

انفاذ
Infath



سنا الحرم
Sana Alharam
Makkah

هوية
للمزادات
Hawya Auctions

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



infath.gov.sa



92 000 100



[@infath_sa](https://twitter.com/infath_sa)
[@infathAuctions](https://twitter.com/infathAuctions)



شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقما صعبا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.



hawyia.sa



055 823 7036



[@hawyia_co](https://twitter.com/hawyia_co)



سنا الحرم
Sana Alharam

Makkah

مزاد سنا الحرم

تُعلن شركة هوية للمزادات عن بيع مجموعة عقارات في مدينة مكة المكرمة بالمزاد العلني الإلكتروني، وذلك بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

02:00 مساءً	يوم الأربعاء 24 أبريل 2024م	بداية المزاد
----------------	--------------------------------	-----------------

من 04:30 حتى 06:30 م	يوم الاثنين 29 أبريل 2024م	نهاية المزاد
-------------------------	-------------------------------	-----------------

055 823 7036
055 824 2549



من مكة المكرمة..

من مكة المكرمة تلوح أطياف عشر في مواقع
ضمن محيط الحرم المكي الشريف، لتشكل نخبة
مميزة من الأصول التجارية المتنوعة، لتفتح أمامكم
دروب آفاق واسعة.



تفاصيل العقارات

موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
العقار الأول	أرض تجارية	العزيزية الضفة الغربية	1,823.59	320111004175	الجزء المفرز رقم 2	1,000,000
موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
العقار الثاني	أرض تجارية	العزيزية الضفة الغربية	2,923.08	320111004178	الجزء المفرز رقم 5	1,000,000
موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
العقار الثالث	أرض تجارية	العزيزية الضفة الغربية	3,145.77	320111004179	الجزء المفرز رقم 6	1,000,000
موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
العقار الرابع	أرض تجارية	العزيزية الضفة الغربية	3,377.45	520115004208	الجزء المفرز رقم 7	1,000,000
موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
العقار الخامس	أرض تجارية	العزيزية الضفة الغربية	3,479.15	820120004482	الجزء المفرز رقم 8	1,000,000
موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
العقار السادس	أرض تجارية	العزيزية الضفة الغربية	3,712.16	320120004481	الجزء المفرز رقم 9	1,000,000
موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
العقار السابع	أرض تجارية	العزيزية الضفة الغربية	3,724.03	320113002309	الجزء المفرز رقم 10	1,000,000
موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
العقار الثامن	أرض تجارية	العزيزية الضفة الغربية	3,897.73	320110002078	الجزء المفرز رقم 11	1,000,000
موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
العقار التاسع	أرض تجارية	العزيزية الضفة الغربية	5,925.8	320118004639	الجزء المفرز رقم 12	1,000,000
موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
العقار العاشر	أرض سكنية	كدي	نسبة 2.891% من 6,917.8	920110003709	الجزء المفرز رقم 2	500,000

عقارات العزيزية - الضفة الغربية

مجموعة من الأراضي التجارية بمساحات رحبة تتسع لأعمال تجارية متنوعة، في محيط يتسم باكتمال خدماته وتعدد مرافقه الحيوية، كما يتميز بقربه من الحرم المكي الشريف ومجموعة طرق رئيسية وهامة كطريق الدائري الثالث وطريق الطائف.

1.0 كم
مدرسة الأبناء الابتدائية



750 م
طريق الدائري الشرقي



1.8 كم
طريق العروبة



1.3 كم
طريق مكة المكرمة



5.7 كم
النخيل مول



3.8 كم
مستشفى رعاية الطبية - الروابي



الوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض تجارية | 1,823.592 م²

الحدود
شمالاً: الجزء المفزر رقم 1
جنوباً: الجزء المفزر رقم 3
شرقاً: شارع جنوب العزيرية العام
غرباً: أرض جبلية

الأنطوال
شمالاً: 50.63 م
جنوباً: 62.95 م
شرقاً: 34.39 م
غرباً: 32.11 م

المساحة م² 1,823.592
الاستخدام تجاري
الحي العزيرة
الضفة الغربية

نوع العقار أرض تجارية
رقم الصك 320111004175
رقم القطعة الجزء المفزر رقم 2

شيك الدخول 1,000,000 ريال



للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض تجارية | 2,923.082 م²

الحدود
شمالاً: الجزء المفزر رقم 4
جنوباً: الجزء المفزر رقم 6
شرقاً: شارع جنوب العزيزية العام
غرباً: أرض جبلية

الأنطوال
شمالاً: 85.46 م
جنوباً: 92.58 م
شرقاً: 33.57 م
غرباً: 32.8 م

المساحة م² 2,923.082
الاستخدام تجاري
الحي العزيزية
الضفة الغربية

نوع العقار أرض تجارية
رقم الصك 320111004178
رقم القطعة الجزء المفزر رقم 5

شيك الدخول 1,000,000 ريال



للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض تجارية | 3,145.772 م²

الحدود
شمالاً: الجزء المفزر رقم 5
جنوباً: ممر مشاة عرض 6 م
شرقاً: شارع جنوب العزيزية العام
غرباً: أرض جبلية

الأنطوال
شمالاً: 92.58 م
جنوباً: 98.51 م
شرقاً: 33.41 م
غرباً: 32.79 م

المساحة م² 3,145.772
الاستخدام تجاري
الحي العزيزية
الضفة الغربية

نوع العقار أرض تجارية
رقم الصك 320111004179
رقم القطعة الجزء المفزر رقم 6

شيك الدخول 1,000,000 ريال



للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض تجارية | 3,377.452 م²

الحدود
شمالاً: أرض جبلية
جنوباً: الجزء المفزر رقم 8
شرقاً: شارع جنوب العزيزية العام
غرباً: أرض فضاء

