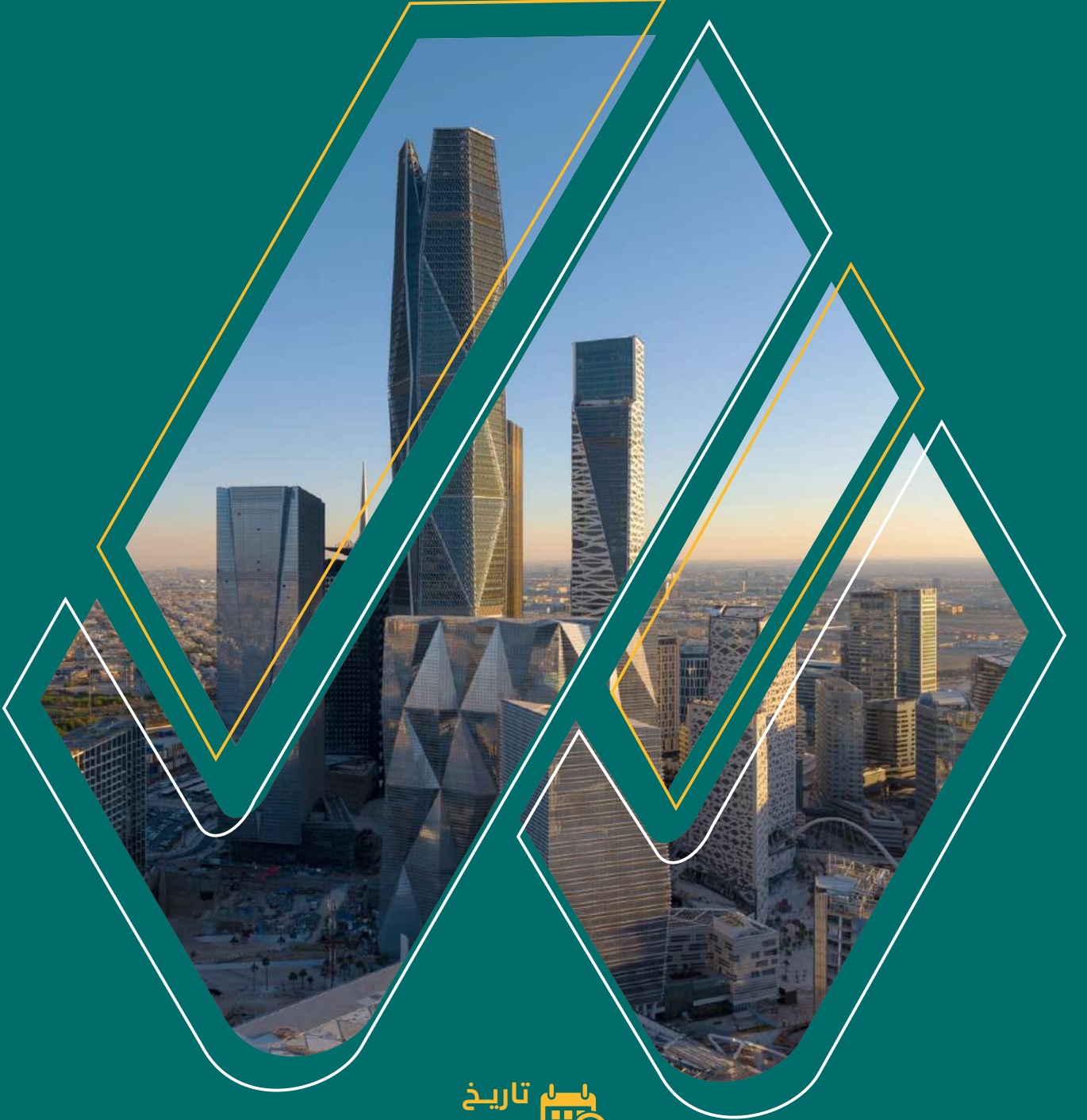




مزاد واحة حطين



تاريخ
المزاد

الأثناء 2024/1/16 م

الموافق 1445/7/4 هـ

4 عصرًا

موقع قاعة الفريدة



اضغط هنا

السعدون

وكيل بيع قضائي

ترخيص معن رقم 9008246

www.alsadoun.sa

للاستفسار

920003852

0555259495

• مركز الإسناد والتصفية ((إنفاذ))

يعد مركز الإسناد والتصفية ((إنفاذ)) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



• شركة السعدون العقارية.

