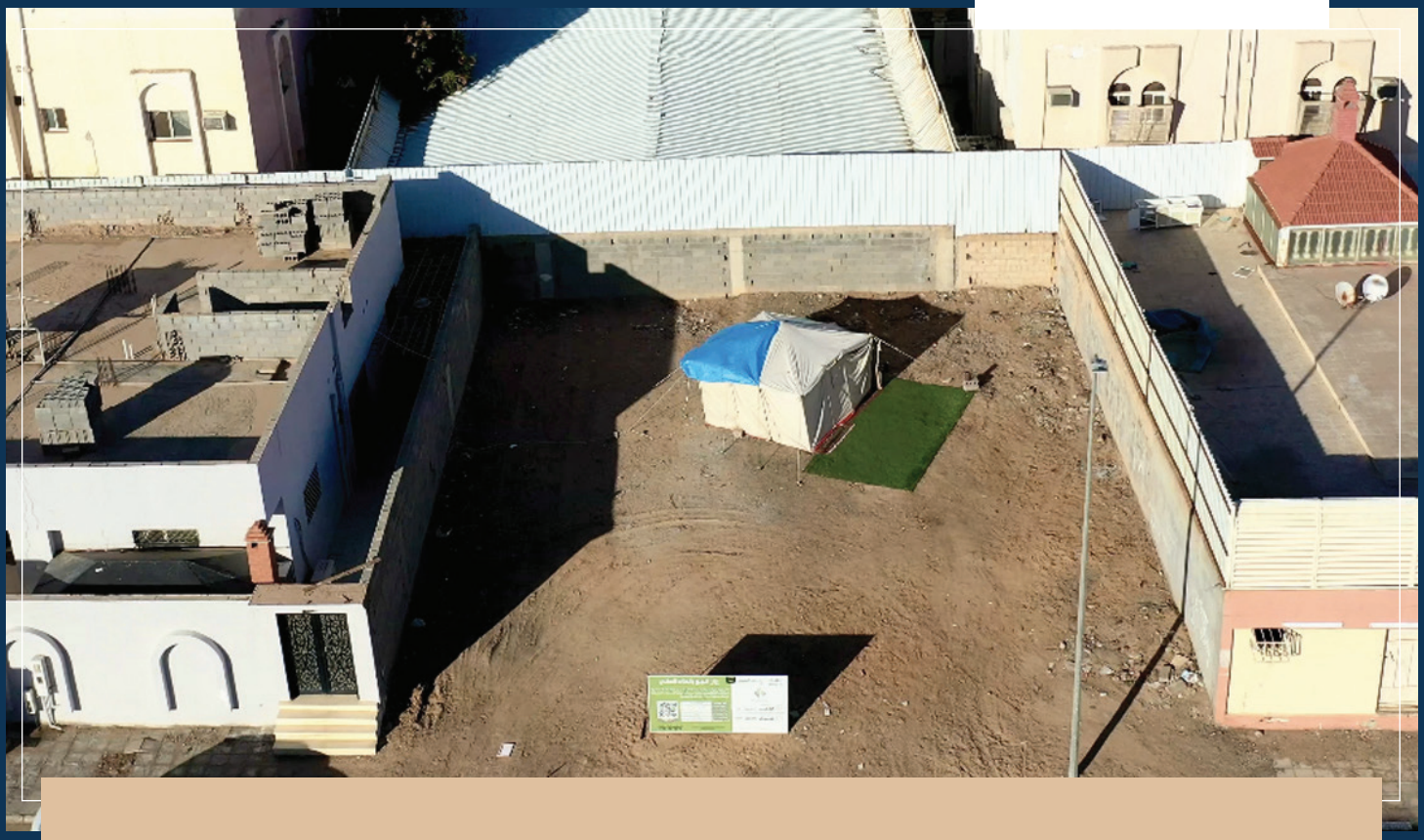
اضغط هنا

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم485 بطول: (29.5)م	شرقاً	قطعة رقم484 ورقم482 بطول: (27)م
جنوباً	قطعة رقم479 بطول: (29.5)م	غرباً	شارع عرض 20م والقطعة رقم477 بطول: (27)م

أرض فضاء سكنية 04

المســـــاحة 396 م²



أرض فضاء سكنية

أرض فضاء سكنية	المدينة تبوك	النهضة	رقـــم الصـــــك 350111005941	اضغط هنا
المساحة 396 م²	رقم القطعة 2354	المخـــطط 27 / 25 / ت	شحن المحفظة 15,000 ر.س	

