



نطاق الرياض Netaq AL Riyadh



من الرياض

عاصمة الإزدهار والتطور وقبلة العالم
الحديث ومحطة السياح والمستثمرين



انفاذ infath

عن مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

infath.sa infath.gov.sa



وكالة القمم للمزادات

ع 40 عام

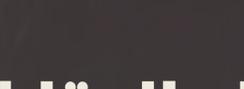
من الخبرة في مجال العقار
والتسويق العقاري والمزادات العقارية



نطاق الرياض Netaq AL Riyadh

تعلن وكالة القمم للمزادات

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات المميزة بمدينة الرياض وذلك عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

رقم الطك: 660657000268	المساحة: 4400	01 مستودع حدي المنصورية
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 200,000	
رقم الطك: 7101060509188	المساحة: 1428,5	02 أرض تجارية حدي ظهرة لبن
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 200,000	
رقم الطك: 3101060509190	المساحة: 400	03 عمارة تجارية حدي العريضاء
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 50,000	
رقم الطك: 5101060509188	المساحة: 1050	04 أرض سكنية ضاحية عريض
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 50,000	
رقم الطك: 914007005216	المساحة: 467,96	05 أرض سكنية حدي المهديّة
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 100,000	
رقم الطك: 310114023830	المساحة: 280	06 فيلا سكنية حدي العريضاء
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 50,000	
رقم الطك: 310116028077	المساحة: 280	07 فيلا سكنية حدي العريضاء
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 50,000	
رقم الطك: 460001195523	المساحة: 150	08 عمارة سكنية حدي اليمامة
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 20,000	
رقم الطك: 360645001063	المساحة: 400	09 فلة سكنية حدي العريضاء الغربي
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 50,000	
رقم الطك: 810101005685	المساحة: 400	10 فيلا سكنية زاوية العزيرية حدي دكنه
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 100,000	
رقم الطك: 910125005765	المساحة: 421,89	11 أرض سكنية حدي عريض
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 20,000	