تتمتع شركة السعدون العقارية بخبراتها المتراكمة في السوق العقارية والتي بدأت منذ عام 1408هـ 1988م، وتوالت نجاحاتها اكتسبت ونالت ثقة عملائها من خلال تقديمها الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع وحارس قضائي لدى وزارة العدل مما جعلها متميزة في خدمات التصفية،

السعدون إبداع في عالم المزادات.

السعدون - وكيل بيع قضائي
ترخيص معلن رقم 9008246

www.alsadoun.sa

شركة السعدون العقارية

للاستفسار

920003852
0555259495



تطرح شركة السعدون العقارية

بيع عقارات متنوعة أراضى تجارية وسكنية وفلل بمدينة الرياض
بحي حطين - الواحة - المرسلات - الملك فيصل - الخليج

بالمزاد العلني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ والأحوال الشخصية

تفاصيل العقارات

رقم العقار 6	رقم العقار 5	رقم العقار 4	رقم العقار 3	رقم العقار 2	رقم العقار 1
رقم المك	رقم المك	رقم المك	رقم المك	رقم المك	رقم المك
910111041963	210111041962	410103001151	310104030515	210125034811	910124041606
نوع العقار	نوع العقار	نوع العقار	نوع العقار	نوع العقار	نوع العقار
فيلا	فيلا	فيلا	فيلا	فيلا	أرض سكني تجاري
الحي	الحي	الحي	الحي	الحي	الحي
الملك فيصل	الملك فيصل	المرسلات	الواحة	حطين	الخليج
المساحة م2	المساحة م2	المساحة م2	المساحة م2	المساحة م2	المساحة م2
825.6	825.6	840	720	1,050	14,602.5
رقم القطعة	رقم القطعة	رقم القطعة	رقم القطعة	رقم القطعة	أرقام القطع
أ/14	أ/13	782	4340	259	317-316-315-314-313-312-311 324-323-322-321-320-319-318
رقم المخطط	رقم المخطط	رقم المخطط	رقم المخطط	رقم المخطط	رقم المخطط
2928	2928	1324	1689	2459	2934
شيك الدخول	شيك الدخول	شيك الدخول	شيك الدخول	شيك الدخول	شيك الدخول
300,000	300,000	300,000	300,000	500,000	2,000,000



أرض 14,602.5 م2

رأس بلك سكني تجاري

مكون من 14 قطعة

بحي الخليج

للوصول للموقع



إضغط هنا

● الحدود والأطوال

شمالاً:

مواقف والقطعة رقم 310 بطول 65م

جنوباً:

شارع عرض 20م بطول 60م +5.5م

شرقاً:

شارع عرض 15م بطول 225 م

غرباً:

شارع عرض 40م بطول 220م

● المميزات

- أرض تتكون من 14 قطعة.
- إمكانية استثمارها للعديد من النشاطات الاستثمارية والتجارية والسكنية.
- إطلالة الأرض على 3 شوارع منها (40م) ابن الهيثم.

رقم العقار
1

رقم الصك

910124041606

نوع العقار

أرض سكني تجاري

الحي

الخليج

المساحة م2

14,602.5

أرقام القطع

317-316-315-314-313-312-311
324-323-322-321-320-319-318

رقم المخطط

2934

شيك الدخول

2,000,000



فيلا 1,050 م2

تطل على شارعين بحي حطين

للوصول للموقع



إضغط هنا

● الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 36م بطول 35م

جنوباً:

قطعة رقم 260 بطول 35م

شرقاً:

شارع عرض 20م بطول 30م

غرباً:

قطعة رقم 261 بطول 30م

● المميزات

- قرب العقار من طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز.
- قرب العقار من بوليفارد الرياض سيتي وبوليفارد الرياض الجديد.

