

إنفاذ
Infath



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

شمال
عسير

إنفاذ Infath

مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ)

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا ، يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع لأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية لإجراءات النظامية والقضائية والقطاع الخاص وفقًا بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق .



www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار
والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط
واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية
وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال
العقاري



sahom_2020



0508980701



@sahom2020

للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن بيع مجموعة
من العقارات في مدينة عسير تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ
و بموجب حكم من محكمة الاحوال الشخصية



يبدأ المزاد في يوم الثلاثاء 23 أبريل 2024 م الموافق 1445/10/14 هـ
ينتهي المزاد في يوم الخميس 25 أبريل 2024 م الموافق 1445/10/16 هـ
يبدأ الساعة 10:00 صباحاً وينتهي الساعة 6:00 مساءً إلى 8:00 مساءً

عقارات مميزة وفرص استثمارية في مواقع استراتيجية

مميزات الاستثمار في عقارات ثروات عسير

- شفافية ونزاهة البيع والشراء بإشراف "إنفاذ"
- عوائد استثمارية عالية، وزيادة رأس المال، وتحقيق أرباح مجزية للمستثمر
- مواقع استراتيجية حيوية، تتوسط العديد من معالم المدينة البارزة
- تنوع عقارات المزاد ونوعيته، تجعله وجهة استثمارية رائدة



= بيان العقارات =

النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	
ارض مسورة	احد زفيذة عسير	تقسيم الاراضى الحكومية	340	371606002951	10,000	01
النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	
عمارة سكنية	خميس مشيط	حي السلام (الهمبله)	90.7	471705011820	10,000	02
النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	
عمارة سكنية	باللسم	الرهو	167	580701000283	10,000	03
النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	
ارض سكنية	أبها	العقب	3253	971411001778	100,000	04
النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	
ارض سكنية	أبها	ال بن نعمان	1055	371409003661	50,000	05
النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	
ارض سكنية	أبها	سر لعصان	1768.22	371403004600	50,000	06
النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	
ارض سكنية	ابها	العقب	10.000	371401003992	200,000	07
النوع	محافظة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	
عمارة سكنية	باللسم	ال لجم	981.74	780701000315	20,000	08
النوع	محافظة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	
عمارة سكنية	حبونا	المنتشر	700	975503001149	5,000	09



ارض مسورة

1

شمالاً قطعة رقم 243
جنوباً قطعة رقم 249
شرقاً قطعة رقم 247
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

ارض مسورة
تقسيم الاراضى الحكومية ومجمع الدوائر الحكومية
3.402 م²
371606002951
10,000 ر.س

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 17 م
غرباً 17 م

الانطوال

سكني

الاستخدام

العقار من الداخل لايوجد بينه وبين جاره من الجهة الشرقيه فاصل

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



1





عمارة سكنية

2

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 10.40 م
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