موعد المزاد



يتمهي 2024.04.25
الثلاثاء 1445.10.16 هـ



يبدأ 2024.04.23
الثلاثاء 1445.10.14 هـ



من 05:30 مساءً - 05:00



10:00 صباحاً



مباشر للمزادات
Mebasher Auctions

اضغط هنا



العقار الأول

موقع العقار

نوع العقار: مستودع
الحي: المنصورية

01



مبلغ الشراكة:
200,000 الف ريال

رسم الحدود تقريبي والأصل ما ورد في الصك

وصف العقار



أرض على شارعين متظاهرة
مقام عليها مستودع وملحق

تفاصيل العقار



المساحة

4400 م²



رقم القطعة

65



رقم المخطط

2483



رقم الصك

660657000268

الحدود والأطوال

الشمال | شارع عرض 30م بطول 40م

الجنوب | شارع عرض 30م بطول 40م

الشرق | قطعة رقم 64 بطول 110م

الغرب | قطعة رقم 66 بطول 110م



أفضل استخدام



الاستعمال الشخصي- استثمارها بالتأجير

المعالم المحيطة



طريق الحائر الفرعي

منطقة الصناعية والمستودعات

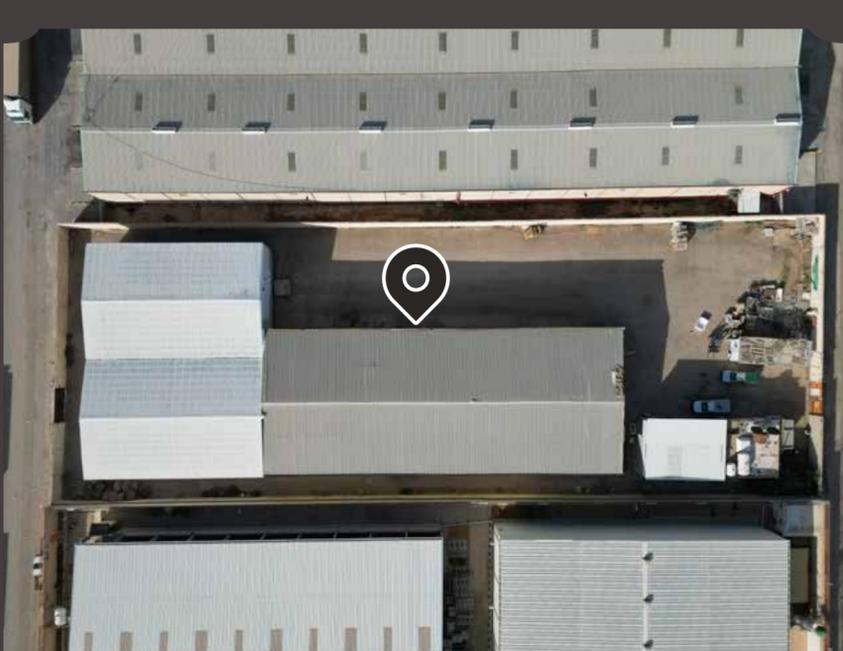
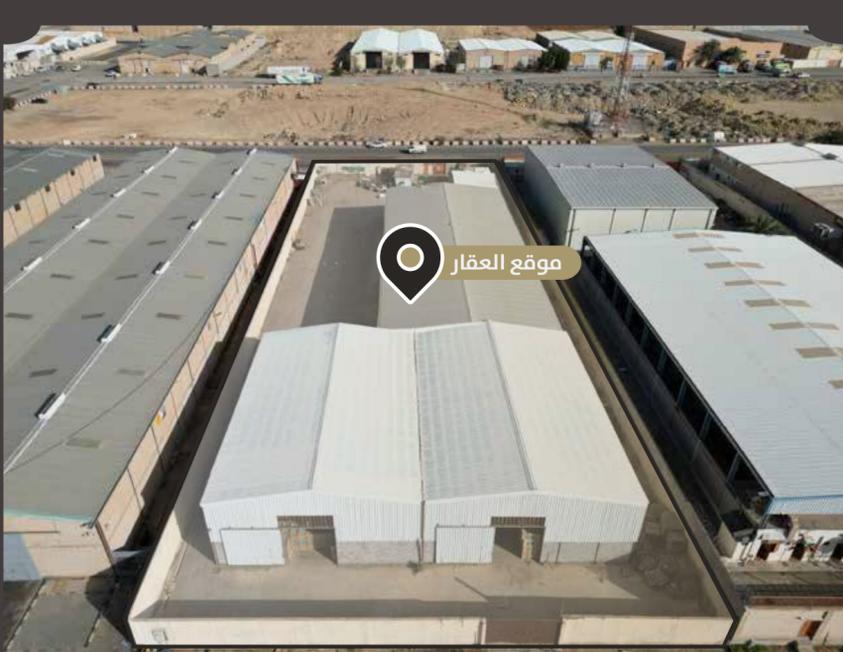
سوق الحراج الجديد

اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي



صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور أكثر





العقار الثاني

02

موقع العقار

نوع العقار: أرض تجارية
الحي: ظهرة لبن



مبلغ الشراكة:
200,000 الف ريال

رسم الحدود تقريبي والأصل ما ورد في المك

وصف العقار



أرض سكني تجاري

تفاصيل العقار



المساحة

1428,5 م²



رقم القطعة

2/1414



رقم المخطط

2351



رقم المك

710805002216

الحدود والأطوال

شارع عرض 20م بطول 31.14م

الشمال

قطعة رقم 2/1416 بطول 30م

الجنوب

قطعة رقم 2/1413 بطول 43.44م

الشرق

شارع عرض 30م بطول 51.79م

الغرب

أفضل استخدام

بنائها عمارة تجارية سكنية

المعالم المحيطة

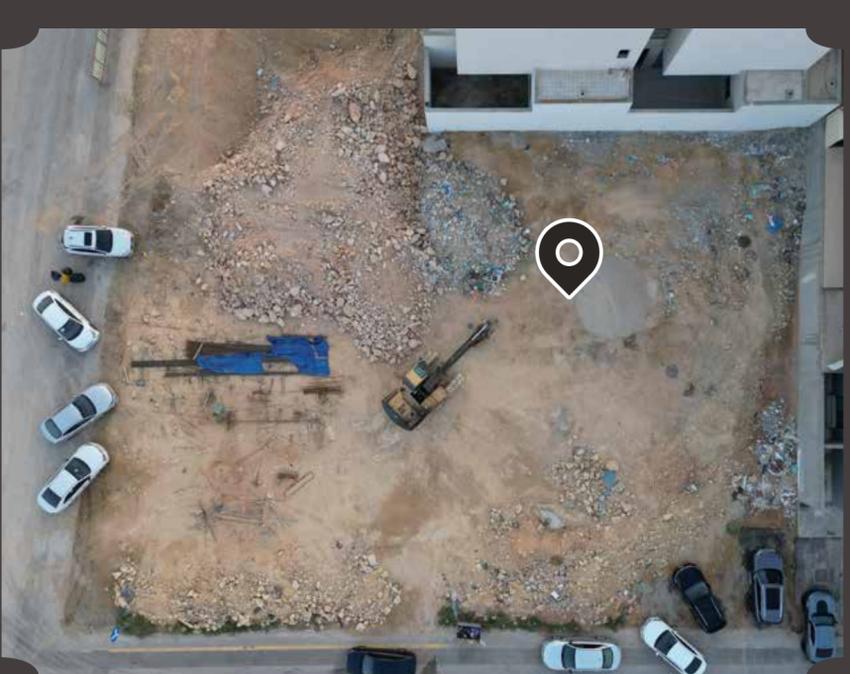
طريق الدائري الغربي

طريق الطائف

مشاريع عقارية حديثه

اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي

صور العقار





العقار الثالث

03

موقع العقار

نوع العقار: عمارة تجارية

الحي: العريضاء



مبلغ المشاركة:
50,000 الف ريال

رسم الحدود تقريبي والأصل ما ورد في المك

وصف العقار



عمارة تجارية مؤجرة
مكونه من اربع محلات + غرفتين

تفاصيل العقار



المساحة

400 م²



رقم القطعة

141/5



رقم المخطط

2008



رقم المك

310106059190

الحدود والأطوال

الشمال | شارع عرض 40م بطول 20م

الجنوب | قطعة رقم 142 بطول 20م

الشرق | قطعة رقم 139 بطول 20م

الغرب | قطعة رقم 143 بطول 20م