رقم العقار
2

رقم الصك

210125034811

نوع العقار

فيلا

الحي

حطين

المساحة م2

1,050

رقم القطعة

259

رقم المخطط

2459

شيك الدخول

500,000



فيلا 720 م2 بحي الواحة

للوصول للموقع



إضغط هنا

الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 12م بطول 24م

جنوباً:

قطعة رقم 4341 بطول 24م

شرقاً:

قطعة رقم 4342 بطول 30م

غرباً:

قطعة رقم 4338 بطول 30م

المميزات

- قرب العقار من طريق أبو بكر الصديق.
- قرب العقار من جامعة الأمير سلطان.
- قرب العقار من طريق الملك عبدالله.

رقم العقار
3

رقم الصك

310104030515

نوع العقار

فيلا

الحي

الواحة

المساحة م2

720

رقم القطعة

4340

رقم المخطط

1689

شيك الدخول

300,000



فيلا 840 م2 صك رقم 410103001151
وحسب الكروكي المساحي مساحتها 798.7م2
بحي المرسلات

للوصول للموقع



إضغط هنا

● الحدود والأطوال حسب الصك

شمالاً: قطعة رقم 781 بطول 30م
جنوباً: شارع عرض 10م بطول 30م
شرقاً: شارع عرض 10م بطول 28م
غرباً: شارع عرض 8م بطول 28م

● الحدود والأطوال حسب الكروكي

شمالاً: قطعة رقم 781 بطول 29.81م
جنوباً: شارع عرض 10م بطول 29.87م
شرقاً: شارع عرض 10م بطول 26.72م
غرباً: شارع عرض 8م بطول 26.81م

● المميزات

- قرب العقار من الطريق الدائري الشمالي.
- قرب العقار من طريق أبو بكر الصديق.
- قرب العقار من شارع الحسين بن علي.

ملاحظة:

يوجد نقص بمساحة العقار ما بين الصك والكروكي كما يلي:
المساحة بالصك 840م2 والمساحة بالكروكي المساحي 798.7م2 ، كما أن أطوال العقار بالكروكي
تنقص عن أطوال العقار بالصك وعليه يلزم الاطلاع على الكروكي أدناه.
كما يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك والبوابة المكانية رقم القطعة حسب الصك 782
ورقم القطعة حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض 1/782

رقم العقار
4

رقم الصك

410103001151

نوع العقار

فيلا

الحي

المرسلات

المساحة م2

840م2 حسب الصك
798.7م2 حسب الكروكي المساحي

رقم القطعة

782

رقم المخطط

1324

شيك الدخول

300,000



صور من الموقع



كروكي مساحي

صاحب الملك	محمد بن عبدالله بن زهير ال مفيد العسيري
السجل المدني	١٠٥٥٨٥٣٨٠٦
رقم المك	٤١٠٣٠١١٥١
قطعة رقم	٧٨٢
مخطط رقم	١٣٢٤
المنطقة	الرياض
الموقع	المرسلات
الحى	المرسلات

التاريخ	٢٠٢٣/١٢/٠٣
الختم	ABECO
البيان	مدير المكتب / م سعد الزمراني
معاو المكتب	م / خليل موسى

