



شُفُوح المدينة



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية
عن بيع مجموعة عقارات سكنية
وتجارية في المدينة المنورة بالمزاد
العلني تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ) وبقرار من
محكمة التنفيذ.

موعد
المزاد

يبدأ الأحد

2024/04/28م

الموافق

1445/10/19هـ

الساعة 4 مساءً

بعد صلاة العصر

حضورى بفندق

المدينة ميريديان

والكتروني عبر منصة السعودية للمزادات

للاوصول للمنصة اضغط هنا

للاوصول لموقع الفندق اضغط هنا

العقارات المطروحة بالمزاد:

01	نوع العقار: كامل الدور الثالث. رقم الصك: 540117011495 رقم المخطط: م/م/1411/1	المدينة: المدينة المنورة. الحي: المركزية شمال المسجد النبوي. رقم القطعة: 150.	المساحة 517.9م ²	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ شحن المحفظة 350,000 رس
02	نوع العقار: كامل الدور التاسع. رقم الصك: 340119012537 رقم المخطط: م/م/1411/1	المدينة: المدينة المنورة. الحي: المركزية شمال المسجد النبوي. رقم القطعة: 150.	المساحة 517.9م ²	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ شحن المحفظة 350,000 رس
03	نوع العقار: مجموعة عمائر. رقم الصك: 940103005955 340103005953 رقم المخطط: 1414/ت/642	المدينة: المدينة المنورة. الحي: العريض (حرة واقم). أرقام القطع: 59-58.	المساحة 1442.91م ²	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ شحن المحفظة 350,000 رس
04	نوع العقار: عمارة سكنية تجارية. رقم الصك: 340108017936 رقم المخطط: 1400/ع/378/26	المدينة: المدينة المنورة. الحي: الحرة الشرقية (حي العريض). رقم القطعة: 61.	المساحة 499.37م ²	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ شحن المحفظة 65,000 رس
05	نوع العقار: عمارة سكنية. رقم الصك: 340117012082 رقم المخطط: 1388/ع/293/26	المدينة: المدينة المنورة. الحي: طريق العيون (حي الراية). رقم القطعة: 73.	المساحة 493.67م ²	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ شحن المحفظة 35,000 رس
06	نوع العقار: عمارة سكنية. رقم الصك: 440102007331 رقم المخطط: 1415/ت/712	المدينة: المدينة المنورة. الحي: شظاة - الدويخلة. رقم القطعة: 136.	المساحة 636.75م ²	موقع العقار اضغط هنا	مبلغ شحن المحفظة 65,000 رس

01 كامل الدور الثالث بمبنى فندقى

المدينة المنورة - المنطقة المركزية شمال المسجد النبوي



رقم الصك

540117011495



المدينة

المدينة المنورة



الحي

المنطقة المركزية



رقم القطعة

150



رقم الدور

3



رقم المخطط

1411/1/م/م



المساحة

517.9م²



للاوصول لموقع
العقار اضغط هنا

تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

وصف ومميزات العقار

العقار عبارة عن كامل الدور الثالث بمبنى فندقى يتحوي على 12 غرفة و 12 دورة مياه وصالة و4 ممرات وغرفة كهرباء وغرفة خدمة و4 مصاعد. يتميز الفندق بقربه من المسجد النبوي الشريف ووفرة الخدمات حوله وقربه من الطرق الرئيسية مثل طريق الملك فيصل (الدائري الأول) *مساحة كامل الدور 517.9 متر مربع / مساحة الأرض 560.25 متر مربع.

*عمر العقار: 25 سنة.

*مدة عقد الإيجار سبع سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ 2022/12/29م وتنتهي بتاريخ 2029/10/21م (للإطلاع على تفاصيل الإيجار اضغط هنا)

*يملك الورثة حصة مشاعة من الأرض تعادل 40.017 متر مربع وحصة مشاعة من الأجزاء المشتركة وهي: (المدخل - الدور الأرضي - الميزانين - البدروم - السلم - المصعد - الملحق العلوي - السطح - الخزانات).

الحدود والأطوال

شمالاً: ممر مشاة عرض 8م بطول 20.75م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 20.75م

شرقاً: شارع عرض 18.50م بطول 27م

غرباً: البعض الدرج والمصاعد والبعض القطعة رقم 149 بمجموع أطوال: 41.7م

مبلغ شيك الدخول
350,000 ر.س



للإطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا

02 كامل الدور التاسع بمبنى فندقى

المدينة المنورة - المنطقة المركزية شمال المسجد النبوي



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا

تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

رقم الصك

340119012537



المدينة

المدينة المنورة



الحي

المنطقة المركزية



رقم القطعة

150



رقم الدور

9



رقم المخطط

م/م/1/1411



المساحة

517.9م²



★ وصف ومميزات العقار

العقار عبارة عن كامل الدور التاسع بمبنى فندقى يتحوي على 12 غرفة و 12 دورة مياه وصالة و4 ممرات وغرفة كهرباء وغرفة خدمة و4 مصاعد. يتميز الفندق بقربه من المسجد النبوي الشريف ووفرة الخدمات حوله وقربه من الطرق الرئيسية مثل طريق الملك فيصل (الدائري الأول) *مساحة كامل الدور 517.9 متر مربع / مساحة الأرض 560.25 متر مربع.