عمارة سكنية
حي السلام (الهميله)
90.7 م²
471705011820
10,000 ر.س

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

شمالاً 9 م²
جنوباً 8.40 م²
شرقاً 10.20 م²
غرباً 10.7 م²

الأنطوال

سكني

الاستخدام

موقع العقار

امسح الباركود
للاوصول للعقار



عقود الايجار

امسح الباركود
لعقد الايجار

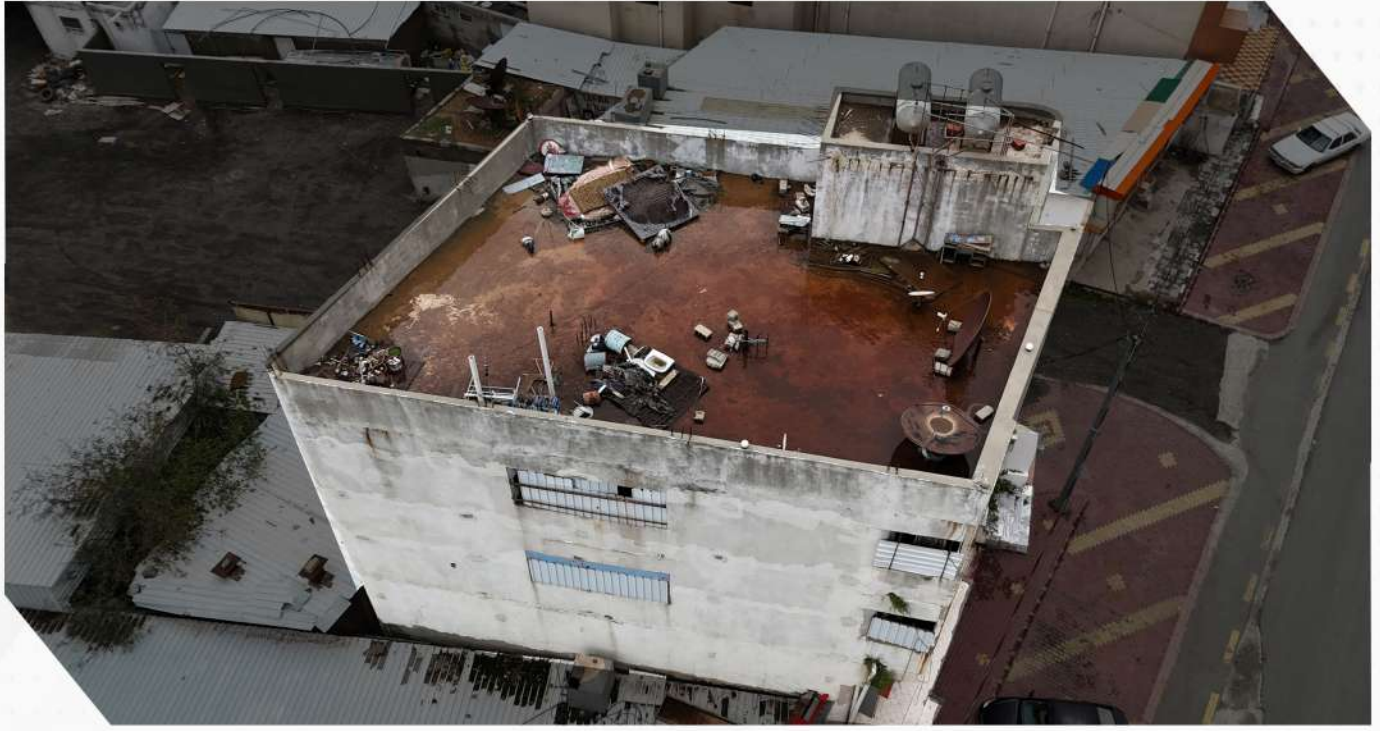


الوزارة العامة للتخطيط العمراني

إنفاذ
Infath

2





عمارة سكنية ثلاث أدوار

3

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً خط أبها الطائف

الحدود

عمارة سكنية ثلاث أدوار

الرهو

167 م²

580701000283

10,000 ر.س

النوع

الحي

المساحة

رقم الصك

شحن المحفظة

سكني

الاستخدام

شمالاً 15 م² جنوباً 15 م²
شرقاً 10.48 م² غرباً 10.48 م²

الأنطوال

مساحة الأصل حسب الصك 167م² ، مساحة الأصل حسب الطبيعة 153.28

موقع العقار

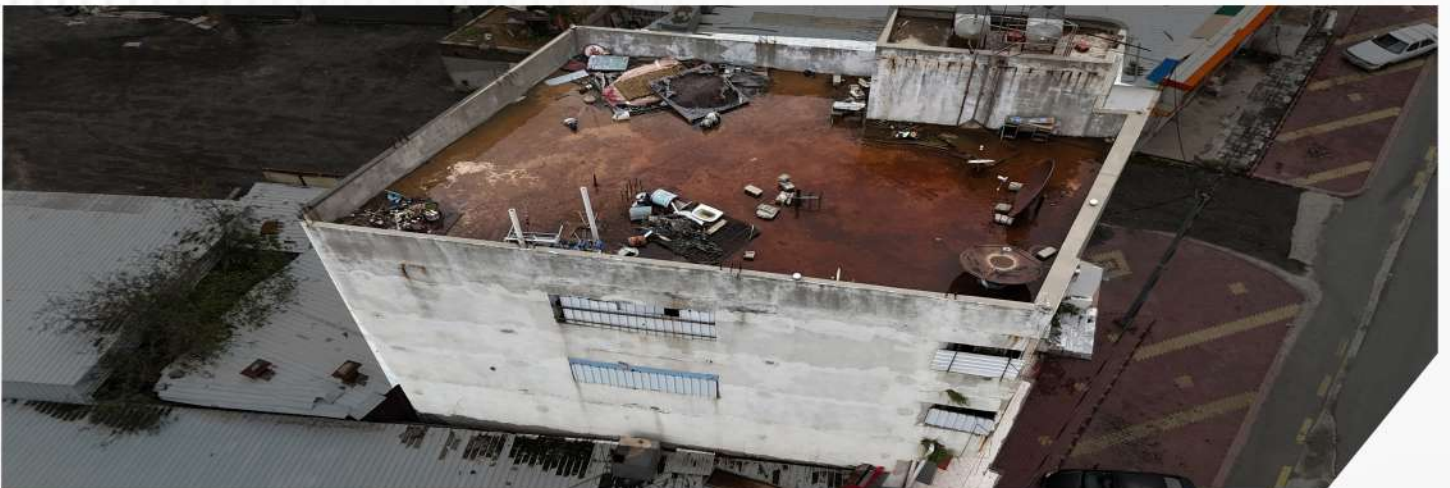
امسح الباركود
للاوصول للعقار



وزارة الإسكان - المملكة العربية السعودية

إنفاذ
Infath

3





ارض سكنية

4

شمالاً شارع بطول 80 م
جنوباً شارع بطول 70 م
شرقاً شارع بطول 44 م
غرباً شارع بطول 44 م

الحدود

ارض سكنية

العقب

2م 3253

971411001778

100,000 ر.س

النوع

الحي

المساحة

رقم الصك

شحن المحافظة

شمالاً 80 م 2 جنوباً 70 م 2
شرقاً 44 م 2 غرباً 44 م 2

الأنطوال

سكني

الاستخدام

العقار عبارة عن ارض سكنية يوجد اختلاف بين المساحة الطبيعية والمذكورة بالصك
المساحة حسب الصك 3253 والمساحة الطبيعية 3263.46
الحد الشرقي في الصك شارع بطول 44 م وعلي الطبيعة ارض فضاء يليها شارع عرض 6 م
الحد الغربي في الصك شارع بطول 44 م وعلي الطبيعة ارض فضاء بطول 44 م

موقع العقار

امسح الباركود
للاوصول للعقار



4





5 ارض سكنية

شمالاً ارض فضاء
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع اسفلت
غرباً قمة جبل

الحدود

النوع ارض سكنية
الحي ال بن نعمان
المساحة 1055 م2
رقم الصك 371409003661
شحن المحفظة 50,000 ر.س

شمالاً 25 م جنوباً 10 م
شرقاً 60 م غرباً 60 م

الانطوال

الاستخدام سكني

المساحة حسب الصك 1055 والمساحة علي الطبيعة 1041.26

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



5





6 ارض سكنية

شمالاً ارض مسوره
جنوباً ارض فضاء
شرقاً شارع اسفلت ملك الغير
غرباً ارض فضاء

الحدود

النوع ارض سكنية
الحي سر لعصان
المساحة 1,768.22 م²