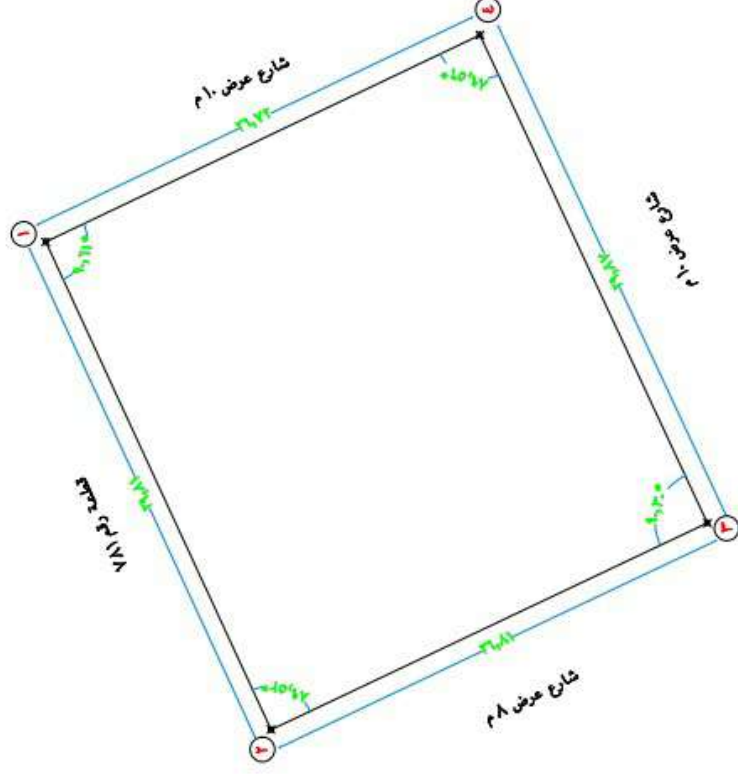


الاحداثيات

رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2740322.5418	670780.2057
2	2740310.0253	670753.1496
3	2740285.7873	670764.6099
4	2740298.4125	670791.6836

بيانات الارض

نوعية المك	سكنى تجارى	زراعى	لا يوجد
طبيعة الارض	يوجد مباني	أرض فضاء	غير مبنية
أرض يوجد فيها شيك	يوجد	غير مبنية	غير مبنية
صندوق مياه	مطل	غير مطل	غير مبنية
اقطار	جوى الوقوف على الطبيعة من قبل مكتب اكان البناء للاستشارات الهندسية بارشاد المالك	غير مبنية	غير مبنية



الاتجاه	شمال
مساحة	٢٨٤٠ م٢

ملحوظة	المساحة
الاتجاه	شمال
مساحة	٢٨٤٠ م٢



فيلا 825.6 م2

تطل على شارع عرض 30م
بحي الملك فيصل

للوصول للموقع



إضغط هنا

الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 5/أ بطول 24م

جنوباً:

شارع عرض 30م بطول 24م

شرقاً:

قطعة رقم 12/أ بطول 34,4م

غرباً:

قطعة رقم 14/أ بطول 34,4م

المميزات

- يطل العقار على شارع عرض (30م) شارع الكندي.
- قرب العقار من شارع خالد بن الوليد.
- قرب العقار من شارع الأمير بندر بن عبدالعزيز

ملاحظة:

يوجد اختلاف برقم القطعة المدون بالصك 13/أ والبوابة المكانية لمنطقة الرياض 92/13/أ

رقم العقار
5

رقم الصك

210111041962

نوع العقار

فيلا

الحي

الملك فيصل

المساحة م2

825.6

رقم القطعة

13/أ

رقم المخطط

2928

شيك الدخول

300,000



فيلا 825.6 م2

تطل على شارع عرض 30م

بحي الملك فيصل

للوصول للموقع



إضغط هنا

الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 6/أ بطول 24م

جنوباً:

شارع عرض 30م بطول 24م

شرقاً:

قطعة رقم 13/أ بطول 34.4 م

غرباً:

قطعة رقم 15 /أ بطول 34.4 م

المميزات

- يطل العقار على شارع عرض (30م) شارع الكندي.
- قرب العقار من شارع خالد بن الوليد.
- قرب العقار من شارع الأمير بندر بن عبدالعزيز

ملاحظة:

يوجد اختلاف برقم القطعة المدون بالملك 14/أ والبوابة المكانية لمنطقة الرياض 14/92/أ

رقم العقار
6

رقم الصك

910111041963

نوع العقار

فيلا

الحي

الملك فيصل

المساحة م2

825.6

رقم القطعة

14/أ

رقم المخطط

2928

شيك الدخول

300,000

شروط المزاد

- تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة البالغة 5% من ثمن البيع وذلك من خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».





مراد واحدة حطين

للتسجيل واستلام شيك الدخول

الثلاثاء 2024/1/9م

الموافق 1445/6/27هـ

بفرع إدارة المشاريع

إضغط هنا
للوصول للموقع



شركة السعدون العقارية

السعدون - وكيل بيع قضائي

ترخيص معن رقم 9008246

www.alsadoun.sa

للاستفسار

0555259495 920003852

