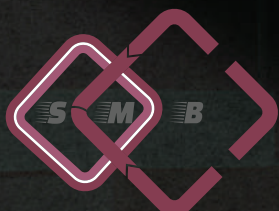


إنفاذ
Infath



مزاد مسك الباطن



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة

تعلن مؤسسة سلمان مبارك البيطار لبيع الأصول الثابتة والمنقولة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني عدة عقارات في المنطقة الشرقية (حفر الباطن - مركز القيصومة) وذلك تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية ((إنفاذ)) و بقرار من محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية

وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

يقام المزاد عبر منصة مباشر
www.re.mobasher.sa



موعد المزاد

يبدأ المزاد

ينتهي المزاد

الاثنين

الاثنين

م 2024/04/25

هـ 1445/10/16

من الساعة 7:00 إلى 7:30 مساءً

م 2024/04/22

هـ 1445/10/13

الساعة 1:00 مساءً

العقارات المدرجة بالمزاد

رقم القطعة	المخطط	رقم الصك	العقار الأول	01
177 من البلاك رقم 11/ب	151/9	332507017119	أرض تجارية حي المصيف مدينة حفر الباطن	

المساحة 630م² شحن المحفظة 50,000 ر.س

رقم القطعة	المخطط	رقم الصك	العقار الثاني	02
418 - 417	91/9	732509024867	محل (ورشه) حي الباطن مدينة حفر الباطن	

المساحة 1,200م² شحن المحفظة 50,000 ر.س

رقم القطعة	المخطط	رقم الصك	العقار الثالث	03
29	122/9	432504013411	مستودع حي فليج مدينة حفر الباطن	

المساحة 500م² شحن المحفظة 40,000 ر.س

04

العقار الرابع

رقم الصك

المخطط

رقم القطعة

محل حي فليج
مدينة حفر الباطن

932509019492

89/9

45

المساحة

500م²

شحن المحفظة 30,000 ر.س

05

العقار الخامس

رقم الصك

المخطط

رقم القطعة

محل حي فليج
مدينة حفر الباطن

432509015834

89/9

43

المساحة

500م²

شحن المحفظة 30,000 ر.س



أرض تجارية

رقم القطعة	المخطط	رقم الصك	العقار الأول	01
177 من البلاك رقم 11/ب	151/9	332507017119	أرض تجارية حي المصيف مدينة حفر الباطن	

المساحة 630م² شحن المحفظة 50,000 ر.س



الرفع المساحي للعقار الأول

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 60م بطول 21م
جنوباً	قطعة رقم 178 بطول 21م
شرقاً	قطعة رقم 175 بطول 30م
غرباً	قطعة رقم 179 بطول 30م



لزيارة الموقع
اضغط هنا

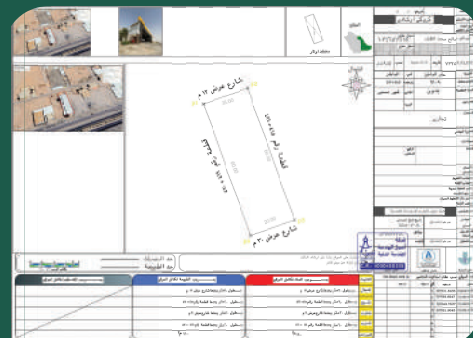
01



محل (ورشة)

رقم القطعة	المخطط	رقم الصك	العقار الثاني	02
418 - 417	91/9	732509024867	محل (ورشة) حي الباطن مدينة حفر الباطن	

المساحة 1,200م² شحن المحفظة 50,000 ر.س



الرفع المساحي للعقار الثاني

للإطلاع على
عقود الإيجار
اضغط هنا



العقار عبارة عن مبنى دور أرضي مركز لخدمة الإطارات ومستودع بسقف هنجر وأربع غرف
عمال ومسجد

ملاحظة: العقار مؤجر بقيمة إجمالية 115,000 وينتهي في تاريخ 2024/06/13م

وصف
العقار

لزيارة الموقع
اضغط هنا



الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 12م بطول 20م
جنوباً	شارع عرض 30م بطول 20م
شرقاً	رقم 415 وقطعة رقم 416 بطول 60م
غرباً	قطعة رقم 419 وقطعة رقم 420 بطول 60م

02

مستودع

رقم القطعة	المخطط	رقم الصك	العقار الثالث	03
29	122/9	432504013411	مستودع حي فليج مدينة حفر الباطن	

المساحة 500 م² شحن المحفظة 40,000 ر.س



الرفع المساحي للعقار الثالث

للإطلاع على
عقود الإيجار
اضغط هنا



وصف
العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مستودع : المبنى الأول على الارتداد الجنوبي شينكو يتكون من غرفة - المبنى الثاني سقفه شينكو على الارتداد الغربي يتكون من غرفة - المبنى الثالث شينكو يتكون من مطبخ - المبنى الرابع على الارتداد الغربي الشمالي سقفه خرساني يتكون من غرفة ودورة مياه المبنى الخامس شينكو يتكون من مستودعين