رقم الصك 371403004600
شحن المحفظة 50,000 ر.س

شمالاً 37 م
جنوباً 26 م
شرقاً 57 م
غرباً 56 م

الأنطوال

الاستخدام سكني

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



المملكة العربية السعودية

إنفاذ
Infath

6





ارض سكنية

7

شمالاً ملك الغير
جنوباً ارض فضاء
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

ارض سكنية
العبب
10,000 م²
371401003992
200,000 ر.س

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 100 م
غرباً 100 م

الأنطوال

سكني

الاستخدام

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار







عمارة سكنية

8

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرضه 3 متر
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

عمارة سكنية
ال لجم
2 981.74
780701000315
20,000 ر.س

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحافظة

شمالاً 17.8 م 2 جنوباً 33.09 م 2
شرقاً 43.06 م 2 غرباً 48 م 2

الأنطوال

سكني

الاستخدام

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



الهيئة العامة للتخطيط العمراني

إنفاذ
Infath





9 ارض سكنيه مقام عليها فيلا عظم

9

شمالاً شارع 20م
جنوباً قطعة رقم 515
شرقاً قطعة رقم 518
غرباً قطعة رقم 514

الحدود

ارض سكنيه مقام عليها فيلا عظم
المنتشر
2م 700
975503001149
5,000 ر.س

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 35م
غرباً 35م

الانطوال

سكني

الاستخدام

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار





آلية الدخول للمزاد

- 1 **تسجيل الدخول**
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 2 **إستعراض**
المزادات
- 3 **سداد قيمة المشاركة**
في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 **إختيار المزاد**
والدخول للمشاركة
- 5 **الفوز**
بالمزاد



شروط الدخول للمزاد

- 1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .





للتواصل والاستفسار

0508980701 
0536917772 

يقام المزاد في



يبدأ المزاد في يوم الثلاثاء 23 أبريل 2024 م الموافق 1445/10/14 هـ
ينتهي المزاد في يوم الخميس 25 أبريل 2024 م الموافق 1445/10/16 هـ
يبدأ الساعة 10:00 صباحاً وينتهي الساعة 6:00 مساءً إلى 8:00 مساءً

المبيعات

امسح على الباركود
للوصول الى الواتس اب



منصة المزاد

امسح على الباركود
للوصول الى المنصة