أفضل استخدام



ترميمها وتطويرها وإعادة تأجيرها

المعالم المحيطة



طريق الدائري الغربي

طريق حمزة بن عبدالمطلب

مجمعات تجارية



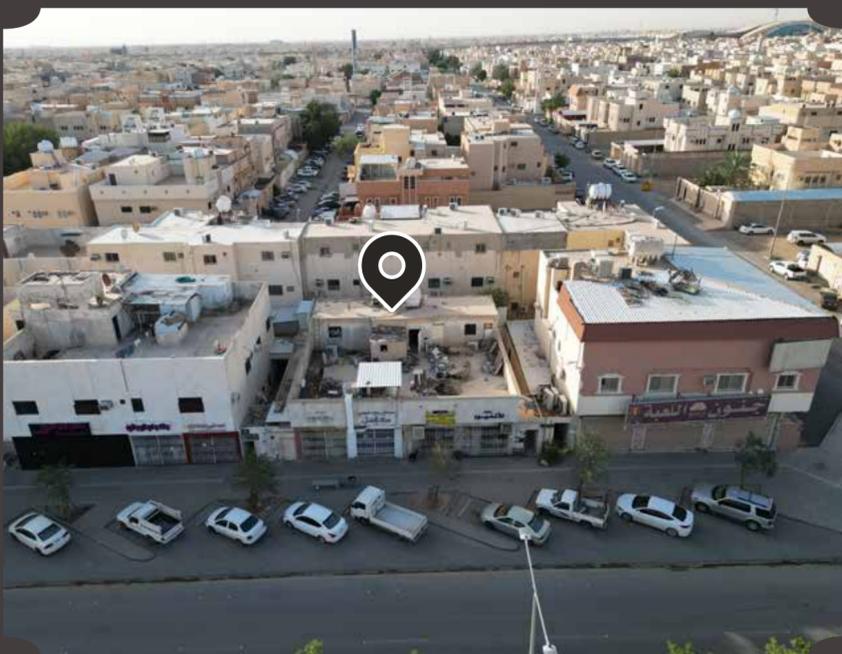
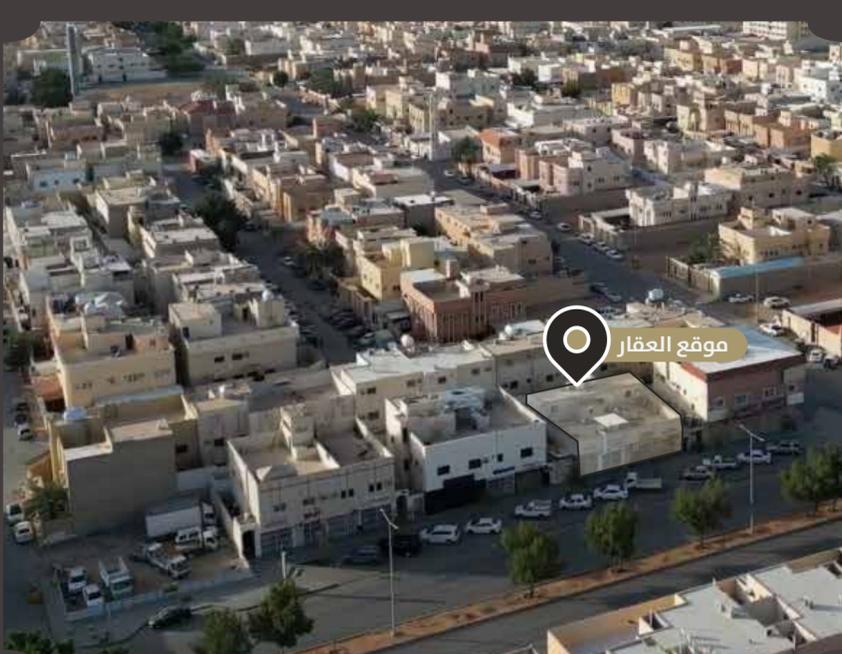
اضغط هنا للإطلاع
تفصيل العقود

اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي



صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور أكثر





العقار الرابع

04

موقع العقار

نوع العقار: أرض سكنية
الحسي: ضاحية عريض



مبلغ المشاركة:
50,000 الف ريال

رسم الحدود تقريبي والأصل ما ورد في المك

وصف العقار



أرض سكنية زاوية

تفاصيل العقار



المساحة

1050 م²



رقم القطعة

239



رقم المخطط

2744



رقم المك

510106059188

الحدود والأطوال

قطعة رقم 237 بطول 30م

الشمال

شارع عرض 30م بطول 30م

الجنوب

شارع عرض 20م بطول 35م

الشرق

قطعه رقم 240 بطول 35م

الغرب



مميزات العقار



وقوعها على شارعين عرض 30م-20م

أفضل استخدام



الاستعمال الشخصي
تقسيمها وإعادة البيع

اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي



صور العقار





العقار الخامس

05

موقع العقار

نوع العقار: أرض سكنية

الحي: المهدية



مبلغ الشراكة: 100,000 الف ريال

رسم الحدود تقريبي والأصل ما ورد في الصك

وصف العقار



ارض سكنية

تفاصيل العقار

المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
467.96 م ²	1761	2566 ب/	914007005216