الحدود والأطوال

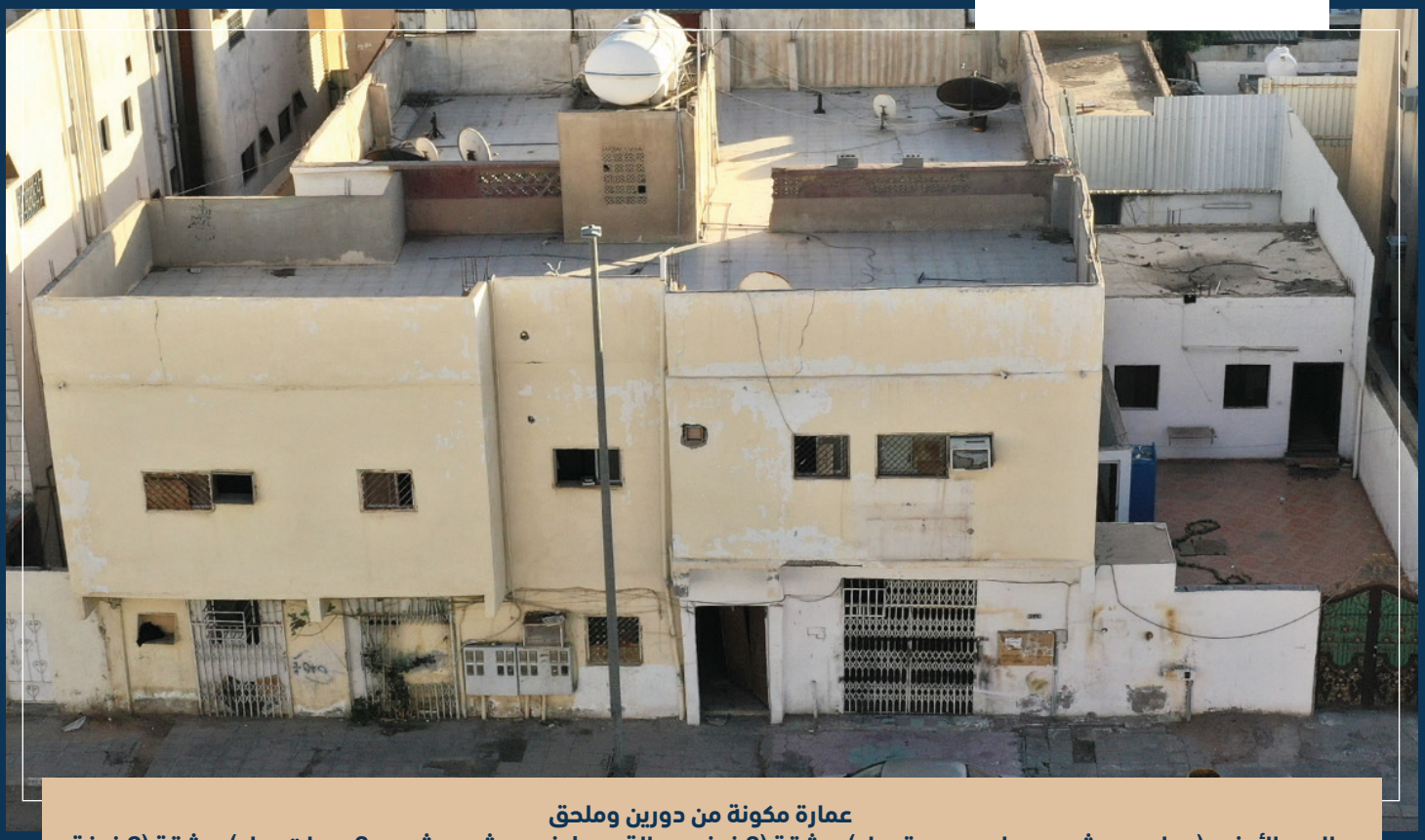
شمالاً	قطعة رقم 2351و2355 بطول: (20)م	شرقاً	قطعة رقم 2352 بطول: (20)م
جنوباً	شارع عرض 24م بطول: (20)م	غرباً	قطعة رقم 2356 بطول: (19.8)م

عمارة سكنية

05

المســـــاحة

695.34 م²



عمارة مكونة من دورين وملحق
الدور الأرضي (محل + حوش به مجلس ودورة مياه) + شقة (3 غرف وصالة ومطبخ وحوش ومشب و 3 دورات مياه) + شقة (2 غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه) - الدور الأول شقة (3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه) + شقة (3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه) + شقتين (2 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه)
- الملحق (غرفة ودورة مياه)"

عمارة سكنية	المدينة **تبوك**	الفيصلية	رقـــم الصـــــك 550105007867
المساحة 695.34 م²	رقـم القطعة	المخـــطط 27 / 5 / ت	شحن المحفظة 15,000 ر.س

