



# جود الشرقية

## المزاد العلني

مجموعة عقارات بالخبر والأحساء  
بالمنطقة الشرقية

# إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .

مؤسسة بندر الحمود  
لأقامة المزادات العلنية



نتطلع في مجموعة بندر الحمود للتطوير والتسويق العقاري لتقديم مفهوم مبتكر لخدمات التسويق العقاري وتنظيم المزادات العقارية مواكبة للسوق العقاري ومتماشية مع رؤية المملكة 2030 ، وبحمد الله نجحنا في تسويق وتصفية وبيع العديد من المشاريع العقارية في معظم مدن المملكة ؛ وذلك انطلاقاً من خبراتنا الطويلة التي تمتد لأكثر من عشرين عاماً واعتمادنا على كادر عمل وطني مؤهل ويتمتع بالشغف والطموح ويمتلك الإرادة والفكر المتجدد ، مما أكسبنا ثقة عملائنا وتلبية تطلعات شركائنا من المستثمرين ورجال الأعمال و الشركات والجهات الحكومية.

معلن عقاري رقم : 3995077

ترخيص وكيل بيع رقم : 43020065

رخصة فال رقم : 4200000004



## تُعلن مؤسسة بندر الحمود لإقامة المزادات العلنية

تحت إشراف مركز الإسناد  
والتصفية «إنفاذ» وبقرار من  
محكمة التنفيذ عن مزاد علني لبيع  
مجموعة عقارات بالخبر والأحساء  
بالمنطقة الشرقية

# 3 فرص عقارية مميزة

في الخبر والأحساء  
بالمنطقة الشرقية

جود الشرقية



# المزاد علني (إلكتروني)

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



إلكترونياً عبر منصة  
السعودية للمزادات



## موعد المزاد

ينتهي

يوم الخميس 25 إبريل 2024م  
الموافق 16 شوال 1445هـ

يبدأ

يوم الثلاثاء 23 إبريل 2024م  
الموافق 14 شوال 1445هـ



من الساعة 4:00 مساءً  
حتى الساعة 4:20 مساءً

الساعة 10:00 صباحاً





جود الشرقية

# بيانات العقارات

01

قيمة شحن  
المحفظة  
500,000

المساحة م<sup>2</sup>

5,305.50

المدينة

الخير

الحي

الثقة

نوع العقار

ارض خام

رقم الصك

330202006741

رقم المخطط

ش خ 520

رقم القطعة

بدون - الواقعة جنوب غرب الغازات

02

قيمة شحن  
المحفظة  
300,000

المساحة م<sup>2</sup>

1,671.50

المدينة

الخير

الحي

الأندلس

نوع العقار

فيلا عظم

رقم الصك

994069000167

رقم المخطط

2/40

رقم القطعة

1/104

03

قيمة شحن  
المحفظة  
30,000

المساحة م<sup>2</sup>

417.53

المدينة

محافظة الاحساء

الحي

قرية القارة

نوع العقار

ارض سكنية

رقم الصك

932802002544

رقم المخطط

81/15

رقم القطعة

9



للوصول  
للمستندات

قيمة شحن المحفظة  
300,000



## العقار الثاني | 02



للوصول  
لموقع العقار



## فيلا عظم بالخبر

بيانات العقار



قيمة شحن المحفظة 300,000	المساحة 2م 1,671.50	المدينة الخبر	الحي الأندلس	نوع العقار فيلا عظم
	رقم الصك 994069000167	رقم المخطط 2/40	رقم القطعة 1/104	

## الحدود والأطوال



شارع عرض 15 م بطول 33.43 م / شرقاً

شارع عرض 12 م بطول 33.43 م / غرباً

قطعة 1/105 بطول 50 م / شمالاً

قطعة 1/103 بطول 50 م / جنوباً

## وصف العقار



فيلا عظم دورين وملاحق .

مكونات العقار :

الدور الأرضي مجلسين وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ ومستودع ومسبح . الدور الأول ثلاث غرف وثلاث دورا مياه وصالة . الملحق العلوي صالة ودورة مياه . الملاحق الأرضي مجلسين ودورتين مياه .

للوصول  
للمستندات



قيمة شحن المحفظة  
30,000



## العقار الثالث | 03



للوصول  
لموقع العقار



## ارض سكنية بقرية القارة بمحافظة الاحساء

### بيانات العقار



نوع العقار	ارض سكنية	الحي	قرية القارة	المدينة	محافظة الاحساء	المساحة 2م	417.53
رقم القطعة	9	رقم المخطط	81/15	رقم الصك	932802002544	قيمة شحن المحفظة	30,000

### الحدود والأطوال



شمالاً / قطعة رقم 8 بطول 23.05 م

جنوباً / شارع عرض 15 م بطول 28.4 م

شرقاً / شارع عرض 24 م بطول 17.40 م

غرباً / قطعة رقم 11 بطول 16.65 م

### وصف العقار



أرض سكنية مؤجرة برج اتصالات بعقد إيجار ورقي ينتهي في 2030/11/8م بقيمة 49,000 ريال سنوياً

للوصول لبيان  
عقد الإيجار



## شروط المشاركة في المزاد :

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.

## خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني :

إلكترونياً عبر منصة

تسجيل الدخول في منصة  
السعودية للمزادات



01



استعراض المزادات



02

سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للاسترداد)



03



اختيار المزاد  
والدخول للمشاركة



04

الفوز بالمزاد



05

www.auctions.com.sa

الدعم الفني للمنصة

920002592