الحدود والأطوال

شارع عرض 25م بطول 19م	الشمال
شارع عرض 10م بطول 18.49م	الجنوب
قطعة رقم 1760 بطول 25م	الشرق
قطعة رقم 1762 بطول 25.01م	الغرب

أفضل استخدام



بناءها والاستعمال الشخصي او الاستثمار بالبيع او التأجير

المعالم المحيطة



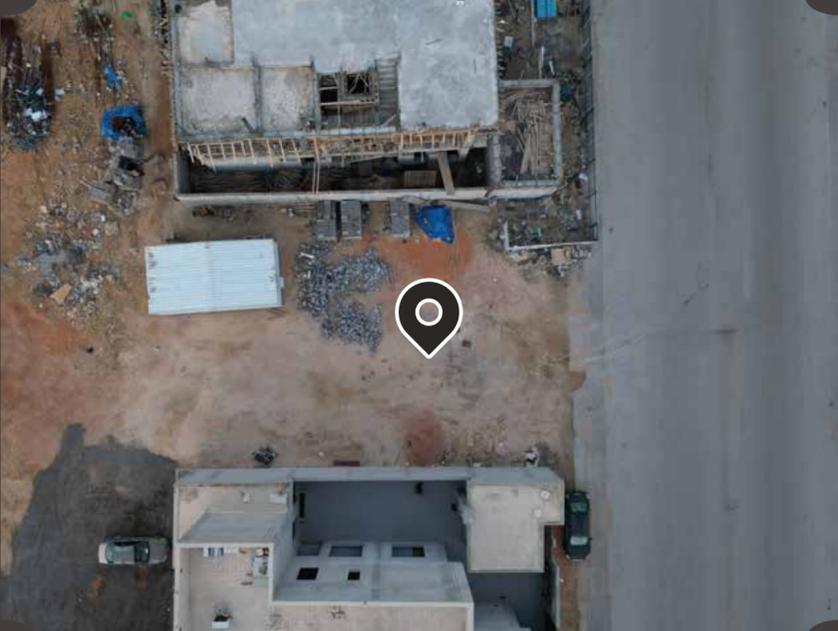
- طريق السيل الكبير
- الدائري الغربي
- مجمعات تجارية تعليمية