ملاحظة: يوجد اختلاف في الضلع الجنوبي والشرقي والمساحة بين الصك والواقع وهو حسب الصك 500م² وحسب الواقع 495.5 م² والضلع الجنوبي حسب الصك 20 م وحسب الواقع 17 والضلع الشرقي 25 م وحسب الواقع 22+4.24 م

ملاحظة: العقار مؤجر بقيمة إجمالية 18,400 وينتهي بتاريخ 2024/11/14م

لزيارة الموقع
اضغط هنا



الحـدود والأطـوال

شمالاً	قطعة رقم 27 بطول 20م
جنوباً	شارع عرض 20م بطول 20م
شرقاً	شارع عرض 30م بطول 25م
غرباً	قطعة رقم 30م بطول 25م

03



محل

04

العقار الرابع

رقم الصك

المخطط

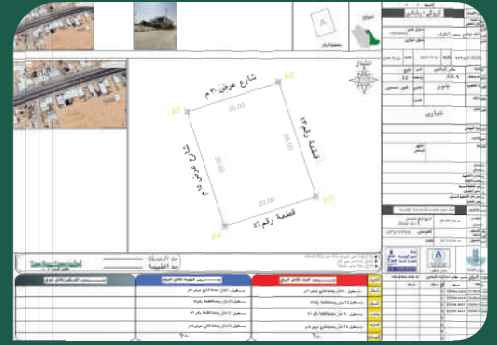
رقم القطعة

محل حي فليج
مدينة حفر الباطن

932509019492

89/9

45



الرفع المساحي للعقار الرابع

وصف
العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها محل تجاري مكون من غرفتين و دورة مياه العقار مسقوف (شينكو) .
البناء متداخل مع الأرض المجاورة من الجهة الشرقية و يوجد باب يفتح على العقار المجاور من جهة الجنوبية .

الدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 30م بطول 20م

جنوباً قطعة رقم 46 بطول 20م

شرقاً قطعة رقم 43 بطول 25م

غرباً شارع عرض 15م بطول 25م



لزيارة الموقع
اضغط هنا

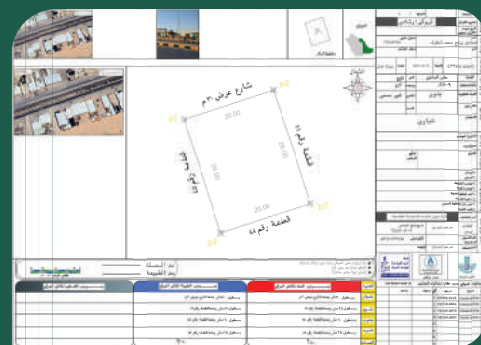
04



محل

رقم القطعة	المخطط	رقم الصك	العقار الخامس	05
43	89/9	432509015834	محل حي فليج مدينة حفر الباطن	

المساحة 500 م² شحن المحفظة 30,000 ر.س



الرفع المساحي للعقار الخامس

للإطلاع على
عقود الإيجار
اضغط هنا



العقار عبارة عن أرض مقام عليها محل تجاري مكون من غرفتين و دورة مياه العقار مسقوف (شينكو).
البناء متداخل مع الأرض المجاورة من الجهة الشرقية و يوجد باب يفتح على العقار المجاور من جهة الجنوبية.

ملاحظة: العقار مؤجر بعقد الكتروني بقيمة إجمالية 184,000 وينتهي العقد في تاريخ 2024/07/29

وصف
العقار

لزيارة الموقع
اضغط هنا



الدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 30م بطول 20م
جنوباً	قطعة رقم 44 بطول 20م
شرقاً	قطعة رقم 41 بطول 25م
غرباً	قطعة رقم 45 بطول 25م

05

شروط المزاد

التسجيل في منصة مباشر.

01

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

02

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، و يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، و للمركز الحق في تمديد الفترة 3 أيام عمل إلى 10 أيام عمل إذا دعت الحاجة.

03

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

04

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

05

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

06

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

07

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

08

المعاينة للعقار خلال فتره الإعلان وتكون المعاينة نافيه للجهالة.

09

ملاحظة: في حال الرغبة بالمشاركة كوكيل يكون تاريخ الوكالة بحد أقصى بيوم تاريخ بداية المزاد

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

01
التسجيل للدخول
لمنصة المزادات



02
استعراض المـزاد



يقام المزاد عبر منصة مباشر
www.re.mobasher.sa

03
سداد مبلغ المشاركة
في المزاد



04
الفوز بالمـزاد



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات



آلية التسجيل
مباشر للمزادات



اضغط هنا



اضغط هنا

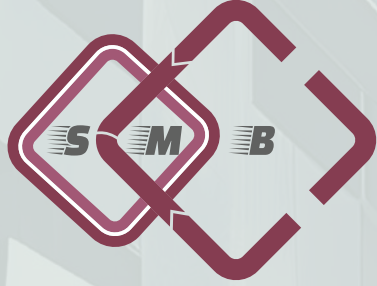




مـسك
الباطن

للاستفسار

0505919667 — 0559666756



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة

يقام المزاد عبر منصة مباشر
www.re.mobasher.sa



 muasasatalbitar

رخصة فال : 4200000258

ترخيص وكيل بيع : 40020040

معلن رقم : 1645704