



إنفاذ
Infath

مزاد دانات النسيم



☎ 920004193

www.nozul.com.sa

in f i s X @NOZUL11

شركة نزل السعودية للعقارات

تعلن عن البيع بالمزاد العلني لعقارات في
«مزاد دانات النسيم»
في الرياض

وذلك تحت إشراف

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

ترخيص / 45020103

رخصة فال للمزادات : 4200000365

موعد المزاد

بداية المزاد

يوم الخميس 16-10-1445 هـ الموافق 2024-04-25

الساعة: 10 صباحًا



نهاية المزاد

يوم الأحد 19-10-1445 هـ الموافق 2024-04-28

الساعة: 05 مساءً

يقام المزاد عبر
منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



جدول العقارات

01 فيلا

الشك الدخول	المساحة	الصك
50,000 ريال	500 م ²	96060400313

02 فيلا

الشك الدخول	المساحة	الصك
50,000 ريال	450 م ²	260618001380

03 فيلا

الشك الدخول	المساحة	الصك
50,000 ريال	450 م ²	560617001528

العقار الأول: فيلا

حي : النسيم

الصك

96060400313

المساحة

500 م²

شيك الدخول

50,000 ريال

الحدود

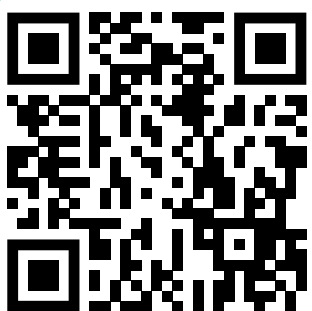
- شمال: قطعة رقم 1343
- جنوب: شارع عرض 10 م
- شرق: قطعة رقم 1345
- غرب: قطعة رقم 1327

الأطوال

- طول الحد الشمالي: 25
- طول الحد الجنوبي: 25
- طول الحد الشرقي : 20
- طول الحد الشرقي : 20



موقع العقار



العقار الثاني: فيلا حي : النسيم

شيك الدخول
50,000 ريال

المساحة
450 م²

الصك
260618001380

الأطوال

- بطول: 15 م
- بطول: 15 م
- بطول: 30 م
- بطول: 30 م

الحدود

- شمال: قطعة رقم 8/1705
- جنوب: شارع عرض 15 م
- شرق: قطعة رقم 1 / 1715
- غرب: شارع عرض 10 م

ملاحظة:

يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك عن الرفع المساحي حيث أن الصك (450 م²) - الرفع المساحي (445.5 م²) يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي والغربي المذكور في الصك عن الرفع المساحي حيث أن: طول الضلع الجنوبي المذكور في الصك (15م) الرفع المساحي (16.24م) طول الضلع الغربي المذكور في الصك (30م) الرفع المساحي (17م)



موقع العقار



العقار الثالث: فيلا حي : النسيم

شيك الدخول

50,000 ريال

المساحة

450 م²

الصك

560617001528

الأطوال

- بطول: 30 م
- بطول: 30 م
- بطول: 15 م
- بطول: 15 م

الحدود

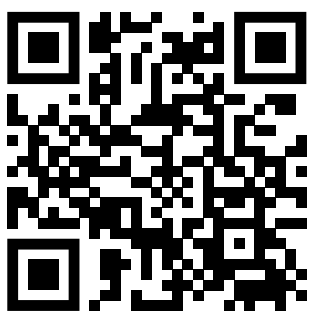
- شمال : شارع عرض 10 م
- جنوب: قطعة رقم 1934 / 2
- شرق: شارع عرض 10 م
- غرب : قطعة رقم 1935 / 1

ملاحظة:

يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك عن الرفع المساحي حيث أن الصك (450 م²) - الرفع المساحي (445.5 م²), يوجد اختلاف في الطول الشمالي والطول الشرقي المذكور في الصك عن الرفع المساحي حيث ان : طول الضلع الشمالي المذكور في الصك (30م) - الرفع المساحي (27م) , طول الضلع الشرقي المذكور في الصك (15م) - الرفع المساحي (16.24م)



موقع العقار



شروط المزاد الإلكتروني:

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرج شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإستاد والتصفية إنفاذ
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان..
- 5- يحرج من برسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإستاد والتصفية إنفاذ.
- 6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٠% من ثمن البيع.
- 7- البيع والإفراغ وقفا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «إنقاذ»



إنفاذ
Infath

مزاد
دانات النسيم



920004193

www.nozul.com.sa

in f i s x @NOZUL11