اضغط هنا لمشاهدة الكروكي المساحي



صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور أكثر





العقار السادس

06

موقع العقار

نوع العقار: فيلا سكنية

الحي: العريجات



مبلغ المشاركة:
50,000 الف ريال

رسم الحدود تقريبي والأصل ما ورد في الصك

وصف العقار



فيلا سكنية مفصولة دورين وشقه

تفاصيل العقار



المساحة

280 م²



رقم القطعة

2/2/596



رقم المخطط

2008



رقم الصك

310114023830

الحدود والأطوال

جزء من القطعة رقم 597 و595 بطول 14م

الشمال

شارع عرض 15م بطول 14م

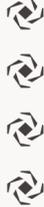
الجنوب

قطعة رقم 1/2/596 بطول 20م

الشرق

قطعة رقم 1/2/598 بطول 20م

الغرب



أفضل استخدام

ترميمها والاستعمال الشخصي او تأجيرها

المعالم المحيطة

طريق الدائري الغربي

طريق مكة

مجمعات تجارية وصحية

اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي



صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور أكثر





العقار السابع

07

موقع العقار

نوع العقار: فيلا سكنية

الحي: العريجات



مبلغ الشراكة:
50,000 الف ريال

رسم الحدود تقريبي والأصل ما ورد في الصك

وصف العقار



فيلا سكنية مفصولة دورين وشقه

تفاصيل العقار



المساحة

280 م²



رقم القطعة

1/2/596



رقم المخطط

2008



رقم الصك

310116028077

الحدود والأطوال

جزء من القطعة رقم 595 بطول 14م

الشمال

شارع عرض 15م بطول 14

الجنوب

قطعة رقم 594 بطول 20م

الشرق

قطعة رقم 2/2/598 بطول 20م

الغرب



أفضل استخدام

ترميمها والاستعمال الشخصي او تأجيرها

المعالم المحيطة

طريق الدائري الغربي

طريق مكة

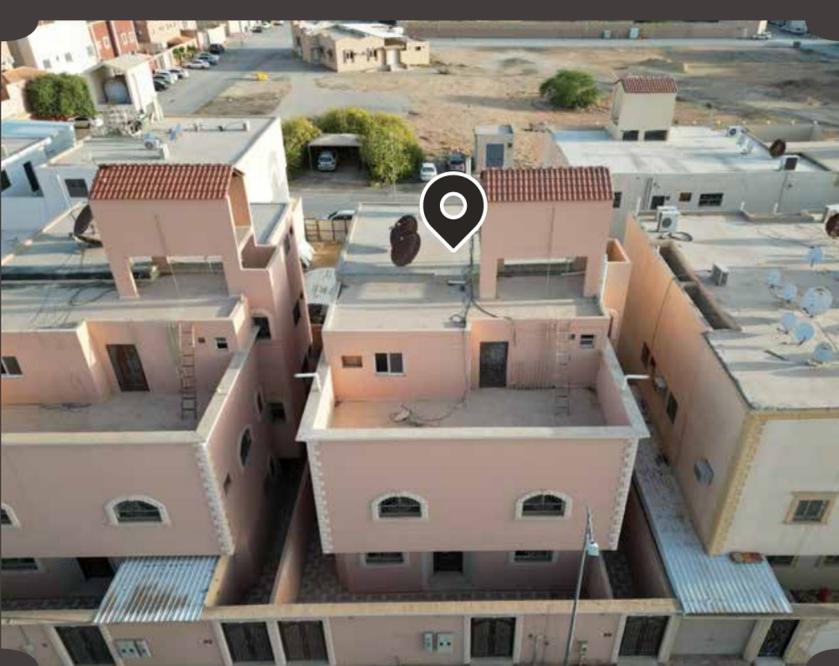
مجمعات تجارية وصحية

اضغط هنا لمشاهدة الكروكي المساحي



صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور أكثر





العقار الثامن

08

موقع العقار

نوع العقار: عمارة سكنية

الحي: اليمامة



مبلغ المشاركة:
20,000 الف ريال

رسم الحدود تقريبي والأصل ما ورد في الملك

وصف العقار



لدور الارضي
شقتين ثلاث غرف وصالة ومطبخ وحمام
الدور الاول
شقتين غرفتين وصالة ومطبخ حمام
الدور الثاني
شقة ثلاث غرف ومطبخ وصالقه حمام