اضغط هنا

الحدود والأطوال

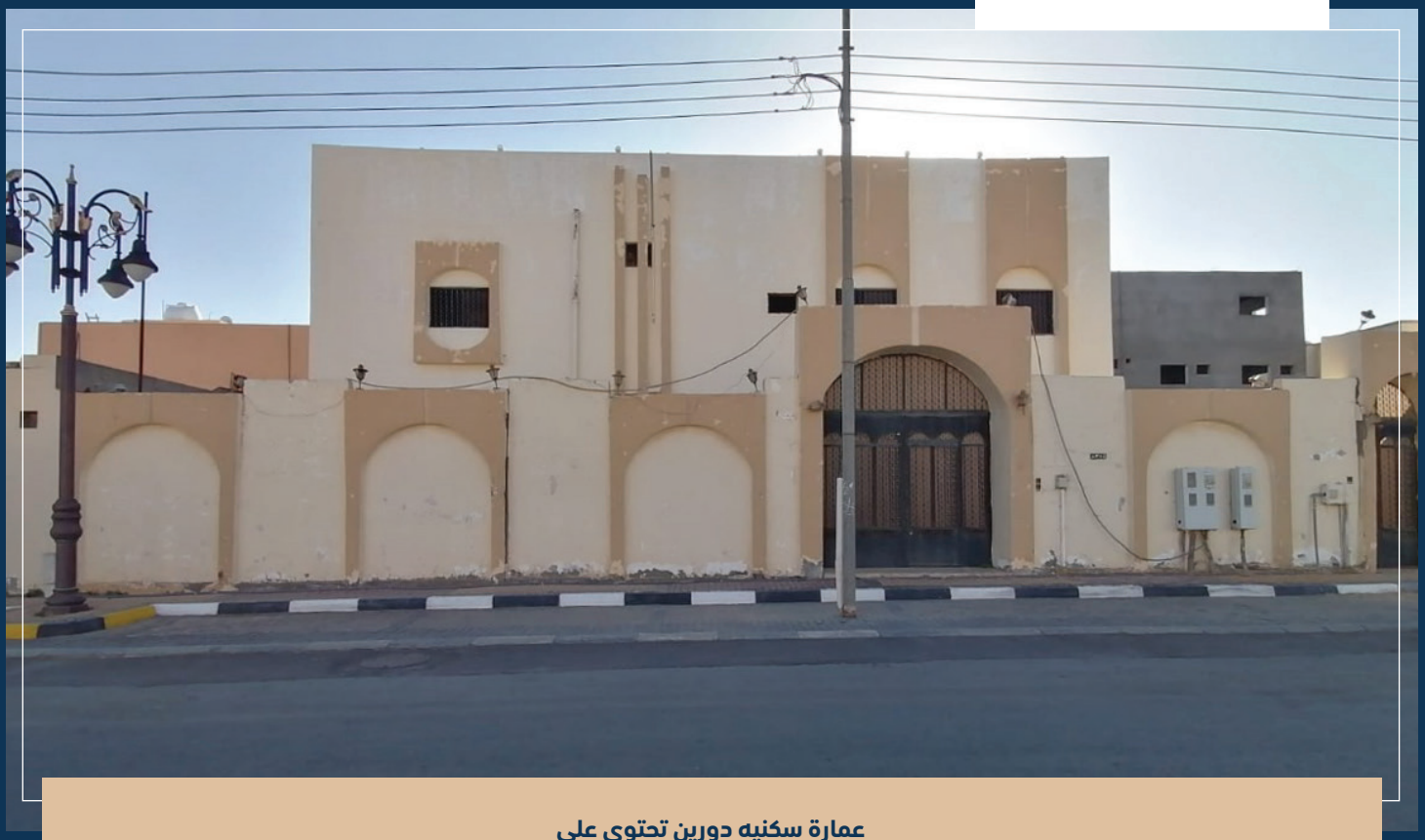
شمالاً	شارع عرض 20م بطول: (24.6)م	**شرقاً**	جار جزء من القطعة رقم 68 بطول: (28.25)م
جنوباً	قطعة رقم 66 بطول: (24.85)م	**غرباً**	قطعة رقم 67 بطول: (28)

عمارة سكنية

06

المســـــــاحة

550 م^2



عمارة سكنيه دورين تحتوي على
الدور الأرضي (5 غرف + صالة + مجلس + مطبخ + 3 دورات مياه + حوش)
الدور الثاني شقتين كل شقة تحتوي على (3 غرف + صالة + مجلس + مطبخ + 2 دورة مياه)

عمارة سكنية	المدينة **تيماء**	المنتزه	رقـــم الصـــــك 350201008678
المساحة 550 م^2	رقـم القطعة **144**	المخـــطط 2 / 9 / 49	شحن المحفظة 15,000 ر.س

اضغط هنا

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 142 بطول: (25)م	**شرقاً**	قطعة رقم 143 بطول: (22)م
جنوباً	قطعة رقم 146 بطول: (25)م	**غرباً**	شارع عرض 30م بطول: (22)م

شروط المـزاد

01 التسجيــل فـي منصـــة سومتك للمزادات.

02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المركز المدون في محضر الترسية

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

04 المعاينـة للأصل خــلال فتـرة الإعــلان.

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

06 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5%من ضمن البيع خلال فترة التحصيل

08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطـــــــــوات الدخـول بالمـزاد

التسجيل في المنصة

فديو توضيحي

شحـــن المحفظـــة

فديو توضيحي

المـزايدة عن بعـــــد

فديو توضيحي

في حال رغبتكم بتزويدكم باعلانات المزادات العقارية من خلال الرابط التالي

اضغط هنا

لعرض عقار

اضغط هنا

لطلب عقار

اضغط هنا

رقم ترخيص وكيل بيع قضائي :44020068

رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000434