



مَنَارَةُ الْبَاحَةِ

عن مركز الإسناد و التصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقلًا إداريًا وماليًا ، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

920000100



www.infath.sa



infath_sa



عن وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العــــــدل
وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها
خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام
بمكتب عقــــاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك
ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات
المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات
العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة
وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.



مَنَارَةُ الْبَاحَةِ

تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن إقامة المزاد العلني:
لبيع مجموعة من العقارات بمنطقة الباحة تحت إشراف
مركز الإسناد و التصفية " إنفاذ " و بقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد

الخميس 

25 / 4 / 2024 

من الساعة 7 مساءً
إلى الساعة 8 مساءً 

بداية المزاد

الثلاثاء 

23 / 4 / 2024 

الساعة 1 ظهراً 

يقام المزاد إلكترونياً عبر

سومتك

منصة سومتك للمزادات



للتواصل المباشر : 0504746662





مَنَارَةُ الْبَاحَةِ

بيانات العقارات



أرض سكنية محافظة : بلجرشي حي : الأزاهرة (الأرجوان)

رقم الهك : 960686000382 | رقم القطعة : 191 | المخطط : 222

المساحة : 704 م² شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال

1



أرض سكنية مدينة : الباحة حي : المفارجه (المنار)

رقم الهك : 571202002588 | رقم القطعة : 262 | المخطط : ح/13/ المفارجه

المساحة : 400 م² شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال

2



أرض سكنية مدينة : الباحة حي : المفارجه (المنار)

رقم الهك : 371203001611 | رقم القطعة : 258 | المخطط : ح/13/ المفارجه

المساحة : 410 م² شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال

3



أرض سكنية مدينة : الباحة حي : المفارجه (المنار)

رقم الهك : 371202002576 | رقم القطعة : 266 | المخطط : ح/13/ المفارجه

المساحة : 430 م² شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال

4



أرض سكنية مدينة : الباحة حي : المفارجه (المنار)

رقم الهك : 371206003675 | رقم القطعة : 265 | المخطط : ح/13/ المفارجه

المساحة : 430 م² شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال

5



أرض سكنية مدينة : الباحة حي : المفارجه (المنار)

رقم الهك : 371206003682 | رقم القطعة : 259 | المخطط : ح/13/ المفارجه

المساحة : 410 م² شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال

6

العقار الأول

أرض سكنية محافظة : بلجرشي حي : الأزهرة (الأرجوان)

رقم الطك : 960686000382 | رقم القطعة : 191 | المخطط : 222

المساحة : 704 م² شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال



مشاهدة مرفقات العقار

للوصول لموقع العقار

وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 20م تقع في
حي الأزهرة (الأرجوان) مدينة بلجرشي مساحتها 704م²

الحدود و الأطوال



شمالاً : قطعة رقم 192 بطول 32 م

جنوباً : قطعة رقم 190 بطول 32 م

شرقاً : أرض فضاء بطول 22 م

غرباً : شارع عرض 20م بطول 22 م

العقار الثاني

أرض سكنية مدينة : الباحة حى : المفارجه (المنار)

رقم الطك : 571202002588 | رقم القطعة : 262 | المخطط : ح/13/ المفارجه

المساحة : 400 م2 شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال



مشاهدة مرفقات العقار

للوصول لموقع العقار

وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م تقع فى حى
المفارجه (المنار) بمدينة الباحة مساحتها 400 م2 بالقرب من طريق
الملك عبدالعزيز

الحدود و الأطوال



شمالاً : قطعة رقم 265 بطول 20 م

جنوباً : قطعة رقم 261 بطول 20 م

شرقاً : قطعة رقم 263 بطول 20 م

غرباً : شارع عرض 15 م بطول 20 م

العقار الثالث

أرض سكنية مدينة : الباحة حى : المفارجه (المنار)

رقم الحك : 371203001611 | رقم القطعة : 258 | المخطط : م/13/ المفارجه

المساحة : 410 م2 شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال



مشاهدة مرفقات العقار

للوصول لموقع العقار

وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م تقع فى حى المفارجه (المنار) بمدينة الباحة مساحتها 410 م2 بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

الحدود و الأطوال



- شمالاً : قطعة رقم 259 بطول 20 م
- جنوباً : قطعة رقم 255 بطول 20 م
- شرقاً : قطعة رقم 257 و 256 بطول 29 م
- غرباً : شارع عرض 15 م بطول 22 م

ملحوظات



طول الحد الشرقى فى الحك 29 م و حسب ما ورد بالرفع
المساحى 19 م

العقار الرابع

أرض سكنية مدينة : الباحة حن : المفارجه (المنار)

رقم الطك : 371202002576 | رقم القطعة : 266 | المخطط : ح/13/ المفارجه

المساحة : 430 م2 شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال



مشاهدة مرفقات العقار

للوصول لموقع العقار

وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م تقع في حن
المفارجه (المنار) بمدينة الباحة مساحتها 430 م2 بالقرب من طريق
الملك عبدالعزيز

الحدود و الأطوال



شمالاً : قطعة رقم 267 بطول 20 م

جنوباً : قطعة رقم 265 بطول 20 م

شرقاً : قطعة رقم 264 بطول 18 م

غرباً : شارع عرض 15 م بطول 25 م

العقار الخامس

أرض سكنية مدينة : الباحة حن : المفارجه (المنار)

رقم الحك : 371206003675 | رقم القطعة : 265 | المخطط : م/13/ المفارجه

المساحة : 430 م2 شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال



مشاهدة مرفقات العقار

للوصول لموقع العقار

وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م تقع في حن المفارجه (المنار) بمدينة الباحة مساحتها 430 م2 بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

الحدود و الأطوال



شمالاً : قطعة رقم 266 بطول 20 م

جنوباً : قطعة رقم 262 بطول 20 م

شرقاً : قطعة رقم 264 بطول 18 م

غرباً : شارع عرض 15 م بطول 25 م

ملحوظات



الحد الشرقي في الحك يحده قطعة رقم 264 و حسب الرفع المساحي والمخطط قطعة رقم 264 و 263

العقار السادس

أرض سكنية مدينة : الباحة حن : المفارجه (المنار)

رقم الطك : 371206003682 | رقم القطعة : 259 | المخطط : ح/13/ المفارجه

المساحة : 410 م2 شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال



مشاهدة مرفقات العقار

للوصول لموقع العقار

وصف العقار



العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م تقع في حن
المفارجه (المنار) بمدينة الباحة مساحتها 410 م2 بالقرب من طريق
الملك عبدالعزيز

الحدود و الأطوال



شمالاً : قطعة رقم 261 بطول 20 م

جنوباً : قطعة رقم 258 بطول 20 م

شرقاً : قطعة رقم 260 و 257 بطول 19 م

غرباً : شارع عرض 15 م بطول 22 م



مَنَارَةُ الْبَاحَةِ

نهاية المزاد

الخميس 

25 / 4 / 2024 

من الساعة 7 مساءً
إلى الساعة 8 مساءً 

بداية المزاد

الثلاثاء 

23 / 4 / 2024 

الساعة 1 ظهراً 

يقام المزاد إلكترونياً عبر **سومتك**

SOUMTECH

منصة سومتك للمزادات



للتواصل المباشر : **0504746662**





مَنَاقَةُ الْبَاحَةِ

شروط المشاركة بالمزاد :

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

المزايدة في المزاد للفوز

اختيار المزاد والدخول للمشاركة

سداد قيمة المشاركة في المزاد

استعراض المزادات

تسجيل الدخول لموقع المزاد