تفاصيل العقار



المساحة

150 م²



رقم القطعة

2/76



رقم المخطط

1597



رقم الملك

460001195523

الحدود والأطوال

الشمال قطعة رقم 76/1 بطول 20م

الجنوب قطعة رقم 78 بطول 20م

الشرق قطعة رقم 75 بطول 7.5م

الغرب شارع عرض 10م بطول 7.5م



أفضل استخدام



إمكانية ترميمها واستثمارها بالتأجير

المعالم المحيطة



طريق الملك فهد

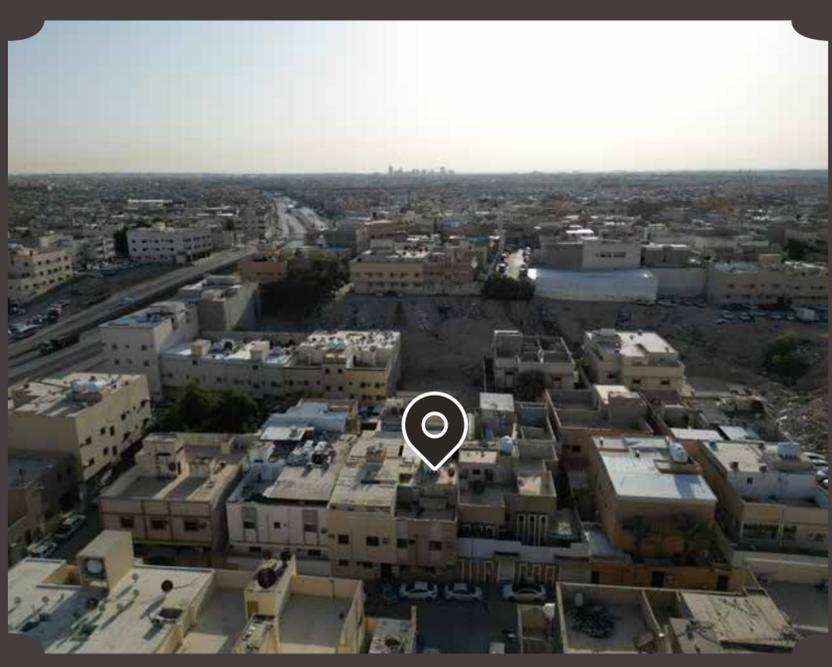
أسواق عتيقة

حراج بن قاسم القديم



صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي





العقار التاسع

09

موقع العقار

نوع العقار: فيلا سكنية
الحي: العريضاء الغربي



مبلغ الشراكة:
50,000 الف ريال

رسم الحدود تقريبي والأصل ما ورد في الصك

وصف العقار



فلة سكنية

تفاصيل العقار

المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
400 م ²	254/4	2008 / ب	360645001063

الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 252 بطول 20م
الجنوب	قطعة رقم 256 بطول 20م
الشرق	قطعة رقم 253 بطول 20م
الغرب	شارع عرض 15م بطول 20م

أفضل استخدام

ترميمها واستعمال الشخصي
او استثمارها بالتأجير

مميزات العقار

قربها من المرافق التعليمية والتجارية

المعالم المحيطة

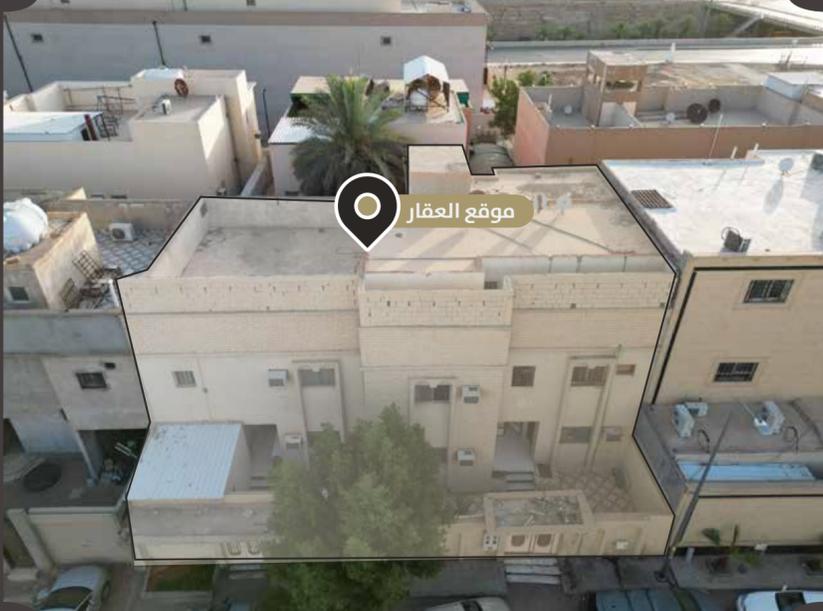
- الدائري الغربي
- طريق بلال بن رباح
- أسواق الخضار وأسواق القرية الشعبية

اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي



صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور أكثر





العقار العاشر

10

موقع العقار

نوع العقار: فيلا سكنية زاوية
الحسي: دعكنه (العزبية)