*عمر العقار: 25 سنة.

*مدة عقد الإيجار سبع سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ 2022/12/29م وتنتهي بتاريخ 2029/10/21م (للإطلاع على تفاصيل الإيجار اضغط هنا)

*يملك الورثة حصة مشاعة من الأرض تعادل 40.017 متر مربع وحصة مشاعة من الأجزاء المشتركة وهي: (المدخل - الدور الأرضي - الميزانين - البدروم - السلم - المصعد - الملحق العلوي - السطح - الخزانات).

الحدود والأطوال



شمالاً: ممر مشاة عرض 8م بطول 20.75م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 20.75م

شرقاً: شارع عرض 18.50م بطول 27م

غرباً: البعض الدرج والمصاعد والبعض القطعة رقم 149 بمجموع أطوال: 41.7م

للإطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا

مبلغ شيك الدخول
350,000 رس



03 مبنى تجاري

المدينة المنورة - حرة واقم (حي العريض)

رقم الصك

340103005953
940103005955

المدينة

المدينة المنورة

الحي

حرة واقم (العريض)

رقم القطعة

58-59

رقم المخطط

1414/ت/642

المساحة

1442.91 م²

للوصول لموقع
العقار اضغط هنا

وصف ومميزات العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري يتكون من دور أرضي وميزان علوي يقع على طريق المطار بحي العريض ويتميز بموقعه القريب من الخدمات والطرق الرئيسية مثل طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) وقربه من المسجد النبوي الشريف.

*العقار مؤجر بعقد الكتروني مدته خمس سنوات ميلادية تبدأ بتاريخ 2021/08/09م وتنتهي بتاريخ 2026/08/08م

*قيمة الإيجار 620,000 ريال سعودي (ولتفاصيل الدفعات وموعدها اضغط هنا)

الحدود والأطوال

شمالاً: القطعة رقم 56 والقطعة رقم 57 بطول 62.59م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 58.36م

شرقاً: شارع عرض 16م بطول 18.03م

غرباً: طريق المطار عرض 40م بطول من جنوب لشمال شطفة 8.33م

ثم يعتدل شرق بطول 18.85م

للإطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا

مبلغ شيك الدخول
350,000 رس



عمارة سكنية تجارية 04

المدينة المنورة - الحرة الشرقية القبلية (العريض)

رقم الصك

340108017936



المدينة

المدينة المنورة



الحي

الحرة الشرقية (العريض)



رقم القطعة

61



رقم المخطط

1400/ع/378/26



المساحة

499.37م²



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا

تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر بالصك

وصف ومميزات العقار ★

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تقع بالحرة الشرقية (حي العريض) تتميز بموقعها المحتوي على كافة الخدمات وقربها من الطرق الرئيسية مثل طريق المطار وطريق الملك عبد العزيز وطريق الملك عبد الله الدائري الثاني وقربها من المسجد النبوي الشريف.

تفاصيل المبنى: عدد الأدوار 4 وملحق / عدد المحلات التجارية 1 / عدد الشقق 8

-الدور الأرضي يحتوي على شقة تتكون من 5 غرف معيشة ودورتين مياه وصالة ومطبخ ويحتوي الدور على غرفة للحارس ومستودع والمحل التجاري.-الأدوار المتكررة كل دور شقتين :

*شقة تتكون من 4 غرف معيشة ودورتين مياه وصالة ومطبخ.

*شقة تتكون من 3 غرف معيشة ودورتين مياه وصالة ومطبخ.

*الملحق يحتوي على شقة تتكون من 4 غرف معيشة ومطبخ ودورتين مياه.

*دخل العمارة 97,000 (دخل قديم) ويوجد عقود ايجار الكترونية للشقق ويوجد شقة واحد غير مؤجرة.(ولتفاصيل العقود اضغط هنا)

مبلغ شيك الدخول
65,000 رس



الحدود والأطوال



شمالاً: القطعة رقم 59 بطول 25م

جنوباً: القطعة رقم 63 بطول 25م

شرقاً: شارع عرض 20م بطول 19.95م

غرباً: القطعة رقم 62 بطول 20م للإطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا

05 عمارة سكنية

المدينة المنورة - طريق العيون (حي النصر - الراية)



رقم الصك

340117012082



المدينة

المدينة المنورة



الحي

طريق العيون (الراية)



رقم القطعة

73



رقم المخطط

*1388/ع/293/26



المساحة

2م493.67



للوصول لموقع
العقار اضغط هنا

★ وصف ومميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي طريق العيون حسب الصك وعلى الطبيعة حي الراية تتميز بوفرة الخدمات حولها وقربها من الطرق الرئيسية والمسجد النبوي الشريف.

تفاصيل المبنى: عدد الأدوار 4 وملحق / عدد الشقق 17

-الدور الأرضي يحتوي على غرفة كهرباء وغرفة للعدادات و4 شقق:

*شقتين تتكون كل شقة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

*شقة تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه.