الأنطوال
شمالاً: 32.79 م
جنوباً: 102.89 م
شرقاً: 33.53 م
غرباً: 33.36 م

المساحة م² 3,377.452
الاستخدام تجاري
الحي العزيزية
الضفة الغربية

نوع العقار أرض تجارية
رقم الصك 520115004208
رقم القطعة الجزء المفزر رقم 7

شيك الدخول 1,000,000 ريال



للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض تجارية | 3,479.152 م²

الحدود
شمالاً: الجزء المفزر رقم 7
جنوباً: الجزء المفزر رقم 9
شرقاً: شارع جنوب العزيرية العام
غرباً: أرض جبلية

الأنطوال
شمالاً: 102.89 م
جنوباً: 105.34 م
شرقاً: 33.45 م
غرباً: 33.36 م

المساحة م² 3,479.152
الاستخدام تجاري
الحي العزيرة
الضفة الغربية

نوع العقار أرض تجارية
رقم الصك 820120004482
رقم القطعة الجزء المفزر رقم 8

شيك الدخول 1,000,000 ريال



للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض تجارية | 3,712.162 م²

الحدود
شمالاً: الجزء المفزر رقم 8
جنوباً: الجزء المفزر رقم 10
شرقاً: شارع جنوب العزيزية العام
غرباً: أرض جبلية

الأنطوال
شمالاً: 105.39 م
جنوباً: 106.55 م
شرقاً: 35.02 م
غرباً: 35 م

المساحة م² 3,712.162
الاستخدام تجاري
الحي العزيزية
الضفة الغربية

نوع العقار أرض تجارية
رقم الصك 320120004481
رقم القطعة الجزء المفزر رقم 9

شيك الدخول 1,000,000 ريال



للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض تجارية | 3,724.032 م²

الحدود
شمالاً: الجزء المفزر رقم 9
جنوباً: الجزء المفزر رقم 11
شرقاً: شارع جنوب العزيزية العام
غرباً: أرض جبلية

الأنطوال
شمالاً: 106.55 م
جنوباً: 106.31 م
شرقاً: 34.98 م
غرباً: 34.98 م

المساحة م² 3,724.032
الاستخدام تجاري
الحي العزيزية
الضفة الغربية

نوع العقار أرض تجارية
رقم الصك 320113002309
رقم القطعة الجزء المفزر رقم 10

شيك الدخول 1,000,000 ريال



للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض تجارية | 3,897.732 م²

الحدود
شمالاً: الجزء المفزر رقم 10
جنوباً: الجزء المفزر رقم 12
شرقاً: شارع جنوب العزيزية العام
غرباً: أرض جبلية

الأنطوال
شمالاً: 106.31 م
جنوباً: 105.96 م
شرقاً: 36.72 م
غرباً: 36.72 م

المساحة م² 3,897.732
الاستخدام تجاري
الحي العزيزية
الضفة الغربية

نوع العقار أرض تجارية
رقم الصك 320110002078
رقم القطعة الجزء المفزر رقم 11

شيك الدخول 1,000,000 ريال



للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض تجارية | 5,925.82 م²

الحدود
شمالاً: الجزء المفزر رقم 11
جنوباً: أرض فضاء + محطة وقود + جار
شرقاً: شارع جنوب العزينة العام
غرباً: أرض جبلية وتماثل الحد سكة عرض 6 م

الأنطوال
شمالاً: 105.96 م
جنوباً: 134.12 م
شرقاً: 35 م
غرباً: 82.59 م

المساحة م² 5,925.82
الاستخدام تجاري
الحي العزينة
الضفة الغربية

نوع العقار أرض تجارية
رقم الصك 320118004639
رقم القطعة الجزء المفزر رقم 12

شيك الدخول 1,000,000 ريال



للوصول لموقع العقار

تحديد العقار تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

شمالاً: شارع كدي الرئيسي عرضه من محور الشارع شرقاً 28.66م
وغرباً 29.10م وتعام الحد القطعة رقم 1

جنوباً: مشروع سبيل زمزم الأرض المباعة لخدم الحرمين الشريفين
شرقاً: شارع كدي الرئيسي عرضه من محور الشارع 26.21م
و تعام الحد القطعة رقم 1

غرباً: مخطط روابي كدي

شمالاً: 82 م
جنوباً: 460 م
شرقاً: 658 م
غرباً: 1152 م

الحدود

الاطوال

أرض سكنية | 2.891 % من 69,178 م²

نوع العقار	أرض سكنية
رقم الصك	920110003709
رقم القطعة	الجزء المفرز رقم 2
المساحة م ²	نسبة 2.891 % من 69,178 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	كدي

شيك الدخول 500,000 ريال

*يوجد اختلاف في الحدود والاطوال والمساحة بين الرفع المساحي والصك



المعالم المحيطة

750 م
أبراج مريديان مكة



طريق
جبل الثور



1.0 كم
المسفلة



800 م
مشروع الملك عبدالله بن عبدالعزيز
لسقيا زمزم



1.5 كم
طريق إبراهيم الخليل



1.1 كم
طريق الدائري الثالث



2.7 كم
الحرم المكي



1.7 كم
طريق عمر بن الخطاب



3.7 كم
مستشفى النور التخصصي



شروط المزاد

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"



سنا الحرم
Sana Alharam
Makkah

*جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك.



بداية
المزاد
يوم الأربعاء
24 ابريل 2024 م
02:00
مساءً

نهاية
المزاد
يوم الاثنين
29 ابريل 2024 م
من 04:30
حتى 06:30 م

عبر منصة

سومتك
SOU MTECH



للاستفسار

055 823 7036
055 824 2549