مبلغ الشراكة:
100,000 الف ريال

رسم الحدود تقريبي والأصل ما ورد في الصك

وصف العقار



فيلا سكنية مفصولة دورين وشقه

تفاصيل العقار



المساحة

400 م²



رقم القطعة

732



رقم المخطط

2245



رقم الصك

810101005685

الحدود والأطوال

شارع عرض 20م بطول 20م

الشمال

قطعة رقم 734 بطول 20م

الجنوب

قطعة رقم 731 بطول 20م

الشرق

شارع عرض 20م بطول 20م

الغرب

مميزات العقار



وقوعها على شارعين عرض 20م

أفضل استخدام



ترميمها والاستعمال الشخصي او تأجيرها

المعالم المحيطة



طريق العزبية

طريق عرفات

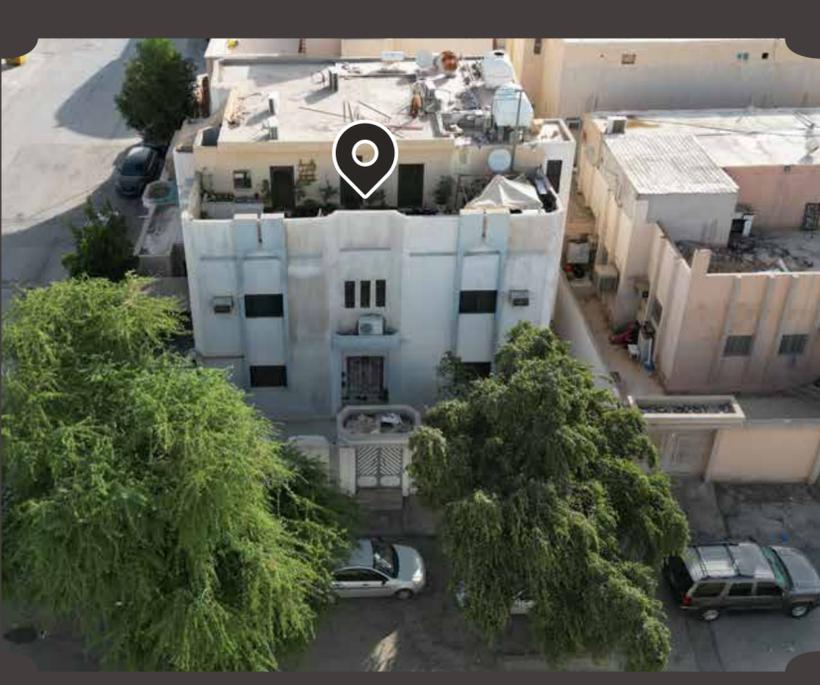
سوق العزبيه

اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي



صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور أكثر





العقار الحادي عشر

موقع العقار

نوع العقار: أرض سكنية
الحبي: عريض

11



مبلغ الشراكة:
20,000 الف ريال

رسم الحدود تقريبي والأصل ما ورد في الصك

وصف العقار



أرض سكنية

تفاصيل العقار



المساحة

421.89 م²



رقم القطعة

528



رقم المخطط

3097



رقم الصك

910125005765

الحدود والأطوال

شارع عرض 15م بطول 15.74م

الشمال

قطعة رقم 529 بطول 18م

الجنوب

قطعة رقم 526 بطول 25م

الشرق

قطعة رقم 530م بطول 25م

الغرب

المعالم المحيطة



سد الحائر

طريق الحائر

اضغط هنا لمشاهدة

الكروكي المساحي



ملاحظة حسب ماهو مذكور بالكروكي الارشادي: وجد اختلاف بين طول الحد الشمالي عن ما هو مذكور بالصك والكروكي الارشادي, حيث انه مذكور بالصك طول الحد 15.74م والكروكي الارشادي 15.67م



صور العقار





شروط المشاركة في المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

ملاحظة

يشترط مراجعة الجهات ذات الاختصاص لتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.



آلية التسجيل

في مباشر للمزادات



آلية شحن المحفظة

في مباشر للمزادات



وكالة القمم للمزادات

لمزيد من المعلومات
إتصل على الأرقام التالية

0507742197

رخصة فال للمزادات

رقم 4200000005

وكيل بيع قضائي

ترخيص رقم 44020087