*شقة تتكون من غرفة ودورة مياه.

-الأدوار الثلاثة المتكررة كل دور يحتوي على 4 شقق وكل شقة تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

-الملحق يحتوي على شقة تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

- يوجد غرفة للمصعد ومصعد راكب والخزان العلوي والسفلي مسلحة.

*يوجد إختلاف برقم المخطط على موقع الأمانة عن الصك والمذكور بالبروشور من الصك.

مبلغ شيك الدخول
35,000 رس



الحدود والأطوال



شمالاً: مربع رقم 75 بطول 24.8 م

شرقاً: شارع عرض 10م بطول 20م

جنوباً: مربع رقم 71 والبعض المربع

غرباً: مربع رقم 74 ملك الغير

للإطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا

بطول 20م

رقم 72 بطول 24.6م

06 عمارة سكنية

المدينة المنورة - طريق العيون (حي شظاة - الدويخلة)

رقم الصك

440102007331



المدينة

المدينة المنورة



الحي

شظاة - الدويخلة



رقم القطعة

136



رقم المخطط

1415/ت/712



المساحة

636.75 م²



وصف ومميزات العقار ★

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع بحي شظاة - الدويخلة والمعروف حالياً بمخطط القثمي تتميز بموقعها القريب من الخدمات والطرق الرئيسية مثل طريق المطار وطريق الملك عبد الله الدائري الثاني.

تفاصيل المبنى: عدد الأدوار 2 وملحق / عدد الشقق 5.

-الدور الأرضي يحتوي على شقتين وكل شقة تتكون من 5 غرف معيشة وصالة ومطبخ و3دورات مياه.

-الدور الأول يحتوي على شقتين وكل شقة تتكون من 5 غرف معيشة وصالة ومطبخ و3دورات مياه.

-الملحق يحتوي على شقة تتكون 5غرف معيشة وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.

الحدود والأطوال



شمالاً: شارع حبيب بن ابي اليسر عرض 24م بطول من شرق إلى غرب 25م

جنوباً: القطعة رقم 137 بطول من شرق إلى غرب 25م

شرقاً: قطعة رقم 138 بطول من قبله إلى شمال 25.47م

غرباً: القطعة رقم 134 بطول من قبله إلى شمال 25.47م

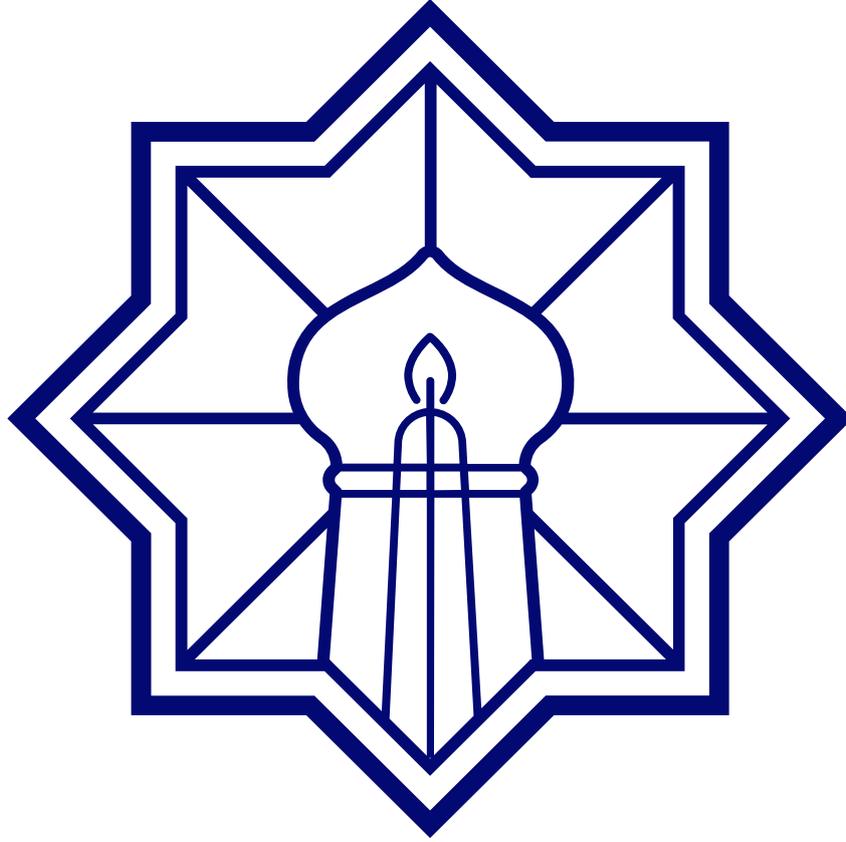
مبلغ شيك الدخول
65,000 رس



للإطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا

شروط المشاركة بالمزاد:

- 1- من يرغب بالمزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 2- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق بإسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية او يتم تحويل المبلغ على الحساب الخاص بالمزاد.
- 3- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد مع إحضار صورة من الوكالة تكون سارية المفعول.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 7- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- 9- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



للتواصل والاستفسار:

0504352859

0545150550

0557565905

0564078064

0148164000



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS